

Diputación Foral de Bizkaia
Dpto. de Medio Ambiente
Alameda de Rekalde nº30
48002-Bilbao

Att. Dña. Maria Uribe
Directora de Medio Ambiente

Gatika, 15 de Diciembre de 2009

Muy Sra. nuestra:

Me dirijo a usted en respuesta al escrito de petición de documentación (planos de alternativas) referente al informe de Consultas Previas para la realización del Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Revisión del PGOU de Gatika.

Se adjunta en la presente carta la información solicitada sobre las alternativas propuestas:

- **Alternativa A.** La alternativa denominada como "A", recoge todas las actuaciones planteadas en la Revisión de las NN.SS, presentada en febrero de 2002 y que fueron posteriormente suspendidas (**PLANO IN-2**).
- **Alternativa B.** La alternativa B recoge las correcciones propuestas por la Orden Foral 847/2004, y son actuaciones propuestas por la Revisión anterior para subsanar los errores cometidos en el 2002. (**PLANO B-1/No-1**).
- **Alternativa C.** La alternativa C, es muy similar a la B. Se considera un planeamiento resultante de la superposición de las anteriores alternativas pero se incorpora la variante propuesta por la Diputación Foral de Bizkaia. (**PLANO B-1/No-1**).
- **Alternativa D.** La alternativa D propone un planeamiento sin la variante de la Diputación Foral de Bizkaia y con un crecimiento triangular respecto del núcleo principal de Sertutxa. De esta manera se consigue crear un núcleo compacto sin crecimientos dispersos y facilitando suelo urbanizable para cubrir las necesidades de suelo del municipio. Se desarrolla en dos planos:
 - **PLANO GENERAL OR-6** (Se indican los posibles crecimientos de suelo residencial de Sertutxa y suelo industrial de Ugarte, con la variante de la DFB totalmente desechada)
 - **PLANO DE DETALLE OR-7.1** (Barrio de Sertutxa con los ámbitos de crecimiento propuestos que se desarrollarán en función de las necesidades socio-económicas del municipio)

El objeto de esta información es que tanto el Órgano Ambiental como las diferentes administraciones afectadas y público interesado tenga una información suficiente para analizar la propuesta de Revisión del PGOU.

De esta manera se solicita la emisión del Documento de Referencia en el marco del procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Revisión del PGOU de Gatika.

Esperando su respuesta aprovechamos la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Fdo:

El Alcalde del Ayuntamiento de Gatika