

**ZEBERIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA
EGITEKO INGURUMEN-EBALUAZIO
ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-
DOKUMENTUARI BURUZKO
PROPOSAMENA.**

1.- SARRERA.

Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko I A) eranskinak Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren (IEBE) prozeduraren mende dauden planen zerrenda ezartzen du, eta, horren arabera, prozedura horren mende jarriko dira hiri antolamenduko plan orokorrak (HAPO).

Foru Aldundi honetan 2014ko ekainaren 19an jasotako idazkiaren bitartez, Zeberioko Udalak 211/2012 Dekretuaren 8. artikuluan xedatutakoari jarraiki idatzitako Hasierako dokumentua bidali du.

Zenbait plan eta programak ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko 9. artikuluan eta plan eta programen ingurumeneko eragin estrategikoaren prozedura arautu zuen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoari jarraiki, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren (IIT) norainokoa, xehetasun-maila eta espezifikotasun-maila ingurumen organoak zehaztuko ditu, eragina jasandako administrazio publikoak eta interesdunak identifikatu eta horiei kontsulta egin ondoren, erreferentziatzko agiria bidali ondoren. Agiri horrek, gainera, ingurumen-irizpide estrategikoak eta ingurumenaren helburuen adierazleak jasoko ditu, baita kasu bakoitzean aplikatu daitezkeen iraunkortasun-printzipioak ere. Era berean, ingurumeneko organoak

**PROPUESTA DE DOCUMENTO DE
REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DEL MUNICIPIO DE ZEBERIO.**

1.- INTRODUCCIÓN.

De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, serán sometidos a este procedimiento los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU).

Mediante escrito recibido en esta Diputación Foral con fecha 19 de junio de 2014, el Ayuntamiento de Zeberio remite Documento de inicio redactado conforme a lo señalado en el artículo 8 del Decreto 211/2012.

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) se determinará por el Órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un Documento de Referencia que incluirá además los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso. Asimismo, el Órgano ambiental deberá definir las modalidades de información y consulta.

informazio- eta kontsulta-modalitateak zehaztu beharko ditu.

Horren ondorioz, 3/1998 Legearen 44. artikulua emandako eskuduntzak erabiliz (3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babestekoa), eta 211/2012 Dekretuaren arabera (211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko ebaluazio estrategikoaren prozedura araupetzen duena), Ingurumen Foru Sailari dagokio erreferentzia-dokumentua egitea, ingurumen-xedeetarako soilik eta Zeberio HAPOrekin lotuta.

2.- EGINDAKO KONTSULTAK.

Honako erakunde eta entitateei kontsulta egin zaie, aurretiko kontsulta-izapidean, 9/2006 Legearen 9. artikuluan eta 211/2012 Dekretuan ezarri bezala.

-Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritzako Zuzendaritza Nagusia.

-Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Zuzendaritza Nagusia.

-Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusia.

-Bizkaiko Foru Aldundiko Hirigintza eta Udal Harremanen Zuzendaritza Nagusia.

-Bizkaiko Foru Aldundiko Natur Ondareko Zerbitzua.

-EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna.

-Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.

-Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Lurralde

En consecuencia, corresponde al Departamento Foral de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, y de acuerdo, asimismo, con el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica (EAE) de planes y programas, formular el presente Documento de Referencia, a los solos efectos ambientales y en relación con el PGOU de Zeberio.

2.- CONSULTAS REALIZADAS.

Los siguientes organismos y entidades han sido consultados durante el trámite de consultas previas establecido en los artículos 9 de la Ley 9/2006 y del Decreto 211/2012:

-Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia.

-Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.

-Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia.

-Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia.

-Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia.

-EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna – Unión de Agricultores y Ganaderos Vascos.

-Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

-Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

-Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio

Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

-Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saila, Eusko Jaurlaritza.

-Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Saileko Landaren eta Itsasertzaren Garapenerako eta Europar Politiketarako Zuzendaritza.

-Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Saileko Larrialdiei Aurregiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

-Osasun Sailburuordetzaren Bizkaiko Lurralde Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila.

-IHOBE, Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa.

-EEE, Energiaren Euskal Erakundea.

-URA - Uraren Euskal Agentzia.

-EUDEL, Euskal Udallerrien Elkarte.

-Ekologistak Martxan.

-Kantauriko Ur Konfederazioa.

-Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa.

-Orozkoko Udala.

-Arrankudiagako Udala.

-Ugaoko Udala.

-Arrigorriagako Udala.

-Galdakaoko Udala.

-Bediako Udala.

-Igorreko Udala.

-Arantzazuko Udala.

-Arteako Udala.

-Zaratamoko Udala.

Ingurumen-izapideari ekiteko egin den dokumentua administrazio publiko ukituei eta publiko interesdunari kontsultak bideratzeko erabili da. Era berean, dokumentua Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean

(<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) eta bi egunkari oso zabalduan argitaratu da, helburu berarekin. Kontsulta horiek 2014ko ekainaren 27an bideratu ziren.

Txosten hau idatzi den datara arte

Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

-Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco.

-Dirección de Desarrollo Rural y Litoral y Políticas Europeas del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco.

-Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco.

-Dirección Territorial de Bizkaia de la Viceconsejería de Sanidad del Departamento de Sanidad, Gobierno Vasco.

-IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental.

-EVE, Ente Vasco de la Energía.

-URA Agencia Vasca del Agua.

-EUDEL, Asociación de municipios vascos.

-Ekologistak Martxan.

-Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

-Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia.

-Ayuntamiento de Orozko.

-Ayuntamiento de Arrankudiaga.

-Ayuntamiento de Ugao-Miraballes.

-Ayuntamiento de Arrigoriaga.

-Ayuntamiento de Galdakao.

-Ayuntamiento de Bedia.

-Ayuntamiento de Igorre.

-Ayuntamiento de Arantzazu.

-Ayuntamiento de Artea.

-Ayuntamiento de Zaratamo.

El documento elaborado para el inicio del trámite ambiental ha sido el utilizado para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo el documento ha sido publicado en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) y su publicación fue anunciada en dos periódicos de amplia tirada con el mismo fin. Señalar que estas consultas fueron evacuadas el día 27 de junio de 2014.

Hasta la fecha de redacción del presente



ondorengo erantzunak jaso dira:

Kantauriko Ur Konfederazioa. Ingurumenaren eta Landagune eta Itsas Ingurunearen Ministerioa. EAEn eskumen eskualdaketei jarraiki Uraren Euskal Agentziari bidalitako dokumentazioa bidali dutela esan dute.

Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituren Saileko Zuzendaritza Nagusia. Hiriko lurzorua zati txiki bat 4523/2013 Foru Aginduaren bidez onetsitako BI-3524 foru errepide-sistemaren zortasun akustikoko eremuaren barruan dagoela jakinarazi dute. Beraz, hirigintzako plangintza kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera txertatu behar da. Era berean, udalerrien mendebaldean bizikleta-bideen ardatz gisa proposatutako trazatu baten tartea dago. Kartografia gehitu dute.

Bizkaiko Foru Aldundiko Kultur Ondareko Zerbitzua. Udalerrian kalifikatutako edo inbentariatutako arkitektura-ondasunak (Kokonetxea, Erremitterikoa eta Fragua baserriak; Santo Tomás de Olabarrieta eliza) eta 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenak Presuntzio Arkeologikoko Eremu izendatutako toki batzuk daudela jakinarazi dute.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza. Txostenean aniztasun biologikodun espazio eta baliabideei buruzko informazioa dakarten web orrien helbideak sartu dituzte. Aniztasun biologikoan zentratzen diren

informe se han recibido las siguientes respuestas:

Confederación Hidrográfica del Cantábrico. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Indican que han enviado la documentación que se le envió a la Agencia Vasca del Agua de acuerdo con las transferencias a la CAPV.

Dirección General de Infraestructuras de la Diputación Foral de Bizkaia. Informan de que una pequeña parte del Suelo Urbano se encuentra incluido en la zona de servidumbre acústica del sistema general viario foral BI-3524, recientemente aprobada según Orden Foral 4523/2013, debiéndose incorporar al planeamiento urbanístico según lo establecido en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica. Asimismo informan de que en el extremo occidental del municipio se encuentra un tramo de un trazado propuesto como eje Ciclable. Adjuntan cartografía.

Servicio de Patrimonio cultural de la Diputación Foral de Bizkaia. Informan de la existencia de Bienes calificados o Inventariados arquitectónicos en el municipio (caseros Kokonetxea, Erremitterikoa y Fragua; iglesia de Santo Tomás de Olabarrieta), y de varias Zonas de Presunción Arqueológica declaradas por Resolución de 21 de mayo de 1997. Recomiendan la consulta al Centro de Patrimonio Cultural vasco.

Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco. Incluyen en su Informe direcciones de páginas de internet donde está disponible información sobre espacios y recursos de la diversidad biológica. Recogen una serie de criterios de sostenibilidad con

iraunkortasunerako irizpide batzuk biltzen dituzte. Oso modu positiboan balioesten dituzte lurzoru berriak ez okupatzeko proposamenak, Sustatzaileak bere Hasierako Dokumentuan sartu dituelarik. Atal baten bioaniztasunarengan izandako eraginaren analisia eta horren inguruan aintzat hartu beharreko gauzen zerrenda bat dakartza. Oraindik udalerrian dagoen intereseko landaredia kontserbatzeko beharra azpimarratzen dute (Europar Batasunaren intereseko habitatak eta baso autoktonoak), gero eta anitzagoak diren baso-landaketek kaltetu egin dituztelako. Hori dela eta, Lurzoru Urbanizaezinean dagoen Babes Bereziko eremu bezala bereiztea egokitzat jotzen dute. *Diagnosis de la flora alóctona invasora de la CAPV* (Campos, J.A. & M. Herrera, 2009) dokumentuan adierazitakoa kontuan hartzea aholkatzen dute. Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza. Ingurumen eta Lurralde Plangintza Saila. Eusko Jaurlaritza. 296, orr. Bilbo). Arriskuan dagoen floraren kokalekuak hirigintzako araudian gainjarritako baldintzatzaile gisa tratatzeko eta eragin ahal izan diren kalteak balioesteko eskatu dute. Bizkaiko Lurralde Historikoan bisoi europarra (*Mustela lutreola*) kudeatzeko plana kontuan hartzeari egiten diote erreferentzia. Udalerrriaren hegoaldean iparraldeko belarrihandiarentzako (*Plecotus auritus*) Babes Bereziko Eremu bat dagoela ere aipatzen dute. EAeko Pasabide Ekologikoen Sareari dagokionez, Zeberio ibaiaren helgoaldera geratzen den udalerrriaren hegoaldeko partea Sare horrekin bat datorrela jakinarazten dute. Ondorioz, HAPOn gainjarritako baldintzazaile gisa hartzeko gomendatzen dute. Amaitzeko, modu positiboan balioesten dituzte Hasierako dokumentuko proposamenak, paisaian duten inplikazioari dagokionez.

incidencia en la diversidad biológica. Valoran de manera muy positiva las propuestas de no ocupación de nuevos suelos que el Promotor incluye en su Documento de inicio. Incluyen un apartado con el análisis de la afección a la biodiversidad y una serie de aspectos a tener en cuenta en relación con la misma. Hacen hincapié en la necesidad de preservar la vegetación de interés que aún se encuentra en el municipio (hábitats de interés comunitario y masas forestales autóctonas) por haberse visto muy mermadas frente a la expansión de plantaciones forestales, considerando adecuada su zonificación como de Especial Protección en el Suelo No Urbanizable. Recomiendan tener en cuenta lo indicado en el documento de *Diagnosis de la flora alóctona invasora de la CAPV* (Campos, J.A. & M. Herrera (2009). Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Gobierno Vasco. 296 pp. Bilbao). Solicitan que los emplazamientos donde se cita flora amenazada sean tratados como un Condicionante Superpuesto en la normativa urbanística y se valoren las posibles afecciones provocadas. Hacen alusión a la toma en cuenta del Plan de Gestión del visón europeo (*Mustela lutreola*) en el Territorio Histórico de Bizkaia y a la existencia de un Área de Interés Especial para el murciélago orejudo septentrional (*Plecotus auritus*) en el extremo meridional del municipio. En cuanto a la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV, informan de que la mayor parte del municipio al sur del río Zeberio coincide con dicha Red, recomendando su consideración en el PGOU como Condicionante Superpuesto. Finalmente valoran positivamente las propuestas del Documento de inicio en lo que a sus implicaciones paisajísticas concierne.

Jon Inchaurre Uriaguereca. Prozeduran interesaturiko pertsona gisa hartzea nahi du, eremuko lurzoruen jabea delako eta hirigintzako plangintzak eragiten diola uste duelako. Era berean, tramitazio prozesuan sortutako txosten eta dokumentuak bidaltzeko eskatu du.

Bediako Udala. Udalerriko alkateak sinatutako idazki baten adierazitakoaren arabera, ez dute Bediako plangintzarekin bateratzeko arazoak egongo direnik aurreikusten. Izan ere, Hasierako dokumentuan Bediarekin muga egiten duen eremua Lurzoru Urbanizaezin gisa ageri da.

IHOBE. Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa. Adierazten dutenaren arabera, kontsultak eskaintzeko aurkeztutako dokumentazioan kontuan hartu da historian zehar erabilera industrial eman zaien lau lursail daudela eta beraz, ingurumenaren etorkizuneko erabiltzaileentzat arriskutsua izan daitekeela. Lurzoria kutsatzen duten jardura edo instalazioak jasaten dituzten edo jasan dituzten lurzoruen inbentarioa eguneratzeko zirriborroan erregistratutako beste kokaleku bat (kodea: 48025-00006) ez omen da kontuan hartu. Kokaleku horiei guztiei buruzko informazioa ematen da. Oso kutsakorra den jardura edo instalazio bat jasaten duen edo jasan duen lurzoru baten kalifikazioa aldatzeko, lurzoruaren kalitatearen deklarazioa tramitatzea beharrezkoa dela gogorarazten da. Amaitzeko, lurzoruaren kalitatearen gainean egindako ikerketak eta lehengoratzeko diseinua egin eta neurriak gauzatzea egiaztatutako erakundeen bitartez egin beharko direla jakinarazten da.

Jon Inchaurre Uriaguereca. Solicita ser considerado como público interesado en el procedimiento al ser propietario de terrenos en la zona y considerarse afectado por la planificación urbanística. Solicita igualmente recibir los informes y la documentación que se genere en el proceso en tramitación.

Ayuntamiento de Bedia. En escrito firmado por el Alcalde del municipio señalan que no se prevén problemas de compatibilización con el planeamiento de Bedia al plantearse en el Documento de inicio como Suelo No Urbanizable la zona limítrofe con Bedia.

IHOBE. Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Señalan que en la documentación aportada para la emisión de consultas se ha tenido en cuenta la existencia de cuatro parcelas que han soportado históricamente usos industriales y por lo tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios y/o el medio ambiente, pero que no se ha tenido en cuenta la existencia de otro emplazamiento (código: 48025-00006) registrado en el borrador de la actualización del inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Se aporta información respecto a todos estos emplazamientos. Se recuerda que será necesaria la tramitación de una Declaración de la calidad del suelo en caso de cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante. Finalmente informan de que las investigaciones de la calidad del suelo, el diseño y la ejecución de las medidas de recuperación deberán ejecutarse por entidades acreditadas.

Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saila, Eusko Jaurlaritza. Bere erantzunean, kultura ondareko ondasunen zerrenda bat ageri da, eta arkitekturaren aldetik interesekoak direnak eta garrantzi arkeologikoa dutenak bereizten dira, babes maila desberdinarengatik ere bereizten direlarik. Kultura Ondarearen Katalogoak berrikusteko prozesuan daudela ere jakinarazi dute eta, beraz, azterketan ikusi gabeko elementuak izan daitezke, edo etorkizunean ager daitezkeenak.

Inguruneko plan eta programa zehatzen ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikulua xedatutakoari jarraiki, eragindako administrazio publiko gisa eta interesdun jende gisa hartuko dira 2014ko ekainaren 19an igorritako hasierako agiria jasotzean hasitako ingurumenaren ebaluazio estrategikoaren prozeduraren barruan kontsultatu diren organismoak eta baita prozeduran zehar bertaratu diren pertsonak ere. Era berean, agerrarazi da txosten honen edukia publikoa dela.

Aurkezturiko dokumentazioa eta indarreko legeria sektorialean galderetarako ezarritako izapidean jasotako erantzunak aztertutakoan, honako erreferentzia-dokumentu hau eman da.

3.- ZEBERIOKO UDALAK AURKEZTUTAKO HASIERAKO DOKUMENTUAK BILTZEN DITUEN PROPOSAMENEN ALDERDI AZPIMARRAGARRIENEN LABURPENA.

Jarraian Zeberio

de Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco. En su respuesta se incluye una relación de bienes del Patrimonio cultural, diferenciando los que tienen interés desde el punto de vista de la arquitectura de los que la tienen por su importancia arqueológica, así como por sus diferentes niveles de protección. Informan también de que los Catálogos de Patrimonio Cultural se encuentran en proceso de revisión, por lo que podrán existir elementos no detectados en el análisis o que pudieran surgir en un futuro.

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, quedan identificados como Administraciones públicas afectadas y público interesado los organismos consultados dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica iniciado con la recepción del Documento de inicio el 19 de junio de 2014, así como las personas que se han personado en el procedimiento que se sigue. Igualmente se hace constar que el contenido del presente informe es público.

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en la legislación sectorial vigente, se emite el presente Documento de Referencia.

3.- RESUMEN DE LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES DE LAS PROPUESTAS CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO DE INICIO APORTADO POR EL AYUNTAMIENTO DE ZEBERIO.

Se resumen a continuación los aspectos más



dokumentuak biltzen dituen proposamenen alderdi azpimarragarrienak laburbiltzen dira. Dokumentu hori Oihane Ruizek eta Amaia Albenizek zuzendutako diziplina anitzeko taldeak (Hiri.Dunak Estudioa) egin da, ambientalia 21 enpresako ingurumen taldea alegia.

Hasierako dokumentuaren lehen atalean bidezko irtenbideen definizio zehatza dator eta garapenerako ondorengo hiru aukera posibleak aurkezten dira:

0 irtenbidea. Egungo egoera. Plana ez gauzatzea. udalerraren egungo egoera mantentzea. Sautuolabarrin hazkunde mugatua, lurraldearen gainerako 9 landa guneetan hazkunderik ez. Ez luke ia inongo eraginik izango ingurumenean baina ez luke hiri eremuak berrantolatzeke beharizanei irtenbidea aurkitzen lagunduko, ezta lurzoru urbanizaezina kategoria zehazten eta lurraldeari balioa gehitzen ere.

1. irtenbidea. Bilbo Metropolitarraren arau subsidiarioak + Lurralde Plan Partziala (LPP) eredia: Proposamen honek lurraren gehiegizko kontsumoa dakar eta hori ez da bateragarria paisaia eta nekazaritza lurzorua babestearekin eta berriro dentsifikatzea bultzatzearekin. Adierazten dutenez, neurrigabeko irtenbidea da eta eredu obsoletua proposatzen du. Paisaia asko kaltetuko luke eta nekazaritza lurzorua babestearen aurkakoa da.

2. irtenbidea. HAPO 2014 eredia: Proposamen nagusiak ondorengoak dira:

- Landa auzoetako baserriak bereiztea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean

relevantes de las propuestas contenidas en el Documento de inicio del PGOU de Zeberio, elaborado por un equipo multidisciplinar dirigido por Oihane Ruiz y Amaia Albeniz (Hiri.Dunak Estudioa), siendo el equipo ambientalista el de la empresa ambientalia21.

El primer apartado del Documento de inicio consiste en una definición específica de alternativas razonables en la que se presentan las tres posibles opciones de desarrollo siguientes:

Alternativa 0. Estado Actual. No ejecución del Plan: mantenimiento del estado actual del municipio. Crecimiento limitado en Sautuolabarrin, sin crecimiento en los 9 núcleos rurales ni el resto del territorio. Concluyen que tendría un impacto ambiental prácticamente nulo pero que no contribuiría a resolver las necesidades de reordenación de los ámbitos urbanos, ni a detallar la categorización del Suelo No Urbanizable, ni a poner en valor el territorio.

Alternativa 1. Modelo Normas Subsidiarias + Plan Territorial Parcial (PTP) Bilbao Metropolitano: concluye que es un planteamiento que implica un consumo excesivo del suelo no respetuoso con la protección del paisaje, el suelo agrario y el fomento de la redensificación. Señalan que se trataría de una alternativa desfasada que propone un modelo obsoleto, muy nocivo desde el punto de vista paisajístico y contrario a la protección de los suelos agrarios.

Alternativa 2. Modelo PGOU 2014: sus principales propuestas son:

- Segregación de caseríos en los barrios rurales adaptándose a los criterios de rehabilitación establecidos en la Ley 2/2006,



xedatutako birgaitze-irizpideei egokituz.

- Areilzako industria lurzorua sailkapen horretatik kanpo ateratzea.
- Hiri lurzorua berriz dentsifikatu eta antolatzea.
- Zubialde mendebaldeko zerratokiaren sektorea sailkapen horretatik kanpo ateratzea.
- Zubialden Zeberio ibaiaren ertzak lehengoratzea.
- Haranaren hondoan bizikletak igarotzeko bidearen ibilbidea gaitzea.
- Lurzoru urbanizaezinen kategorizazioa, ondorengo irizpideei jarraiki: lautada alubiala kontserbatzea; pasaia kudeaketa-unitate gisa integratzea; basoko lurzoruak bereiztea (kontserbazioa eta ekoizpena); baso gisa eta abeltzaintzarako bietarako erabiltzea; Babes Bereziko Eremuak handitzea.

Dokumentazioan ez dago udalerrian egoitza edo industria berriak egiteko proposamenik.

Jarraian, irtenbideak arrazoitzeko atalean (10.2), 2. eredu. HAPO 2014 irtenbidea HAPOren helburuei gehien egokitzen zaiena dela erakusten da.

4.- PLANARI APLIKATU BEHARREKO IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK, INGURUMEN HELBURUAK, INGURUMEN IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK ETA ADIERAZLEAK.

4,1.- Iraunkortasun printzipioak.

Zeberioko HAPOren berrikuspenerako funtsezko oinarritzat hartuko dira arau honetako iraunkortasun irizpideak, hain zuzen ere erreferentzia-dokumentua egiteko kontuan hartu direnak:

de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

- Desclasificación del Suelo industrial de Areilza.
- Redensificación y reordenación del Suelo Urbano.
- Desclasificación del sector de la serrería en la parte oeste de Zubialde.
- Recuperación de las riberas del río Zeberio en Zubialde.
- Habilitar un recorrido para un carril bici en el fondo del valle.
- Categorización del Suelo No Urbanizable atendiendo a estos criterios: conservación de la llanura aluvial; integración del paisaje como unidad de gestión; diferenciación de los suelos forestales (conservación y producción); compatibilidad de usos silvopastorales y forestales; concreción de zonas de mejora ambiental; ampliación de las Zonas de Especial Protección.

No se encuentra en la documentación propuestas de nuevos desarrollos residenciales o industriales en el municipio.

A continuación en el apartado de justificación de alternativas (10.2), se argumenta como la más adaptada a los objetivos del PGOU en revisión la denominada *Alternativa 2. Modelo PGOU 2014*.

4.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD, OBJETIVOS AMBIENTALES, CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS E INDICADORES APLICABLES AL PLAN.

4.1.- Principios de sostenibilidad.

Se tomarán como base fundamental para la Revisión del PGOU de Zeberio, los principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes normas, que son las tomadas en cuenta para la elaboración del Documento

- a.- Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).
- b.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2011-2014.
- c.- Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa.
- d.- Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI2020).
- e.- Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legeko 2. artikulua.
- f.- Martxoaren 4ko 2/2011 Legea, Ekonomia Iraunkorrari buruzkoa.
- g.- 37/2003 Legearen 6. artikulua, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
- h.- Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duen ekainaren 20ko Legegintzako 2/2008 Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulua.
- i.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 2., 5., 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulua.
- j.- Euskal autonomia erkidegoko natura zaintzeari buruzko Legea onesten duen apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuaren 2. artikulua.
- k.- Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua.
- l.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 3. artikulua.
- ll.- Abenduaren 23ko 17/2008 Legea, Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzkoa.
- m.- 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
- n.- Plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulua.
- ñ.- 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa,

de Referencia:

- a.- La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- b.- El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.
- c.- El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- d.- Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).
- e.- El artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- f.- La Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
- g.- El artículo 6 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido
- h.- Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.
- i.- Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- j.- El artículo 2 del Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- k.- El artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
- l.- El artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- ll.- La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
- m.- La Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco.
- n.- Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- ñ.- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de

Mendiei buruzkoa, eta 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta Babespeko Natur Guneen Administrazioari buruzkoa.

4.2.- Objetivos ambientales.

HAPOnen berrikuspenari aplikatu behar zaizkion ingurumen helburuak honakoak dira:

- 1.- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea.
- 2.- Lurzoruaren kudeaketa ezin hobea lortzea kutsadura historikoa lehentasunez leheneratuz eta kutsaduna mota berriak saihestuz.
- 3.- Jendearen mugikortasun eskaria kudeatzea jendea oinez, bizikletaz eta taldeko garraioan ibiltzera bultzatuz.
- 4.- Energia aurreztea, energia-eraginkortasuna eta energia berriztagarriak erabiltzea sustatzea.
- 5.- Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea; horretarako, habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestu eta berrezarri beharko da. Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.
- 6.- Paisaiak babesten laguntzea, baita lurraldean dauden edo etorkizunerako planteatu diren azpiegitura, eraikuntza edo instalazioak bisualki zuzen integratzen laguntzea ere. HAPOnen ingurumen ebaluazio estrategikoan, ingurumen aldagai hori hartu beharko litzateke aintzat, udalerriko egungo kalitate paisajistikoa zaintzeko edo hobetzeko.
- 7.- Natur baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.
- 8.- Hondakinak sortzea gutxitzea eta horien kudeaketa hobetzea, harik eta tratatu gabeko hondakinik gabeko maila lortu arte.
- 9.- Ur-masen ekologia-egoera egokia lortzea eta hondamena eragozteko, modu

Montes y Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.

4.2.- Objetivos ambientales.

Los objetivos ambientales aplicables a la Revisión del PGOU son los siguientes:

- 1.- Lograr un uso equilibrado del territorio.
- 2.- Conseguir una gestión óptima del suelo mediante la recuperación priorizada de la contaminación histórica y la prevención de nuevos tipos de contaminación.
- 3.- Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo.
- 4.- Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables.
- 5.- Detener la pérdida de diversidad biológica mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas. Potenciación y desarrollo de hábitats de vegetación autóctona.
- 6.- Contribuir a la protección de los paisajes y a la adecuada integración visual de las instalaciones, edificaciones o infraestructuras presentes o planteadas en el territorio. La evaluación ambiental estratégica del PGOU debería considerar esta variable ambiental con la finalidad de conservar o mejorar la calidad paisajística actual del municipio.
- 7.- Fomentar el consumo responsable de los recursos naturales.
- 8.- Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.
- 9.- Alcanzar un buen estado ecológico de las masas de agua e impedir su deterioro para

ezin hobean pertsonen garapen eta bizi-kalitaterako eta ekosistemen egoerarako laguntza emateko.

10.- Lurralde osoko airearen kalitatea hobetzea, bereziki eragiten baitie pertsonen osasunari eta bizi-kalitateari, hiriguneetan arreta berezia jarrita.

11.- Kutsadura akustikoa prebenitu, ikuskatu eta gutxitzea, giza osasun, ondasun edo ingurumenerako ondoriozta daitezkeen kalteak saihestu eta gutxitzeko.

12.- Natura- eta teknologia-arriskuak desagitea edo behintzat ez eragitea.

13.- Berotegi-efektuko gasen emisioa mugatzea.

14.- Klima-aldaketarako egokitzapena kudeatzea; horretarako, aurreikusitako eraginen gaineko urrakortasuna gutxitzea.

Planak ingurumen helburu espezifikoak hartu ahalko ditu, adierazitako ingurumen helburuetan oinarrituta. Nolanahi ere, ingurumen helburu espezifiko horiek eremuko ingurumen diagnostikoari eta idatz-zati honetan adierazitako ingurumen helburu guztiei erantzungo diete. Ahal dela, betearazpena egiaztatu ahal izateko adierazleak eman beharko dira.

Emandako dokumentazioak antolamendurako instrumentu edo plan, programa eta estrategia desberdinetatik sortutako ingurumen helburuak barne hartzen ditu, baita Zeberiko HAPOn kasu zehatzari egokitu ahal zaizkiola erakusten duten arrazoiak ere. Ingurumenean ondorio garrantzitsuak dituzten helburu eta irizpide orokorren ere biltzen ditu. Orokorrean, HAPOn hasierako dokumentuan kontuan hartutako helburu eta irizpideak arestian aipatutako ingurumen helburuekin bat datoz eta egindako kontsultei erantzuten

contribuir de modo óptimo al desarrollo y calidad de vida de las personas y al buen estado de los ecosistemas.

10.- Mejorar la calidad del aire en el conjunto del territorio por su particular incidencia en la salud y la calidad de la vida de las personas, prestando especial atención a los núcleos urbanos.

11.- Prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.

12.- Eliminar, o al menos no provocar, riesgos naturales y tecnológicos.

13.- Limitar las emisiones de gases de efecto invernadero.

14.- Gestionar la adaptación al cambio climático minimizando la vulnerabilidad ante los impactos previstos.

El plan podrá adoptar objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales específicos responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado. En la medida de lo posible, deben acompañarse de indicadores que permitan verificar su cumplimiento.

La documentación aportada incluye una serie de objetivos ambientales provenientes de diferentes instrumentos de ordenación o planes, programas y estrategias, así como una justificación de su adaptabilidad al caso concreto del PGOU de Zeberio. Asimismo se recogen una serie de objetivos y criterios generales con relevantes implicaciones ambientales. Los objetivos y criterios adoptados en el Documento de inicio del PGOU son, de manera general, acordes a los objetivos ambientales señalados anteriormente y a los que se recogen en el Informe respuesta a las consultas

dien txostenean ageri dira. Txosten hori Eusko Jaurlaritzaren Ingurune eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak igorri zuen.

4,3- Ingurumenari buruzko irizpide estrategikoak.

Plan Orokorra egiterakoan kontuan hartuko dira, gutxienez ere, honako ingurumen irizpide hauek, aurreko atalean adierazitako ingurumen helburuekin bat datozenak:

1.- Zorroztasunez aztertu eta justifikatzea plangintzak erantzun beharreko beharrak. Egoitza, industria, ekipamendu eta azpiegitura garapenak aldarazteko proposamenaren tamaina eta eskaera behar beste justifikatzea. Lehenasuna eman beharko zaie birgaikuntzari, berrerabiltzari eta etxebizitza hutsak erabiltzeari hazkunde berriaren gaineko lehenasunezko aukera gisa. Era berean, hirigintza-hazkundearen eta biztanleriaren arteko proportzio zuzena mantendu beharko da.

2.- Lehenasuna ematea jadanik artifizialduta dauden lurzoruen erabilerari, batez ere, nekazaritza-lurzorua eta lurzoru naturala gordeta.

3.- Udalerriko jatorrizko guneetan eraikitako eta urbanizatutako ondarearen birsorkuntzari lehenasuna ematea, bai eta etxebizitza hutsak erabiltzea ere.

4.- Bigarren egoitzako edo hutsak diren etxebizitzak ugaritzea saihestea.

5.- Hiri bereizketa eta barreriadurak saihestea, erabilerek eta jarduerak espazio aldetik egoki integratuta eta kohesionatuta jarraitu ahal izan dezaten, hainbesteko mugikortasunik ez sortzeko helburuarekin.

Udalerrian hainbat auzune badaude, banaka aztertu beharko dira, eta 2/2006 Legean zehazturiko baldintzak betetzen

efectuadas emitido por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.

4.3- Criterios ambientales estratégicos.

Deberían ser considerados en la elaboración del Plan General, al menos, los siguientes criterios ambientales, coherentes con los objetivos ambientales señalados en el apartado anterior:

1.- Analizar y justificar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento. Justificar suficientemente la demanda y el dimensionamiento de la propuesta de modificación de desarrollos residenciales, industriales, de equipamientos y de infraestructuras. Habrá de contemplarse de manera preferente la rehabilitación, reutilización y el uso de viviendas vacías como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, así como guardarse una proporción directa entre el crecimiento urbanístico y el poblacional.

2.- Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, especialmente preservando el suelo agrario y natural.

3.- Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y la utilización de las viviendas vacías.

4.- Evitar la proliferación de viviendas de segunda residencia o vacías.

5.- Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.

En el caso de los barrios que existen en el municipio, habrá de analizarse individualmente cada uno de ellos,

direla egiaztatuko da landako biztanlegune gisa kalifikatzeko.

6.- Hiri-egitura itxiak, trinkoak eta konplexuak sustatzea azaldutako beharrei erantzuna emateko. Etxebizitzaren dentsitatea areagotzea hiri-lurzoruan.

7.- Lurzoruaren erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.

8.- Egon daitezkeen garapenak garraio publikoa eta/edo ibilgailu pribatua ez den beste garraio-mota batzuk eskura dauden lurzoruetan kokatuta egotea.

9.- Egon daitezkeen garapenak, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duten energia-horniduraren sistema deszentralizatuen bidez, hornidura energetikoa bideragarria eta erraza den lurzoruetan kokatzea. Mota honetako sistemen instalazioa sustatu edo erraztea.

10.- Egon daitezkeen garapenak energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan kokatzea.

11.- Balizko garapenak lurzoru egokietan kokatzea, ur ingurunea eta bertako zerbitzuak eta ingurualdea kontserbatu ahal izan daitezen, urari buruzko arautegian ezarritako atzeraemanguneak eta zortasunak errespetatuz. Ur-masen ekologia-egoera egokia mantentzea edo lortzen laguntzea.

12.- Planteatutako hirigintza-garapenek ondorengo ataletan agertzen diren zehaztapenak errespetatu beharko dituzte: E-2.- Uholdeen aurkako zaintzari buruzko araudia eta E-4.- Urbanizatu beharreko alde berrien drainaketari buruzko araudi espezifikoa. EAEko Isurialde Kantauriar eta Mediterraneoko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Planaren Aldaketaren (Kantauriar isurialdeko eta Mediterraneoko ibaiak Antolatzeko Lurralde Plana behin betiko onesten duen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretua) baitan agertzen dira eta uholde arriskuen peko zonakatzeko berria ezartzen

comprobando si cumplen las condiciones que se especifican en la Ley 2/2006 para su calificación como núcleo rural.

6.- Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas. Aumentar la densidad de viviendas en el suelo urbano.

7.- Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.

8.- Localizar los posibles desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al coche privado.

9.- Localizar los posibles desarrollos en suelos donde sea viable y sencillo el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables. Promover o facilitar la instalación de sistemas de este tipo.

10.- Localizar los posibles desarrollos en suelos que dispongan de unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.

11.- Localizar los posibles desarrollos en suelos que permitan conservar el medio acuático y sus servicios, así como su entorno, respetando los retiros y servidumbres de la normativa en materia de aguas. Mantener o contribuir a alcanzar el buen estado ecológico de las masas de agua.

12.- Los desarrollos urbanísticos que en su caso se planteen deberán ajustarse a las determinaciones incluidas en los apartados E-2.- Normativa específica sobre protección contra inundaciones y E-4.- Normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar, incluidos en la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación (PTS) de los Ríos y Arroyos de la CAPV, Vertientes Cantábrica y Mediterránea (Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS, Vertientes Cantábrica y Mediterránea), que incorpora la nueva zonificación de las áreas inundables (de

dute (Herri Jabari Hidraulikoaren Arautegiaren Aldaketari buruzko 9/2008 Errege Dekretuaren eta Uholde Arriskuen Ebaluazioari eta Kudeaketari buruzko 903/2010 Errege Dekretuaren arabera).

13.- Egon daitezkeen garapenak uren hornidura eta saneamenduen sareak eskuragarri dituzten lurzoruetan kokatuko dira, eta, horrela, garapen horien zerbitzu egokia bermatuko dute.

14.- Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira, lurraldearen ezaugarrien arabera erabilerak esleitzea sustatuz.

15.- Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea. Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira. Horri dagokionez esan beharra dago azaroaren 28ko 5799/2013 Foru Agindua argitaratu zela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2013ko abenduaren 11n. Horren bidez, jendaurreko izapidetzea ebatzi eta Bizkaiko foru errepideen zarata mapak behin betiko onetsi dira.

16.- Plan Orokorren berrikuspenak ematen duen aukera baliatzea pasealekuen eta ibilbideen sare bat emateko herriari, ingurunea errespetatuz, herritarrek horiek guztiak goza ditzaten eta aire zabaleko kirola egin dezaten.

17.- Ibai inguruetan edo ur-masen inguruetan eginiko jarduketetan, lehentasunezko helburutzat hartu behar da kontuan espazioak mantentzea edo hobetzea, horiek ingurumenaren aldetik lehengoratzeko sustatuz.

18.- HAPOren araudiak bermatu egin

acuerdo tanto con el Real Decreto 9/2008 de Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, como con el Real Decreto 903/2010, de Evaluación y Gestión de Riesgos de Inundación).

13.- Localizar los posibles desarrollos en suelos con acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos.

14.- La zonificación del Suelo No Urbanizable deberá posibilitar la adecuada preservación o, en su caso, la mejora de los medios rurales y naturales del municipio, promoviendo una asignación de usos acorde a las características del territorio.

15.- Asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el Decreto 213/2012 de 16 de octubre de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los nuevos desarrollos se localizarán en áreas acústicas donde se cumplan los objetivos de calidad acústica aplicables. A este respecto señalar que con fecha 11 de diciembre de 2013 se ha publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia la Orden Foral 5799/2013, de 28 de noviembre, por la que se resuelve el trámite de información pública y se aprueban definitivamente los Mapas de Ruido de las carreteras forales de Bizkaia.

16.- Aprovechar la oportunidad que brinda la revisión del Plan General para dotar al municipio de una red de paseos e itinerarios que, de manera respetuosa con el medio, posibilite el disfrute de la ciudadanía y la práctica de actividades deportivas al aire libre.

17.- Las actuaciones que se lleven a cabo en los entornos fluviales o de masas de agua habrán de tener como objetivo prioritario el mantenimiento y/o la mejora ambiental de los espacios, promoviendo su restauración y regeneración ambiental.

18.- La normativa del PGOU deberá

beharko du plangintza honen ingurumen ebaluazio estrategikorako eginiko azterlanetan ikusi den eta arriskuan den flora babesten eta artatzen dela. Baldin eta ITren bidez zaugarri edo galzorian dauden espezien kategoriako taxon multzoren bat ikusten bada, babes hori emango duen hirigintza kalifikazioa aplikatuz babestu beharko du multzoa HAPOK.

19.- Espezie exotikoen eta inbaditzaileen Espainiako katalogoa arautzeari buruzko abuztuaren 2ko 630/2013 Errege Dekretuko flora inbaditzaileen espezieen gune berrien sorrera gutxitu beharko da.

20.- Europako intereseko habitatak babestu beharko dira, batez ere lehentasunezkatzat jotakoak. Aurreikusitako garapenek ez diote lehentasuneko interesa duten habitatei eragin behar. Azken horien kontserbazioa sustatzen duen gainjarritako baldintzatzaile bat edo beharrezko ingurumen babesa emango dion sailkapen bat ezartzea litzateke egokiena.

Planak aurreikusitako helburuak lortzeko hautabideen identifikazioan, deskribapenean eta ebaluazioan sartuko dira ingurumen irizpide estrategiko hauek. Horiek sartuko dira, ondorio-zuzenketaren aurrean, prebentziorako printzipioan eragina izateko; horretarako, garapen iraunkorra sustatuko da, aldi berean, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak ezartzeko beharra mugatu ahal izateko.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoa bete beharko da.

4.4.- Ingurumeneko adierazleak.

garantizar la adecuada protección y conservación de las poblaciones de flora amenazada que puedan ser localizadas en los estudios elaborados para la evaluación ambiental estratégica de este planeamiento. En caso de que a través del ISA fuese detectada alguna población de taxones categorizados como Vulnerables o En Peligro de Extinción, el PGOU deberá protegerla mediante la aplicación de una calificación urbanística que otorgue dicha protección.

19.- Habrá de minimizarse la generación de nuevos focos de especies de flora invasoras incluidas en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el catálogo español de especies exóticas invasoras.

20.- Habrá de protegerse los hábitats de interés europeo, preferentemente de aquellos que estén considerados prioritarios. Los desarrollos previstos no deben afectar a los hábitats de interés prioritario, siendo adecuado para los mismos el establecimiento de un condicionante superpuesto que promueva su conservación o de una clasificación que le dote de un adecuado nivel de protección ambiental.

Estos criterios ambientales estratégicos podrían ser integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan. Esta integración habría de incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

Por último, en lo que respecta al suelo no urbanizable, se estará, en todo caso, a lo establecido, en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4.4.- Indicadores ambientales.

Ingurumeneko adierazle gisa erabil daitezke EAeko ingurumeneko adierazleen sistemak garatutakoak, jarduketa-eremu zehatzera eta eskalara egokituta. Eusko Jaurlaritzaren Ingurune eta Ingurumen Plangintza Sailaren web orrian ageri dira (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49>

orokorra/es/contenidos/estadística/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html), los Indicadores de Sostenibilidad a nivel municipal en la Comunidad Autónoma de Euskadi Udalmap (http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html), o el Sistema de Indicadores de sostenibilidad de los municipios de Bizkaia, (<http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagina=18>). HAPO berraztertze eta ebaluatze erabil daitezke, IITn balioetsi beharreko aspektua izanik.

5.- INGURUMEN EBALUAZIOAREN XEDEKO EREMU GEOGRAFIKOA.

Egokitzat hartzen da hasierako dokumentuan kontsideratutako eremu geografikoa.

6.- INGURUMEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA ESPAZIOAK ETA HORIEK BABESTEKO HELBURUAK.

Diseinu eta alternatiben aukeraketa fasean ondorengo baliabideak eta Zeberion eta ingurumen interesa duten espazioak hartu behar dira kontuan:

6.1.- Naturgune babestuak.

Zeberion katalogatuta dauden ondorengo natur guneak daude:

Como indicadores ambientales se pueden utilizar aquellos desarrollados por el sistema de indicadores ambientales de la CAPV, adaptados al ámbito concreto de actuación y a la escala de la misma, disponibles en la página web del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49>

orokorra/es/contenidos/estadística/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html), los Indicadores de Sostenibilidad a nivel municipal en la Comunidad Autónoma de Euskadi Udalmap (http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html), o el Sistema de Indicadores de sostenibilidad de los municipios de Bizkaia, (<http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagina=18>), que puedan ser utilizables para la revisión del PGOU y su evaluación, aspecto a valorar en el ISA.

5.- ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

Se considera que el ámbito geográfico contemplado en el Documento de inicio es adecuado.

6.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN.

Dentro de la fase de diseño y de selección de alternativas habrían de tenerse en cuenta las siguientes recursos y espacios de interés ambiental existentes en Zeberio:

6.1.- Espacios naturales protegidos.

En el municipio de Zeberio se encuentran los siguientes espacios naturales catalogados:

- Gorbeiaiko Parke Naturala, udalerrriaren hego-ekialdea Babestutako Natur Gunearen parte da.
- Gorbeiaiko Erkidegoaren Garrantzizko Lekua (EGL) da. EGL honek bat egiten du Parke Naturalaren mugekin.

IITk aintzat hartu beharko ditu espazio horiek eta HAPOren proposamenak haiengan izango dituen eraginen balorazio zehatza egin beharko du, bereziki Natura 2000 Europar Sare Ekologikoaren barruan sartzen direnena.

Gorbeiaiko Parke Naturalaren baitan sartzen den udalerriko zatian, hirigintzako araudia babestutako natur gune honen araudiara egokitu beharko da.

6.2.- Paisaia.

Zeberio udal-mugartearen barruan, ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoan sartutako ikusizko arrorik (Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko Saila. 2005. urtea). Udalerrriaren inguruetan baso-landaketak daude eta paisaia berdintzen eta sinplifikatzen dute.

Hala ere, udal mugartean paisaia egituratzen duten hainbat elementu daude, horiek kontserbatzeak eta balioa gehitzeak garrantzia handia ematen dielarik: landaresiak, harrizko hormatxoak, erreka txikiak eta bide ertzen inguruan, latsarrietan, errotetan, etab. egoten den landaredia lineala. IITk elementu horiek identifikatu eta babesteko eta indartzeko jarduketak edo neurriak proposatu beharko ditu.

EAE prozedurarekin hasteko aurkeztutako dokumentazioaren artean udalerriko

- Parque Natural del Gorbeia, La esquina suroriental del municipio forma parte de Espacio Natural Protegido.
- Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) del Gorbeia. Coincidiendo con los límites del Parque Natural se localiza este LIC.

El ISA habrá de considerar la existencia de estos espacios y efectuar una detallada valoración de los efectos de las propuestas del PGOU sobre los mismos, especialmente sobre los integrantes de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En la porción del municipio incluida en el Parque Natural del Gorbeia la normativa urbanística habrá de remitirse a la normativa de este espacio natural protegido.

6.2.- Paisaje.

Dentro del municipio de Zeberio no se encuentran cuencas visuales catalogadas según el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV (Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco. Año 2005). El entorno escénico está dominado en el municipio por las plantaciones forestales, que uniforman y simplifican el paisaje.

Aun así en el término municipal existen diversos elementos estructuradores del paisaje cuya conservación o puesta en valor revisten también una importancia significativa, tal como setos, muretes de piedra, vegetación lineal que orla pequeños arroyos o lindes de caminos y senderos, lavaderos, molinos, etc. El ISA habrá de identificar dichos elementos y plantear actuaciones o medidas de protección y potenciación.

La documentación aportada para el inicio del procedimiento de EAE, incluye un



paisaiaren ezaugarri esanguratsuenen inguruko azterlan dago. Bertan udalerrian dauden unitate homogeneo desberdinen analisia egiten da, ikuspegi eszenikotik abiatuta.

IITk paisaia hobetzen duten jarduketan proposamenak sartu ahalko ditu, proposatutako jarduketa guztietan paisaiaren kalitatea irizpide gehigarri gisa hartuko den arren.

6.3.- Interes geologikoa duten guneak.

Ingurumen diagnostikoaren dokumentuak interes geologikoa duten guneen inbentarioa dakar, Foru Aldundiek eta Eusko Jaurlaritzak 1984 eta 1994 bitartean egindako Azterlan Geomorfologiko Analistikoetan oinarrituz.

6.4.- Gainazaleko hidrologia eta itsasoko eta lurreko jabari publikoko eremuak.

Udalerritik pasatzen den uberka nagusia Zeberio ibaiarena da. Mendebaldetik ekialdera zeharkatzen du udalerria, udal mugartearen gehiengoa osatzen duten hegoaldeko eta iparraldeko mendi-hegaletatik datozen erreken ura batuz. Ingurumen diagnostikoaren dokumentuak udalerriko ibai-sarearen analisi egokia dakar.

Inguruko ur-masak egoera ekologiko onean egon daitezten eta gehiago degradatu ez daitezten lortzea izango da ingurumen-helburua. Ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenean baloratu egin beharko da aukera bakoitzaren garapenak nola eragingo dien inguruko ubideei eta ur masei, urbanizazio eta eraikuntza lanek izan ditzaketan

adecuado estudio de las características paisajísticas más relevantes del municipio, destacando el análisis de las diferentes unidades homogéneas desde el punto de vista escénico que se han identificado en el municipio.

El ISA podrá incorporar propuestas de actuaciones que supongan una mejora del paisaje, si bien en todas las actuaciones planteadas la mejora de la calidad paisajística habrá de ser considerada como un criterio adicional.

6.3.- Puntos de interés geológico.

El documento de diagnóstico ambiental que se ha aportado incluye un inventario de Lugares de Interés Geológico que toma como base los los Estudios Geomorfológicos Analíticos, realizados por las Diputaciones Forales y el Gobierno Vasco entre los años 1984 y 1994.

6.4.- Hidrología superficial y zonas de dominio público marítimo terrestre.

El cauce principal que discurre por el municipio es el río Zeberio, que atraviesa el municipio de oeste a este recogiendo el agua de diversos arroyos provenientes tanto de las laderas que al sur y al norte conforman la mayor parte del término municipal. El documento de diagnóstico ambiental realizado incluye un adecuado análisis de la red fluvial del municipio.

El objetivo ambiental a considerar es la consecución del buen estado ecológico y la no degradación adicional de las masas de agua del entorno. El ISA deberá valorar cómo afectará el desarrollo de las diferentes alternativas a los cauces y masas de agua cercanas, por posibles efectos directos en la ejecución de la urbanización y edificación y por posibles efectos indirectos producidos

zuzeneko ondorioengatik eta hondakin-uren isurketak izan ditzakeen zeharkako ondorioengatik. Gainera, jasaten dituzten presioak identifikatu behar dira, ur masen gaineko eraginei dagokienez planeamenduak aurreikusten duena baloratu behar da eta neurriak proposatu behar dira eragin horiek gutxitzeko eta aldi berean egoera edo potentzial ekologikoa hobetzeko.

Ibai-erreak natural guztiak, EAEko ibai eta erreken urertzen LPSko mapetan agertu zein ez agertu, jabari hidrauliko publikokoak dira (eta ingurumenaren aldetik zaurkorrak dira 3/1998 Legeko 51. artikulua araberak) eta uren arloko legeria eta arautegia aplikatu behar zaizkie (besteak beste: 5 metroko zortasuna eta 100 metroko polizia). Kontuan hartu behar da plangintza hidrologikoa.

Garrantzi handikotzat jotzen da udalerrian izan daitezkeen ibarbasoen babesa udal mailan, baita horiek lehengoratzeko neurriak hartzea ere galdu edo egoera txarrean dauden eremuetan.

6.5.- Lurpeko hidrologia.

Zeberio Balmaseda-Elorrio lurrazpiko ur-masaren gainean dago kokatuta. Aurkeztutako diagnostikoaren dokumentazioan identifikatutako eremu batzuetan errudistadun eta koraldun kare haitz handiak daude. Pitzatuta daudenez, erdi mailako iragazkortasuna dute eta akuiferoek modu kaltegarrian eragin diezaiakete. Hasierako dokumentuak gainjarritako baldintzatzailea proposatzen du eremu horietarako.

Euskal Herriko Ingurumena Babesteko

por la generación de vertidos de aguas residuales. Asimismo, deberá identificar las presiones existentes, valorar las previsiones del planeamiento respecto a la posible incidencia sobre las masas de agua y proponer medidas para su minimización y a la vez mejorar el estado o el potencial ecológico.

Todos los cauces naturales, estén o no recogidos en la cartografía del PTS de los Ríos y Arroyos de la CAPV, constituyen Dominio Público Hidráulico (así como zonas ambientalmente sensibles según artículo 51 de la Ley 3/1998) y les será de aplicación la legislación y normativa en materia de aguas (entre otros 5 m de servidumbre y 100 m de policía de aguas). Habrá de tenerse en cuenta la planificación hidrológica correspondiente.

Se considera de gran importancia la protección a nivel municipal de los bosques de ribera que pudieran conservarse en el municipio y la adopción de medidas dirigidas a favorecer su restauración en aquellos ámbitos en los que se hayan perdido o degradado.

6.5.- Hidrología subterránea.

El municipio de Zeberio se emplaza sobre la masa de agua subterránea Balmaseda-Elorrio. Existen ciertas zonas, identificadas en la documentación de diagnóstico aportada, de calizas masivas con rudistas y corales con permeabilidad media por fisuración y vulnerabilidad media a la afección de acuíferos. El Documento de inicio plantea un condicionante superpuesto para estos ámbitos.

Estas zonas se consideran Ambientalmente

otsailaren 27ko 3/98 Lege Orokorreko 51. artikularekin bat etorritik, alde horiek ingurumen aldetik sentikorrek diren aldetzat hartzen dira katalogatuta daudenean.

6.6.- Korridore ekologikoak.

EAEko Korridore Ekologikoen Sarearen arabera (Eusko Jaurlaritza. Ingurumen eta Lurralde Plangintza Saila. 2005. urtea), Zeberio udalerrri garrantzitsua da Gorbea mendu nagusiaren eta Ganekogorta lotzen dituen korridorea eta amortizazio-eremua bertan daudelako.

IITk elementu horiei buruzko antolamendurako proposamenen eragina aztertu eta lurzoru urbanizaezina zonetan zatitzean kontuan izan beharko ditu, baldintzatzaile gainjarria izanik.

Korridore ekologikoaren funtzioa betetzen duten toki elementu hauek (esaterako landaresiak, hostozabalak, urmaelak, uren etorriak, etab.) kontuan hartu beharko dira HAPON aurreikusten diren jarduketak diseinatzerakoan.

6.7.- Fauna.

IITn faunaren gaineko kapitulu bat egingo da. Udalerrriak dituen interes handieneko fauna taldeen eta ezagutzen zaien banaketaren gaineko informazioa jasoko da bertan. Azterlan hori aurkeztutako ingurumen diagnostikoaren dokumentuaren 5. atalean egindako faunaren analisisan oinarritu ahalko da. Kontuan hartuko dira faunarentzat interesgarrienak diren habitatak, esate baterako baso autoktono helduak, landazabal guneak, ibai sarea, korridore

Sensibles de acuerdo al artículo 51 de la Ley 3/98, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, siempre y cuando se encuentren catalogadas.

6.6.- Corredores ecológicos.

Según la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Gobierno Vasco. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Año 2005), el municipio de Zeberio reviste cierta importancia al encontrarse en él el corredor de enlace entre el macizo del Gorbea y el de Ganekogorta así como su área de amortización.

El ISA habrá de analizar la afección de las propuestas del planeamiento sobre estos elementos y tenerlos en cuenta en la zonificación del suelo no urbanizable, habiendo de ser considerados como un condicionante superpuesto.

Asimismo la existencia de elementos locales que cumplen esta función de corredores ecológicos, como setos, rodales de frondosas, charcas, cursos de agua, etc., habrán de tenerse en cuenta en el diseño de las actuaciones contempladas en el PGOU.

6.7.- Fauna.

El ISA deberá incluir un capítulo específico sobre fauna donde se incluirá información acerca de los grupos faunísticos de mayor interés en el municipio y su distribución conocida. Dicho estudio podrá basarse en el análisis que se recoge en el apartado 5 de fauna del documento de diagnóstico ambiental aportado. Se tendrán en cuenta los hábitats de mayor interés para la fauna como bosques autóctonos maduros, zonas de campiña, red fluvial, corredores ecológicos, zonas kársticas, cuevas, etc.

ekologikoak, eremu karstikoak, kobazuloak, etab.

Azterlanean baloratu egin behar da udalerriko erabileren arauketak nola eragingo dion faunari. Proposatu ahalko da eremu edo gune jakin batzuetan jarduketak mugatu daitezela interes bereziko espezieak egoteagatik, edo eremu horiek babes berezikoak izan daitezela.

Zeberio ibaia eta bere ibaiadarrak, Nerbioi ibaiaren burua direlarik, galzorian dauden espezieak dira Bisoi Europarra Kudeatzeko Planean (ekainaren 19ko 118/2006 Foru Dekretua, Bizkaiko Lurralde Historikoan Bisoi Europarra, *Mustela lutreola*, Kudeatzeko Plana onetsi duena, era haiek babesteko neurriak eskatzen dituena. 2006ko uztailaren 6ko 129. BAO) eta Interes Bereziko Eremua dira espezie hori kontserbatzeko. Sakon ebaluatu beharko da Kudeaketa Planean ezarritakoaren eta HAPOren antolamendu eta garapenerako proposamenen arteko bateragarritasuna. Aipatutako Foru Dekretu horren 10 artikuluan xedatutakoari jarraiki, interes bereziko eremuetako espeziearen kontserbazioan eragina izan dezakeen edozein plan edo proiektu Foru Aldundi honen Natur Ondarearen Z erbitzuaren aurretiazko txostena lortu beharko du.

Ibaien inguruek faunarentzat oso garrantzitsuak direla azpimarratu beharra dago. Udalerri honetan biziki garrantzitsuak dira autonomia erkidego mailan katalogatutako espezieen habitata delako: arestian aipatutako bisoi europarra, iberiar baso-igela (*Rana iberica*), igaraba (*Lutra lutra*), ur-zozoa (*Cinclus cinclus*) edo martin arrantzalea (*Alcedo atthis*). Ibai-ertz hauetako asko

El ISA deberá valorar las posibles afecciones de la regulación de usos del ámbito del municipio sobre la fauna, pudiendo proponer áreas o espacios donde se limiten actuaciones por la presencia de especies de especial interés, o considerando esas zonas como de Especial Protección.

El río Zeberio y sus tributarios, como cabeceras del Nervión, están considerados en el Plan de Gestión del Visión europeo (Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visión europeo, *Mustela lutreola*, en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. BOB nº 129 de 6 de julio de 2006) como Área de Interés Especial para la conservación de este mustélido. Se deberá evaluar exhaustivamente la compatibilidad entre lo señalado en el Plan de Gestión con las propuestas de ordenación y desarrollo contenidas del PGOU. En atención a lo señalado en el artículo 10 del citado Decreto Foral, cualquier plan o proyecto con repercusión apreciable sobre la conservación de la especie en sus áreas de interés especial, deberá contar con informe preceptivo del Servicio de Patrimonio Natural de esta Diputación Foral.

Cabe remarcar la importancia que para la fauna tienen los entornos fluviales, de especial relevancia en este municipio por constituir el hábitat de especies catalogadas a nivel autonómico como el citado visión europeo, la rana patilarga (*Rana iberica*), la nutria (*Lutra lutra*), el mirlo acuático (*Cinclus cinclus*) o el martín pescador (*Alcedo atthis*). Teniendo en cuenta la alteración que han sufrido muchos de estas riberas en Zeberio

Zeberion jasan duten aldaketa kontuan izanda, batez ere baso-ustiapenaren ondorioz (Sustatzaileak aurkeztutako dokumentuan ere adierazten den bezala), oso garrantzitsua da Lurzoru Urbanizaezinaren zonetan zatitzeak eta araudia erregulatzailerak ibaietako habitat hauei babesa ematea, kontserbatzea eta leheneratzea posible izan dadin.

6.8.- Landaredia.

EAEko landarediaren mapak eta Basoen inbentarioak lurralde arloko informazio oinarrikoa eta ezinbestekoa biltzen dute udalerraren eremuaren antolamendu egokia egiteko. Aurkeztutako dokumentazioak udalerriko landarediari buruzko azterlana dakar, IITn sartzeko egokituta. Hala ere, garapenerako proposamenak aurkezten diren arlo zehatzetan (aurkezten badira) landarediaren mapa aurkeztu beharko da, eskala handiagoan egina. Bertan identifikatu beharko dira, halaber, hesiak, zuhaitz bakartuak, zuhaitz ilarak eta landaredi exotiko inbaditzailea.

Natur balio handieneko formazioak identifikatu beharko dira, adibidez bertako hostozabalen basoak eta erkidegoaren intereseko habitatak, lehentasunezkoak zehaztuta; halaber, katalogatutako flora espezieen banaketari buruz eskuragarri dagoen informazioa agertu beharko da.

Gainera, udalerrian landare aloktono inbaditzaileak egon daitezkeela ere kontuan hartu beharko da, bereziki hirigintza hazkunderaren alternatibak, ekipamenduen kokalekuak, sistema orokorrak, etab. aztertuko diren aldeetan.

Hasierako dokumentuarekin batera aurkeztutako diagnostikoaren

principalmente por la explotación forestal (tal y como también se señala en la documentación aportada por el Promotor), cobra especial importancia el que la zonificación del Suelo No Urbanizable y su normativa reguladora traten de dotar a estos hábitats fluviales de un marco protector que posibilite su conservación y/o recuperación.

6.8.- Flora y vegetación.

El Mapa de Vegetación de la CAPV y el Inventario Forestal aportan información territorial básica e imprescindible para hacer una correcta ordenación del ámbito municipal. La documentación aportada cuenta con un estudio sobre la vegetación del municipio adecuado para su inclusión en el ISA. No obstante, se deberá aportar un mapa de vegetación a mayor escala, en los ámbitos concretos donde se planten desarrollos, en caso de plantearse, donde se identifiquen también elementos como setos, árboles aislados, alineaciones de árboles y flora exótica invasora.

Se deberán identificar las formaciones de mayor valor naturalístico como bosques de frondosas autóctonas y hábitats de interés comunitario, especificando los prioritarios, así como la información disponible sobre distribución de especies de flora catalogadas en caso de que existan en el municipio.

También se deberá tener en cuenta la posible presencia de flora alóctona invasora en el ámbito municipal, en especial en las zonas donde se estudien alternativas de crecimiento urbanístico, ubicaciones de equipamientos, sistemas generales, etc.

Como integrante de la documentación de diagnóstico aportada junto al Documento de

dokumentazioaren barruan erkidegoaren intereseko habitaten kartografia sartu da (Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/CEE Zuzentarauaren I. Eranskina, habitat naturalak eta basoko fauna eta landaredia kontserbatzeari buruzkoa, eta abenguaen 13ko 42/2007 Legearen I. Eranskina, Natur Ondareari eta Bioaniztasunari buruzkoa). Natur ondareari eta biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 45. artikuluan jaso bezala, organo eskudunek beharrezko neurriak hartu beharko dituzte habitaten hondamena edo kutsadura saihesteko, bai Natura 2000 Sareko espazioen barruan, bai handik kanpo.

6.9.- Kultur ondareko elementuak.

Kultur Ondarearen baitan sartzen diren ondasunak kontuak hartu beharko dira, udalerriko presuntzio arkeologikoko eremuak barne. Batzuk monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatuta daude eta beste batzuk Udalaren babesa jasotzeko; bi mekanismo hauek Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarrita daude. Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduketak babesei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak dakartzanak izango dira elementu horietan egin beharreko jarduketak. Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan kontuan hartu beharko da aipatutako dekretuan erabilerei buruz ezartzen den arautegia.

6.10.- Udalerriko natura ondasunen katalogoa.

HAPOA tramitatzen den aldi berean, natura ondasunen katalogoa onetsi ahalko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 76. artikuluan

inicio se ha incluido cartografía de los hábitats de interés comunitario (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres y Anexo I de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad). Tal y como se recoge en el artículo 45 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad, los órganos competentes deberán adoptar las medidas necesarias para evitar el deterioro o la contaminación de los hábitats dentro y fuera de los espacios de la Red Natura 2000.

6.9.- Elementos de patrimonio cultural.

Se deberán tener en cuenta los bienes integrantes del Patrimonio Cultural, incluidas las zonas de presunción arqueológica del municipio. Algunos de ellos cuentan con propuesta bien para ser declarados Monumentos/Conjuntos Monumentales, bien para ser protegidos a nivel municipal, ambos mediante los mecanismos que prevé la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Las intervenciones a realizar en estos elementos serán las contenidas en el Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. En la ordenación de éste se deberá tener en cuenta la regulación de usos prevista en el citado Decreto.

6.10.- Catálogo de bienes naturales del municipio.

A la vez que se tramita el PGOU se podrá aprobar el catálogo de bienes naturales según se establece en el artículo 76 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y

ezarritakoarekin bat etorritik. Katalogo horretan udalerrian ingurumen aldetik interesa daukaten elementuak sartuko dira (natura eta paisaia), bereziak lehenetsita.

6.11.- Herri Onurako Mendien Katalogoa.

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak Herri Onurako Mendiak barne hartu beharko ditu, Bizkaiko Mendiei buruzko Foru Arauaren 9. artikuluko xedapenak kontuan hartuz. Nekazaritzaren eta Basozaintzaren Arloetako Lurralde Planan xedatutakoaren arabera, 2010eko azaroaren 8ko Aginduaren bidez behin behinerako onetsi zena, jabari publikoko mendiak eta babestutako mendiak gainjarritako baldintzatzaile gisa hartu beharko dira.

7.- KONTUAN HARTU BEHARREKO INGURUNEN BESTE ELEMENTU BATZUK.

7.1.- Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa.

Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, lurzoru urbanizaezina antolatzeke hasiera baten aurreikusitako gainjarritako baldintzatzaileak ondorengoak lirateke: Babestutako espazio naturalak (Gorbeiko Parke Naturala); paisaia kulturalaren balioa (kirikiño-hesiak eta bestelakoak); akuiferoen zaurgarritasuna; paisaiaren hauskortasuna (bi baldintzatzaile desberdin); higadurak eragindako zaurgarritasuna; jabari publikoko mendiak. Horri dagokionez, esan beharra dago interes bereziko eremuak biltzen dituen gainjarritako baldintzatzaile bat ere sartzea gomendagarria litzatekeela, korridore ekologikoak baitira.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioari dagokionez (hasiera baten Hasierako

Urbanismo. En el catálogo se incluirán los elementos de interés ambiental del municipio, paisajísticos y naturalísticos, priorizando aquellos que tengan un carácter singular.

6.11.- Catálogo de Montes de Utilidad Pública.

La ordenación del Suelo No Urbanizable deberá incluir los Montes de Utilidad Pública, considerando las determinaciones del artículo 9 de la Norma Foral de Montes de Bizkaia. Según el PTS Agroforestal, aprobado provisionalmente por Orden de 8 de noviembre de 2010, los Montes de Utilidad Pública y los Montes Protectores habrán de ser considerados como condicionantes superpuestos.

7.- OTROS ELEMENTOS DEL MEDIO Y ASPECTOS A CONSIDERAR.

7.1.- Categorización del suelo no urbanizable.

Según la documentación aportada, los condicionantes superpuestos inicialmente previstos para la ordenación del Suelo No Urbanizable son: Espacios naturales protegidos (Parque Natural del Gorbea); valor paisaje cultural (ericeras y otros a completar); vulnerabilidad de acuíferos; fragilidad paisajística (dos condicionantes diferentes); vulnerabilidad por erosión; montes de utilidad pública. A este respecto señalar que se considera conveniente la inclusión de otro condicionante superpuesto que recoja las zonas de especial interés por el papel que desempeñan como corredores ecológicos.

En cuanto a la categorización del Suelo No Urbanizable que, de modo preliminar, se

dokumentuan biltzen dira) ingurumen organo honek adostutako irizpideak zehazten dira, espedientearen tramitazio-fase honetan daukagun informazioarekin:

- Hirigintzako garapenak eragindako kaltea pairatzen duen lautada alubialak nekazaritzarako eta abeltzaintzarako erabiltzea.
- Paisaia kudeaketa-unitate gisa hartzea.
- Babesteko joera duten basoko lurzorua (erreka buruak, malda handia, balio ekologiko handia) eta joera ekoizlea dutenak bereiztea.
- Basoko erabilera eta abeltzaintzako bateragarri egitea mendi ekoizleetan.
- Garrantzi paisajistikoa duten elementuak barne hartzea (karegileak, kirikiño-hesiak) babes bereziaren kategorian.

Bestalde, aurkeztutako dokumentazioan adierazten den legez, udalerrian dauden baso-masa autoktonoen okupazioa % 4tik beherakoa da. Formazio horiek gutxi direnez, egokitzat jotzen da lurzoru urbanizaezinaren kategorian sartzea, Babes Bereziaren lurzoruetan esaterako. Horrela, haien kontserbazioa bermatuko da. Kontserbazio-egoera onean dauden masak lirakeke: artadi kantauriarra, harizti azidofiloa eta baso mistoak, haltzadi kantauriarra eta pagadi azidofiloa.

EAEko Ibai eta Erreken LPSan (kantauriar eta mediterranean isurialdeak) egindako aldaketa behin betiko onetsi zen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez. Plan horren arabera, udalerrri bakoitzeko hiri antolamendu orokorrak ur-bilketa esanguratsuenak bildu behar ditu lurzoru urbanizaezinaren zehaztapenen baitan. Plan Hidrologikoko Eremu

includen el Documento de inicio, se adoptan una serie de criterios compartidos por este Órgano ambiental, con la información de la que actualmente se dispone en la fase de tramitación actual del expediente, a saber:

- Potenciación de usos agroganaderos en las zonas de llanura aluvial en detrimento de desarrollos urbanísticos.
- Consideración del paisaje como unidad de gestión.
- Diferenciación entre suelos forestales con vocación protectora (cabeceras de arroyos, alta pendiente, alto valor ecológico) y productora.
- Compatibilización de usos silvícolas y pastoriles en montes productores.
- Inclusión de elementos puntuales con importancia paisajística (caleros, ericeras) en la categoría de especial protección.

Por otro lado, según se señala en la documentación presentada, el porcentaje de ocupación de las masas forestales autóctonas presentes en el municipio es inferior al 4 %. Debido a la escasa representatividad de estas formaciones se considera adecuada su inclusión en una categoría del Suelo No Urbanizable que garantice su conservación, como podría ser la de Especial Protección. Se trataría de las masas en buen estado de conservación de encinar cantábrico, robledal acidófilo y bosquetes mixtos, aliseda cantábrica y hayedo acidófilo.

Tal y como señala el PTS de los Ríos y Arroyos de la CAPV (vertientes cantábrica y mediterránea), cuya modificación fue aprobada definitivamente mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, el planeamiento urbanístico general de cada municipio deberá recoger entre sus determinaciones en el Suelo No Urbanizable las captaciones de agua más significativas

Babestuen Erregistroan ageri direnak behintzat. Babes perimetroa grafikoki definitu beharko da eta babesteko eta erabilerak arautzeko neurriak ezarri beharko dira, bakoitzari dagokion Plan Hidrologikoaren arabera. Jasotako dokumentazioan egun Zeberion ur-bilketak ez daudela adierazten bada ere, hirigintzako araudiak garrantzitsuenak babes ditzan gomendatzen da. Horrela, kontuan izan ahalko dira ezohiko egoeretan.

Landa-guneei dagokienez, halakotzat hartu ahal izateko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeriaren determinazioak bete beharko dituzte, eta haien mugapena behar bezala justifikatu beharko da, oreka bilatuz, landa-guneak garatu edo handitzeko aukerak ez baitu eragotzi behar euren baitan dituzten ondare eta paisaia balioen iraupena. Horren inguruan, 2014ko martxoaren 4an Bizkaiko Lurralde Historikoko Landa-guneen Inbentarioa onetsi zela esan beharra dago. Zeberion identifikatutakoan ondorengoak dira: Saldiaran, Uriondo, Arkulanda, Olatzar, Egia, Ereñoza, Etxazo, Ermitabarri, Isasi. EAEko prozedurari hasiera emateko igorritako dokumentazioan adierazitakoaren arabera, dagokion Bizkaiko Foru Aldundiaren sailak Zeberioak Isasiko auzoa landa gune gisa har dadin aurkeztutako alegazioa onartu zuen.

7.2.- Kutsatuta egon daitezkeen lurrak.

Eskuragarri dugun informazioaren arabera, inbentario sartutako partzelak daude udalerrian, betidanik izan diren erabileren ondorioz lurra kutsatuta egon

existentes, incorporando en todo caso las incluidas en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico, definiendo gráficamente su perímetro de protección y estableciendo las pertinentes medidas de protección y regulación de usos de acuerdo con su correspondiente Plan Hidrológico. Si bien en la documentación recibida se señala que actualmente en Zeberio no existen captaciones para abastecimiento de agua, se considera conveniente que las más importantes sean protegidas por la normativa urbanística, de manera que se pueda contar con ellas en situaciones excepcionales.

Respecto a los núcleos rurales, habrán de cumplir con las determinaciones de la legislación del suelo y urbanismo para su consideración como tal, con una adecuada justificación de su delimitación, buscando un equilibrio entre su desarrollo o ampliación y los valores patrimoniales y paisajísticos que albergan. A este respecto indicar que con fecha 4 de marzo de 2014 se aprobó inicialmente el Inventario de Núcleos Rurales existentes en el Territorio Histórico de Bizkaia, siendo los siguientes los que se identifican en el municipio de Zeberio: Saldiaran, Uriondo, Arkulanda, Olatzar, Egia, Ereñoza, Etxazo, Ermitabarri, Isasi. Asimismo en la documentación remitida para el inicio del procedimiento de EAE se señala que desde el Departamento correspondiente de la Diputación Foral de Bizkaia se consideró positivamente una alegación efectuada por el municipio de Zeberio respecto a la consideración como núcleo rural del barrio de Isasi.

7.2.- Suelos potencialmente contaminados.

Según la información de la que se dispone, en el municipio existen parcelas inventariadas al haber soportado históricamente usos que han podido

daitezkeelako eta, beraz, arriskua izan daiteke geroko erabiltzaileentzat edo ingurumenerako.

Lurreko kutsadura prebenitzeari eta kutsaturikoa garbitzeari buruzko 1/2005 Legean aipaturikoa gogorarazi dute, lege horren 17. artikuluko zenbait egoeretako bat gertatzen denerako. Egoera horien artean, kutsatuta egon litezkeen lurretako instalazioak edo jarduerak izan dituzten edo dituzten lurren kalifikazio aldaketa dago. Azkenik, lurraren kalitatea ikertzeko eta lehengoratzeko erakundeen egiaztapen sistema ezarri duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretua aipatzen da.

7.3.- Zarata.

Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 23. artikuluan xedatu denari jarraituz, HAPOn eremuko zonakatze akustikoa egin beharko da, Dekretu horretako 20. artikuluan eta III. Eranskinean zehazturiko eremu akustikoak aintzat hartuta. Era berean, III. Tituluko II. Kapituluaren etorkizuneko garapen urbanistikoaren inguruan xedatutakoa kontuan hartu beharko da.

Ingurumen eragina gutxitu dezakeen hirigintza-plangintza egiteko balioetsi behar diren soinu-igorlearen artean, Ugaotik Arterako BI-3524 foru errepidea bereziki kontuan hartu beharrekoa litzateke. Horri dagokionez, esan beharra dago, irailaren 18ko 4523/2013 Foru Aginduaren bidez, eraginpeko udalei entzunaldia emateko izapidea ebatzi eta behin betiko onetsi dela Bizkaiko foru errepideen Zortasun Akustikoko Zonaldea. Bestalde, Foru Aldundi honen Herri Lan eta Garraio Sailaren web orrian eskuragarri daude

contaminar el suelo y por tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente.

Se deberá atender a lo señalado en la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo en caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la misma, entre las que se encuentra el cambio de calificación de un suelo que haya soportado o soporte actividades o instalaciones o actividades potencialmente contaminantes. Finalmente se hace mención al Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo.

7.3.- Ruido.

Atendiendo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se deberá realizar la zonificación acústica del ámbito del PGOU, considerando las Áreas Acústicas definidas en el artículo 20 y el Anexo III del citado Decreto. Asimismo habrá de atenderse a lo especificado en el Capítulo II del Título III para el caso de futuros desarrollos urbanísticos.

Como emisores acústicos a valorar para realizar un planeamiento urbanístico que minimice las afecciones ambientales deberá considerarse especialmente la carretera foral BI-3524 "Ugao-Miraballe a Artea". A este respecto hay que señalar que mediante Orden Foral 4523/2013, de 18 de septiembre, se resuelve el trámite de audiencia a los Ayuntamientos afectados y se aprueba definitivamente la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia, y que en la página web del Departamento de Obras Públicas y

administrazio honek kudeaturiko bide azpiegituren udalerriko zaraten mapak. Era berean, udalerrian dauden beste soinu-iturri batzuk identifikatu beharko dira, bereziki eremu industrialetan daudenak.

BI-3524 errepideko zortasun akustikoko eremuak hirigintza-plangintzako instrumentuen baitan sartu beharko dira.

IITk errepideko zarata mapak bildu beharko ditu, hiri lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta landako biztanleguneak zeharkatzen edo horien albokoak diren zatietan behinik behin.

IITn ondokoen inguruko informazioa agertu behar da. zaratarekiko sentikorrak izan daitezkeen zonen identifikazioa, aurreikusi den mugikortasun eredua deskribatzea, kalitate akustikoaren helburuak, eraginaren ebaluazioa eta neurri zuzentzaileak.

Horri dagokionez, esan beharra dago Ingurumen Sail honek, Tecnaliaren laguntzaz, berriki bukatu duela egin beharreko lanerako baliagarriak izan daitezkeen honako gida hauek egiteko lana:

- Gida Teknikoa EAEko kutsadura akustikoari buruzko 213/2012 Dekretua aplikatzeko geroko garapenetan.
- Gida Teknikoa zarataren kudeaketa plangintza estrukturalen txertatzeko: Zonen banaketa akustikoa. EAEko kutsadura akustikoari buruzko 213/2013 Dekretuaren aplikazioa.

Interesatuta daudenentzat, gida biak eskuragarri daude ondorengo web orrian: <http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTe>

Transportes de esta Diputación Foral están disponibles los mapas de ruido del municipio de las infraestructuras viarias gestionadas por esta Administración. Igualmente habrán de identificarse otros focos de ruidos presentes en el municipio, especialmente aquellos existentes en zonas industriales.

Las zonas de servidumbre acústica de la carretera BI-3524 habrán de incorporarse en los instrumentos de planeamiento urbanístico.

El ISA deberá incluir mapas de ruido de la carretera al menos en los tramos que atraviesan o colindan el suelo urbano, urbanizable y los núcleos rurales.

Dentro de la información a aportar por el ISA se incluirá: identificación de zonas de desarrollo sensibles al ruido, descripción del modelo de movilidad previsto, objetivos de calidad acústica, evaluación de impactos y medidas correctoras.

A este respecto señalar que este Departamento de Medio Ambiente con la colaboración de Tecnalia ha concluido recientemente la elaboración de las siguientes guías que pueden ser útiles para el desarrollo del trabajo a realizar:

- Guía Técnica para la aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV, en futuros desarrollos.
- Guía Técnica para la integración de la gestión del ruido en el planeamiento estructural: Zonificación Acústica. Aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV.

Ambas guías se encuentran a disposición del público interesado en ellas en la web <http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTe>

//www.bizkaia.net/home2/Temas/Detalle
Tema
.asp?Tem_Codigo=6666&idioma=CA&bne
t
mobile=0&dpto_biz=9&codpath_biz=9|25
8|
6666.

Kontuan izango da soinu naturaleko erreseberaren eremuen eta/edo gaia erregulatzen duen legeriari jarraiki deklaratuak espazio naturalean definitutako lurralde-sektoreak mugarriztatzea proposatzeko aukera, eta baita kutsadura akustikoarengandiko babes berezia eskatzen duten espazio naturalak ere. Era berean, hiriko eremu lasaiak mugatu eta aitortu ahalko dira.

7.4.- Ingurumeneko azpiegiturak.

Emandako dokumentazioan landa guneetan eta hiriko lurzoruan dauden saneamendu-sistemei buruzko informazioa ageri da. Aldatu, handitu edo hobetuko direla aurreikusten bada, hori ere bildu beharko da. Era berean, saneamenduaren gutxienezko gaitasuna aztertu beharko da.

Hornikuntzari buruzko informazioa ere biltzen du. IITk oraingo sistemekin HAPO berriaren baitan sor daitezkeen eskaerei erantzun ahalko den aztertzen duen atal zehatz bat izan beharko du, bai baliabidearen existentziari dagokionez eta bai bilketarako eta banaketarako gaitasunari dagokionez.

Mugikortasunari dagokionez, errepideen foru sareaz gain kontuan hartu beharko dira auzoak edo bizitegi guneak lotzen dituzten bide publikoak, eta horiek leheneratu eta zerbitzuan jartzeko jarduerak proposatu beharko dira,

ma
.asp?Tem_Codigo=6666&idioma=CA&bnet
mobile=0&dpto_biz=9&codpath_biz=9|258|
6666.

Se tendrá en cuenta la posibilidad de proponer la delimitación de áreas de reserva de sonido natural y/o de sectores del territorio definidos en los espacios naturales declarados de conformidad con la legislación reguladora de la materia y los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica. Asimismo se podrán delimitar y declarar zonas tranquilas urbanas.

7.4.- Infraestructuras ambientales.

La documentación aportada ya recoge información acerca de los sistemas de saneamiento, existentes en los núcleos rurales y el suelo urbano. Si existe alguna previsión de su modificación, ampliación o mejora habrá de quedar recogida. Igualmente habrá de analizarse la suficiencia del saneamiento.

Igualmente se recoge información respecto al abastecimiento. El ISA deberá incluir un apartado específico donde se deberá analizar si con los sistemas existentes se podrá atender a las demandas que eventualmente se generen inducidas por el nuevo PGOU, tanto en lo que atañe a la existencia del recurso como a la capacidad de almacenamiento y distribución.

En cuanto a la movilidad, además de la red foral de carreteras, se deberán considerar los caminos públicos que conecten barrios o zonas residenciales, y proponer actuaciones para su recuperación y puesta en servicio, como elementos que favorecen una

mugikortasun iraunkorra bideratzen duten elementuak diren aldetik.

7.5.- Prozesuak eta arriskuak.

Lurzoruari eta Hirigintzari guruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 1'5/2008 Dekretuaren 31 b) artikuluekin bat etorritik, antolamendu eremuko arrisku naturalen mapa ezarri beharko da IITn. Gutxienez, urbanizatze jardun berriak egingo diren lurralde esparruez mintzo behar da, baldin badaude behintzat, eta baita halako arazoak antzeman diren tokiez ere. Hala badagokio, azterketak neurri zuzentzaileak ezarriko ditu, jada bertan diren arriskuak murriztu edo saihesteko. Ingurumen diagnostikoaren dokumentuan badago horri buruzko informazioa eta IITn sartzeko informazioaren oinarri gisa balio dezake.

Halaber, 2/2006 Legeko 13.2.c) artikuluan ezartzen duenez, lursailen hirigintza-eraldaketa honako kasu hauetan ez da bidezko: "Hirigintza-eraldaketak higadura, erorketa, luizi, sute edo uholdeetarako arriskua edo beste arrisku natural edo teknologiko garrantzitsu batzuk, bereziki hondamendi-arriskua, sortzen dituzten edo halakoen arriskua saihesten ez duenean". Kasu horietan, ingurumen arriskuen eraginpean dauden lurzorua urbanizaezin gisa sailkatuta jarraitu beharko dira. Proposatutako antolamenduan ingurumen arrisku horiek kontuan hartu beharko dira erabilerak eta jarduerak arautzeko.

7.6.- Nekazaritza onurako lurrak.

IITk proposatutako hautabide guztiek nekazaritza balio handiko lurretan izandako eragina zehaztu beharko du.

movilidad sostenible.

7.5.- Procesos y riesgos.

En correspondencia con el artículo 31 b) del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se debe incorporar al ISA un mapa de riesgos naturales del ámbito de ordenación. Como mínimo deberá referirse a los ámbitos territoriales donde se proponen las nuevas actuaciones urbanizadoras, si existiesen, así como donde se hayan detectado problemas de este tipo. En su caso, el estudio establecerá medidas correctoras con el fin de disminuir o evitar el incremento de los riesgos existentes. El documento de diagnóstico ambiental ya incluye información al respecto que podrá servir de base para la información a incluir en el ISA.

Asimismo, atendiendo a lo establecido en el artículo 13.2.c) de la Ley 2/2006, que establece que es improcedente la transformación urbanística cuando provoque o no elimine riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, incendios, inundaciones u otros riesgos naturales o tecnológicos relevantes, en especial de catástrofe los suelos sujetos a riesgos ambientales deberán mantener su clasificación como no urbanizables. El planeamiento propuesto deberá tener en cuenta estos riesgos ambientales para la regulación de usos y actividades.

7.6.- Suelos de Interés Agrario.

El ISA deberá cuantificar las afecciones a los suelos de alto valor agronómico que supongan las distintas alternativas que se

Intereseko lurren kontsumo txikiagoa eskatzen dutenak aukeratzea bultzatu behar da. Nekazaritza lurzorua galtzen bada, neurri babesleak, zuzentzaileak eta orekatzailak planteatu beharko dira.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko jarduerak nekazaritzarako balio handia duten lurzorua kaltetuz gero, Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren txosten egokia lortu beharko da, Nekazaritza eta Elikagaigintzako Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikuluan ezartzen denaren arabera.

7.7.- Hasierako dokumentuan ageri diren beste proposamen batzuk.

Oinezkoentzako eta txirrindularientzako ibilbidea jartzea planteatu da, haranaren hondotik. Horrela, motorrik gabeko joan-etorriak bultzatu nahi dira. Tarte batzuk Zeberio ibaitik gertu pasatuko lirakeenez, komenigarria litzateke IITk ibilbide hori egiteak izan ditzakeen ingurumen eraginen azterketa barne hartu beharko luke (zein fasetan dagoen ikusita), bereziki ibarreko ekosistemetan.

Zubialden Zeberio ibaiaren ertzak leheneratzeko proposamena ondo hartu da. Gainera, esan beharra dago azpiegituren eraginez banatutako puntuak identifikatzeko azterlanean tarte zehatz hori banaketa-puntu gisa ageri dela, faunaren mugimenduen aurrean (Icarus Ingurumen Azterlanak. 2014. urtea. Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumenen Zuzendaritza Nagusiaren enkarguz). Horrez gain, egindako balorazioan kontuan hartu da Bizkaiko bisoi europarra kudeatzeko planean Interes Bereziko Eremu gisa hartzen den ibaia dela.

consideren, debiendo priorizarse la elección de aquellas que supongan menor consumo de suelo de interés. Deberán plantearse medidas protectoras, correctoras y compensatorias en caso de pérdida de suelo agrícola.

Si las actuaciones incluidas en el PGOU afectasen a suelos de alto valor agrológico se deberá contar con el informe preceptivo del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia, según establece el artículo 16.2 de la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria.

7.7.- Otras propuestas incluidas en el Documento de inicio.

Se plantea la habilitación de un recorrido peatonal y ciclista por el fondo de valle con el objeto de favorecer desplazamientos no motorizados. Dado que el mismo se plantea en algunos tramos cerca del río Zeberio, se considera conveniente que el ISA incluya un análisis de los posibles impactos ambientales que podría originar su implantación (teniendo en cuenta la fase en la que ésta se encuentra) especialmente sobre los ecosistemas ribereños.

Se valora positivamente la propuesta consistente en recuperar las riberas del río Zeberio en Zubialde. Cabe señalar además que este tramo en concreto está identificado como un punto de fragmentación frente a los movimientos de fauna en el Estudio sobre Identificación de los puntos de fragmentación de ríos por infraestructuras (Icarus Estudios Medioambientales. Año 2014. Encargo de la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia). En la valoración efectuada, además de este aspecto, se ha tenido en cuenta que se trata de un río considerado como Área de Interés Especial



8.- INGURUMENAREN IRAUNKORTASUNARI BURUZKO TXOSTENAN KONTUAN HARTU BEHARREKO INFORMAZIOA, DOKUMENTAZIOA ETA FUNTSEZKO ALDERDIAK

Zeberioko HAPOren IIT 211/2012 Dekretuaren eranskinean ezarritakoarekin bat etorritz egituratu beharko da, eta 9/2006 Legearen I. eranskinean ezarritakoari eman behar dio erantzuna. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hura garatzeko 105/2008 Dekretuan ezarritako dokumentazioa eta txostenak bildu beharko ditu Horri dagokionez, Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k artikuluan ezarritakoa izango da administrazio hidraulikoaren txostena

Halaber, txosten honen ataletan azaldu diren alderdiak ere aztertu beharko dira. Hori alde batera utzi gabe, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak kontuan hartuko ditu ondoren aipatzen diren alderdiak:

8.1.- Planaren helburu estrategikoak. Aukeren analisia.

Sustatzaileak HAPO honen EAE prozedurari hasiera emateko aurkeztutako dokumentazioaren barruan bete nahi diren helburuak ageri dira. Ingurumenarekin zerikusia dutenetan sakontzen du gehien.

Kontuan izandako alternatiben azterketa zuzena egin beharko du IITak (9/2006 Legearen 8. artikulua dakarrenez) eta behar bezala bidezkotu proposaturiko alternatiba. Aztertutako alternatibak,

en el Plan de Gestión del visón europeo en Bizkaia.

8.- INFORMACIÓN, DOCUMENTACIÓN Y ASPECTOS FUNDAMENTALES QUE HAN DE CONSIDERARSE EN EL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

El ISA del PGOU de Zeberio deberá estructurarse conforme a lo establecido en el anexo al Decreto 211/2012, y dar respuesta a lo establecido en el Anexo I de la Ley 9/2006 respecto a su contenido. El mismo deberá recoger la documentación y los informes previstos en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 31 del Decreto 105/2008 que la desarrolla. A este respecto, el informe de la administración hidráulica será el previsto en el artículo 7.k de la y 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

Asimismo habrá de abordar los aspectos que se han ido señalando en el cuerpo de este Informe. Sin perjuicio de todo ello, el ISA tendrá en cuenta los aspectos que se enumeran a continuación:

8.1.- Objetivos estratégicos del plan. Análisis de alternativas.

Dentro de la documentación aportada por el Promotor para el inicio de la EAE del PGOU en formulación se incluyen los objetivos que se persiguen con la misma, haciendo especial hincapié en los de índole ambiental.

El ISA debe realizar un correcto análisis de las alternativas barajadas (tal y como señala el artículo 8 de la Ley 9/2006) y justificar convenientemente la alternativa propuesta. Las alternativas estudiadas deben serlo

benetan alternatiba izan behar dira eta bideragarriak izan behar dira teknikaren aldetik eta ingurumenaren ikuspegitik.

II Tak behar bezala bidezkotu behar ditu, ingurumen aldagaia barne, aurrerapen dokumentuan proposatutako antolamendu irtenbideak. Agiri hori idazteko kontuan izan diren irtenbideen ingurumen analisia egin behar da.

Esku ez hartzeko alternatiba, "0" alternatiba, berariaz aztertu beharko da, eta plana ez egiteak izango lituzkeen ondorioen gaineko datuak eta informazioa eman behar dira. Azterlanean indarreko HAPO aldatu ezean ingurumenak izan dezakeen bilakaerari buruzko azterlana sartu beharko da, 9/2006 Legearen I. eranskineko b) idatz-zatian ezarritakoarekin bat etorriz.

Identifikatutako hautabideek ez dute soilik lurzorua sailkatu eta kalifikatuko, baizik eta kontuan hartu beharko dituzte 2/2006 Legeko 53. artikuluan adierazten diren eta itxuraz ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen gainerako zehaztapenak ere.

Erabilitako metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta, nolahi ere, dagokion erreferentzia-agiri honetako idatz-zatian adierazitako ingurumen-irizpide estrategikoak bilduko ditu. Berariaz justifikatu beharko da irizpide horien integrazioa eta ingurumenaren gainean aurrez ikus daitekeen gutxieneko ondorio negatiboa.

Azkenean hartutako irtenbidea behar bezala justifikatu beharko da, eta gainerako hautabideak zergatik baztertu diren arrazoitu. Azkenik, modu sistematiko eta eskematiko baina zehatzean azalduko da planaren zein

efektibamente, en la medida en que deben ser técnica y ambientalmente viables.

El ISA debe justificar convenientemente las soluciones de ordenación propuestas incluyendo la variable ambiental. Se debe hacer un análisis ambiental de las diferentes soluciones que hayan sido barajadas para la redacción del citado documento.

Se contemplará de forma específica la alternativa 0 o de no intervención, aportando datos e información suficiente acerca de las consecuencias de no realizar el Plan en estudio. Se deberá incluir en el estudio un análisis de la probable evolución del medio ambiente en caso de no modificarse el PGOU vigente, según lo determinado en el apartado b) Anexo I de la Ley 9/2006.

Las alternativas identificadas no se limitarán a la clasificación y calificación de suelo, sino que deberán extenderse al resto de determinaciones señaladas en el artículo 53 de la Ley 2/2006 y que, previsiblemente, puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios y el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y los motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas. Por último, se expondrán sistemáticamente y de forma esquemática

zehaztapenek izan ditzaketen ondore esanguratsuak ingurumenean.

Esan beharra dago Hasierako dokumentuan udalerraren plangintzan hartu beharreko garapen eredu desberdinen inguruko irtenbideen analisia ere dagoela, IITn sartu beharreko analisiaren oinarritzat balio dezakeena.

8.2.- Beste plan eta programa batzuekiko elkarreraginak.

Zehaztapen hauen helburua da udal eremuan eragiten duten beste plan batzuetako gidalerroak eta irizpideak kontuan hartzea eta garatzea:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko III. Esparru Programa (2011-2014).
- Bizkaiaentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI 2020).
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa.
- Lurralde Antolamendurako Jarraibideak.
- Bilbao Metropolitarraren Eskualde Egituraren Lurraldeko Plan Partziala.
- Onetsita dauden edo izapidetzen ari diren lurralde plan sektorialak.
- Arriskuan dauden espezieak kudeatzeko planak.
- Euskal Baso Plana (1994-2030).
- Bizkaiko Errepideen Plana.
- Bizikleten Plan Zuzentzailea (2003-2016).
- EAEko Lurzoru Kutsatuei buruzko Plana (2007-2012).
- EAEko Landa Garapen Iraunkorreko Programa (2007-2013).
- Bizkaiko Hiri Hondakin Solidoak Kudeatzeko Plan Integrala (2005-2016).
- Klima Aldaketaren aurkako Euskal Plana (2008-2012).
- Zeberioko Tokiko Agenda 21eko Ekintza Plana errepatatzea.
- Zeberioko Udalaren Arau Subsidiarioak,

pero precisa las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

Cabe señalar que en el Documento de inicio se incluye un análisis de alternativas sobre los diferentes modelos de desarrollo a adoptar en el planeamiento del municipio que pudiera servir como base para el análisis a incluir en el ISA.

8.2.- Interacción con otros planes y programas.

Determinaciones que tienen por objeto considerar y desarrollar las directrices y criterios procedentes de otros planes que inciden en el ámbito municipal:

- III Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.
- Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).
- Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.
- Planes Territoriales Sectoriales aprobados o en tramitación.
- Planes de Gestión de especies amenazadas.
- Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- Plan de Carreteras de Bizkaia.
- Plan Director Ciclable 2003-2016.
- Plan de Suelos Contaminados del País Vasco 2007-2012.
- Programa de Desarrollo Rural del País Vasco 2007-2013.
- Plan Integral de Gestión de Residuos Urbanos de Bizkaia 2005-2016.
- Plan Vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2008-2012.
- Revisión del Plan de Acción de la Agenda Local 21 de Zeberio.
- Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de



1998eko maiatzaren 2an behin betiko onetsiak.

Gainera, honako agiriok hartu beharko dira kontuan:

- Paisaiaren Europako Konbentzioa. Europako Kontseilua.
- EAEko paisaia nabarmen eta berezien katalogoa. Eusko Jaurlaritzak.
- EAEko lurzoruen erosioaren mapa (2005). Eusko Jaurlaritzak.
- EAEn kutsatuta egon litezkeen lurren katalogoa. Eusko Jaurlaritzak.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Korridore Ekologikoen Sarea.

Kontuan hartuko da aplikatzeko zaien beste edozein plan edo egitasmo, betiere, arlo hauetako baten gainekoak badira: hondakin-uren saneamendua eta arazketa, hondakinen kudeaketa, kultura ondarea, naturgune babestuak, irisgarritasuna eta abar. Horrez gain, zein eragin sortu ahal izan diren identifikatu da (lurzorua okupatzea, lurzoru kalifikatuak ukitzea, etab.).

Berariaz hartu beharko dira kontuan tokiko garapen iraunkorrerako estrategietan jasotako ekimenak (Udaltalde 21, Tokiko Agenda 21, tokiko ekintza plana, etab.).

Bestalde, eremuari aplikatzekoak zaizkion gainerako planei dagokienez izan daitezkeen bigarren mailako ondorioak, ondorio metakorrak eta sinergikoak identifikatu dira. Hemen identifikatutako ondorioak, halakorik izanez gero, planaren eraginak identifikatu eta baloratzeko idatz-zatian ebaluatuko dira.

8.3.- Aintzat hartu beharreko legeria.

Administrazio-xedapenen identifikazioa

Zeberio, aprobadas definitivamente con fecha de 2 de mayo de 1988.

Se deberán considerar, además los siguientes documentos:

- Convención Europea del Paisaje. Consejo de Europa.
- Catálogo de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Mapa de erosión de suelos de la CAPV (2005). Gobierno Vasco.
- Catálogo de suelos potencialmente contaminados de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Se tendrá en cuenta cualquier otro plan o programa que sea de aplicación relativos al saneamiento y depuración de las aguas residuales, a la gestión de residuos, al patrimonio cultural, espacios naturales protegidos, accesibilidad, etc., identificándose los posibles impactos generados (ocupación del suelo, afección a suelo calificado, etc.).

Se deberán considerar específicamente aquellas iniciativas recogidas en estrategias de desarrollo sostenible a nivel local (Udaltalde 21, Agenda Local 21, plan de acción local, etc.).

Por otro lado, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito. Los efectos aquí identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del plan.

8.3.- Legislación a considerar.

Identificación de disposiciones

eta ingurumen-arloko legeria eta plana egitean xedapen horiek kontuan hartu direla egiaztatzeko azterketa. IIT egiteko gutxienez kontuan hartu beharreko ingurumenaren arloko legeria.

-9/2006 Legea, apirilaren 8koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzkoa.

-3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurunea babestekoa.

-211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duena.

-92/43/EEE Zuzentaraua, 1992ko maiatzaren 21koa, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa.

-2009/147/CE Zuzentaraua, 2009ko azaroaren 30koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, basa hegaztiak kontserbatzeari buruzkoa.

-42/2007 Legea, Natur Ondareari eta Bioaniztasunari buruzkoa.

-16/1994 Legea, ekainaren 30koa, Euskal Herriko Natura Babestekoa, eta haren aldaketak.

-1/2010 Legea, martxoaren 11koa, EAEko Natura Babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legea aldatzen duena.

-3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta babestutako espazio naturalak administratzeari buruzkoa.

-11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, Euskal Herriko basoko espezieei buruzko araubide zehatzari buruzkoa.

-17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.

-7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.

-Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2000ko urriaren 23ko

administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta para la elaboración del ISA será, al menos, la siguiente:

- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

- Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco.

- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres.

- Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres.

- Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.

- Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco, y sus modificaciones.

- Ley 1/2010, de 11 de marzo, de modificación de la Ley 16/1994 de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

- Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y administración de espacios naturales protegidos.

- Norma Foral 11/1997, de 14 de octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas.

- Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

- Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de

Zuzentaraua, uren politikaren arloan jarduteko esparru komunitarioa ezarri duena.

-Euskal Autonomia Erkidegoko 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena.

-37/2007 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.

-1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, ingurumen zarataren ebaluazio eta kudeaketari dagokionez Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena

-1367/200 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu duena, zona akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei buruzkoa.

-213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.

-22/2011 Legea, uztailaren 28koa, hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.

-49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena.

-1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzoru ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.

-105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duena.

-112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.

-2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duena.

-2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.

-105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.

2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.

- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido.

- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

- Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

- Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el País Vasco.

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.

- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

-20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzeko.

-27/2006 Legea, uztailaren 18koa, honakoak arautu dituena: ingurumenari buruzko informazioa jasotzeko eskubidea, parte-hartze publikorako eskubidea eta ingurumenaren gainean justizia izateko eskubidea.

8.4.- Planak ukitutako eremuaren ingurumen analisia, diagnostikoa eta balorazioa.

Eraginpeko ingurunearen ingurumenaren gaineko ezaugarriak eta plangintzak zuzenean edo zeharka ukitu ditzaketen inguruneko elementuen kontserbazio egoera deskribatu beharko da.

Eremuaren ingurumen-diagnostikoari esker, besteak beste, honako hau lortuko da:

-Planaren ingurumen-helburu espezifiko batzuk ezartzea, eremuko arazoei eta aukerei erantzuteko.

-Lurzoru urbanizaezineko erabilerean eta jardueren kalifikazio eta araupetze egokia proposatzea.

-Planeamenduko zehaztapenei dagokienez gaur egun udalerrira ingurumen aldetik zein egoeratan dagoen ezartzea, eta aurrez ikus daitekeen plan berria aplikatu ondoko ingurumen egoerarekin konparatzeko modua egitea, adierazleak erabilita.

Ingurumenaren gaineko arazo garrantzitsuak identifikatu beharko ditu azterlanak.

Eskatutako informazioa biltzeko izan diren zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziakoak identifikatuko dira, halakorik izanez gero, eta nola gainditu diren adieraziko da.

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad.

- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

8.4.- Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el Plan.

Se describirán las características ambientales del entorno afectado y el estado de conservación de los distintos elementos del medio que puedan verse impactados de modo directo o indirecto por el planeamiento.

El diagnóstico ambiental del ámbito permitirá, entre otras cuestiones, las siguientes:

- Adoptar unos objetivos ambientales específicos del plan que respondan a los problemas y oportunidades del ámbito.

- Proponer una adecuada calificación y regulación de usos y actividades en el Suelo No Urbanizable.

- Establecer la situación ambiental actual del entorno en relación con las determinaciones del planeamiento, posibilitando la comparación, mediante la utilización de indicadores, con la previsible situación ambiental resultante de la aplicación del nuevo plan.

El estudio deberá identificar los problemas ambientales que sean relevantes.

Se identificarán, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia para recabar la información requerida y como se han superado.

Hasierako dokumentuan kaltetutako eremuaren diagnostiko osoa dakar, ITn egin beharreko ingurumen baloraziorako egokia dena.

8.5.- Ingurumenak jasan ditzakeen eragin nabarmenak.

ITn ingurumenaren gaineko eragin nabarmenen identifikazioa agertu beharko da, eta gerora, planeko proposamenak garatu eta egikaritzearen ondoriozko ingurumen eragin horien ezaugarriak zehaztu, planaren barneko antolamenduaren arabera.

Ebaluatzeko erabiliko den metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta eraginak baloratzeko orduan izandako zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziari dagozkionak adierazi beharko dira, halakorik izanez gero, eta zalantza horiek nola gainditu diren ere adierazi beharko da.

Identifikaturiko eraginaren ezaugarritzeko eta kalifikatzeko, baliozkoak izango dira Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari buruzko ekainaren 28ko 1302/1986 Legegintzako Errege Dekretua betearazteko Arautegia onetsi duen irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretuan islaturiko kontzeptu teknikoak. Eraginaren tamaina zehazteko, 9/2006 Legearen II. eranskinean eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren III. eranskinean xedatu dena bete beharko da.

Lehenago adierazi bezala, Zeberio ibaiaren haranaren hondoan egitea aurreikusten den bidegorriak ingurumenean eragin dezakeen kaltea aztertu beharko da.

El Documento de inicio incluye un diagnóstico ambiental del área afectada completo y exhaustivo, adecuado para la valoración ambiental a efectuar en el ISA.

8.5.- Probables efectos significativos sobre el medio ambiente.

En el ISA se deberá incluir una identificación de los efectos ambientales más significativos y una posterior caracterización de esos efectos ambientales, derivados del desarrollo y ejecución de las propuestas del plan, en función de la ordenación interna del mismo.

La metodología utilizada para la evaluación deberá hacerse explícita, señalando, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia encontradas para valorar los impactos y cómo estas incertidumbres se han superado.

Para la caracterización y calificación de los impactos identificados serán válidos los conceptos técnicos reflejados en el Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Para determinar la significación de los impactos se observará lo establecido en el Anexo II de la Ley 9/2006 y en el Anexo III del Real Decreto Legislativo 1/2008.

Tal y como se ha señalado anteriormente, habrá de analizarse la posible afección ambiental provocada por la habilitación de un bidegorri prevista en el fondo del valle del río Zeberio.

8.6.- Babesteko neurriak, neurri zuzentzaileak eta konpentsazio neurriak hartzeko proposamena.

IITn aplikatuko diren babes, zuzenketa eta konpentsazio neurri guztiak azaldu behar dira. Besteak beste:

- Natura eta kultura balio bereziak dauzkaten guneak mugarriztatzea.
- Urbanizazio obretan ezarriko diren babes neurriak eta baldintzak, planaren eremuko ur masen egoera ekologikoa ez hondatzea xede izango dutenak.
- Zarata gutxitzeko neurriak.
- Hondakinak, oro har, are eraikuntzakoak eta eraipen-lanetakoak barne, behar bezala kudeatzeko neurriak.
- Formulatu beharreko alternatibak aztertzeko partaidetza publikoko mekanismoen ezarpena.

Hirigintzako araudian HAPOn zehaztapenak garatzeko baldintza horiek sartu beharko dira.

Gainera, eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan kontuan hartu beharreko zehaztapenak ezarri behar dira, baliabide horien erabilera murriztea helburu dutenak, hainbat alderdi kontuan hartuta: eraikinen energia eraginkortasuna, uraren erabilera eraginkorra, azpiegitura nabarmenak paisaian integratzea, zoladura ekologikoak erabiltzea, panel fotoboltaikoak, edateko uraren eskaria txikitzeko sistemak, birziklatutako eraikuntzako materialak erabiltzea, hiriko drainatze-sistema iraunkorrak, aplikatutako iraunkortasunerako neurriei buruzko panelak, etab.

Proposatutako neurriak aplikatzeagatiko ekonomia-kostua kalkulatu da, hala

8.6.- Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias.

El ISA incluirá una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo. Figurarán, entre otras:

- Delimitación de las áreas con especiales valores naturalísticos y culturales.
- Medidas protectoras y condicionantes de ejecución de obras de urbanización, destinadas a no empeorar el estado ecológico de las masas de agua del ámbito del plan.
- Medidas destinadas a minimizar el ruido ambiental.
- Medidas destinadas a la correcta gestión de los residuos en general, incluidos los de construcción y demolición.
- Establecimiento de mecanismos de participación pública para el análisis de las alternativas a formular.

En la normativa urbanística se deberán incluir estos condicionantes para el desarrollo de las determinaciones del PGOU.

Asimismo, se deben establecer determinaciones, a considerar en los proyectos constructivos y de urbanización, tendentes a la minimización del uso de estos recursos, considerando aspectos como la eficiencia energética en los edificios, uso eficiente del agua, integración paisajística de estructuras conspicuas, utilización de pavimentos ecológicos, paneles fotovoltaicos, sistemas de reducción de demanda de agua potable, utilización de materiales de construcción reciclados, sistemas urbanos de drenaje sostenible, paneles informativos de las medidas de sostenibilidad acometidas, etc.

Se estimará, en su caso, el coste económico de la aplicación de las medidas propuestas y

badagokio, eta horiek gauzatzeko aldi baterako plangintza egingo da.

8.7.- Planaren eraginak ikuskatzeko mekanismoak.

Azterlanean planak ingurumenaren gain izan ditzakeen eraginak ikuskatzeko programa sartu beharko da. Horretarako, jarraipena egingo zaien ingurumenaren arloko sistemak, inguruabarrak edo aldagarriak identifikatuko dira eta erabiliko den metodologia ezarriko da (datuak hartzeko estrategiak, mugamailak edo erreferentziako mailak, maiztasuna, langileak, aurrekontua, aldi behingo txostenak, etab.), identifikatutako eragin esanguratsuen nahiz neurri babesleen, zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien betetzearen jarraipena eta neurri horien eragingarritasunarena egin ahal izateko. Jarraipen eta kontrol jarduketak bat etorriko dira espero diren eragin garrantziarekin.

Planaren helburuak eta estrategiak betetzen diren egiaztatzeko, programan aurreikusitako kontrolen artean, besteak beste, honakoak ere kontuan hartuko dira:

- Planaren aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenaren duen eragina kontrolatzea.
- Planaren ingurumen arloko helburuak eta beste plan batzuk bat datozela kontrolatzea. Horretarako, lurraldean sinergiak eta ingurumeneko metaketaefektu kaltegarriak eragiten diren egiaztatuko da.
- Planaren aurreikuspenen barruan sartzen diren edo sartzen ez diren jardueren eragina kontrolatzea, aurreikusi ez diren eraginak gertatu diren egiaztatuz.
- Planaren garapenerako agerietan eta

se elaborará una planificación temporal para la ejecución de las mismas.

8.7.- Mecanismos de supervisión de los efectos del plan.

El estudio incluirá un programa de supervisión de los efectos del Plan. Para ello se identificarán los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, que se fijarán y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.) de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como de la efectividad de las mismas. Las actuaciones de seguimiento y control deberán ser acordes con la magnitud de los impactos esperados.

Entre los controles previstos en el programa de supervisión de los objetivos y estrategias del plan se tendrán en consideración también:

- Control sobre el grado de ejecución de las actuaciones previstas en el plan y sus implicaciones ambientales.
- Control sobre la correspondencia, en su caso, de los objetivos ambientales del plan con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el área afectada.
- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones del plan, comprobando si se producen impactos no previstos.
- Control sobre la incorporación de las

burutzapen proiektuetan neurri zuzentzaileak, babesleak eta konpentsaziokoak aplikatzen direnez kontrolatzea.

-Ezarritako adierazleen jarraipena kontrolatzea. Aurreikusitako helburuak lortu ezean, plana aldi baterako aldatu ahal izateko mekanismoak aurreikusi beharko dira.

-Eskumen sektoriala duten erakunde edo administrazioen nahitaezko baimenetan ezarritako ingurumen-arloko baldintzak kontrolatzea (urak, hondakinak, zarata, nekazaritzarako lurzorua, errepide-sarea, sailkatutako jarduerak, etab.), bai eta udal-eremuko baimenetan ezarritakoak ere.

-Plangintzak bete behar duen zonakatzeko akustikoaren gaineko kontrola, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan xedaturikoaren arabera.

Halaber, adierazle sorta bat zehaztuko da, garatzen ari den planeamenduan ingurumen helburuak betetzen ari diren ikusteko. Hauek aztertu behar dira, besteak beste:

-Paisaiaren balorazioa: urbanizazio eta eraikuntza jarduketan nondik norakoa, isurtegi klandestinoak, landaretzaren lehengoratzeta.

-Katalogatutako flora eta faunaren populazioen egoera.

-Ur masen egoera. Uren kalitatea.

-Egungo bideen edo aurreikusten direnen zarataren ukipena.

Ingurumen organo honek plan edo programa horien jarraipenean parte hartzea indarreko araudian ezarrita dago.

medidas correctoras, protectoras y compensatorias en los sucesivos documentos de desarrollo del plan y los proyectos de ejecución.

- Control sobre el seguimiento de los indicadores previamente establecidos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.

- Control sobre los condicionantes de tipo ambiental impuestos en las autorizaciones pertinentes por parte de los diferentes organismos o administraciones con competencia sectorial (aguas, residuos, ruido, suelo agrario, red de carreteras, actividades clasificadas, etc.), así como en las autorizaciones de ámbito municipal.

- Control sobre la zonificación acústica a que se encuentra obligado este planeamiento, tal y como se estipula en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Asimismo, se definirá una batería de indicadores para poder realizar el seguimiento del cumplimiento de los objetivos ambientales en planeamiento de desarrollo. Entre otros se analizarán:

- Valoración paisajística: desarrollo de las actuaciones de urbanización y edificación, presencia de puntos de vertido clandestino, recuperación de la cubierta vegetal, integración visual de los nuevos desarrollos.

- Estado de las poblaciones de flora y fauna catalogada, si las hubiere.

- Estado de las masas de agua. Calidad de las aguas.

- Afección del ruido de los viales existentes o previstos.

La participación de este Órgano ambiental en el seguimiento de dichos planes o programas será la amparada por la normativa vigente.

8.8.- Laburpen ez teknikoa eta kartografia.

Informazioaren laburpen ez teknikoa bilduko du IITk, zenbait planen eta programaren ingurumen ebaluazioaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuko II. eranskinean ezarritako ezaugarrien arabera idatzia. Era berean, 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan ezarritakoa izango da kontuan.

Behar diren planoak, irudiak eta argazkiak eduki behar ditu, eta informazioa behar bezala interpretatzeko behar den xehetasun-mailakoak. Gainera, planaren paisaia-bilakaera ebaluatzeko behar diren infografiak eta argazki-simulazioak eduki behar ditu.

Izapidetzen ari den HAPOn proposamenak errazago kokatzeko eta hedatzeko, kartografia sartu beharko litzateke, planteaturiko jarduketan arteko konparazioa egiteko eta lurra indarreko hirigintza araudiaren arabera sailkatzeko eta kalifikatzeko.

Ondokoak, besteak beste:

-Ingurumeneko aldagai nagusien kartografia: hidrologia, ur masen egoera, geologia eta interes geologikoko guneak, barrunbeak, hornidurarako ur guneak, kultur ondareko elementuak, faunarentzat interesa duten aldeak, paisaia arroak eta haien kalitatea, pasabide ekologikoak, interes berezia duten eta babestu behar diren lotura-elementuak, landaretza, Europar Batasunaren intereseko habitatak eta katalogatuta egoteagatik interesa duten landareak, onura publikoko

8.8.- Resumen no técnico y cartografía.

El ISA incluirá un resumen no técnico de la información, redactado con las características que se establecen en el Anexo II al Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. Asimismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 31 del Decreto 105/2008.

Se aportarán los planos e imágenes o fotografías necesarias, con el grado de detalle suficiente para la correcta interpretación de la información suministrada. Asimismo, se deberán incluir infografías o simulaciones fotográficas para la evaluación paisajística del plan en aquellos ámbitos que lo requieran.

De cara a facilitar la localización y extensión de las propuestas del PGOU en trámite, habría de incluirse cartografía que posibilite la comparación de manera sencilla entre las actuaciones planteadas y la clasificación y calificación del suelo según la normativa urbanística vigente.

Se incluirán, entre otros:

- Cartografía de las principales variables ambientales: hidrología, estado de las masas de agua, geología y ámbitos de interés geológico, cavidades, puntos de agua de abastecimiento, elementos del patrimonio cultural, zonas de interés para la fauna, cuencas visuales y su calidad, corredores ecológicos, elementos conectores de especial interés a preservar, vegetación, hábitats de interés comunitario y flora de interés por encontrarse catalogada, Montes de Utilidad Pública, riesgos ambientales:

mendiak, ingurumen arriskuak: uholdeak, utzitako meatze-egiturak, balio agrologiko handiko lurak, mugikortasuna: oinezkoentzako bideak, bide publikoak. Kartografia eskala egokian aurkeztu beharko da, HAPOaren ingurumen balorazio egokia egin ahal izateko.

- Arrisku naturalen mapa.
- Eragin garrantzitsuenen planoak.
- Neurri zuzentzaileen planoak.
- Gainikuspen-eremuen planoak.

Txosten honetan aipatutako informazio guztia banatu egingo da, gainera, erraz erreproduzitzeko formatuetan eta informatikako telekomunikazioen edo bestelako bitarteko elektronikoen bidez.

Kontsultak emateko aurkeztutako dokumentazioak gaikako kartografiaren eranskin osoa dakar.

8.9.- Bideragarritasun ekonomikoaren gaineko txostena.

Indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak deskribatutako plangintza aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio negatiboak prebenitu, gutxitu edo leuntzeko alternatiba eta neurrien ekonomia-bideragarritasunari buruzko txostena. Txosten horren edukia eta xehetasun-maila HAPOren definizio-gradura egokituko da, baina, edonola ere, aukeren nahiz plana ikuskatzeko programaren garapenaren eta neurri zuzentzaileen bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko balio beharko du.

Gainera, 2/2008 LEDeko 15.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, Zeberioko HAPOk hauxe eduki behar du: bideragarritasun ekonomikoari buruzko txosten edo memoria, beharrezkoak diren

inundabilidad, estructuras mineras abandonadas, suelos de alto valor agrológico, movilidad: viales peatonales, caminos públicos. La cartografía deberá aportarse a una escala adecuada para poder realizar una correcta evaluación ambiental del PGOU.

- Mapa de riesgos.
- Mapa de impactos principales.
- Planos de medidas correctoras.
- Planos de ámbitos de supervisión.

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

La documentación aportada para la emisión de las consultas previas ya incluye un completo anexo de cartografía temática.

8.9.- Informe de viabilidad económica.

De acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, el ISA incluirá un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas elegidas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa, que garantice la internalización de los costos ambientales que derivan de las mismas. Su contenido, y grado de detalle se adecuará al grado de definición del PGOU, pero en todo caso deberá servir para valorar la viabilidad económica tanto de las distintas alternativas como de las propias medidas correctoras y desarrollo del programa de supervisión del plan.

Además, atendiendo al artículo 15.4 del Real Decreto Legislativo 2/2008, el PGOU de Zeberio debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la

azpiegituren ezarpenak eta mantentzeak edo emaitzazko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eraginpean hartutako Ogasun Publikoetan duen eragina haztatuko duena, baita ekoizpen-erabileretara zuzendutako lurzorua nahikoa eta egokia den ere.

9.- INFORMAZIO- ETA KONTSULTA-MODALITATEAK.

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean duten eraginaren ebaluaziorako apirilaren 28ko 9/2006 Legeko 9 eta 10. artikuluetan eta planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuko 11 eta 12. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren erakunde sustatzaileak, Zeberioko Udalak, ondorengo jarduketak gauzatu beharko ditu:

Planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena jendaurrean jartzea eta, horretarako, iragarkia argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; hori eskura egongo da, gutxienez, 45 egunez, aztertu eta oharrak egiteko.

Ukitutako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egitea, planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena bidaliz. Ukitutako administrazio publikoak eta herritar interesdunak, kontsulta egin behar zaienak, aipatutako agiri honen atal egokian adierazitakoak izango dira, gutxienez, eta 45 egun izango dituzte, gutxienez, agiriak aztertze eta oharrak egiteko.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru

actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

9.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, y en los artículos 11 y 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, respecto a las modalidades de información y consulta, el ente promotor del Plan General de Ordenación Urbana, el Ayuntamiento de Zeberio, deberá realizar las siguientes actuaciones:

Información pública del ISA y de la versión preliminar del plan o programa mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.

Consultas a las Administraciones Públicas afectadas y del público interesado mediante remisión del documento del plan y de su ISA. Las administraciones públicas afectadas y el público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.

En consecuencia y de conformidad con lo



Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Araubide eta Jardunbideari buruzko otsailaren 13ko 3/87 Foru Arauko 39.i) eta 67.1. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako eta horren arabera, eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren uztailaren 2ko 91/2013 Foru Dekretuaren ondorioetarako eta horren arabera, ohore dugu ondoko hau zuri aurkeztea, zure oniritzia eman dezazun.

EBAZPEN PROPOSAMENA

LEHENENGOA: ZEBERIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA EGITEKO INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-DOKUMENTUA onestea, arestian ezarritakoaren arabera.

BIGARRENA: onespena Zeberioko Udalari jakinaraztea.

dispuesto en el artículo 39.letra i) y 67.1 de la Norma Foral 3/87, de 13 de febrero, sobre Elección, Organización, Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia y el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 91/2013, de 2 de julio, por el que se regula la estructura orgánica del Departamento de Medio Ambiente, los que suscriben tiene el honor de someter a V.I. la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCION

PRIMERO: aprobar el DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE ZEBERIO en los términos que anteceden.

SEGUNDO: notificar dicha aprobación al Ayuntamiento de Zeberio.

<p>INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO GOI TEKNIKARIA / EL TECNICO SUPERIOR DE CALIDAD AMBIENTAL</p>  <p>Ignacio Ruiz Gonzalez</p>	<p>INGURUMENAREN GAINEN ERAGINAREN EBALUAZIORAKO ATALEKO BURUA / EL JEFE DE LA SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL</p>  <p>Iñaki Benito Iza</p>
<p>INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO ZERBITZUKO BURUA / EL JEFE DEL SERVICIO DE CALIDAD AMBIENTAL</p>  <p>Unai Gangoiti Ciscar</p>	<p>INGURUMEN ZUZENDARI NAGUSIA / LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE</p>  <p>Maria Uribe Gerendiain</p>



Bizkaiko Foru
Aldundia
Diputación
Foral de Bizkaia

Ingurumen
Saila
Departamento de
Medio Ambiente

Hala ere, zuk egokia dena ebatziko duzu.

Azaldutako proposamena dela eta, haren edukiaren aldeko ebazpena eman dugu.

2014ko irailaren 16ko 1471 zk.ko FORU AGINDUA. Horren bidez, Zeberio Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspena egiteko ingurumen-ebaluazio estrategikorako erreferentziako dokumentua onetsi da.

No obstante, V.I.resolverá lo procedente.

Conforme con la propuesta que antecede se resuelve de acuerdo con su contenido.

ORDEN FORAL número 1471, de 16 de septiembre de 2014, por la que se resuelve aprobar el Documento de Referencia para la evaluación ambiental estratégica de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Zeberio.

Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi
INGURUMENEN FORU DIPUTATUA
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE