



**ZALDIBARKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN BERRIKUSPENA EGITEKO  
INGURUMEN-EBALUAZIO  
ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-  
DOKUMENTUARI BURUZKO  
PROPOSAMENA.**

**1.- AURREKARIAK.**

Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko I A) eranskinak Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren (IEBE) prozeduraren mende dauden planen zerrenda ezartzen du, eta, horren arabera, administrazio prozedura horren mende jarriko dira hiri antolamenduko plan orokorrak (HAPO).

Zenbait planek eta programak ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko 9. artikuluan eta plan eta programen ingurumeneko eragin estrategikoaren prozedura arautu zuen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoari jarraiki, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren (IIT) norainokoa, xehetasun-maila eta espezifikotasun-maila ingurumen organoak zehaztuko ditu, eragina jasandako administrazio publikoak eta interesdunak identifikatu eta horiei kontsulta egin ondoren, erreferentziatzeko agiria bidali ondoren. Agiri horrek, gainera, ingurumen-irizpide estrategikoak eta ingurumenaren helburuen adierazleak jasoko ditu, bai eta kasu bakoitzean aplikatu daitezkeen iraunkortasun-printzipioak ere. Era berean, ingurumeneko organoak informazio- eta kontsulta-modalitateak zehaztu beharko ditu.

Horren ondorioz, 3/1998 Legearen 44. artikulua emandako eskuduntzak erabiliz (3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babestekoa), eta 211/2012 Dekretuaren arabera (211/2012 Dekretua, urriaren 16koa,

**PROPUESTA DE DOCUMENTO DE REFERENCIA  
PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL  
ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL  
MUNICIPIO DE ZALDIBAR.**

**1.- ANTECEDENTES.**

De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, serán sometidos a este procedimiento administrativo los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU).

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental se determinará por el Órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un Documento de Referencia que incluirá además los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso. Asimismo, el Órgano ambiental deberá definir las modalidades de información y consulta.

En consecuencia, corresponde al Departamento Foral de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, y de acuerdo, asimismo, con el Decreto



planen eta programen ingurumenaren gaineko ebaluazio estrategikoaren prozedura araupetzen duena), Ingurumen Foru Sailari dagokio erreferentzia-dokumentua egitea, ingurumen-xedeetarako soilik eta Zaldibarko hiri antolamenduko plan nagusiarekin lotuta.

## **2.- EGINDAKO KONTSULTAK.**

Zaldibarko Udaleko alkate andreak, Ingurumeneko Foru Saileko erregistroan 2014ko urtarrilaren 2ko sarrera-datat, Erreferentzia-dokumentua igortzeko eskatu zuten, non Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren (IIT) xehetasun-maila eta tamaina zehaztuko diren. Horretarako, eskaerarekin batera hasierako dokumentua aurkeztu zuten, 211/2012 Dekretuko 8. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz idatzia.

Honako erakunde eta entitateei kontsulta egin zaie, aurretiko kontsulta-izapidean, 9/2006 Legearen 9. artikuluan eta 211/2012 Dekretuan ezarri bezala:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritzako Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundien Hirigintza eta Udal Harremanen Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Natura Ondareko Zerbitzua.
- EHNE. Euskal Herriko Nekazarien

211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, formular el presente Documento de Referencia, a los solos efectos ambientales y en relación con el Plan General de Ordenación Urbana de Zaldibar.

## **2.- CONSULTAS REALIZADAS.**

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Zaldibar, con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Medio Ambiente de 2 de enero de 2014, solicita la emisión del Documento de Referencia en el que se determine la amplitud y el nivel de detalle del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA). A tal efecto adjuntó a su solicitud un Documento de inicio redactado conforme a lo señalado en el artículo 8 del Decreto 211/2012.

Los siguientes organismos y entidades han sido consultados durante el trámite de consultas previas establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 y del Decreto 211/2012:

- Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia.
- EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna – Unión de Agricultores y



#### Elkartasuna

- Euskal Nekazarien Batasuna – ENBA Bizkaia.
- Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila.
- Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila.
- Lurralde Plangintzako eta Hirigintzako Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saila.
- Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Saileko Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologia Zuzendaritza.
- Osasun Sailburuordetzaren Bizkaiko Lurralde Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila.
- IHOBE Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa. Eusko Jaurlaritza.
- Uraren Euskal Agentzia. URA. Eusko Jaurlaritza.
- Ekologistak Martxan.
- Lurgai Fundazioa.

#### Ganaderos Vascos.

- Euskal Nekazarien Batasuna – ENBA Bizkaia.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco.
- Dirección Territorial de Bizkaia de la Viceconsejería de Sanidad, Departamento de Sanidad, Gobierno Vasco.
- IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Gobierno Vasco.
- URA Agencia Vasca del Agua. Gobierno Vasco.
- Ekologistak Martxan.
- Fundación Lurgai.



- Eguzki.
- SEO Birdlife.
- Elorrixa Elorrioko ekologi taldea.
- Zaldua Mendi taldea.
- Lagun artea txirrindularitza elkarte.
- Zaldibarko adinekoen etxea.
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- LANIUS Sozietate Ornitologikoa.
- Aranzadi Zientzien Elkarte.
- Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoa.
- Durangoko Merinaldeko Amankomunazgoa.
- Berrizko Udala.
- Ermuko Udala.
- Elorrioko Udala.
- Elgetako Udala.
- Eibarko Udala.
- Mallabiko Udala.
- Eguzki.
- SEO Birdlife.
- Elorrixa Elorrioko ekologi taldea.
- Zaldua Mendi taldea.
- Sociedad ciclista Lagun artea.
- Hogar del jubilado de Zaldibar.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Sociedad Ornitológica LANIUS.
- Sociedad de Ciencias Aranzadi.
- Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia.
- Mancomunidad de la Merindad de Durango.
- Ayuntamiento de Berriz.
- Ayuntamiento de Ermua.
- Ayuntamiento de Elorrio.
- Ayuntamiento de Elgeta.
- Ayuntamiento de Eibar.
- Ayuntamiento de Mallabia.

Ingurumen-izapideari ekiteko egin den dokumentua administrazio publiko ukituei eta publiko interesdunari kontsultak bideratzeko erabili da. Era berean, dokumentua Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean (HYPERLINK "<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) eta bi egunkari oso zabalduan argitaratu da,

El documento elaborado para el inicio del trámite ambiental ha sido el utilizado para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo el documento ha sido publicado en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) y su publicación fue anunciada en dos periódicos de

helburu berarekin.

Indarrean dagoen sektoreko araudiak ezartzen duen epea igaro ondoren, honako entitate hauen erantzunak jaso dira:

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa. Herri jabari hidraulikoa eta horren zaintza-zonaldea kudeatzeari buruzko administrazio lankidetzak dela bide, Uraren Euskal Agentziaren eta Konfederazio horren artekoa, Agentzia horri txosten eskaera helarazi ziotela diote. Uraren administrazioek eginiko txostenak jakinarazteko ardura izango du.
- Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoa. Horniduraren, saneamenduaren eta lurraren kudeaketaren arloko eskumenen eremuko zenbait jardura aipatzen du. HAPON sartzea garrantzizkotzat jotako testua eta hainbat plano digitalizatu dakartzan CD bat aurkeztu dute idazkiarekin batera, Ur Partzuergoaren proiektuen trazatuek eta instalazioek hirigintza plangintzan izango duten eraginari buruzkoak hain zuzen.
- Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza. Alderdi hauek nabarmendu dituzte:
  - Biodibertsitatean eragina duten zenbait iraunkortasun irizpide, ingurumenari buruzko helburuen adierazleak eta iraunkortasun printzipioak aipatu dituzte, baita iraunkortasun irizpideei

amplia tirada con el mismo fin.

Finalizado el plazo estipulado por la normativa sectorial vigente, han sido recibidas las respuestas de las siguientes entidades:

- Confederación Hidrográfica del Cantábrico. Señalan que en virtud de la colaboración administrativa sobre la gestión del dominio público hidráulico y su zona de policía, existente entre dicha Confederación y la Agencia Vasca del Agua, trasladaron petición de informe a la citada Agencia, que será la encargada de notificar los informes elaborados por las administraciones hidráulicas.
- Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. Señala una serie de circunstancias en el ámbito de sus competencias en relación con el abastecimiento, el saneamiento y en materia de gestión del suelo. Adjuntan a su escrito un CD con diversos planos digitalizados y con un texto que consideran de importancia incluir en la literatura del PGOU, sobre las afecciones que los trazados de los proyectos e instalaciones del Consorcio de Aguas constituyen sobre el planeamiento urbanístico.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco. Inciden en los siguientes aspectos:
  - Señalan una serie de criterios de sostenibilidad con incidencia en la biodiversidad, indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad, y una valoración preliminar del



egokitzeari buruzko aurretzako balorazioa ere.

- Biodibertsitatearen ukipenari buruzko azterketa ere bildu dute, non hauexek nabarmentzen diren herrian: Aixolako urtegia (Gune Hezeen Lurralde Planeko III. Taldeko gune hezea), interes komunitarioko zenbait habitat eta bisoi europarraren interes bereziko eremuaren barruko erreka bat, betiere Bizkaiko Lurralde Historikorako onetsitako Bisoi Europarra Kudeatzeko Planak dakarrenaren arabera.
- Balorazio positiboa egiten dute hasierako dokumentuan udalerrian dagoen landarediari buruzko deskribapenari buruz.
- Babes bereziko kategoriaren barruan udalerrian dauden lehentasunezko intereseko habitatak eta basodi autoktonoak Babes Bereziko kategorian sartzea gomendatzen da.
- Ingeniaritza naturalistikoko teknikak hartzea gomendatzen da hiri lurzoruko ubideren bat aurkitzea aurreikusten bada.
- Lotura ekologikoaren eta paisaiaren gaineko iritziren bat

ajuste a los criterios de sostenibilidad.

- Incluyen un análisis de la afección a la biodiversidad, donde destaca la existencia en el municipio del embalse de Aixola (humedal del Grupo III del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas), de una serie de hábitats de interés comunitario, y de un arroyo que forma parte del Área de Interés Especial del visón europeo según lo recogido en su Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia.
- Valoran positivamente la descripción que de la vegetación existente en el municipio se efectúa en el Documento de inicio.
- Se recomienda la inclusión en la categoría de Especial Protección de las masas forestales autóctonas y de los hábitats de interés prioritario presentes en el municipio.
- Se recomienda la adopción de técnicas de ingeniería naturalística en caso de que se proyecte el descubrimiento de algún cauce fluvial en el suelo urbano.
- Efectúan alguna consideración al respecto de la conectividad



eman dute.

- Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondareko Zuzendaritza. Bere erantzunean, kultura ondareko ondasunen zerrenda bat agerida, eta arkitekturaren aldetik interesekoak direnak eta garrantzi arkeologikoa dutenak bereizten dira. Kultura Ondarearen Katalogoak berrikusteko prozesuan daudela ere jakinarazi dute eta, beraz, azterketan ikusi gabeko elementuak izan daitezke, edo etorkizunean ager daitezkeenak.
- Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa, IHOBE. Erantzunean aipatzen dutenez, industri erabilerak betidanik izan diren partzelak daude hasierako dokumentuan. Kutsadura izan zitekeen partzela horietan bertan eta, beraz, arriskua izan daiteke geroko erabiltzaileentzat edo ingurumenerako. Hala eta guztiz ere, ez da kontuan hartu zirriborro bat dagoela, kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurren inbentarioaren eguneratzeari buruzkoa. Interneterako esteka ere eman dute, non argitaraturiko inbentarioa nahiz hura eguneratzeko zirriborroa ikus daitezkeen.

Lurra ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeari buruzko 1/2005 Legean aipaturikoa gogorarazi dute, lege horren 17. artikuluko zenbait egoeretako bat gertatzen denerako. Egoera horien artean, kutsatuta egon litezkeen lurretako instalazioak edo jarduerak izan dituzten edo dituzten lurren

ecológica y del paisaje

- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco. En su respuesta se incluye una relación de bienes del Patrimonio cultural, diferenciando los que tienen interés desde el punto de vista de la arquitectura de los que lo tienen por su importancia arqueológica. Informan también de que los Catálogos de Patrimonio Cultural se encuentran en proceso de revisión, por lo que podrán existir elementos no detectados en el análisis o que pudieran surgir en un futuro.
- Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE. Señalan en su respuesta que en el Documento de inicio se ha considerado la existencia de parcelas que han soportado históricamente usos industriales que han podido contaminar el suelo y por tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente. Sin embargo, señalan, no se ha tenido en cuenta la existencia de un borrador de la actualización del inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes. Incluyen un enlace a internet en el que se pueden visualizar tanto el inventario publicado como el borrador de su actualización.

Recuerdan lo señalado en la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo en caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la misma, entre las que se encuentra el cambio de calificación de un suelo que haya soportado o soporte instalaciones o actividades



kalifikazio aldaketa dago. Azkenik, lurraren kalitatea ikertzeko eta lehengoratzeko erakundeen egiaztapen sistema ezarri duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretua aipatzen da.

- Bizkaiko Foru Aldundiaren Natura Ondarea Zaintzeko Zerbitzua. Galzorian diren espezieen, espezie inbaditzaileen, Europako intereseko habitaten eta HAPOn eremuko paisaien eta babestutako guneen gaineko zenbait gogoeta egin da. Bizkaian bisoi europarra kudeatzeko planaren 10. artikulua aginduzko txostena sartu dute.

**Zenbait planek eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikuluan agindutakoa betez, eraginpeko herri administrazio gisa identifikatu dira galdeturiko erakundeak. Era berean, txosten hau jendaurrean jartzekoa dela agerrarazi da.**

Aurkezturiko dokumentazioa eta indarreko legeria sektorialean galderetarako ezarritako izapidean jasotako erantzunak aztertutakoan, honako erreferentzia-dokumentu hau eman da.

### **3.- PLANARI APLIKATU BEHARREKO IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK, INGURUMEN HELBURUAK, INGURUMEN IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK ETA ADIERAZLEAK.**

#### **3.1.- Iraunkortasun printzipioak.**

Zaldibarko HAPOn berrikuspenerako funtsezko oinarritzat hartuko dira arau honetako iraunkortasun irizpideak, hain zuzen ere erreferentzia-dokumentua egiteko

potencialmente contaminantes. Finalmente se hace mención al Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo.

- Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia. Efectúan una serie de consideraciones en relación con las especies amenazadas, las especies invasoras, los hábitats de interés europeo, los paisajes y los espacios protegidos presentes en el ámbito del PGOU. Incluyen el Informe preceptivo del artículo 10 del Plan de Gestión del visón europeo en Bizkaia.

**En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, quedan identificados como Administraciones Públicas afectadas los organismos consultados. Igualmente se hace constar que el contenido del presente informe es público.**

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en la legislación sectorial vigente, se emite el presente Documento de Referencia.

### **3.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD, OBJETIVOS AMBIENTALES, CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS E INDICADORES APLICABLES AL PLAN.**

#### **3.1.- Principios de sostenibilidad.**

Se tomarán como base fundamental para la Revisión del PGOU de Zaldibar los principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes normas, que son las tomadas en cuenta para la





kontuan hartu direnak.

- a) Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).
- b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko III. Esparru Programa (2011-2014).
- c) Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Egitasmoa.
- d) Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI2020).
- e) Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legeko 2. artikulua.
- f) 2/2011 Legea, martxoaren 4koa, Ekonomia Iraunkorrari buruzkoa.
- g) 37/2007 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
- h) Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duen ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren 2 eta 10. artikulua.
- i) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 2., 5., 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulua.
- j) Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legeko 2. artikulua.
- k) Uraren ekainaren 23ko 1/2006

elaboración del Documento de Referencia:

- a) La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- b) El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.
- c) El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- d) Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).
- e) El artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- f) La Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
- g) El artículo 6 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido
- h) Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.
- i) Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- j) El artículo 2 de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- k) El artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de



Legeko 3. artikulua.

junio, de Aguas.

l) Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 3. artikulua.

l) El artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

m) 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.

m) La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

n) 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.

n) La Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco.

o) Plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulua.

o) Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

p) 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa, eta 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta Babespeko Natur Guneen Administrazioari buruzkoa.

p) Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.

### **3.2.- Ingurumenaren gaineko helburuak.**

### **3.2.- Objetivos ambientales.**

HAPOnen berrikuspenari aplikatu behar zaizkion ingurumen helburuak honakoak dira:

Los objetivos ambientales aplicables a la Revisión del PGOU son los siguientes:

1) Lurraldearen erabilera orekatua lortzea.

1) Lograr un uso equilibrado del territorio.

2) Lurraren kudeaketa ezin hobea lortzea, kutsadura historikoa lehenasunez berreskuratuz eta bestelako kutsadura motak prebenituz.

2) Conseguir una gestión óptima del suelo mediante la recuperación priorizada de la contaminación histórica y la prevención de nuevos tipos de contaminación.

3) Pertsonen mugikortasun-eskaria kudeatzea, garraio-moduak beste bide batzuetara bideratuta, hala nola oinez ibiltzera, bizikletaz ibiltzera eta garraio kolektiboa erabiltzera.

3) Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo.

4) Energia-aurrezkia, energia-eraginkortasuna

4) Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia

eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea.

5) Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea; horretarako, habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestu eta berrezarri beharko da. Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.

6) Hondakin gutxiago sortzea eta hondakinen kudeaketa hobetzea, tratatu gabeko hondakinik batere ez isurtzea lortu arte. HAPOn ingurumen ebaluazio estrategikoan, ingurumen aldagai hori hartu beharko litzateke aintzat, udalerriko egungo kalitate paisajistikoa zaintzeko edo hobetzeko.

7) Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.

8) Hondakin gutxiago sortzea eta hondakinen kudeaketa hobetzea, tratatu gabeko hondakinik batere ez isurtzea lortu arte.

9) Ur-masen ekologia-egoera egokia lortzea eta hondamena eragozteko, modu ezin hobean pertsonen garapen eta bizikaltaterako eta ekosistemen egoerarako laguntza emateko.

10) Lurralde osoko airearen kalitatea hobetzea, bereziki eragiten baitie pertsonen osasunari eta bizi-kalitateari, hiriguneetan arreta berezia jarrita.

11) Kutsadura akustikoa prebenitu, ikuskatu eta gutxitzea, giza osasun, ondasun edo ingurumenerako ondoriozta daitezkeen kalteak saihestu eta gutxitzeko.

12) Arrisku naturalak eta teknologikoak ez eragin edo, hala denean, ezabatzea.

13) Berotegi-efektuko gasen emisioa

energética y el uso de energías renovables.

5) Detener la pérdida de diversidad biológica mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas. Potenciación y desarrollo de hábitats de vegetación autóctona.

6) Contribuir a la protección de los paisajes y a la adecuada integración visual de las instalaciones, edificaciones o infraestructuras presentes o planteadas en el territorio. La evaluación ambiental estratégica del PGOU debería considerar esta variable ambiental con la finalidad de conservar o mejorar la calidad paisajística actual del municipio.

7) Fomentar el consumo responsable de los recursos naturales.

8) Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.

9) Alcanzar un buen estado ecológico de las masas de agua e impedir su deterioro para contribuir de modo óptimo al desarrollo y calidad de vida de las personas y al buen estado de los ecosistemas.

10) Mejorar la calidad del aire en el conjunto del territorio por su particular incidencia en la salud y la calidad de la vida de las personas, prestando especial atención a los núcleos urbanos.

11) Prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.

12) No provocar o, en su caso, eliminar los riesgos naturales y tecnológicos.

13) Limitar las emisiones de gases de efecto

mugatzea.

14) Klima-aldaketarako egokitzapena kudeatzea; horretarako, aurreikusitako eraginengaineko urrakortasuna gutxitzea.

Planak ingurumen helburu espezifikoak hartu ahalko ditu, adierazitako ingurumen helburuetan oinarrituta. Nolanahi ere, ingurumen helburu espezifiko horiek eremuko ingurumen diagnostikoari eta idatzizati honetan adierazitako ingurumen helburu guztiei erantzun diete. Ahal dela, betearazpena egiaztatu ahal izateko adierazleak eman beharko dira.

Adierazleak hautatzeko, besteak beste, Bizkaiko Udalerrietako Iraunkortasunaren Adierazleen Sistema eta Udalmap Euskal Autonomia Erkidegoko Udalerrietako Iraunkortasunaren Adierazleak kontsulta daitezke ([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), baita hasierako dokumentuan bildutakoak ere.

### **3.3- Ingurumenari buruzko irizpide estrategikoak.**

Plan Orokorra egiterakoan kontuan hartuko dira, gutxienez ere, honako ingurumen irizpide hauek, aurreko atalean adierazitako ingurumen helburuekin bat datozenak:

- 1) Zorroztasunez aztertu eta justifikatzea plangintzak erantzun beharreko beharrak.
- 2) Lehenetsuna ematea jadanik artifizialduta dauden lurzoruen erabilerari, batez ere, nekazaritza-lurzorua eta lurzoru naturala gordeta.
- 3) Herriko jatorrizko eremuetan eraiki eta urbanizatutako ondarea lehengoratzea eta etxebizitza hutsak erabiltzea lehenestea.

invernadero.

14) Gestionar la adaptación al cambio climático minimizando nuestra vulnerabilidad ante los impactos previstos.

El plan podrá adoptar objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales específicos responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado. En la medida de lo posible, deben acompañarse de indicadores que permitan verificar su cumplimiento.

Para la selección de los indicadores pueden consultarse, entre otros, el Sistema de Indicadores de Sostenibilidad de los Municipios de Bizkaia y los Indicadores de Sostenibilidad a nivel municipal en la Comunidad Autónoma de Euskadi Udalmap ([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), así como los recogidos en el propio Documento de inicio.

### **3.3- Criterios ambientales estratégicos.**

Deberían ser considerados en la elaboración del Plan General, al menos, los siguientes criterios ambientales, coherentes con los objetivos ambientales señalados en el apartado anterior:

- 1) Analizar y justificar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento.
- 2) Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, especialmente preservando el suelo agrario y natural.
- 3) Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y la utilización de las viviendas vacías.



4) Bigarren egoitzako edo hutsak diren etxebizitzak ugaritzea saihestea.

5) Hiri-bereizketa eta -barreiatadak saihestea, erabilerek eta jarduerak espazio aldetik egoki integratuta eta kohesionatuta jarraitu ahal izan dezaten, hainbesteko mugikortasunik ez sortzeko helburuarekin.

Udalerrian hainbat auzune badaude, banaka aztertu beharko dira, eta 2/2006 Legean zehazturiko baldintzak betetzen direla egiaztatuko da landako biztanle-gune gisa kalifikatzeko.

6) Hiri-egitura mamitsuak, trinkoak eta konplexuak sustatzea, agertutako beharrezko erantzuteko. Etxebizitzak dentsitatea areagotzea hiri-lurzoruan.

7) Lurzoruen erabilerak modu misto eta malguak planifikatzea.

8) Egon daitezkeen garapenak garraio publikoa eta/edo ibilgailu pribatua ez den beste garraio mota batzuk eskura dauden lurzoruetan kokatzea.

9) Egon daitezkeen garapenak, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duten energia-horniduraren sistema deszentralizatuen bidez, hornidura energetikoa bideragarria eta erraza den lurzoruetan kokatzea.

10) Egon daitezkeen garapenak energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan kokatzea.

11) Deszentralizatutako instalazioen ezarpena erraztea, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duen energiaren hornidurarako.

12) Balizko garapenak lurzoru egokietan kokatzea, ur ingurunea eta bertako zerbitzuak eta ingurualdea kontserbatu ahal

4) Evitar la proliferación de viviendas de segunda residencia o vacías.

5) Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.

En caso de que existan barrios en el municipio, habrá de analizarse individualmente cada uno de ellos, comprobando si cumplen las condiciones que se especifican en la Ley 2/2006 para su calificación como núcleo rural.

6) Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas. Aumentar la densidad de viviendas en el suelo urbano.

7) Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.

8) Localizar los posibles desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al coche privado.

9) Localizar los posibles desarrollos en suelos donde sea viable y sencillo el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables.

10) Localizar los posibles desarrollos en suelos que dispongan de unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.

11) Facilitar la implantación de instalaciones descentralizadas para el suministro de energía basadas en energía procedente de fuentes renovables.

12) Localizar los posibles desarrollos en suelos que permitan conservar el medio acuático y sus servicios, así como su entorno, respetando los

izan daitezen, urari eta kostaldeei buruzko arautegian ezarritako atzeraemanguneak eta zortasunak errespetatuz. Ur masen ekologia-egoera egokia mantentzea edo lortzen laguntzea.

13) Egon daitezkeen garapenak Uraren Euskal Agentziaren “Lurzorua uholde-arriskua kontuan izanda erabiltzeko irizpideei” jarraiki egin beharko dira. Ibaien lurraldearen arloko planaren lehen aldaketan jasotako eskakizunak aintzat hartuko dira (2012ko uztailaren 19ko Agindua, E-2 atala: Uholdeen aurkako zaintzari buruzko araudia eta E-4 atala: urbanizatu beharreko alde berrien drainaketari buruzko araudi espezifiko), uholde arriskuen peko zonakatze berria ezartzen dutenak (Herri Jabari Hidraulikoaren Arautegiaren Aldaketari buruzko 9/2008 Errege Dekretuaren eta Uholde Arriskuen Ebaluazioari eta Kudeaketari buruzko 903/2010 Errege Dekretuaren arabera). Horretarako, lehenetsuneko fluxuko aldeak eta urbanizatu beharreko alde berrien drainaketei buruzko irizpideak sartuko dira.

14) Egon daitezkeen garapenak uren hornidura eta saneamenduaren sareak eskuragarri dituzten lurzoruetan kokatuko dira, eta, horrela, garapen horien zerbitzu egokia bermatuko dute.

15) Batasunaren intereseko habitatak hondatzea eragozte.

16) Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira, lurraldearen ezaugarrien arabera erabilerak esleitzea sustatuz.

17) Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea. Garapen berriak aplikatzekoak diren

retiros y servidumbres de la normativa en materia de aguas y de costas. Mantener o contribuir a alcanzar el buen estado ecológico de las masas de agua.

13) Los posibles desarrollos deberán ajustarse a los “Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad” de la Agencia Vasca del Agua. Se tendrán en cuenta los requerimientos de la 1ª modificación del PTS de Ríos (Orden de 19 de julio de 2012, apartados e-2: normativa específica sobre protección contra inundaciones y e-4: normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar), que incorporan la nueva zonificación de las áreas inundables (de acuerdo tanto con el Real Decreto 9/2008 de Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, como con el Real Decreto 903/2010, de Evaluación y Gestión de Riesgos de Inundación), incorporando las Zonas de Flujo Preferente y los criterios sobre los drenajes en nuevas zonas a urbanizar.

14) Localizar los posibles desarrollos en suelos con acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos.

15) Evitar el deterioro de los hábitats de interés comunitario.

16) La zonificación del suelo no urbanizable deberá posibilitar la adecuada preservación o, en su caso, la mejora de los medios rurales y naturales del municipio, promoviendo una asignación de usos acorde a las características del territorio.

17) Asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el Decreto 213/2012 de 16 de octubre de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los nuevos desarrollos se localizarán en

soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira. Horri dagokionez esan beharra dago azaroaren 28ko 5799/2013 Foru Agindua argitaratu zela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2013ko abenduaren 11n. Horren bidez, jendaurreko izapidetzea ebatzi eta Bizkaiko foru errepideen zarata mapak behin betiko onetsi dira.

18) Plan Orokorren berrikuspenak ematen duen aukera baliatzea pasealekuen eta ibilbideen sare bat emateko herriari, ingurunea errespetatuz, herritarrek horiek guztiak goza ditzaten eta aire zabaleko kirola egin dezaten.

19) Ibai inguruetan edo ur-masen inguruetan eginiko jarduketetan, lehenasunezko helburutzat hartu beharko da kontuan espazioak mantentzea edo hobetzea, horiek ingurumenaren aldetik lehengoratzeari sustatuz.

20) HAPOn araudiak bermatu egin beharko du plangintza honen ingurumen ebaluazio estrategikorako eginiko azterlanetan ikusi den eta arriskuan den flora babesten eta artatzen dela. Baldin eta IITren bidez zaugarri edo galzorian dauden espezieen kategoriako taxon multzoren bat ikusten bada, babes hori emango duen hirigintza kalifikazioa aplikatuz babestu beharko du multzoa HAPOk.

Azken urteetan inoiz urubi arrunten eta hontz zuriaren habiak ikusi dira udalerriko hainbat tokitan. Bi espezieak babes bereziko araubidearen barneko espezieen zerrendan daudenez gero, komenigarria da espezie horien habitata egokiro babestea HAPOn bidez.

21) Espezie exotikoen eta inbaditzaileen

áreas acústicas donde se cumplan los objetivos de calidad acústica aplicables. A este respecto señalar que con fecha 11 de diciembre de 2013 se ha publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia la Orden Foral 5799/2013, de 28 de noviembre, por la que se resuelve el trámite de información pública y se aprueban definitivamente los Mapas de Ruido de las carreteras forales de Bizkaia.

18) Aprovechar la oportunidad que brinda la revisión del Plan General para dotar al municipio de una red de paseos e itinerarios que, de manera respetuosa con el medio, posibilite el disfrute de la ciudadanía y la práctica de actividades deportivas al aire libre.

19) Las actuaciones que se lleven a cabo en los entornos fluviales o de masas de agua habrán de tener como objetivo prioritario el mantenimiento y/o la mejora ambiental de los espacios, promoviendo su restauración y regeneración ambiental.

20) La normativa del PGOU deberá garantizar la adecuada protección y conservación de las poblaciones de flora amenazada que puedan ser localizadas en los estudios elaborados para la evaluación ambiental estratégica de este planeamiento. En caso de que a través del ISA fuese detectada alguna población de taxones categorizados como Vulnerables o En Peligro de Extinción, el PGOU deberá protegerla mediante la aplicación de una calificación urbanística que otorgue dicha protección.

En algún momento de los últimos años se ha detectado la nidificación de las especie cárabo común y lechuza común en diversos puntos del municipio. Puesto que ambas especies se encuentran incluidas en el listado de especies en régimen de protección especial es conveniente que el hábitat de dichas especies sea protegido adecuadamente a través del PGOU.

21) Habrá de minimizarse la generación de

Espainiako katalogoa arautzeari buruzko abuztuaren 2ko 630/2013 Errege Dekretuko flora inbaditzaileen espezieen gune berrien sorrera gutxitu beharko da.

22) Europako intereseko habitatak babestu beharko dira, batez ere lehentasunezko zat jotakoak. Aurreikusitako garapenek ez dituzte ukituko lehentasunezko intereseko habitatak, eta egokia da haien artapena sustatzeko baldintzatzaila gainjarria ezartzea haientzat.

Planak aurreikusitako helburuak lortzeko hautabideen identifikazioan, deskribapenean eta ebaluazioan sartuko dira ingurumen irizpide estrategiko hauek. Horiek sartuko dira, ondorio-zuzenketaren aurrean, prebentziorako printzipioan eragina izateko; horretarako, garapen iraunkorra sustatuko da, aldi berean, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak ezartzeko beharra mugatu ahal izateko.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoa bete beharko da.

### **3.4.- Ingurumen adierazleak.**

Ingurumeneko adierazle gisa EAEko ingurumen adierazleen sistemak garatzen dituenak erabil daitezke, jarduketaren eremu zehatzari eta eskalari egokituak. Adierazle horiek Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren webgunean daude (HYPERLINK [http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-  
9-  
orokorra/es/contenidos/estadistica/ing\\_adzl/  
es\\_ingadzl/ing\\_adzl\\_pma07\\_10.html](http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-orokorra/es/contenidos/estadistica/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html)). Bizkaiko udalerrietako iraunkortasun adierazleen sistema ere erabil daiteke bestela, (HYPERLINK <http://www.bizkaia21.net/interior.asp>); horiek aldaketa puntuala eta beraren

nuevos focos de especies de flora invasoras incluida en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el catálogo español de especies exóticas invasoras.

22) Habrá de protegerse los hábitats de interés europeo, preferentemente de aquellos que estén considerados prioritarios. Los desarrollos previstos no deben afectar a los hábitats de interés prioritario siendo adecuado para los mismos el establecimiento de un condicionante superpuesto que promueva su conservación.

Estos criterios ambientales estratégicos podrían ser integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan. Esta integración habría de incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

Por último, en lo que respecta al suelo no urbanizable, se estará, en todo caso, a lo establecido, en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

### **3.4.- Indicadores ambientales.**

Como indicadores ambientales se pueden utilizar aquellos desarrollados por el sistema de indicadores ambientales de la CAPV, adaptados al ámbito concreto de actuación y a la escala de la misma, disponibles en la página web del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco ([http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-  
orokorra/es/contenidos/estadistica/ing\\_adzl/es  
\\_ingadzl/ing\\_adzl\\_pma07\\_10.html](http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-<br/>orokorra/es/contenidos/estadistica/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html)) o el Sistema de Indicadores de sostenibilidad de los municipios de Bizkaia, ([http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagin  
a=18](http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagin<br/>a=18)), que puedan ser utilizables para la revisión del PGOU y su evaluación, aspecto a valorar en el ISA. El Documento de Referencia





ebaluzioa idazteko erabil daitezke (hori ingurumen iraunkortasuneko txostenean baloratu beharko da). Ingurumen-adierazle multzo zabala ere badakar erreferentziako dokumentuak.

#### **4.- INGURUMEN EBALUAZIOAREN XEDEKO EREMU GEOGRAFIKOA.**

Egokitzat hartzen da hasierako dokumentuan kontsideratu eta aztertu beharreko eremu geografikoa.

#### **5.- INGURUMEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA ESPAZIOAK ETA HORIEK BABESTEKO HELBURUAK.**

Udal-mugartearen ezaugarri fisikoen eta biologikoen informazio zabala dakar hasierako dokumentuak.

Udal-mugarteak, guztira, 1.147 hektarea ditu, eta horietatik 44 hiri lurzorukoak dira, 12 lurzoru urbanizagarrikoak eta 1092 lurzoru urbanizaezinekoak.

Alternatibak sortzeko eta hautatzeko fasearen barruan, honako zehaztapen hauek izan beharko lirarteke kontuan:

##### **5.1. Paisaia**

Zaldibar udal-mugartearen barruan, ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoan sartutako ikusizko arrorik (Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko Saila. 2005. urtea.)

Basoko sailetarako malda handiko lurak dira nagusi udal paisaian, lurralde homogeneoa da eta toki gutxietan ageri dira ingurune eszenikoari aldakortasuna ematen dioten habitat autoktonoak. Bailara hondoko ordokietan, eremu antropizatuak dira nagusi, gehienbat hiriguneetan eta azpiegituretan, funtsean komunikabideak (errepideak,

también incluye un amplio conjunto de indicadores ambientales.

#### **4.- ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.**

Se considera que el ámbito geográfico a analizar considerado en el Documento de inicio es adecuado.

#### **5.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN.**

El Documento de inicio incluye una amplia información de las características físicas y biológicas del término municipal.

De la totalidad de la superficie del término municipal, que alcanza las 1147 hectáreas, 44 corresponden a suelo urbano, 12 a suelo urbanizable y 1092 a Suelo No urbanizable.

Dentro de la fase de diseño y de selección de alternativas habrían de tenerse en cuenta las siguientes determinaciones:

##### **5.1.- Paisaje.**

Dentro del municipio de Zaldibar no se encuentran cuencas visuales catalogadas en el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV (Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco. Año 2005).

El paisaje municipal está dominado en sus zonas de mayor pendiente por terrenos dedicados al cultivo forestal, homogéneo, siendo escasos los lugares en los que la presencia de hábitats autóctonos confiere variabilidad al entorno escénico. En las zonas llanas de fondo de valle predominan los ámbitos antropizados, principalmente núcleos urbanos e

autobideak, trenbideak) edo linea elektrikoak eta nekazaritzarako eremuak.

Egokitzat hartzen da plan sustatzaileak emandako hasierako dokumentuan udalerriko paisaiari buruz emandako deskribapena. Ustez garatuko den alternatibaren proposatzen diren jarduketan oinarria (2. *alternatiba: 2014ko HAPO eredu*) erreferentziako ingurumen helburuetako bat da. Izan ere, aurre-aurretik eginiko balorazioaren ondoren, udalerriko balio paisajistikoak lehengoratzea erraztekoak dira itxuraz.

Oraingo hiri-bilbaduran integratzen direnak besteak baino hobeto integratzen dira. Kokalekurik garaienak eta malda handieneko topografia dutenak hobeto ikusiko dira kanpotik; beraz, gehiago ukituko eta artifizialduko dute ikuspegia. Eragin hori are gogorragoa izango da eraikuntzak egiteko lur erauzketak edo eraldaketak egin behar diren tokietan.

Paisaiaren aldetik balioa duten natur elementuak, hala nola landare hesiak, han hemengo zuhaitzak, erretenak, putzuak eta horrelakoak, kontuan hartu beharko dira paisaiaren azterketan, proposatutako aukeretako bakoitzean, eta aldaketaren eremuaren antolamenduaren diseinuan sartu beharko dira.

## 5.2.- Azaleko hidrologia.

Inguruko ur-masak egoera ekologiko onean egon daitezten eta gehiago degradatu ez daitezten lortzea izango da ingurumen-helburua. Ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenean baloratu egin beharko da aukera bakoitzaren garapenak nola eragingo dien inguruko ubideei eta ur masei, urbanizazio eta eraikuntza lanek izan ditzaketen zuzeneko ondorioengatik eta

infraestructuras, básicamente de comunicación (carreteras, autopistas, ferrocarriles) o líneas eléctricas, y zonas dedicadas a actividades agronómicas.

El Documento de inicio aportado por el Promotor del Plan incluye una descripción del paisaje municipal que se considera acertada. Las actuaciones que se plantean en la alternativa que en principio parece ser la que va a desarrollarse (*alternativa 2: modelo PGOU 2014*) se basa en unos objetivos ambientales de referencia que, tras una valoración muy preliminar, parece tratan de favorecer la recuperación de los valores paisajísticos del municipio.

Aquellos desarrollos integrados en la actual trama urbana lograrán una mejor integración. Las posiciones más elevadas y en topografía de mayor pendiente supondrán mayor visibilidad desde el exterior, es decir, mayor alteración y artificialización de la cuenca visual. La necesidad de desmontes o alteraciones del terreno para la edificación acentúan este efecto.

Los elementos naturalísticos que aportan valor paisajístico como setos, árboles aislados, canales, charcas, etc., deben considerarse en el análisis del paisaje, para cada una de las alternativas barajadas, y se deberán integrar en el diseño de la ordenación del ámbito de la modificación.

## 5.2.- Hidrología superficial.

El objetivo ambiental a considerar es la consecución del buen estado ecológico y la no degradación adicional, de las masas de agua del entorno. El ISA deberá valorar cómo afectará el desarrollo de las diferentes alternativas a los cauces y masas de agua cercanas, por posibles efectos directos en la ejecución de la urbanización y edificación y por posibles efectos indirectos producidos por la generación de

hondakin-uren isurketak izan ditzakeen zeharkako ondorioengatik. Gainera, jasaten dituzten presioak identifikatu behar dira, ur masen gaineko eraginei dagokienez planeamenduak aurreikusten duena baloratu eta neurriak proposatu behar dira eragin horiek gutxitzeko eta aldi berean egoera edo potentzial ekologikoa hobetzeko.

Ibai-erreak natural guztiak, EAeko ibai eta erreken urertzen LPSko mapetan agertu zein ez agertu, jabari hidrauliko publikoak dira (eta ingurumenaren aldetik zaurkorrak dira 3/1998 Legeko 51. artikulua arabera) eta uren arloko legeria eta arautegia aplikatu behar zaizkie (besteak beste: 5 metroko zortasuna eta 100 metroko polizia). Proposamenetan eta beraien alternatibetan irizpide hauek berrikusi behar dira: lurzorua erabiltzeko irizpideak, uholdeak izateko duen arrisku-mailaren arabera, Eusko Jaurlaritzako uren arloko erakunde eskudunak zehaztutakoak.

Aipatu behar da ere Aixola urtegia dagoela udalerrian, EAeko Gune Hezeen LPSko III. Taldeko heze gunea (EG7 kodea). Balorazio ona egiten da hasierako dokumentuan haren urbazterrak antolatzeari eta isurialdeko arroaren babesari buruzko aurreikuspenen inguruan.

Era berean, kontuan hartu behar da plangintza hidrologikoa.

Garrantzi handikotzat jotzen da udalerrian izan daitezkeen ibarbasoen babesa udal mailan, baita horiek lehengoratzeko neurriak hartzea ere galdu edo egoera txarrean dauden eremuetan. Hasierako dokumentuan, hainbat proposamen interesgarri egiten dira alde horretatik.

### 5.3.- Eremu babestuak.

vertidos de aguas residuales. Asimismo, deberá identificar las presiones existentes, valorar las previsiones del planeamiento respecto a la posible incidencia sobre las masas de agua y proponer medidas para su minimización y a la vez mejorar el estado o el potencial ecológico.

Todos los cauces naturales, estén o no recogidos en la cartografía del PTS de márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV, constituyen Dominio Público Hidráulico (así como zonas ambientalmente sensibles según Artículo 51 de la Ley 3/1998) y les será de aplicación la legislación y normativa en materia de aguas (entre otros 5 m de servidumbre y 100 m de policía de aguas). Se deberán revisar, tanto en las propuestas realizadas como en sus posibles alternativas, los Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad definidos por la Administración competente en materia de aguas del Gobierno Vasco.

Señalar también que en el municipio se encuentra el embalse de Aixola, humedal del Grupo III del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV (código EG7). Se valoran positivamente las previsiones preliminares que en relación a la protección de su cuenca vertiente y la ordenación de sus márgenes se hace en el Documento de inicio.

Habrà de tenerse en cuenta asimismo la planificación hidrológica correspondiente.

Se considera de gran importancia la protección a nivel municipal de los bosques de ribera que pudieran conservarse en el municipio y la adopción de medidas dirigidas a favorecer su restauración en aquellos ámbitos en los que se hayan perdido o degradado. El Documento de inicio incluye una serie de propuestas interesantes en dicho sentido.

### 5.3.- Áreas protegidas.

Zaldibarko udal-mugartean, ez dago legez adierazitako natur gune babesturik, ez Natura 2000 Europako Sarean sartzeko proposaturik edo izendaturik.

#### **5.4.- Pasabide ekologikoak.**

Zaldibarren ez dago lotura ekologikoko prozesuak hartzeko garrantzi berezikotzat hartutako gunerik, Euskal Autonomia Erkidegoko Pasabide Ekologikoen Sarearen arabera. (Eusko Jaurlaritza. Ingurumen eta Lurralde Plangintza Saila. 2005. urtea). Hala ere, eraginen gaineko balorazioa egiterakoan kontuan hartu beharko dira pasabide ekologikoen funtzio hori betetzen duten tokiko elementuak, hala nola hesiak, hostozabalen unadak edo ubideak.

Azterturiko hasierako dokumentuan proposamen bat jaso da, udal mailako babes emateko Zaldibar hego-ekialdetik ipar-mendebaldera zeharkatuko lukeen balizko pasabide ekologikoari. Goierri auzunetik Areitio gainera joango litzateke eta, dokumentuaren arabera, lagungarria izan liteke Oiz mendiaren eta Urkiola arteko loturarako. Ingurumeneko organo honetan, balorazio positiboa egiten da proposamenari buruz, eta HAPOn ingurumen ebaluazioaren ondorengo faseetan, babes maila eta aplikazio erabileren araubidea zehazteko eskatzen da lotura horretako lurretan. Nekazaritza-basogintzako LPSren behin-behineko dokumentu onetsiak dakarrenaren ildotik (2010eko azaroaren 8koa Agindua, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza sailburuarena), HAPOn «Pasabide ekologikoak» izeneko baldintzatzaile gainjarria ezarrita bideratu liteke babes hori.

Bestalde, HAPOn ezarritako jarduketak

En el municipio de Zaldibar no se encuentra ningún espacio natural protegido declarado legalmente, ni designado o propuesto para su inclusión en la Red Europea Natura 2000.

#### **5.4.- Corredores ecológicos.**

En Zaldibar no se encuentran espacios con especial importancia por su relevancia para albergar procesos de conectividad ecológica según la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (Gobierno Vasco. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Año 2005). Sin embargo, sí que se deberán tener en cuenta a la hora de la valoración de esta afección, los elementos locales que cumplen esta función de corredores ecológicos, tales como setos, rodales de frondosas o cursos de agua.

En el Documento de inicio analizado se incluye una propuesta para dotar de protección a nivel municipal a un potencial corredor ecológico que atraviesa Zaldibar de sureste a noroeste, por el barrio de Goierri y el alto de Areitio, y que según dicho documento podría contribuir a favorecer la conexión entre el entorno del monte Oiz y Urkiola. Desde este Órgano ambiental se valora positivamente dicha propuesta y se solicita que en fases posteriores de la evaluación ambiental del PGOU se concreté el grado de protección y el régimen de usos de aplicación en los suelos que formen parte de este conector. En línea con lo indicado en el documento aprobado provisionalmente del PTS Agroforestal (Orden de 8 de noviembre de 2010, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco), dicha protección podría operarse mediante la inclusión en el PGOU de un condicionante superpuesto denominado «Corredores Ecológicos».

Por otro lado en el diseño de las actuaciones

sortzean, bereziki hazkunde berrietan eta lurzoru urbanizaezineko eremuetan, pasabide ekologikoen funtzioa betetzen duten tokiko elementuak izan beharko dira kontuan hala nola hesiak, hostozabalen unadak, ubideak, etab.

#### 5.5.- Fauna.

IItn faunaren gaineko kapitulu bat sartu beharko du. Udalerrriak dituen interes handieneko fauna-taldean eta ezagutzen zaien banaketaren gaineko informazioa jasoko da bertan. Kontuan hartuko dira faunarentzat interesgarriak diren habitatak, esate baterako baso autoktono helduak, landazabal guneak, itsaslabarrak, ibai sarea, etab.

Azterlanean baloratu egin behar da udalerriko erabileren arauketak nola eragingo dion faunari. Proposatu ahalko da eremu edo gune jakin batzuetan jarduketak mugatu daitezela interes bereziko espezieak egoteagatik, edo eremu horiek babes berezikoak izan daitezela.

Ibaizabaleko ibai-buruetako bisoi europarrak galzorian dauden espezieak dira Bisoi Europarra Kudeatzeko Planean (ekainaren 19ko 118/2006 Foru Dekretua, Bizkaiko Lurralde Historikoan Bisoi Europarra, *Mustela lutreola*, Kudeatzeko Plana onetsi duena), eta neurri espezifikokoak behar dira haiek babesteko. Sakon ebaluatu beharko da Kudeaketa Planean ezarritakoaren eta HAPOn antolamendu eta garapenerako proposamenen arteko bateragarritasuna.

Foru Aldundi honetako Natura Ondarea Zaintzeko Zerbitzuak Zaldibarko HAPOn ingurumen ebaluazio estrategikoaren barruan eginiko galderari erantzunez emandako txostenak dakarrena bete beharko

contempladas en el PGOU, especialmente de los nuevos crecimientos y de la zonificación del suelo no urbanizable, habrán de tenerse en cuenta los elementos locales que cumplen función como corredores ecológicos, tales como setos, rodales de frondosas, cursos de agua, etc.

#### 5.5.- Fauna.

El ISA deberá incluir un capítulo específico sobre fauna donde se incluirá información acerca de los grupos faunísticos de mayor interés en el municipio y su distribución conocida. Se tendrán en cuenta los hábitats de mayor interés para la fauna como bosques autóctonos maduros, zonas de campiña, red fluvial, corredores ecológicos, etc.

El ISA deberá valorar las posibles afecciones de la regulación de usos del ámbito del municipio sobre la fauna, pudiendo proponer áreas o espacios donde se limiten actuaciones por la presencia de especies de especial interés, o considerando esas zonas como de Especial Protección.

Las cabeceras del Ibaizabal están consideradas en el Plan de Gestión del Visión europeo (Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visión europeo, *Mustela lutreola*, en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. BOB nº 129 de 6 de julio de 2006) como Área de Interés Especial para la conservación de este mustélido. Se deberá evaluar exhaustivamente la compatibilidad entre lo señalado en el Plan de Gestión con las propuestas de ordenación y desarrollo contenidas del PGOU.

Habrà de atenderse a lo señalado en el Informe emitido por el Servicio de Patrimonio Natural de esta Diputación Foral en respuesta a la consulta efectuada dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del PGOU de

da. Besteak beste, Bizkaian bisoi europarra kudeatzeko planaren 10. artikulua aginduzko txostena dakar, beste zehaztapen batzuen artean.

#### **5.6.- Flora eta landaredia.**

EAEko landarediaren mapak eta Basoen Inbentarioak lurralde arloko informazio oinarrikoa eta ezinbestekoa biltzen dute udalerraren eremuaren antolamendu egokia egiteko. Hala ere, alternatiba bakoitzaren azterketan landarediaren mapa aurkeztu beharko da, eskala handiagoan egin. Bertan identifikatu beharko dira, halaber, hesiak, zuhaitz bakartuak, zuhaitz ilarak eta landaredi exotiko inbaditzailea.

Natur balio handieneko formazioak identifikatu beharko dira, adibidez bertako hostozabalen basoak eta erkidegoaren intereseko habitatak, lehentasunezkoak zehaztuta; halaber, katalogatutako flora espezieen banaketari buruz eskuragarri dagoen informazioa agertu beharko da.

Gainera, udalerrian landare aloktono inbaditzaileak egon daitezkeela ere kontuan hartu beharko da, bereziki hirigintza hazkunderaren alternatibak, ekipamenduen kokalekuak, sistema orokorrak, etab. aztertuko diren aldeetan.

Bestalde, interes komunitarioko ondoko habitatak daudela esan behar da (Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/EEE Zuzentarauaren I. eranskina, habitat naturalen eta basoko faunaren eta floraren kontserbazioari buruzkoa, eta Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen I. Eranskina):

- 6510, *Garaiera txikiko sega-belardi urriak* (*Alopecurus pratensis*,

que incluye entre otras determinaciones, el Informe preceptivo del artículo 10 del plan de gestión del visón europeo en Bizkaia.

#### **5.6.- Flora y vegetación.**

El Mapa de Vegetación de la CAPV y el Inventario Forestal aportan información territorial básica e imprescindible para hacer una correcta ordenación del ámbito municipal. No obstante, se deberá aportar un mapa de vegetación a mayor escala, de cada alternativa, donde se identifiquen también elementos como setos, árboles aislados, alineaciones de árboles y flora exótica invasora.

Se deberán identificar las formaciones de mayor valor naturalístico como bosques de frondosas autóctonas y los hábitats de interés comunitario, especificando los prioritarios, así como la información disponible sobre distribución de especies de flora catalogadas en caso de que existan en el municipio.

También se deberá tener en cuenta la posible presencia de flora alóctona invasora en el ámbito municipal, en especial en las zonas donde se estudien alternativas de crecimiento urbanístico, ubicaciones de equipamientos, sistemas generales, etc.

Indicar también que en el municipio se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitario (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres y Anexo I de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad):

- 6510, *Prados pobres de siega de baja altitud* (*Alopecurus pratensis*,



*Sanguisorba officinalis).*

- 4030 Txilardi lehor europarrak.
- 9120, Pagadi azidofilo atlantikoak *Ilex* eta batzuetan *Taxus* (*Quercion robori-petraeae* edo *Ilici-Fagenion*).
- 6210 Belardi lehor erdi-naturalak eta sastrakadi-fazieak substratu karetsuen gainean (*Festuco-Brometalia*) (\*orkidea adierazgarriak dituzten parajeak).
- 91E0 \*91E0\* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieetako alubioi baso (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

### 5.7.- Nekazaritzako lurzorua.

IITn nekazaritzako jarduera aztertu beharko da eta aukera bakoitzak nekazaritzako jarduerari nola eragiten dion baloratuko da, Nekazaritza eta Basogintzako LPSn azaltzen den moduan. Nekazaritza-abeltzaintzako eta hostozabalen aldean, Balio Estrategiko Handiko nekazaritza lurra eta Trantsizioko Landa Paisaia bereizi beharko lirake, Nekazaritza-basogintzako LPSk dakartzan mugak aintzat hartuta betiere. Gomendagarria da abeltzaintza ustiategi profesionalen lurzorua Balio Estrategiko Handiko kategorian sartzea.

Etorkizunean, kontsumitutakoen ordez babestuko eremu berriak izendatzeko aukera aztertu ahal izango da.

### 5.8.- Kultur ondareko elementuak.

Kontuan hartu beharko dira Eusko Jaurlaritzaren Kultur Ondarearen Zentroak txostenetan azalduta dauzkan elementuak,

*Sanguisorba officinalis).*

- 4030, Brezales secos europeos.
- 9120, Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de *Ilex* y a veces de *Taxus* (*Quercion robori-petraeae* o *Ilici-Fagenion*).
- 6210 Prados secos semi-naturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (*Festuco-Brometalia*) (\*parajes con notables orquídeas).
- 91E0 \*Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

### 5.7.- Suelo agrario.

El ISA deberá analizar la actividad agraria y deberá valorar la afección a la misma por las diferentes alternativas tal como se define en el PTS Agroforestal. En la zona Agroganadera y Campiña habría de diferenciarse entre el suelo agrario de Alto Valor Estratégico y el Paisaje Rural de Transición, considerando las delimitaciones incluidas en el PTS Agroforestal. Es recomendable que los suelos de las explotaciones ganaderas profesionales se incluyan en la categoría de Alto Valor Estratégico.

Se analizará la designación a futuro de nuevos suelos de protección en compensación de los consumidos.

### 5.8.- Elementos de patrimonio cultural.

Se deberán tener en cuenta los elementos informados por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco del Gobierno Vasco, además de



udalerriak berak kultura ondarearen ikuspuntutik interesgarritzat jotzen dituen gain.

Batzuk monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatuta daude eta beste batzuk Udalaren babesa jasotzeko; bi mekanismo hauek 7/1990 Legean ezarrita daude. Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduketa babesei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak dakartzanak izango dira elementu horietan egin beharreko jarduketak. Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan kontuan hartu beharko da aipaturiko dekretuan erabilerari buruz ezartzen den arautegia.

#### **5.9.- Udalerriko natura ondasunen katalogoa.**

HAPOa tramitatzen den aldi berean, natura ondasunen katalogoa onetsi ahalko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 76. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik. Katalogo horretan udalerrian ingurumen aldetik interesa daukaten elementuak sartuko dira (natura eta paisaia), bereziak lehenetsita.

#### **6.- KONTUAN HARTU BEHARREKO INGURUNENKON BESTE ELEMENTU BATZUK**

##### **6.1.- Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa.**

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak bat etorri beharko du Lurraldea Antolatzeko Jarraibideetan (LAJ) zehazturiko antolamendu kategoriekin, lurralde plan sektorialekin eta Durangoko Alde Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialarekin (LPP). Aipaturiko plangintzetan proposaturikoa bete eta bere gain hartu beharko du erabileren eta jardueren araudiak.

Sustatzaileak aurkezturiko hasierako

los elementos que el propio municipio considere de interés desde el punto de vista del patrimonio cultural.

Algunos cuentan con propuesta bien para ser declarados Monumentos/Conjuntos Monumentales o bien para ser protegidos a nivel municipal, ambos mediante los mecanismos que prevé la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Las intervenciones a realizar en estos elementos serán las contenidas en el Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. En la ordenación de éste se deberá tener en cuenta la regulación de usos prevista en el citado Decreto.

#### **5.9.- Catálogo de bienes naturales del municipio.**

A la vez que se tramita el PGOU se podrá aprobar el catálogo de bienes naturales según se establece en el Artículo 76 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. En el catálogo se incluirán los elementos de interés ambiental del municipio, paisajísticos y naturalísticos, priorizando aquellos que tengan un carácter singular.

#### **6.- OTROS ELEMENTOS DEL MEDIO A CONSIDERAR.**

##### **6.1.- Categorización del suelo no urbanizable.**

La ordenación del suelo no urbanizable deberá hacerse en concordancia con las categorías de ordenación definidas en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), los planes territoriales sectoriales y el Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional de Durango. La regulación de usos y actividades deberá observar y asumir lo propuesto en los planeamientos citados.

En el Documento de inicio aportado por el





dokumentuan, jarduteko zenbait jarraibide eta lurzoru urbanizaezineko tratamendurako zenbait irizpide ezarri dira, eta HAPO egiteko ondorengo faseetan behin betiko gauzatu bitartean, egokitzat hartuko dira ingurumenaren ondorioetarako.

Udalerrriaren hornidurarako balio duten iturburuaren inguruan babes perimetroak ezarri beharko dira uren araudian ezarritakoaren ondorioetarako, baliabidearen kalitatea zaintzeko eta bizilagunen hornidura arriskuan jar dezaketen kutsadura kasuak saihesteko.

Landa-guneei dagokienez, halakotzat hartu ahal izateko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeriaren determinazioak bete beharko dituzte, eta haien mugapena behar bezala justifikatu beharko da, oreka bilatuz, landa-guneak garatu edo handitzeko aukerak ez baitu eragotzi behar euren baitan dituzten ondare eta paisaia balioen iraupena.

## **6.2.-. Kutsatuta egon litezkeen lurrak**

Eskuragarri dugun informazioaren arabera, inbentarioan sartutako partzelak daude udalerrian, betidanik izan diren erabilerean ondorioz lurra kutsatuta egon daitezkeelako eta, beraz, arriskua izan daiteke geroko erabiltzaileentzat edo ingurumenerako.

Lurreko kutsadura prebenitzeari eta kutsaturikoa garbitzeari buruzko 1/2005 Legean aipaturikoa gogorarazi dute, lege horren 17. artikuluko zenbait egoeretako bat gertatzen denerako. Egoera horien artean, kutsatuta egon litezkeen lurretako instalazioak edo jarduerak izan dituzten edo dituzten lurren kalifikazio aldaketa dago. Azkenik, luraren kalitatea ikertzeko eta lehengoratzeko erakundeen egiaztapen sistema ezarri duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretua aipatzen da.

Promotor se establecen unas pautas de actuación y unos criterios para el tratamiento del suelo no urbanizable que, a la espera de su definitiva materialización en fases posteriores de la elaboración del PGOU, se valoran como adecuadas a los efectos ambientales.

En el entorno de los manantiales que sirven para abastecimiento del municipio se deberán definir perímetros de protección a efectos de lo establecido en la normativa de aguas, con el objeto de preservar la calidad del recurso y evitar episodios de contaminación que puedan poner en entredicho el abastecimiento de la población.

Respecto a los núcleos rurales, habrá de cumplir con las determinaciones de la legislación del suelo y urbanismo para su consideración como tal, con una adecuada justificación de su delimitación, buscando un equilibrio entre su desarrollo o ampliación y los valores patrimoniales y paisajísticos que albergan.

## **6.2.- Suelos potencialmente contaminados.**

Según la información de la que se dispone, en el municipio existen parcelas inventariadas al haber soportado históricamente usos que han podido contaminar el suelo y por tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente.

Se deberá atender a lo señalado en la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo en caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la misma, entre las que se encuentra el cambio de calificación de un suelo que haya soportado o soporte actividades o instalaciones o actividades potencialmente contaminantes. Finalmente se hace mención al Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la



### 6.3.- Zarata.

Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 23. artikuluan xedatu denari jarraituz, HAPOn eremuko zonakatzeko akustikoa egin behar da, Dekretu horretako 20. artikuluan eta III. Eranskinean zehazturiko eremu akustikoak aintzat hartuta.

Ingurumen eraginak gutxitzeko hirigintza plana egiteko baloratu beharreko zarata-gune gisa, udalerriko udal eremuak, AP-8 autobidea, N-634 errepidea eta Euskotrenen Bilbo eta Donostia arteko trenbidea izango dira kontuan.

Horri dagokionez, esan beharra dago, irailaren 18ko 4523/2013 Foru Aginduaren bidez, eraginpeko udalei entzunaldia emateko izapidea ebatzi eta behin betiko onetsi dela Bizkaiko foru errepideen Zortasun Akustikoko Zonaldea. Bestalde, Foru Aldundi honen Herri Lan eta Garraio Sailaren web orrian eskuragarri daude administrazio honek kudeaturiko bide azpiegituren udalerriko zaraten mapak.

IITk errepideko zarata mapa bat bildu behar du, hiri lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta landako biztanle-guneak zeharkatzen edo horien albokoak diren zatietan behinik behin.

IITk aurkeztu beharreko argibideetan, hauexek sartu behar dira: zaratarekiko sentikorrak diren garapeneko zonaldeen identifikazioa, aurreikusitako mugikortasun ereduaren deskribapena, kalitate akustikoko helburuak, eraginaren ebaluazioa eta zuzenketa neurriak.

Horri dagokionez, esan beharra dago

calidad del suelo.

### 6.3.- Ruido.

Atendiendo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se deberá realizar la zonificación acústica del ámbito del PGOU, considerando las Áreas Acústicas definidas en el artículo 20 y el Anexo III del citado Decreto.

Como emisores acústicos a valorar para realizar un planeamiento urbanístico que minimice las afecciones ambientales deberán considerarse las zonas municipales del municipio, la autopista AP-8, la carretera N-634, y el ferrocarril Bilbao-San Sebastián de Euskotren.

A este respecto hay que señalar que mediante Orden Foral 4523/2013, de 18 de septiembre, se resuelve el trámite de audiencia a los Ayuntamientos afectados y se aprueba definitivamente la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia, y que en la página web del Departamento de Obras Públicas y Transportes de esta Diputación Foral están disponibles los mapas de ruido del municipio de las infraestructuras viarias gestionadas por esta Administración.

El ISA deberá incluir un mapa de ruido de la carretera, al menos en los tramos que atraviesan o colindan el suelo urbano, urbanizable y los núcleos rurales.

Dentro de la información a aportar por el ISA se incluirá: identificación de zonas de desarrollo sensibles al ruido, descripción del modelo de movilidad previsto, objetivos de calidad acústica, evaluación de impactos y medidas correctoras.

A este respecto señalar que este Departamento



Ingurumen Sail honek, Tecnaliaren laguntzaz, berriki bukatu duela egin beharreko lanerako baliagarriak izan daitezkeen honako gida hauek egiteko lana:

- Gida Teknikoa EAEko kutsadura akustikoari buruzko 213/2012 Dekretua aplikatzeko geroko hirigintza planetan (xehetasun plangintza).
- Gida Teknikoa zarataren kudeaketa plangintza estrukturalen txertatzeko: Zonakatze akustikoa EAEko kutsadura akustikoari buruzko 213/2013 Dekretuaren aplikazioa.

Bi gida horiek laster argitaratzekotan dira Bizkaiko Foru Aldundiaren Ingurumen Sailaren web orrian, eta orduantxe bidaliko zaie jakinarazpen bat, interneteko esteka izango duena hain zuzen ere, HAPO eta horri dagokion IIT idaztean aintzat hartu ahal izateko.

#### **6.4.- Ingurumen azpiegiturak.**

Landa-guneetan lehendik dauden edo aurreikusten diren saneamendu sistemen gaineko informazioa eman beharko da, eta nahikoak ote diren aztertu, kontuan izanik landaguneen antolamendua eta balizko hazkundera.

Hornidurari dagokionez, HAPOn hartuneak eta hodiak zehaztu behar dira. Egokiro justifikatu beharko da ea oraingo ur harguneekin eta erregulazio sistemekin aurre egin ahal izango zaien aurreikusitako biztanleria-hazkunde berriei. Nahikoak ez badira, behar diren jarduketak planteatu beharko dira, eta ingurumenean izango duten eragina baloratu.

de Medio Ambiente con la colaboración de Tecnalia ha concluido recientemente la elaboración de las siguientes guías que pueden ser útiles para el desarrollo del trabajo a realizar:

- Guía Técnica para la aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV, en futuros planes urbanísticos (planeamiento de pormenorización).
- Guía Técnica para la integración de la gestión del ruido en el planeamiento estructural: Zonificación Acústica. Aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV.

Ambas guías se publicarán próximamente en la web del Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia, momento en el que se les enviará una comunicación con en el enlace a internet correspondiente para que puedan ser consideradas en la redacción del PGOU y su ISA.

#### **6.4.- Infraestructuras ambientales.**

Se deberá aportar información acerca de los sistemas de saneamiento existentes o previstos en los núcleos rurales y su suficiencia, teniendo en cuenta la ordenación de los mismos y su posible crecimiento.

Respecto al abastecimiento se deberán considerar en el PGOU las tomas y conducciones. Se deberá justificar convenientemente si con las captaciones y con los sistemas de regulación existentes se podrá atender a los nuevos crecimientos de población previstos. En caso contrario se deberán plantear actuaciones para ello y valorar sus repercusiones ambientales.



Ildo horretan, Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak ingurumenaren gaineko ebaluazio estrategikoa jarraitzen duen prozeduraren baitan eginiko galderari erantzuna emateko xostenean azaldutakoa bete beharko da.

Mugikortasunari dagokionez, errepideen foru sareaz gain kontuan hartu beharko dira auzoak edo bizitegi guneak lotzen dituzten bide publikoak, eta horiek leheneratu eta zerbitzuan jartzeko jarduerak proposatu beharko dira, mugikortasun iraunkorra bideratzen duten elementuak diren aldetik.

#### 6.5.- Prozesuak eta arriskuak.

Lurzoruari eta Hirigintzari gurzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 1'5/2008 Dekretuaren 31 b) artikuluekin bat etorritik, antolamendu eremuko arrisku naturalen mapa ezarri beharko da IITn. Gutxienez, urbanizatzeko jardun berriak egingo diren lurralde esparruez mintzo behar da, baita halako arazoak antzeman diren tokiez ere. Hala badagokio, azterketak neurri zuzentzaileak ezarriko ditu, jada bertan diren arriskuak murriztu edo saihesteko.

Halaber, 2/2006 Legeko 13.2.c) artikuluan ezartzen duenez, lursailen hirigintza-eraldaketa honako kasu hauetan ez da bidezko: *“Hirigintza-eraldaketak higadura, erorketa, luizi, sute edo uholdeetarako arriskua edo beste arrisku natural edo teknologiko garrantzitsu batzuk, bereziki hondamendi-arriskua, sortzen dituzten edo halakoen arriskua saihesten ez duenean”*. Kasu horietan, ingurumen arriskuen eraginpean dauden lurzorua urbanizaezin gisa sailkatuta jarraitu beharko dira. Proposatutako antolamenduan ingurumen arrisku horiek kontuan hartu beharko dira erabilerak eta jarduerak arautzeko.

#### 7.- INGURUMENAREN IRAUNKORTASUNARI

A este respecto debe atenderse a lo señalado por el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia en su Informe en respuesta a la consulta efectuada en el marco del procedimiento que se sigue de evaluación ambiental estratégica.

En cuanto a la movilidad, además de la red foral de carreteras se deberán considerar los caminos públicos que conecten barrios o zonas residenciales, y proponer actuaciones para su recuperación y puesta en servicio, como elementos que favorecen una movilidad sostenible.

#### 6.5.- Procesos y riesgos.

En correspondencia con el artículo 31 b) del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se debe incorporar al ISA un mapa de riesgos naturales del ámbito de ordenación. Como mínimo deberá referirse a los ámbitos territoriales donde se proponen las nuevas actuaciones urbanizadoras, así como donde se hayan detectado problemas de este tipo. En su caso, el estudio establecerá medidas correctoras con el fin de disminuir o evitar el incremento de los riesgos existentes.

Asimismo, atendiendo a lo establecido en el Artículo 13.2.c) de la Ley 2/2006, que establece que es improcedente la transformación urbanística *“Cuando provoque o no elimine riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, incendios, inundaciones u otros riesgos naturales o tecnológicos relevantes, en especial de catástrofe”* los suelos sujetos a riesgos ambientales deberán mantener su clasificación como no urbanizables. El planeamiento propuesto deberán tener en cuenta estos riesgos ambientales para la regulación de usos y actividades.

#### 7.- INFORMACIÓN, DOCUMENTACIÓN Y



**BURUZKO TXOSTENAN KONTUAN HARTU  
BEHARREKO INFORMAZIOA,  
DOKUMENTAZIOA ETA FUNTSEZKO  
ALDERDIAK.**

Zaldibarko HAPOn IIT 211/2012 Dekretuaren eranskinean ezarritakoarekin bat etorritik egituratu beharko da, eta IITren edukari dagokionez 9/2006 Legearen I. eranskinean ezarritakoari eman behar dio erantzuna. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hura garatzeko 105/2008 Dekretuan ezarritako dokumentazioa eta txostenak bildu beharko ditu. Horri dagokionez, Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k artikuluan ezarritakoa izango da administrazio hidraulikoaren txostena.

Halaber, txosten honen ataletan azaldu diren alderdiak ere aztertu beharko dira.

Hori alde batera utzi gabe, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak kontuan hartuko ditu ondoren aipatzen diren alderdiak.

**7.1.- Planaren helburu estrategikoak.  
Alternatiben azterketa.**

Erreferentzia-dokumentu hau egiteko igorri den dokumentuan jada azaletik definitzen dira aldatetaren helburuak. Aldaketaren ingurumen helburuak beren beregi aipatu beharko dira.

**Kontuan izandako alternatiben azterketa zuzena egin beharko du IITak (9/2006 Legearen 8. artikulua dakarrenez) eta behar bezala bidezkotu proposaturiko alternatiba. Aztertutako alternatibak benetan alternatiba izan behar dira, teknikaren eta ingurumenaren aldetik bateragarriak izan behar duten neurrian.**

IITak behar bezala bidezkotu behar ditu,

**ASPECTOS FUNDAMENTALES QUE HAN DE  
CONSIDERARSE EN EL INFORME DE  
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.**

El ISA del PGOU de Zaldibar deberá estructurarse conforme a lo establecido en el anexo al Decreto 211/2012, y dar respuesta a lo establecido en el Anexo I de la Ley 9/2006 respecto al contenido del ISA. El mismo deberá recoger la documentación y los informes previstos en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y en el Artículo 31 del Decreto 105/2008 que la desarrolla. A este respecto, el informe de la administración hidráulica será el previsto en el Artículo 7.k de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

Asimismo habrá de abordar los aspectos que se han ido señalando en el cuerpo de este Informe:

Sin perjuicio de todo ello, el ISA tendrá en cuenta los aspectos que se enumeran a continuación:

**7.1.- Objetivos estratégicos del plan. Análisis de alternativas.**

Los objetivos de la modificación ya se describen someramente en el documento remitido para la elaboración de este Documento de Referencia. Se deberá hacer referencia expresa a los objetivos ambientales de la modificación.

**El ISA debe realizar un correcto análisis de las alternativas barajadas (tal y como señala el artículo 8 de la Ley 9/2006) y justificar convenientemente la alternativa propuesta. Las alternativas estudiadas deben serlo efectivamente, en la medida en que deben ser técnica y ambientalmente viables.**

El ISA debe justificar convenientemente,

ingurumen aldagaia barne, aurrerapen dokumentuan proposatutako antolamendu irtenbideak. Dokumentu hori idazteko kontuan izan diren irtenbideen ingurumen analisisa egin behar da.

Esku ez hartzeko alternatiba, "0" alternatiba, berariaz aztertu beharko da, eta plana ez egiteak izango lituzkeen ondorioen gaineko datuak eta informazioa eman behar dira. Azterlanean indarreko HAPO aldatu ezean ingurumenak izan dezakeen bilakaerari buruzko azterlana sartu beharko da, 9/2006 Legearen I. eranskineko b) idatz-zatian ezarritakoarekin bat etorritz.

Identifikatutako hautabideek ez dute soilik lurzorua sailkatu eta kalifikatuko, baizik eta kontuan hartu beharko dituzte 2/2006 Legearen 53. artikuluan adierazten diren eta itxuraz ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen gainerako zehaztapenak ere.

Erabilitako metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta, nolahi ere, dagokion erreferentzia-agiri honetako idatz-zatian adierazitako ingurumen-irizpide estrategikoak bilduko ditu. Berariaz justifikatu beharko da irizpide horien integrazioa eta ingurumenaren gainean aurrez ikus daitekeen gutxieneko ondorio negatiboa.

Azkenean hartutako irtenbidea behar bezala justifikatu beharko da, eta gainerako hautabideak zergatik baztertu diren arrazoitu. Azkenik, modu sistematiko eta eskematiko baina zehatzean azalduko da planaren zein zehaztapenek izan ditzaketen ondore esanguratsuak ingurumenean.

## **7.2.- Beste plan eta programa batzuekiko elkarreraginak.**

Zehaztapen hauen helburua da udal eremuan

incluyendo la variable ambiental, las soluciones de ordenación propuestas. Se debe hacer un análisis ambiental de las diferentes soluciones que hayan sido barajadas para la redacción del citado documento.

Se contemplará de forma específica la alternativa 0 o de no intervención, aportando datos e información suficiente acerca de las consecuencias de no realizar el Plan en estudio. Se deberá incluir en el estudio un análisis de la probable evolución del medio ambiente en caso de no modificarse el PGOU vigente, según lo determinado en el apartado b) Anexo I de la Ley 9/2006.

Las alternativas identificadas no se limitarán a la clasificación y calificación de suelo, sino que deberán extenderse al resto de determinaciones señaladas en el Artículo 53 de la Ley 2/2006 y que, previsiblemente, puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios y el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas. Por último, se expondrán sistemáticamente y de forma esquemática pero precisa las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

## **7.2.- Interacción con otros planes y programas.**

Determinaciones que tienen por objeto



eragiten duten beste plan batzuetako gidalerroak eta irizpideak kontuan hartzea eta garatzea.

- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko III. Esparru Programa (2011-2014).
- Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI2020).
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Egitasmoa.
- Lurraldea Antolatzeko Jarraibideak.
- Durangoko Lurralde Plan Partziala.
- Onetsita dauden edo izapidetzen ari diren lurralde plan sektorialak.
- Arriskuan dauden espezieak kudeatzeko planak.
- Euskadiko Basoko Plana 1994-2030.
- Bizkaiko Errepideen Plana.
- Bizikleten Plan Zuzentzailea 2003-2016.
- EAeko Lurzoru Kutsatuei buruzko Plana (2007-2012)
- EAeko Landa Garapen Iraunkorreko Programa (2007-2013).
- Bizkaiko Hiri Hondakin Solidoak Kudeatzeko Plan Integrala, 2005-2016.
- Klima Aldaketaren aurkako Euskal Plana, 2008-2012.
- Zaldibarko Tokiko Agenda 21eko Ekintza

considerar y desarrollar las directrices y criterios procedentes de otros planes que inciden en el ámbito municipal.

- III Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.
- Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).
- Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Plan Territorial Parcial de Durango.
- Planes Territoriales Sectoriales aprobados o en tramitación.
- Planes de Gestión de especies amenazadas.
- Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- Plan de Carreteras de Bizkaia.
- Plan Director Ciclable 2003-2016.
- Plan de Suelos Contaminados del País Vasco 2007-2012.
- Programa de Desarrollo Rural del País Vasco 2007-2013.
- Plan Integral de Gestión de Residuos Urbanos de Bizkaia 2005-2016.
- Plan Vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2008-2012.
- Plan de Acción de la Agenda Local 21 de



Plana.

- Zaldibarko Udalaren Arau Subsidiarioak, 1995eko urtarrilaren 17an behin betiko onetsiak.

Gainera, honako agiriok hartu beharko dira kontuan:

- Paisaiaren Europako Konbentzioa. Europako Kontseilua.
- EAEko paisaia nabarmen eta berezien katalogoa. Eusko Jaurlaritza.
- EAEko lurzoruen erosioaren mapa (2005). Eusko Jaurlaritza.
- EAEn kutsatuta egon litezkeen lurren katalogoa. Eusko Jaurlaritza.

Kontuan hartuko da aplikatzekoa zaien beste edozein plan edo egitasmo, betiere, arlo hauetako baten gainekoak badira: hondakin-uren saneamendua eta arazketa, hondakinen kudeaketa, kultura ondarea, naturgune babestuak, irisgarritasuna eta abar. Horrez gain, zein eragin sortu ahal izan diren identifikatuko da (lurzorua okupatzea, lurzoru kalifikatuak ukitzea, etab.).

Beren beregi kontsideratu beharko dira toki mailako garapen iraunkorreko estrategietan bildutako ekimenak (Udaltalde 21, Tokiko Agenda 21, tokiko ekintza plana, etab.).

Bestalde, eremuari aplikatzekoak zaizkion gainerako planei dagokienez izan daitezkeen bigarren mailako ondorioak, ondorio metakorrak eta sinergikoak identifikatuko dira. Hemen identifikatutako ondorioak, halakorik izanez gero, planaren eraginak identifikatu eta baloratzeko idatz-zatian

Zaldibar.

- Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Zaldibar, aprobadas definitivamente con fecha de 17 de enero de 1995.

Se deberán considerar, además los siguientes documentos:

- Convención Europea del Paisaje. Consejo de Europa.
- Catálogo de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Mapa de erosión de suelos de la CAPV (2005). Gobierno Vasco.
- Catálogo de suelos potencialmente contaminados de la CAPV. Gobierno Vasco.

Se tendrá en cuenta cualquier otro plan o programa que les sea de aplicación relativos al saneamiento y depuración de las aguas residuales, a la gestión de residuos, al patrimonio cultural, espacios naturales protegidos, accesibilidad, etc., identificándose los posibles impactos generados (ocupación del suelo, afección a suelo calificado, etc.).

Se deberán considerar específicamente aquellas iniciativas recogidas en estrategias de desarrollo sostenible a nivel local (Udaltalde 21, Agenda Local 21, plan de acción local, etc.).

Por otro lado, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito. Los efectos aquí identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del plan.





ebaluatuko dira.

### 7.3.- Kontuan izan beharreko legeria.

Administrazio-xedapenen identifikazioa eta ingurumen-arloko legeria eta plana egitean xedapen horiek kontuan hartu direla egiaztatzeko azterketa. IIT egiteko kontuan hartu beharreko ingurumenaren arloko legeria, gutxienez, hauxe izango da:

- 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, zenbait planek eta programak ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeko.
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurumena Babestekoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duena.
- 92/43/EEE Zuzentaraua, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa.
- 42/2007 Legea, Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.
- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko Natura Babestekoa, eta haren aldaketak.
- 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta babestutako espazio naturalak administratzeari buruzkoa.
- 11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa,

### 7.3.- Legislación a considerar.

Identificación de disposiciones administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta para la elaboración del ISA será, al menos, la siguiente:

- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres.
- Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, y sus modificaciones.
- Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y administración de espacios naturales protegidos.
- Norma Foral 11/1997, de 14 de



Euskal Herriko basoko espezieei buruzko araubide zehatzari buruzkoa.

- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.
  - 7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
  - Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2000ko urriaren 23ko Zuzentaraua, uren politikaren arloan jarduteko esparru komunitarioa ezarri duena.
  - Euskal Autonomia Erkidegoko 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena.
  - 37/2007 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
  - 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena ingurumen zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez.
  - 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu duena, zona akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei buruzkoa.
  - 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzkoa.
- octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas.
  - Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
  - Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.
  - Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
  - Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido.
  - Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
  - Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
  - Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País



- Vasco.
- 22/2011 Legea, uztailaren 28koa, hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.
  - 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena
  - 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzoria ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
  - 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispenetako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.
  - 112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntzako eta eraispenetako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.
  - 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duena.
  - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
  - 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzkoa.
  - 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.
  - Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
  - Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
  - Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
  - Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
  - Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el País Vasco.
  - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.
  - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
  - Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
  - Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad.



- 27/2006 Legea, uztailaren 18koa, ingurumenaren arloan informazioa eskuratzeko, publikoak parte hartzeko eta justiziara heltzeko eskubideak arautzen dituena.

#### **7.4. Planak ukituriko eremuaren ingurumen azterketa, diagnostikoa eta balorazioa.**

Eraginpeko ingurunearen ingurumenaren gaineko ezaugarriak eta plangintzak zuzenean edo zeharka ukitu ditzaketen inguruneko elementuen kontserbazio egoera deskribatu beharko da.

Eremuaren ingurumen diagnostikoari esker, hauek egin ahal izango dira, besteak beste:

- Eremuaren aukerei eta arazoei dagokien planaren ingurumen helburu espezifikoak ezartzea.
- Erabileren eta jardueren kalifikazio eta erregulazio egokia proposatzea lurzoru urbanizaezinean.
- Ingurunearen egungo ingurumenaren egoera ezartzea plangintzaren zehaztapenei dagokienez, eta konparazioa egitea ahalbidetuko da, adierazleak erabiliz, plan berria aplikatzaren emaitzako ingurumenean aurreikus daitekeen egoerarekin.

Ingurumenaren gaineko arazo garrantzitsuak identifikatu beharko ditu azterlanak.

17/2008 Legearen bigarren azken xedapenean eta 16. artikuluan xedaturikoa izango da aintzat, eta 97 artikulua bis berria gehituko dio Lurzoruari eta Hirigintzari

- Ley 27/2006, de 18 de julio, por el que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

#### **7.4.- Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el Plan.**

Se describirán las características ambientales del entorno afectado y el estado de conservación de los distintos elementos del medio que puedan verse impactados de modo directo o indirecto por el planeamiento.

El diagnóstico ambiental del ámbito permitirá, entre otras cuestiones, las siguientes:

- Adoptar unos objetivos ambientales específicos del plan que respondan a los problemas y oportunidades del ámbito.
- Proponer una adecuada calificación y regulación de usos y actividades en el suelo no urbanizable.
- Establecer la situación ambiental actual del entorno en relación con las determinaciones del planeamiento, posibilitando la comparación, mediante la utilización de indicadores, con la previsible situación ambiental resultante de la aplicación del nuevo plan.

El estudio deberá identificar los problemas ambientales que sean relevantes.

Se considerará lo establecido en el Artículo 16 y en la Disposición Final Segunda de la Ley 17/2008, que añade un nuevo Artículo 97 bis a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y



buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeari.

*«97. artikulua bis. Nekazaritza balio handiko lurren gaineko proiektuak izapidetzea.*

*Euskal Autonomia Erkidegoan aurreikusitako edozein proiektu edo administrazio jarduketa nekazaritza balio handiko lurren gainean, baita indarreko erreferentziako esparruan uneoro ezarritakoaren arabera zehazturikoak ere euskal landa eremua antolatzeko. Horretarako, nekazaritzaren arloko eskumena duen foru organoaren txostena beharko da. Hori ikusita, Lurraldea Antolatzeako Batzordeak azken txostena emango du, eta loteslea izango da hirigintza plangintzarako osagaietarako».*

Hala denean, eskaturiko informazioa biltzeko zailtasunak, jakintza edota esperientziakoak identifikaturiko dira, baita zelan gainditu diren ere.

#### **7.5.- Ingurumenak jasan ditzakeen eragin nabarmenak.**

ITTn ingurumenaren gaineko eragin nabarmenen identifikazioa agertu beharko da, eta gerora, planeko proposamenak garatu eta egikaritzearen ondoriozko ingurumen eragin horien ezaugarriak zehaztu, planaren barneko antolamenduaren arabera.

Ebaluazioa egiteko erabilitako metodologiak esplizitua izan beharko du, eta, hala badagokio, adierazi beharko dira eraginak baloratzeko eta horiek gainditzeko aurkitutako eragozpen teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientzia-mailakoak.

Identifikaturiko eraginaren ezaugarritzeko eta kalifikatzeko, baliozkoak izango dira Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari buruzko ekainaren 28ko 1302/1986 Legegintzako Errege Dekretua betearazteko Arautegia onetsi duen irailaren 30eko 1131/1988

Urbanismo:

*«Artículo 97 bis. Tramitación de proyectos sobre suelos de alto valor agrológico.*

*Cualquier proyecto o actuación administrativa prevista en la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre suelos de alto valor agrológico, así definidos conforme a lo establecido en el marco de referencia vigente en cada momento para la ordenación del espacio rural vasco, exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria. A la vista de éste, la Comisión de Ordenación del Territorio emitirá informe final que será vinculante para las figuras de planeamiento urbanístico».*

Se identificarán, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia para recabar la información requerida y como se han superado.

#### **7.5.- Probables efectos significativos sobre el medio ambiente.**

En el ISA se deberá incluir una identificación de los efectos ambientales más significativos y una posterior caracterización de esos efectos ambientales, derivados del desarrollo y ejecución de las propuestas del plan, en función de la ordenación interna del mismo.

La metodología utilizada para la evaluación deberá hacerse explícita, señalando, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia encontradas para valorar los impactos y cómo estas incertidumbres se han superado.

Para la caracterización y calificación de los impactos identificados serán válidos los conceptos técnicos reflejados en el Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28



Errege Dekretuan islaturiko kontzeptu teknikoak. Eraginen tamaina zehazteko, 9/2006 Legearen II. eranskinean eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren III. eranskinean xedatu dena bete beharko da.

#### **7.6.- Neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsaziozkoak hartzeko proposamena.**

IIIn aplikatuko diren babes, zuzenketa eta konpentsazio neurri guztiak azaldu behar dira.

Besteak beste:

- Natura eta kultura balio bereziak dauzkaten guneen mugak eta gunehorien babesa.
- Urbanizazio obretan ezarriko diren babes neurriak eta baldintzak, planaren eremuko ur masen egoera ekologikoa ez hondatzea xede izango dutenak.
- Inguruko zarata leuntzeko neurriak.
- Hondakinak, oro har, are eraikuntzakoak eta eraipen-lanetakoak barne, behar bezala kudeatzeko neurriak.
- Formulatu beharreko alternatibak aztertzeko partaidetza publikoko mekanismoen ezarpena.

Hirigintzako araudian HAPOn zehaztutakoak garatzeko baldintza horiek sartu beharko dira.

Gainera, eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan kontuan hartu beharreko zehaztutakoak ezarri behar dira, baliabide horien erabilera murriztea helburu dutenak,

de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Para determinar la significación de los impactos se observará lo establecido en el Anexo II de la Ley 9/2006 y en el Anexo III del Real Decreto Legislativo 1/2008.

#### **7.6.- Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias.**

El ISA incluirá una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo.

Figurarán, entre otras:

- Delimitación de las áreas con especiales valores naturalísticos y culturales y su protección.
- Medidas protectoras y condicionantes de ejecución de obras de urbanización, destinadas a no empeorar el estado ecológico de las masas de agua del ámbito del plan.
- Medidas destinadas a minimizar el ruido ambiental.
- Medidas destinadas a la correcta gestión de los residuos en general, incluidos los de construcción y demolición.
- Establecimiento de mecanismos de participación pública para el análisis de las alternativas a formular.

En la normativa urbanística se deberán incluir estos condicionantes para el desarrollo de las determinaciones del PGOU.

Asimismo, se deben establecer determinaciones, a considerar en los proyectos constructivos y de urbanización, tendentes a la minimización del uso de estos recursos,

hainbat alderdi kontuan hartuta: eraikinen energia eraginkortasuna, uraren erabilera eraginkorra, azpiegitura nabarmenak paisaian integratzea, zoladura ekologikoak erabiltzea, panel fotovoltaikoak, edateko uraren eskaria txikitzeko sistemak, birziklatutako eraikuntzako materialak erabiltzea, hiriko drainatze-sistema iraunkorrak, aplikatutako iraunkortasunerako neurriei buruzko panelak, etab.

Proposatutako neurriak aplikatzeagatiko ekonomia-kostua kalkulatu da, hala badagokio, eta horiek gauzatzeko aldi baterako plangintza egingo da.

#### **7.7. Planaren ondorioak gainbegiratzeko programa**

Azterlanean planak ingurumenaren gain izan ditzakeen eraginak ikuskatzeko programa sartu beharko da. Horretarako, jarraipena egingo zaien ingurumenaren arloko sistemak, inguruabarrak edo aldagarriak identifikatuko dira eta erabiliko den metodologia ezarriko da (datuak hartzeko estrategiak, muga-mailak edo erreferentziazko mailak, maiztasuna, langileak, aurrekontua, aldi behingo txostenak, etab.), identifikatutako eragin esanguratsuen nahiz neurri babesleen, zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien betetzearen jarraipena eta neurri horien eragingarritasunarena egin ahal izateko. Jarraipen eta kontrolerako jarduketak bat etorriko dira espero diren eragin garrantziarekin.

Planaren helburuak eta estrategiak betetzen diren egiaztatze programan aurreikusitako kontrolen artean, besteak beste, honakoak ere kontuan hartuko dira:

- Planean aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenaren duen eragina kontrolatzea.

considerando aspectos como la eficiencia energética en los edificios, uso eficiente del agua, integración paisajística de estructuras conspicuas, utilización de pavimentos ecológicos, paneles fotovoltaicos, sistemas de reducción de demanda de agua potable, utilización de materiales de construcción reciclados, sistemas urbanos de drenaje sostenible, paneles informativos de las medidas de sostenibilidad acometidas, etc.

Se estimará, en su caso, el coste económico de la aplicación de las medidas propuestas y se elaborará una planificación temporal para la ejecución de las mismas.

#### **7.7.- Mecanismos de supervisión de los efectos del plan.**

El estudio incluirá un programa de supervisión de los efectos del plan. Para ello se identificarán los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, que se fijarán y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.) de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como de la efectividad de las mismas. Las actuaciones de seguimiento y control deberán ser acordes con la magnitud de los impactos esperados.

Entre los controles previstos en el programa de supervisión de los objetivos y estrategias del plan se tendrán en consideración también:

- Control sobre el grado de ejecución de las actuaciones previstas en el plan y sus implicaciones ambientales.



- Planaren ingurumen arloko helburuak eta beste plan batzuk bat datozela kontrolatzea. Horretarako, lurraldean sinergiak eta ingurumeneko metaketa efektu kaltegarriak eragiten diren egiaztatuko da.
- Planaren aurreikuspenen barruan sartzen diren edo sartzen ez diren jardueren eragina kontrolatzea, aurreikusi ez diren eraginak gertatu diren egiaztatuz.
- Planaren garapenerako agirietan eta burutzapen proiektuetan neurri zuzentzaileak, babesleak eta konpentsaziokoak aplikatzen direnez kontrolatzea.
- Ezarritako adierazleen jarraipena kontrolatzea. Aurreikusitako helburuak lortu ezean, plana aldi baterako aldatu ahal izateko mekanismoak aurreikusi beharko dira.
- Eskumen sektoriala duten erakunde edo administrazioen nahitaezko baimenetan ezarritako ingurumen-arloko baldintzak kontrolatzea (urak, hondakinak, zarata, nekazaritzarako lurzorua, errepide-sarea, sailkatutako jarduerak, etab.), bai eta udal-eremuko baimenetan ezarritakoak ere.
- Plangintzak bete behar duen zonakatzeko akustikoaren gaineko kontrola, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan xedaturikoaren
- Control sobre la correspondencia, en su caso, de los objetivos ambientales del plan con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el área afectada.
- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones del plan, comprobando si se producen impactos no previstos.
- Control sobre la incorporación de las medidas correctoras, protectoras y compensatorias en los sucesivos documentos de desarrollo del plan y los proyectos de ejecución.
- Control sobre el seguimiento de los indicadores previamente establecidos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.
- Control sobre los condicionantes de tipo ambiental impuestos en las autorizaciones pertinentes por parte de los diferentes organismos o administraciones con competencia sectorial (aguas, residuos, ruido, suelo agrario, red de carreteras, actividades clasificadas, etc.), así como en las autorizaciones de ámbito municipal.
- Control sobre la zonificación acústica a que se encuentra obligado este planeamiento, tal y como se estipula en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la





arabera.

Halaber, adierazle sorta bat zehaztuko da, garatzen ari den planeamenduan ingurumen helburuak betetzen ari diren ikusteko. Hauek aztertu behar dira, besteak beste:

- Paisaiaren balorazioa: urbanizazio eta eraikuntza jarduketan nondik norakoa, isurtegi klandestinoak, landaretzaren lehengoratzia.
- Katalogatutako flora eta faunaren populazioen egoera.
- Ur masen egoera. Uren kalitatea.
- Egungo bideen zarataren ukipena.

Ingurumen organo honek plan edo programa horien jarraipenean parte hartzea indarreko araudian ezarrita dago.

#### **7.8.- Laburpen ez teknikoa eta kartografia.**

Informazioaren laburpen ez teknikoa bilduko du IITk, zenbait planen eta programaren ingurumen ebaluazioaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuko II. eranskinean ezarritako ezaugarrien arabera idatzia.

Era berean, 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan ezarritakoa izango da kontuan. Behar diren planoak, irudiak eta argazkiak eduki behar ditu, eta informazioa behar bezala interpretatzeko behar den xehetasun-mailakoak. Gainera, planaren paisaia-

Comunidad Autónoma del País Vasco

Asimismo, se definirá una batería de indicadores para poder realizar el seguimiento del cumplimiento de los objetivos ambientales en planeamiento de desarrollo. Entre otros se analizarán:

- Valoración paisajística: desarrollo de las actuaciones de urbanización y edificación, presencia de puntos de vertido clandestino, recuperación de la cubierta vegetal, integración visual de los nuevos desarrollos.
- Estado de las poblaciones de flora y fauna catalogada, si las hubiere.
- Estado de las masas de agua. Calidad de las aguas.
- Afección del ruido de los viales existentes.

La participación de este Órgano ambiental en el seguimiento de dichos planes o programas será la amparada por la normativa vigente.

#### **7.8.- Resumen no técnico y cartografía.**

El ISA incluirá un resumen no técnico de la información, redactado con las características que se establecen en el Anexo II al Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. Asimismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el Artículo 31 del Decreto 105/2008.

Se aportarán los planos e imágenes o fotografías necesarias, con el grado de detalle suficiente para la correcta interpretación de la información suministrada. Asimismo, se deberán incluir infografías o simulaciones fotográficas para la evaluación paisajística del



bilakaera ebaluatzeko behar diren infografiak eta argazki-simulazioak eduki behar ditu.

Izapidetzen ari den HAPOren proposamenak errazago kokatzeko eta hedatzeko, kartografia sartu beharko litzateke, planteaturiko jarduketan arteko konparazioa egiteko eta lurra indarreko hirigintza araudiaren arabera sailkatzeko eta kalifikatzeko.

Ondokoak sartuko dira, besteak beste:

- Ingurumeneko aldagai nagusien kartografia: hidrologia, ur masen egoera, geologia eta interes geologikoko guneak, barrunbeak, hornidurarako ur guneak, kultur ondareko elementuak, faunarentzat interesa duten aldeak, paisaia arroak eta haien kalitatea, pasabide ekologikoak, interes berezia duten eta babestu behar diren lotura-elementuak, landaretza, Europar Batasunaren intereseko habitatak eta katalogatuta egoteagatik interesa duten landareak, onura publikoko mendiak, ingurumen arriskuak. uholdeak, utzitako meatze-egiturak, balio agrologiko handiko lurrak, mugikortasuna: oinezkoentzako bideak, bide publikoak. Kartografia eskala egokian aurkeztu beharko da, HAPOaren ingurumen balorazio egokia egin ahal izateko.
- Arriskuen mapa.
- Eragin garrantzitsuenen planoak.
- Zuzenketa neurrien planoak.
- Gainikuspen-eremuen planoak.

plan en aquellos ámbitos que lo requieran.

De cara a facilitar la localización y extensión de las propuestas del PGOU en trámite, habría de incluirse cartografía que posibilite la comparación de manera sencilla entre las actuaciones planteadas y la clasificación y calificación del suelo según la normativa urbanística vigente.

Se incluirán, entre otros:

- Cartografía de las principales variables ambientales: hidrología, estado de las masas de agua, geología y ámbitos de interés geológico, cavidades, puntos de agua de abastecimiento, elementos del patrimonio cultural, zonas de interés para la fauna, cuencas visuales y su calidad, corredores ecológicos, elementos conectores de especial interés a preservar, vegetación, hábitats de interés comunitario y flora de interés por encontrarse catalogada, Montes de Utilidad Pública, riesgos ambientales: inundabilidad, estructuras mineras abandonadas, suelos de alto valor agrologico, movilidad: viales peatonales, caminos públicos. La cartografía deberá aportarse a una escala adecuada para poder realizar una correcta evaluación ambiental del PGOU.
- Mapa de riesgos.
- Mapa de impactos principales.
- Planos de medidas correctoras.
- Planos de ámbitos de supervisión.



Txosten honetan aipatutako informazio guztia banatu egingo da, gainera, erraz erreproduzitzeko formatuetan eta informatikako telekomunikazioen edo bestelako bitarteko elektronikoen bidez.

#### **7.9.- Bideragarritasun ekonomikoaren gaineko txostena.**

Indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak deskribatutako plangintza aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio negatiboak prebenitu, gutxitu edo leuntzeko alternatiba eta neurrien ekonomia-bideragarritasunari buruzko txostena. Txosten horren edukia eta xehetasun-maila HAPOn definizio-gradura egokituko da, baina, edonola ere, aukeren nahiz plana ikuskatzeko programaren garapenaren eta neurri zuzentzaileen bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko balio beharko du.

Gainera, 2/2008 LEDeko 15.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, Zaldibarko HAPOk hauxe eduki behar du: bideragarritasun ekonomikoari buruzko txosten edo memoria, beharrezkoak diren azpiegituren ezarpenak eta mantentzeak edo emaitzazko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eraginpean hartutako Ogasun Publikoetan duen eragina haztatuko duena, baita ekoizpen-erabileretara zuzendutako lurzorua nahikoa eta egokia den ere.

#### **8.- INFORMAZIO- ETA KONTSULTA-MODALITATEAK.**

9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluetan informaziorako eta kontsultarako modalitatez ezarritakoa betetzeko, Zaldibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra sustatu duen erakundeak jarduketara hauek egin beharko ditu:

##### **a).- Planaren dokumentua eta bere**

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

#### **7.9.- Informe de viabilidad económica.**

De acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, el ISA incluirá un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas elegidas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa, que garantice la internalización de los costos ambientales que derivan de las mismas. Su contenido, y grado de detalle se adecuará al grado de definición del PGOU, pero en todo caso deberá servir para valorar la viabilidad económica tanto de las distintas alternativas como de las propias medidas correctoras y desarrollo del programa de supervisión del plan.

Además, atendiendo al artículo 15.4 del Real Decreto Legislativo 2/2008, el PGOU de Zaldibar debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

#### **8.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.**

En cumplimiento de lo establecido en los Artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, respecto a las modalidades de información y consulta, el ente promotor del Plan General de Ordenación Urbana, el Ayuntamiento de Zaldibar, deberá realizar las siguientes actuaciones:

##### **a).- Información pública del ISA y de la versión**



ingurumen iraunkortasuneko txostena jendaurrean jartzea eta, horretarako, iragarkia argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; hori eskura egongo da, gutxienez, 45 egunez, aztertu eta oharrak egiteko.

b).- Ukitutako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egitea, planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena bidaliz. Ukitutako administrazio publikoak eta herritar interesdunak, kontsulta egin behar zaienak, aipatutako agiri honen atal egokian adierazitakoak izango dira, gutxienez, eta 45 egun izango dituzte, gutxienez, agiriak aztertzeko eta oharrak egiteko.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Araubide eta Jardunbideari buruzko otsailaren 13ko 3/87 Foru Arauaren 39.i) eta 67.1. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako eta horren arabera, eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren 206/2011 Foru Dekretuaren ondorioetarako eta horren arabera, ohore dut ondoko hau zuri aurkeztea, zure oniritzia eman dezazun:

#### **EBAZPEN PROPOSAMENA**

**LEHENA:** ZALDIBARKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA EGITEKO INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-DOKUMENTUA onestea, arestian ezarritakoaren arabera.

**BIGARRENA:** onespena Zaldibarko Udalari jakinaraztea

preliminar del plan o programa mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.

b).- Consultas a las Administraciones Públicas afectadas y del público interesado mediante remisión del documento del plan y de su ISA. Las administraciones públicas afectadas y el público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39.letra i) y 67.1 de la Norma Foral 3/87, de 13 de febrero, sobre Elección, Organización, Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia y el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 206/2011, de 13 de diciembre, por el que se regula la estructura orgánica del Departamento de Medio Ambiente, los que suscriben tiene el honor de someter a V.I. la siguiente:

#### **PROPUESTA DE RESOLUCION**

**PRIMERO:** aprobar el DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE ZALDIBAR en los términos que anteceden.

**SEGUNDO:** notificar dicha aprobación al Ayuntamiento de Zaldibar

INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO GOI TEKNIKARIA / EL TECNICO SUPERIOR DE CALIDAD AMBIENTAL   Ignacio Ruiz Gonzalez	INGURUMENAREN GAINEN ERAGINAREN EBALUAZIO-ATALEKO BURUA / EL JEFE DE LA SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL   Iñaki Benito Iza
INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO ZERBITZUKO BURUA / EL JEFE DEL SERVICIO DE CALIDAD AMBIENTAL   Unai Gangoiti Ciscar	INGURUMEN ZUZENDARI NAGUSIA / LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE   Maria Uribe Gerendiain

Hala ere, zuk egokia dena ebatziko duzu.

Azaldutako proposamena dela eta, haren  
edukiaren aldeko ebazpena eman dugu.

**2014ko martxoaren 12ko 485 zk.ko FORU  
AGINDUA. Horren bidez,** Zaldibarko Hiri  
Antolamenduko Plan Orokorraren  
Berrikuspena egiteko ingurumen-ebaluazio  
estrategikorako erreferentziako dokumentua  
**onetsi da**

No obstante, V.I. resolverá lo procedente.

Conforme con la propuesta que antecede se  
resuelve de acuerdo con su contenido.

**ORDEN FORAL número 485 de 12 marzo de  
2014, por la que se resuelve aprobar el**  
Documento de Referencia para la evaluación  
ambiental estratégica de la Revisión del Plan  
General de Ordenación Urbana del municipio  
de Zaldibar

Bilbon, 2014ko martxoaren 12an



Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi  
INGURUMENEN FORU DIPUTATUA  
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE