

2010eko uztailaren 30eko 1597 FORU AGINDUA; horren bidez, Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren ingurumenaren ebaluaziorako Erreferentzia Agiria egitea erabaki da.

Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteari buruzkoa den eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren prozedura bete behar duten planen zerrenda ezartzen duen otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorren I. Eranskina A) atalarekin bat etorritz, eta baita Ingurumen Eraginaren baterako Ebaluazioaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 3. artikulua ere, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrek administrazio-prozedura hori bete beharko dute, baita Lurzoru Urbanizaezinari eragiten dioten plan orokorren aldaketek ere.

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginen ebaluaziora buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikulua ere aintzat hartuz, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak barne hartuko duena, izango duen zehaztasun-maila eta espezifikotasun-gradua ingurumen-organoak zehaztuko du Erreferentzia Agiri bat bidaliz. Aurrez, gai honen inguruan zerikusia duten herri-administrazioak antzeman eta horiei eta interesa duen jendeari kontsulta egingo zaie. Agiri horrek, gainera, ingurumenari loturiko helburuen adierazle diren ingurumen-irizpide estrategikoak eta kasu bakoitzean aplikatu beharreko iraunkortasun-printzipioak aipatuko ditu.

ORDEN FORAL número 1597 de 30 de julio de 2010, por la que se resuelve formular el Documento de Referencia para la evaluación ambiental del Plan General de Ordenación Urbana de Plentzia.

De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes sometidos al procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, y de acuerdo asimismo, con el artículo 3 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, serán sometidas a este procedimiento administrativo los Planes Generales de Ordenación Urbana, así como sus modificaciones que afecten al Suelo No Urbanizable.

De acuerdo asimismo, con el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental (Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental) se determinará por el órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un Documento de Referencia que incluirá además, los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso.

Horren ondorioz, Ingurumen Sailak, ingurumenaren ondorioei dagokienez bakar-bakarrik eta ìPlentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrañ aipatuz, ondoren datorren agiria egin du. Agiria egiteko Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 44. artikulua emandako eskumenak baliatu ditu eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioa arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretua aintzat hartu du.

**PLENTZIAKO HIRI
ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN INGURUMEN
EBALUAZIOA EGITEKO
ERREFERENTZIA AGIRIA.**

**1. AURREKARIAK ETA EGINDAKO
KONTSULTAK**

2010ko maiatzaren 20an Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honetan Plentziako udaleko idazkia jaso zen. Idazki horretan Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren buruzko atariko informazioa azaltzen zen, bi agiritan banatuta: *Plentzia hiribilduko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aurreikus daitezkeen ingurumen-eraginak* Kimar, Consultores Ambientales S.L. enpresak egindakoa, eta Iskander Atutxa arkitektoak eta Anton Perez Sasia abokatuak idatzitako *Ingurumenaren inguruko aurretiazko kontsulta*. Aipaturiko egunean bertan Hiri Antolamendurako Plan Orokor horren Ingurumen Eraginaren Baterako

En consecuencia, este Departamento Foral de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y de acuerdo asimismo con el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, formula a los solos efectos ambientales y con referencia al “*Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Plentzia*” el siguiente:

**DOCUMENTO DE REFERENCIA
PARA LA EVALUACIÓN
AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA DEL
TÉRMINO MUNICIPAL DE
PLENTZIA.**

**1.- ANTECEDENTES Y CONSULTAS
REALIZADAS**

Con fecha 20 de mayo de 2.010 se recibe en esta Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia escrito del ayuntamiento de Plentzia, con información preliminar sobre el Plan General de Ordenación Urbana de Plentzia contenida en dos documentos: “*Efectos ambientales previsibles del PGOU de la villa de Plentzia*” elaborado por Kimar, Consultores Ambientales S.L. y “*Consulta previa medioambiental*” redactado por el Arquitecto Iskander Atutxa y el abogado Anton Perez Sasia. Con esa misma fecha se inicia en éste órgano ambiental el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto

Ebaluazioaren prozedura hasi zen ingurumenaren arloko organo honetan.

Igorritako agirietan Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egiteko kontuan hartzekoak diren antolamendurako bi bide aipatzen dira. Honako hauek dira, labur azalduta, proposamenak:

Hiri-lurzorua: proposaturiko bi aukeretan lehenago egindako arauak jadanik sailkatutako lurzorua bateratzea proposatu da. 2. aukerak, horrez gain, 707.042 m²-ko Isuskitza Sektorea, iPlentziako abanikoan izenez hobeto ezagutzen dena, bizitegitarako hiri lurzoru bihurtzea proposatzen du.

Lurzoru urbanizaezina: 1. aukerak gaur egun lurzoru urbanizaezinak diren ondorengo lurzoruak egoitzazkoak izateko garatzea proposatzen du:

- Gatzamiñe Sektorea (57.130 m²): Egoitzazko sektore urbanizagarria. Sektoreko gainazalik handiena Txipioko padurarekin muga duen auzo horretan dago. Sektore horrek ere frontoiaren ondoko udalerrirako sarrerako gunea ere hartzen du. 1. aukera horren proposamena sektorearen muga lurteko eta itsasoko jabari publikoaren arteko mugaketaraino zabaltzea da, hezeguneen Arloko Lurralde Planak antolatutako lurzoruaren zatia barne hartzea eta ukitutako azalera espazio libreen sistema orokorrean eranstea (12.839 m²). Sektore horretarako 2. aukerak hedadura 44.291 m²-ra mugatzen du eta ez ditu barne hartzen Hezeguneen Arloko Lurralde Planak

Ambiental de dicho Plan General de Ordenación Urbana.

En la documentación remitida figuran dos alternativas de ordenación consideradas para la elaboración del PGOU cuyas propuestas son, resumidamente, las siguientes:

Respecto al Suelo Urbano: se propone consolidar, en ambas alternativas, el suelo ya clasificado por las anteriores normas. La alternativa 2 propone además incluir al denominado *Sector Isuskitza de 707.042 m²* y más conocido como “abanico de Plentzia” como Suelo urbano residencial.

Respecto al Suelo Urbanizable: La Alternativa 1 propone el desarrollo residencial en los siguientes suelos actualmente clasificados como no urbanizables:

- *Sector Gatzamiñe (57.130 m²)*: Sector urbanizable residencial. La superficie mayor del sector se encuentra ubicado en este barrio que limita con la marisma de Txipio. Por otro lado se incluye en el sector la zona de entrada al municipio junto al frontón. Esta alternativa propone extender la delimitación del sector hasta el límite del deslinde del dominio público marítimo terrestre, incluyendo parte de suelo ordenado por el PTS de humedales y adscribiendo la superficie afectada como sistema general de espacios libres (12.839 m²). La alternativa 2 respecto a este sector limita su extensión a 44.291 m², no incluyendo suelos ordenados por el PTS de Humedales y pertenecientes al

antolatutako eta Butroe itsasadarreko hezegunearen zati diren lurzoruak.

1. aukerak Isuskitza Sektorea (707.042 m²) egoitzazko sektore urbanizagarritzat jotzen du.

- Saratxaga Sektorea (187.214 m²): Egoitzazko sektore urbanizagarria. 2. aukeran ere halakotzat jotzen da.

Horrez gain, 1. aukeran, sektorizatu gabeko Saratxaga lurzoru urbanizagarria goian deskribatutako sektorea handitzeko aukera gisa proposatu da. Sektore horren inguruko azalera handiagoa sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuko da. Hala, Saratxagako lurzoru urbanizagarriak 35 Ha izango ditu guztira.

Lurzoru urbanizaezina: bi aukeretan Kukutxa landagunea kalifikatzea proposatu da. Izen bera duen auzoan dago kokatuta eta hegoaldean Urduliz udalerriarekin egiten du muga.

Lurzoru urbanizaezinean barne hartu beharreko antolamendu-kategoriei dagokienez aintzat hartu behar den Babes Berezien kategoria ez dagoela antzeman da. Kategoria horretan Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan zehaztutako ezaugarriak betetzen dituzten lurzoruak barne hartu behar dira.

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. Artikuluan eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren prozedura arautzen duen

humedal Ría del Butrón.

La Alternativa 1 mantiene el - *Sector Isuskitza (707.042 m²)*: como Sector urbanizable residencial.

- *Sector Saratxaga (187.214 m²)*: Sector urbanizable residencial. Igualmente considerado en la alternativa 2.

Además en la Alternativa 1 se propone el suelo urbanizable *No sectorizado Saratxaga*, como posible ampliación del Sector descrito anteriormente. Se clasificaría una superficie mayor en torno al mismo como suelo urbanizable no sectorizado, llegando la totalidad del suelo urbanizable en Saratxaga hasta las 35 Has.

Respecto al Suelo no urbanizable: En ambas alternativas se propone la calificación del núcleo rural de *Kukutxa*: Se encuentra ubicado en el barrio que le da nombre y limita al sur con el municipio de Urduliz.

Respecto a las categorías de ordenación a incluir en el suelo no urbanizable se observa la ausencia de la de Especial Protección que debe ser considerada incluyéndose en ella los suelos que cumplan las características definidas en las DOT.

Durante el trámite de identificación y consulta establecido en el artículo 9 de la ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, y en el artículo 6 del Decreto 183/2003,

uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 6. artikuluan ezartzen den identifikaziorako eta kontsultarako izapideak egiteko ondorengo organismo eta erakundeei kontsulta egin zitzaien:

- Mendi eta Naturguneen Zuzendaritza Nagusia, Nekazaritza Saila, Bizkaiko Foru Aldundia
- Garraio eta Hirigintza Saila, Bizkaiko Foru Aldundia
- Kultura Saila, Bizkaiko Foru Aldundia
- Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- Ingurumenaren Plangintza, Ebaluazio eta Kontrolerako Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetza Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- Herri Lan Saila, Bizkaiko Foru Aldundia
- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- URA Uraren Euskal Agentzia, Eusko Jaurlaritza
- Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- Dirección General de Montes y Espacios Naturales. Departamento de Agricultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Transportes y Urbanismo. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Gobierno Vasco.
- Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental. Gobierno Vasco.
- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Gobierno Vasco.
- Departamento de Obras Públicas. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección de Calidad Ambiental. Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio. Gobierno Vasco.
- URA Agencia Vasca del Agua. Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias. Gobierno Vasco.



- Osasun Publikorako Zuzendariordetza, Osasun Saila, Eusko Jaurlaritzaz
- Itsasertzeetako Mugartea; Ingurumen, Landagune eta Itsas Ingurune Ministerioa
- IHOBE, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa; Eusko Jaurlaritzaz
- Kultura Saila, Euskal Kultura Ondarearen Zentroa, Eusko Jaurlaritzaz
- Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
- EHNE Nekazaritza Sindikatua
- Metro Bilbao
- Iberdrola
- Txipio Bai
- Butroi Bizirik, garapen iraunkorraren aldeko elkartea
- Gorlizko udala
- Urdulizko udala
- Lemonizko udala
- Barrikako udala
- Gatikako udala
- EEE Energiaren Euskal Erakundea
- Uribe Kostako Zerbitzuen Mankomunitatea
- Ekologistak Martxan (plataforma
- Subdirección de Salud Pública. Departamento de Sanidad. Gobierno Vasco.
- Demarcación de Costas. Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.
- IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Gobierno Vasco
- Departamento de Cultura. Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Gobierno Vasco.
- Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia.
- Sindicato Agrícola EHNE.
- Metro Bilbao.
- Iberdrola.
- Txipio Bai.
- Asociación por el desarrollo sostenible Butroi Bizirik.
- Ayuntamiento de Gorliz.
- Ayuntamiento de Urduliz.
- Ayuntamiento de Lemoiz.
- Ayuntamiento de Barrika.
- Ayuntamiento de Gatika.
- Ente Vasco de la Energía EVE.
- Mancomunidad de Servicios de Uribe Kosta.
- Ekologistak Martxan (plataforma

ekologista).

Plentziako udalak igorritako agiriak, hau da, *Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aurreikus daitezkeen ingurumen-eraginak* eta *Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren ingurumenaren inguruko aurretiazko kontsulta*, eta hasieran aintzat harturiko bi aukeren planoak gai honen inguruan zerikusia duten herri-administrazioei eta interesa duen jendeari kontsulta egiteko erabili dira. Halaber, helburu berarekin, agiri horiek web-orrian eman dira argitara, hau da, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeak ezartzen duena betez, gai honen inguruan zerikusia duten herri-administrazioak eta interesa duen jendea identifikatzea.

Lehenago aipatutako 183/2003 Dekretuan erabakitako epea amaitzean, honako erakunde hauen erantzunak jaso dira:

- Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza
- EEE Energiaren Euskal Erakundea
- Kultura Saila, Euskal Kultura Ondarearen Zentroa, Eusko Jaurlaritza
- Mendi eta Naturguneen Zuzendaritza Nagusia, Bizkaiko Foru Aldundia
- Osasun Saila, Eusko Jaurlaritza

ecologista).

Los documentos remitidos por el Ayuntamiento de Plentzia: “*Efectos ambientales previsibles del PGOU de Plentzia*” y “*Plan General de Ordenación Urbana de Plentzia consulta previa medioambiental*” junto a los planos de las dos alternativas inicialmente consideradas, han sido los utilizados para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo, esta documentación ha sido publicada en www.bizkaia.net, con el mismo fin, de identificar a las administraciones públicas afectadas y al público interesado, de acuerdo con el contenido de la Ley 9/2.006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Finalizado el plazo estipulado en el citado Decreto 183/2003, han sido recibidas las respuestas de las siguientes entidades:

- Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia
- Dirección de Calidad Ambiental. Gobierno Vasco.
- Ente Vasco de la Energía EVE.
- Departamento de Cultura. Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Gobierno Vasco
- Dirección General de Montes y Espacios Naturales. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Sanidad. Gobierno Vasco.

- Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritza

Erakunde horien erantzunetan egindako ekarpenen artean honako hauek dira azpimarratzekoak:

Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritzak bere iritziz proposaturiko hirigintza-plangintzaren ondoriozkoak izan daitezkeen jarduerak hartu ditu kontuan eta gidalerro batzuk proposatu ditu jarduera horiek ingurumen-eraginaren ebaluazioa bete behar duten kasuetan aintzat hartzeko. Jarduera horiek, esaterako, itsasoko eta lurreko jabari publikoa eta bere babeserako zortasuna kaltetu dezaketen hirigintza-proiektuak nahiz jabari publiko horretako obrak, eta ingurumenari dagokionez sentikorrek diren gunetan 2000 m² baino gehiagoko aparkalekuak eta abar izan daitezke.

EEE Energiaren Euskal Erakundearen ustez beharrezkoa da Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren agiriak energia aurrezteko helburu esplizitu gisa barne hartzea. Hala, eragingarritasun energetikoa eta energia berriztagarrien erabilera sustatzen da etorkizuneko eraikinetan, urbanizazioetan, etab. aplikatzeko den araudian.

Euskal Kultura Ondarearen Zentroak kultura-ondasunen zerrenda erantsi du: monumentu edo monumentu multzo aitortutako kultura-ondasunena, halakotzat aitortzera proposatutakoena eta baita udalerrri mailan babesteko ondasuntzat jotzen direnena ere. Inbentarioan gehituta dauden gune arkeologikoen eta arkeologikoak izan

- Dirección de Ordenación del Territorio. Gobierno Vasco.

Entre las aportaciones que se realizan en las citadas respuestas son destacables las siguientes:

La Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco considera aquellas actuaciones que a su juicio pueden derivarse del planeamiento urbanístico propuesto y aporta directrices a considerar en aquellos casos en que dichas actuaciones estén sometidas a evaluación de impacto ambiental, tales como los proyectos de urbanizaciones que puedan afectar al dominio público marítimo terrestre y su servidumbre de protección así como las obras en el citado dominio público, y otras actuaciones como los aparcamientos de más de 2000 m² en zonas ambientalmente sensibles, etc.

El Ente Vasco de la Energía EVE, considera necesario que el documento del PGOU de Plentzia debe incluir el ahorro de energía como uno de sus objetivos explícitos, fomentando la eficiencia energética y el uso de energías renovables en la normativa de aplicación a las futuras edificaciones; a las futuras urbanizaciones, etc.

El Centro de Patrimonio Cultural Vasco aporta los listados de bienes culturales declarados, propuestos para declarar como monumentos o conjuntos monumentales así como los considerados para ser custodiados a nivel municipal. También se aportan las zonas arqueológicas inventariadas y las declaradas de

daitezkeen gunetzat jotakoen zerrenda ere erantsi da.

Bizkaiko Foru Aldundiko Mendi eta Naturguneen Zuzendaritza Nagusiaren ustez beharrezkoa da sektorearen nekazaritza-arloko eragina eta hasieran onetsitako nekazaritzako eta basogintzako Arloko Lurralde Planak ezarritako kategoriak eta erabilera nola aplikatzen den ebaluatzea. Zuzendaritza horrek udal plangintzarako lotura gogorarazi zuen, alegia, Arloko Lurralde Plan honetako II. taldeko hezeguneetarako ezarritako antolamendua zuzenean aplikatuz, eta zehazki, Butroe itsasadarreko hezegunerako ezarritakoa. Udalerrian artadi kantauriarrak eta harizti atlantiar baso mistoak dituzten inguruak ere badaudela gogorarazi du. Azkenik Bizkaian Bisoi Europarra Kudeatzeko Planean ezarritako manuak aplikatu behar direla gogorarazten da. Plan horrek Butroe ibaia espezie horrentzako interes bereziko gune gisa katalogatzen du.

Osasun Sailak zera nabarmendu du: Kontsumorako ura biltzeko eta hornitzeko instalazio eta sareetako eraginak murriztu egin behar dira, baita Plentziako badiara Butroe itsasadarretik hondakin uren isurketa ere, hondakin urak areagotzeak itsasadarreko eta badiako uren kalitatea kaltetu baitezake.

Eusko Jaurlaritzako Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak zenbait gogoeta egin ditu planaren proposamenak indarrean diren lurraldearen antolamendurako bitartekoen

presunción arqueológica.

La Dirección de Montes y Espacios Naturales de la Diputación Foral de Bizkaia, estima necesario evaluar la afección sectorial agraria así como la aplicación de las categorías y usos establecidos por el PTS Agroforestal aprobado inicialmente. Esa Dirección recuerda la vinculación para el planeamiento municipal mediante la aplicación directa de la ordenación establecida en los humedales del grupo II de este PTS, y en concreto, la establecida para el humedal Ría de Butrón. Se recuerda también la existencia de enclaves de encinar cantábrico y de robledal-bosque mixto atlántico en el municipio. Se recuerda finalmente la necesaria aplicación de los preceptos establecidos en el Plan de Gestión del Visión Europeo en Bizkaia, que cataloga al río Butrón como una zona de especial interés para esta especie.

El Departamento de Sanidad hace hincapié en la necesidad de reducir las afecciones a las instalaciones y redes de captación y suministro de agua de consumo, así como a la necesidad de minimizar los aportes de aguas residuales a la bahía de Plentzia a través de la ría del Butrón, considerando que el incremento residencial puede afectar a la calidad de las aguas de dicha ría y bahía.

La Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco aporta consideraciones sobre la adecuación de las propuestas del plan a las determinaciones de los instrumentos de

zehaztaperentara egokitzeari buruz, baita zortzi urterako bizitegien zenbaketari dagokionez ere, lantzen ari diren Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen bigarren azterlanetik lortutako datuak ere kontuan hartuz.

IHOBEk, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoak Plentzia udalerrarenak diren eta lurzorua kutsa dezaketen instalazioak edo jarduerak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan azaltzen diren lur zatiei buruz jakinarazi du. Inbentario hori dekretu bidez onetsi ondoren aurkitu diren lur zatien inguruan ere jakinarazi du. IHOBEk hauxe jakinarazi du, bi kasuetan kontuan izan behar dena: Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko 1/2005 Legearen 17. artikuluan aurreikusitako kasuetako bat emanez gero, lege horretan jasotzen den Lurzorua Kalitatearen adierazpena izapidetu beharko da.

Azkenik, Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Plangintza Zuzendaritzak ingurumen-irizpide estrategikoak erantsi ditu, haren iritziz planean barne hartu beharrekoak.

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikuluko agindua betez, esku artean dugun gaiaren inguruan zerikusia duten herri-administrazio gisa kontsultari erantzun dieten organismoak identifikatu dira. Horrenbestez,

ordenación territorial vigentes así como, en cuanto a la cuantificación residencial para un periodo de ocho años, teniendo en cuenta además los datos obtenidos por el reestudio de las DOT, en fase de elaboración.

La Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE, informa sobre las parcelas de suelo, pertenecientes al municipio de Plentzia, que se encuentran incluidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, así como respecto a aquellas otras que se han localizado posteriormente a la aprobación, por Decreto, de dicho inventario. IHOBE recuerda que en ambos casos debe tenerse en cuenta que en caso de producirse alguno de los supuestos previstos en el artículo 17 de la Ley 1/2005 para la Prevención y Corrección de la Contaminación del Suelo deberá procederse a la tramitación de la declaración de la Calidad del Suelo prevista en la citada Ley.

Finalmente la Dirección de Planificación Ambiental del Gobierno Vasco aporta los criterios ambientales estratégicos que a su juicio deben integrarse en la elaboración del Plan.

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, quedan identificados los organismos consultados que han emitido respuesta como administraciones públicas afectadas, haciendo constar que el contenido del

Erreferentzia Agiri honen edukia publikoa dela jasota geratu da.

Emandako agiriak eta 183/2003 Dekretuan ezarritakoa betez kontsultak izapidetzean jaso diren erantzunen edukia aztertu, eta Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak ukitzen duen eremura bisita egin ondoren, txosten tekniko hau egin da.

2. PLANEAN APLIKATZEKOAK DIREN INGURUMENARI LOTURIKO HELBURUAK ETA IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. Artikuluan ezarritakoa betez, jarraian, aplikatzekoak diren ingurumen-irizpide estrategikoak eta iraunkortasun-printzipioak zehazten dira.

2.1. Iraunkortasun-printzipioak

Ondorengo iraunkortasun-printzipioak eta ingurumenari loturiko helburuak Plan Berezia gauzatzeko funtsezko oinarri hartuko dira:

- a) Garapen Iraunkorreko Euskal Ingurumen Estrategia 2002-2020
- b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2007-2010
- c) Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa
- d) 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena

presente Documento de Referencia es público.

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en el Decreto 183/2003 y girada visita al ámbito afectado por el PGOU, se emite el presente informe técnico.

2.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES APLICABLES AL PLAN.

En virtud de lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 9/2.006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente se determinan a continuación los criterios ambientales estratégicos y principios de sostenibilidad aplicables.

2.1. Principios de sostenibilidad.

Se tomarán como base fundamental para la elaboración del Plan Especial los principios de sostenibilidad y objetivos ambientales contenidos en:

- a) La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- b) El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010.
- c) El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- d) La Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio

Babesteari buruzkoa

e) 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeari buruzkoa

f) 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa

g) 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena

h) Legegintzako 2/2008 Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duena

i) 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa

j) 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, nekazaritzako eta elikagaigintzako politikari buruzkoa

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra egitean, aplikatzekoa den araudiaren ondorengo artikuluetan ezarritakoak, gutxienez, oinarritzko printzipioak izan behar dira.

1) 2/2006 Legearen 3. artikulua, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa

2) Legegintzako 2/2008 Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulua, ekainaren 20koa, Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duena

3) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 23., 25., 28., 30.,

Ambiente del País Vasco.

e) La Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

f) La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

g) La Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

h) El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.

i) La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

j) La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

Deben ser principios inspiradores en la elaboración del PGOU, al menos, los establecidos en los siguientes artículos de la normativa de aplicación:

1) Artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

2) Artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.

3) Artículos 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País

69. eta 83. artikulua

4) 16/1994 Legearen 2. artikulua, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeari buruzkoa

5) 42/2007 Legearen 2. artikulua, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa

6) Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua

2.2. Ingurumenari loturiko helburuak

Arestian aipaturiko iraunkortasun-printzipioak eta Planaren ebaluatu beharreko ezaugarriak aintzat hartuz, honako hauek izango dira Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren ingurumenari loturiko helburuak gutxienez:

- Lurraldearen eta bere baliabideen erabilera iraunkorra Lurraldearen erabilera orekatua lortzea eta haren baliabide naturalen kontsumo arduratsua sustatzea. Jadanik artifizialak diren lurzoruen erabilerari, eraikitako eta urbanizatutako ondarea birsortzeari eta, berriak eraiki ordez, etxebizitza hutsen erabilerari lehentasuna ematea. Lurzoruen okupazio txikiagodun aukerei lehentasuna ematea, nekazaritzarako lurzorua eta lurzoru naturala babestuz. Energia aurrezte, eragingarritasun energetikoa eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea. Hondakinak murriztea eta haien kudeaketa hobetzea tratatu gabeko hondakinen

Vasco.

4) Artículo 2 de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco.

5) Artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

6) Artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

2.2 Objetivos ambientales.

Considerando los principios de sostenibilidad anteriores y las características del Plan a evaluar los objetivos ambientales del PGOU serán como mínimo:

- Uso sostenible del Territorio y de sus recursos. Lograr un uso equilibrado del territorio y fomentar el consumo responsable de sus recursos naturales. Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, la regeneración del patrimonio construido y urbanizado y la utilización de viviendas vacías sobre los nuevos crecimientos. Priorizar alternativas con menor ocupación total de suelo preservando especialmente el suelo agrario y natural. Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables. Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.



isurketarik ez egotea lortu arte.

- Urak babestea Udalerriko ibaien eta erreken egoera ekologikoa ona izatea lortzea eta haiek hondatzea saihestea. Hondakin urak isuri aurretik behar bezala tratatzen direla bermatzea.
- Biodibertsitatea babestea Europaren interesekoak diren habitaten babesa bermatzea, batez ere lehentasuna dutenena, eta baita desagertzeko arriskuan dauden landare- eta animalia-espezieen babesa ere. Bisoi europarrarentzako eta Butroie ibaiko hezeguneetako habitata zaintzea eta hobetzea. Landaredia sail autoktonoak eta naturalak zaintzea eta sustatzea. Gune naturalen lotura bermatzea.
- Mugikortasun iraunkorra Motorrik gabeko garraioaren eta taldeko garraio publikoaren erabilera sustatzea. Oinezkoentzako guneak gehiagotzea eta bizikletaz ibili ahal izateko bide berriak egokitzea.
- Bizi-kalitatea Zaratari buruzko araudian ezarritako soinuaren kalitatearen helburuak betetzea. Airearen kalitate ona babestea edo hobetzea eta paisaiako eragina murriztea, batez ere kostan. Eraikitako kultura-ondarea, bereziki Plentzia hiribilduko parte zaharra, eta ondare arkeologikoa babestea. Arrisku naturalak edo teknologikoak ez eragitea edo, hala denean, arrisku horiek murriztea edo kentzea.
- Protección de las aguas. Alcanzar un buen estado ecológico de los ríos y arroyos del municipio e impedir su deterioro. Garantizar el adecuado tratamiento de las aguas residuales, previo a su vertido.
- Protección de la biodiversidad. Garantizar la protección de los hábitats de interés europeo, especialmente de aquellos considerados prioritarios, así como de las especies de flora y fauna que se encuentren amenazadas: conservación y mejora del hábitat para el visón europeo y de los humedales del río Butroi. Conservación y fomento de las masas de vegetación autóctona y natural. Garantizar la conectividad de las áreas naturales.
- Movilidad sostenible. Fomento del uso de transporte no motorizado y transporte colectivo público. Aumento de espacios peatonales y adecuación de nuevos tramos ciclables.
- Calidad de vida: Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en la normativa sobre ruido. Preservar o mejorar la buena calidad del aire, minimizar afecciones paisajísticas, en particular en la costa y proteger el patrimonio cultural edificado, especialmente el casco histórico de la Villa de Plentzia, y arqueológico. No provocar o, en su caso, eliminar o minimizar los riesgos naturales y tecnológicos.

Planak ingurumenari loturiko berariazko beste helburu batzuk hartu ahal izango ditu ingurumenari loturiko aipatutako helburuetan oinarrituta. Edonola ere, ingurumenari loturiko berariazko helburu horiek Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean eta Ingurumen Eraginarean Azterlanean gehituko dira beren beregi. Halaber, eremuko ingurumen-diagnostikoari eta atal honetan aipaturiko ingurumenari loturiko helburu guztiei erantzun dio.

2.3. Ingurumen-irizpide estrategikoak

Jarraian azaltzen diren ingurumen-irizpideak aipatu diren ingurumenari loturiko helburuekiko koherentzia dute eta estrategikotzat jo behar dira:

1. Plangintzak erantzun beharreko beharrak zorrotasunez aztertzea, Plentziako Udalak aurreikusitako garapenen gehiegizko dimentsioak saihestuz. Lurzoru urbanizagarritzat sailkatu beharreko azalerek udalerriko biztanleen hazkundearen aurreikuspenetikiko proportzio egokia eta zuzena izan beharko dute, udalerriak biztanleak hartzeko duen gaitasuna kontuan hartuz. Lurzoru urbanizagarri berriaren eskaria eta dimentsioak behar bezala justifikatzea.
2. Jadanik artifizialak edo kalifikatutakoak diren lurzoruen erabilerari lehentasuna ematea, bereziki nekazaritzako lurzoru eta lurzoru naturala babestuz.

El plan podrá adoptar otros objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales específicos se incluirán expresamente en el PGOU y en el Estudio de Impacto Ambiental y responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado.

2.3. Criterios ambientales estratégicos.

Los criterios ambientales que se señalan a continuación son coherentes con los objetivos ambientales señalados y deben considerarse estratégicos:

1. Analizar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento, evitando el sobredimensionamiento de los desarrollos previstos por el Ayuntamiento de Plentzia. Las superficies a clasificar como suelo urbanizable deberán guardar adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional en el municipio, considerando su capacidad de acogida. Justificar suficientemente la demanda y el dimensionamiento del nuevo suelo urbanizable.
2. Priorizar la utilización de suelos ya artifizializados o calificados, especialmente preservando el suelo agrario y natural.



3. Udalerriko hasierako guneean eraikitako eta urbanizatutako ondarea birsortzeari eta, hutsik eta eraikita dagoen ondarearen erabilerari lehenatsuna ematea.
4. Hiriguneak sakabanatzea eta barreiatzea saihestea, askotariko erabilera edo jardueren espazioko kohesioari eta integrazio egokiari eustea ahalbidetzeko. Horren guztiaren helburua mugikortasuna murriztea da. Azaldutako hori azpiegituren eta zerbitzuen sistema nagusien kokapenei ere aplikatuko zaie.
5. Hiri-egitura itxiak, trinkoak eta konplexuak sustatzea azaldutako beharrei erantzuna emateko. Eraikinen dentsitate altuak sortzea.
6. Lurzoruaren erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.
7. Bigarren bizilekurako eskaintza gutxitzea.
8. Ahal dela, gaur egun garatu gabe dauden eta 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duten gunek artifizio berruzatzea saihestea.
9. Garapen berriak garraio publikoak eta/edo ibilgailu pribatua ez den beste garraio moduek bertara sartzeko erraztasuna duten lurzoruetan egingo dira.
3. Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y la utilización del patrimonio edificado no habitado.
4. Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad. Este hecho se hará extensible a la ubicación de los sistemas generales de infraestructuras y servicios.
5. Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas. Generar densidades edificatorias relativamente elevadas.
6. Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.
7. Minimizar la oferta de segunda residencia.
8. Evitar, en lo posible, la artificialización en zonas donde haya riesgo frente a avenidas de 100 años de periodo de retorno y que actualmente no presenten desarrollos.
9. Los nuevos desarrollos se localizarán en suelos con buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al coche privado.



10. Garapen berriak energia-hornidura bideragarria, erraza eta azkarra den lurzoruetan egingo dira. Hornidura horiek berriztagarriak diren iturrietatik lortutako energian oinarritutako energiaren hornitzeko sistema dezentralizatuen bidez burutuko dira.
 11. Garapen berriak uren hornikuntza-eta saneamendu-sareetara irits daitekeen lurzoruetan jarriko dira. Sare horiek garapen berriei zerbitzu egokia ematea bermatuko dute.
 12. Ingurune urtarra, haren zerbitzuak eta ingurua zaintzeko neurri egokiak ezartzea. Baita sortzen diren eskariak eta eskari horiek ingurumenarentzat onargarria den moduan gogobetetzen direla bermatzeko bitarteko teknikoak eta finantza-bitartekoak aurreikustea ere.
 13. Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gunen akustikoetan jarriko dira.
 14. Erkidegoaren interesekoak diren habitat multzoen osagaiak suntsitzea, hondatzea edo aldatzea saihestea (lehentasuna dutenak barne).
 15. Lurzoru urbanizaezinen multzoa ondorengo irizpideei jarraiki
10. Los nuevos desarrollos se localizarán en suelos donde sea viable, sencillo y rápido el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables.
 11. Los nuevos desarrollos se localizarán en suelos con acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos.
 12. Establecer las medidas adecuadas para la conservación del medio acuático y de sus servicios, así como la de su entorno, además de prever las demandas que se generen y los medios técnicos y financieros para garantizar su satisfacción de modo admisible ambientalmente.
 13. Los nuevos desarrollos se localizarán en áreas acústicas donde se cumplan, previsiblemente, los objetivos de calidad acústica aplicables.
 14. Evitar la destrucción, deterioro o alteración de los componentes del conjunto de los hábitats de interés comunitario (incluidos los prioritarios).
 15. Ordenar el conjunto del Suelo No Urbanizable atendiendo a los



antolatzea:

- a 2/2006 Legearen 13. Artikuluko irizpideak betetzen dituzten lurzoruak urbanizaezin gisa sailkatzea.
- b Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak 2/2006 Legearen 53.4 artikuluan adierazitako zehaztapenak barne hartuko ditu. Horri lotuta, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako lurzoruei Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan ezarritako Antolamendu Kategorien izenak eta irizpideak erabiltzen dituen kalifikazioa ezarriko zaie. Halaber, udalerriaren berezitasunen arabera azpikategoriak ezarri ahal izango dira. Babes Bereziko kategoriaren barruan gehitu beharko dira, gutxienez, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan azaltzen den antolamendu-kategorien definizioarekin bat datozen espazioak. Honako hauek izango dira baldintzatzaile nagusiak: Akuiferoen urrakortasuna, urpean gera daitezkeen guneak, natura-interesa duten guneak, gutxi aldatutako paisaiadun guneak, erosioa, korridore ekologikoak
- c Lurzoru urbanizaezinen lurralde-, paisaia- eta funtzio-egitura zaintzea eta elementu

siguientes criterios:

- a. Clasificar como suelo no urbanizable los suelos que se ajusten a los criterios del artículo 13 de la Ley 2/2006.
- b. El PGOU incluirá las determinaciones señaladas en el artículo 53.4 de la Ley 2/2006. A este respecto, se establecerá para el suelo clasificado como no urbanizable una calificación que utilice las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación establecidas en las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), pudiendo incorporarse subcategorías adicionales en función de las peculiaridades del municipio. Deberán incluirse dentro de la categoría de Especial Protección, al menos, los espacios que coincidan con la definición que se realiza de esta categoría de ordenación en las DOT. Como condicionantes superpuestos se considerarán: Vulnerabilidad a acuíferos, Áreas inundables, Areas de Interés Naturalístico, Zonas con Paisaje poco alterado, Erosión, Corredores ecológicos.
- c. Preservar la estructura territorial, paisajística y funcional del suelo no urbanizable y proteger los

bereziak zaintzea erabilerak eta eraikin egokiak arautuz eta kalifikatuz.

- d Paisaiaren egitura- eta lotura-elementuak mantentzea eta habitaten zatikatzea kontrolatzea.
- e Udalerriko ondare historikoa, arkitektonikoa eta arkeologikoa babestea eta indartzea.

Ingurumen-irizpide estrategiko horiek planak proposaturiko helburuak lortu ahal izateko aukerak identifikatzean, deskribatzean eta ebaluatzean kontuan hartuko dira. Irizpide horiek kontuan hartzearen helburua prebentziorako printzipioan eragina izatea da, eraginak zuzentzea izan ordez. Horrez gain, garapen iraunkorra bultzatzen da, aldi berean, neurri zuzentzaileak eta/edo konpentsazio-neurriak ezartzeko beharra mugatzen duena.

3. INGURUMENEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA LEKUAK ETA HORIEK BABESTEKO HELBURUAK. Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak ukitzen duen eremuaren ingurumen-azterketa

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak ukitzen duen lurralde eremuan eta haren hurbileko inguruan intereseko kultura- eta natura-elementuak daude. Atal honetan antzemandako elementuak eta elementu horiek babesteko helburuak aipatzen dira;

elementos singulares mediante una calificación y una regulación de usos y de la edificación adecuada.

- d. Mantener los elementos de estructuración y de conectividad del paisaje y controlar la fragmentación de hábitats.
- e. Proteger y potenciar el patrimonio histórico, arquitectónico y arqueológico del municipio.

Estos criterios ambientales estratégicos serán integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan. Esta integración busca incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

3.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN. Análisis ambiental del ámbito afectado por el PGOU.

En el ámbito territorial afectado por el PGOU y su entorno cercano existen elementos naturales y culturales de interés. Se aportan en este apartado los elementos detectados, sus objetivos de protección, así como el alcance del

horrez gain, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak barne hartu behar duen ingurumen-inbentarioaren kapitulu egokia norainokoa den. Ondorengo alderdiak dira nabarmenenak:

3.1. Gune eta espazio babestuak

Plentzian EAEko Hezeguneen Arloko Lurralde Planaren II. taldeako hezegunea dago partzialki kokatuta, Butroe itsasadarra alegia. Hezegune horrek ingurumen-balio nabarmenak ditu eta kontu handiz landu behar da Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak ukitzen dituen guneei buruzko ingurumen-eraginaren azterlanak balorazioak egitean. Leku hori, gainera, interes bereziko gunea da bisoi europarrarentzat (*Mustela lutreola*). Haragijalea den animalia hori ñarriskuan dagoen espeziatzat jotzen du arriskuan dauden EAEko espezieen euskal katalogoak. Ingurumen-eraginaren azterlanak espezie hori bizi dela aintzat hartu behar du aukerak baloratzean. Espeziearen habitata hobetzeko kontuan hartu beharreko pausuak ere kontuan hartu behar dira.

Bestalde, Plentziak, kostako udalerria den aldetik, itsasoko eta lurreko jabari publikoa eta jabari horretako babeserako eta igarotzeko zortasunek ezarritako baldintzatzaileak errespetatu behar ditu hirigintza-araubidean. Ingurumen Eraginaren Azterlanak Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak kostan eta itsasoko eta lurreko jabari publikoan dituen eraginak aztertu behar ditu.

Azterlanak katalogaturiko landare-

capítulo correspondiente de inventario ambiental que debe incluir el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental. Destacan los siguientes aspectos:

3.1. Áreas y especies protegidas

Dentro del territorio de Plentzia se encuentra parcialmente ubicado el humedal del grupo II del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV “*Ría del Butrón*”. Este humedal, que cuenta con valores ambientales notables, debe ser especialmente considerado en las valoraciones que efectúe el Estudio de impacto ambiental sobre las afecciones del PGOU. Dicho lugar es, además, una zona de especial interés para la especie visón europeo (*Mustela lutreola*), carnívoro considerado “*En Peligro*” por el catálogo vasco de especies amenazadas de la CAPV. El estudio de impacto ambiental debe considerar la existencia de esta especie a la hora de realizar la valoración de las alternativas. Se deben incluir además las pautas a considerar para mejorar el hábitat de la especie.

Por otra parte el municipio de Plentzia, como municipio costero, debe respetar en su normativa urbanística el Dominio Público Marítimo Terrestre y los condicionantes establecidos por las servidumbres de Protección y Tránsito de dicho Dominio. El Estudio de Impacto Ambiental debe analizar las afecciones del PGOU sobre la costa y el Dominio Público Marítimo-Terrestre.

El estudio debe aportar datos sobre la

espezieen populaziorik edo alerik dagoen jakinarazten duten datuak izan behar ditu (esate baterako, *Apium graveolens* azpi. *butronen*, *Juncus acutus*, *Sarcocornia perennis*, *Suaeda marítima*, *Salicornia lutescens*, *Frankenia laevis*, etab.). Plentzia kostaldean dagoela kontuan izanik, arreta berezia jarri behar da pteridofitoak edo iratze paleotropikalak egon daitezkeelako eta landare horiek udalerriko erreken inguruetan kokatuta egon daitezkeelako. Landare horiek Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Zerrendan aipatzen dira (adibidez, *Woodwardia radicans* eta beste batzuk. Ingurumen Eraginaren Azterlanak horren inguruan eta egoitzazko lurzorua berriz sailkatzea proposatzen den lur zatiei buruz ematen dituen datuak gai horietan adituak direnek egindako arloko azterlanetan oinarritu behar dira.

Udalerraren eremuan intereseko gune geologikoak daude eta kontuan hartu behar dira.

3.2. Ubideak eta urguneak eta hezeguneak

Plentziako sare hidrografikoak ere jabari publiko hidraulikoa osatzen du. Jabari publiko hidraulikoa babesteko helburuak egungo egoera ekologikoa ez hondatzea eta Egoera Ekologiko Ona lortzea, Uraren Esparruari buruzko 2000/60/EE Direktibak ematen duen definizioaren arabera. Horrenbestez, Hirigintza-plangintzak eta -garapenak ez dute helburu hori lortzea eragotzi behar. Halaber, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatzeke Arloko Lurralde Planaren

existencia de ejemplares de ejemplares o poblaciones de especies de flora catalogada (p.ej. *Apium graveolens* sub. *butronen*, *Juncus acutus*, *Sarcocornia perennis*, *Suaeda marítima*, *Salicornia lutescens*, *Frankenia laevis*, etc.). Teniendo en cuenta la ubicación costera de Plentzia, se debe prestar una especial atención a la posible presencia de pteridofitos o helechos paleotropicales incluidos en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina (p.ej. *Woodwardia radicans* y otros) y que puedan ubicarse en las inmediaciones de los arroyos del término municipal. Los datos que aporte el Estudio de Impacto Ambiental a este respecto y relativos a las parcelas donde se propongan las reclasificaciones para suelo residencial deben basarse en estudios de campo elaborados por especialistas en la materia.

Se encuentran en el ámbito territorial del municipio puntos de interés geológico que es preciso tener en consideración.

3.2. Cursos y puntos de agua y humedales.

La red hidrográfica del municipio de Plentzia forma parte del dominio público hidráulico. Los objetivos de protección a considerar para el dominio público hidráulico son la no degradación de su estado ecológico actual y el alcanzar el Buen Estado Ecológico según la definición dada en la Directiva 2000/60/CE, Marco del Agua, de manera que el planeamiento y el desarrollo urbanístico no debe suponer un impedimento para este objetivo. Se deberá

baldintzatzaileak eta EAeko Hezeguneen Arloko Lurralde Plana izan beharko dira kontuan.

Ingurumen-eraginaren azterlanak udalerrian dauden udalerriko horniduren bilketak zeintzuk diren adierazi behar du, norbere kontsumorako zein beste udalerrri batzuetan kontsumitzeko direnak, eta babes-neurri egokiak proposatu behar ditu. Hala, esan beharra dago jatorrizko uren kalitatearentzako arrisku nagusiak basoen erabilera intentsiboak eragiten ditu. Eragile hori Plentziaren kasuan hartu behar da kontuan, izan ere, azkar hazten diren labore bakarrerako espezieen azalera areagotu egin dira, bereziki *Eucalyptus globulus* espeziearena.

Edateko uraren horniketa norbere hartuneetatik, iturburuetatik edo hartune artifizialetatik lortzen duten egoitzako gunerik egonez gero, ingurumen-eraginaren azterlanak kasu bakoitzaren azterketa xehatua egin beharko du. Azterketa horrek honako hauek aztertu beharko ditu: egungo horniketa-sistemek etorkizuneko eskaria gogobetetzeko duten gaitasuna eta, aurreikusi ahal izanez gero, iturburu horietatik ura ateratzea areagotzeak inguruari eragiten dion kaltea, hutsik dagoen eta eraiki daitekeen lurzorua erabat okupatzen denean.

Ingurumen-eraginaren azterlanak udalerriko hondakin uren arazketari

asimismo tener en consideración los condicionantes del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV, así como el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.

El Estudio de impacto ambiental debe plasmar cuáles son las captaciones de abastecimiento del municipio que están dentro del término municipal, tanto para consumo propio como aquellas para consumo en otros municipios y proponer las correspondientes medidas de protección. En este sentido cabe indicar que las principales amenazas para la calidad de las aguas en origen vienen dadas por los manejos forestales intensivos, este factor debe ser considerado en el caso del municipio de Plentzia, debido al incremento de la superficie dedicada al monocultivo de especies de crecimiento rápido, en particular *Eucalyptus globulus*.

En el caso de existir zonas residenciales cuyo suministro de agua potable provenga de tomas propias, manantiales o tomas superficiales, el estudio de impacto ambiental deberá realizar un análisis pormenorizado en cada caso, de la capacidad de los sistemas de abastecimiento actuales para satisfacer la futura demanda, así como de la afección al medio del incremento de extracción de agua en esos manantiales si éste fuese previsible, en el horizonte temporal de ocupación total del suelo edificable vacante.

El estudio de impacto ambiental debe aportar datos actuales sobre la depuración

buruzko egungo datuak eman behar ditu, baita garapen berrietan sortzen diren hondakin uren arazketarako dauden edo aurreikusitako sistemen gaitasunari buruz ere. Ingurumen-eraginaren azterlanaren balorazioak kalkulu zehatzetan oinarrituko dira (jadanik egindakoak edo azterlanean bertan buruturikoak) eta Butroeko estuarioaren egoera ekologikoari eragindakoaren arabera aurreikus daitezkeen ingurumen-eraginaren balorazioa egungo dute.

3.3 Paisaia

Ingurumen-eraginaren azterlanak Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren proposamenek paisaian duten eragina aztertu behar du eta kontuan hartu udalerriaren zati handi batek paisaia berezi eta bikainen euskal katalogoa osatzen duela. Egiterik balego, aukeren argazki edo infografia bidezko simulazioak barne hartu beharko lirateke ikuspen bereziko guneetan edo interes edo balio handiko paisaiak kaltetzen diren kasuetan. Azkenik, proposatutako garapen berriak paisaiara egiteko neurriak proposatu behar dira.

3.4. Europalp Erkidegoaren intereseko landaredia eta habitatak

Plentzian dauden eta Europako Erkidegoaren interesekoak diren habitatei buruzko informazioa erantsiko da. Lan- eskalari dagokionez, egoitzazko, industriarako eta sistema orokorren lurzoruetarako proposaturiko aukeretan barne hartutako guneak hartzen dituzten habitatei buruzko informazioa zehatza izango da. Informazio horrek habitat

de las aguas residuales del municipio, así como sobre la capacidad de los sistemas existentes o previstos para la depuración de las aguas residuales procedentes de los nuevos desarrollos. Las valoraciones del estudio de impacto ambiental se basarán en cálculos precisos (existentes o realizados en el propio estudio) e incorporarán una valoración de impactos ambientales previsibles en función de la afección al estado ecológico del estuario del Butrón.

3.3.- Paisaje

El estudio de impacto ambiental debe analizar el impacto paisajístico de las propuestas del PGOU considerando la inclusión de buena parte del municipio en el Catalogo vasco de paisajes singulares y sobresalientes. Si se pudiera, se deberían incluir simulaciones fotográficas o infográficas de las distintas alternativas en aquellos puntos con una especial visibilidad o en el caso de afectar a paisajes de elevado interés o valor. Se deben proponer finalmente las medidas de integración paisajística de los nuevos desarrollos propuestos.

3.4. Vegetación y hábitats de interés comunitario.

Se incluirá información sobre los hábitats de interés comunitario presentes en el municipio de Plentzia. La información será detallada, en cuanto a la escala de trabajo, respecto de aquellos que ocupen áreas incluidas en las alternativas consideradas para suelo residencial, industrial y sistemas generales, y servirá para valorar la distinta afección generada

horiei aukerek eragindako kalteak baloratzeko balioko du. Ingurumen-eraginaren azterlanak lehentasuna duten habitatak lurzoru urbanizaezinen barruan Babes Bereziko gune gisa kalifikatzea egokia den ala ez aztertuko du. Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan ezarritakoaren arabera, kalifikazio hori ondo zaindutako landaredi autoktonoen multzoari eta interes bereziko beste baliabide natural batzuei ere jarri beharko litzaieke. Babes Berezirako gune horiek guztiak behar bezala azaldu behar dira ingurumen-eraginaren azterlaneko kartografian Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean gehitzea errazteko.

Bizitegien edo industrien hazkuntzarako aukerak hautatzean Europako Erkidegoaren interesekoak diren habitatentzako kalterik txikiena eragiten dutenei lehentasuna emango zaie.

Landare inbaditzaileen taxonen motakoak diren aleak egonez gero horiei buruzko informazioa ere erantsiko da.

3.5 Nekazaritza intereseko lurzoruak

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean proposaturiko hazkuntza batzuek balio handiko nekazaritza-lurzoru estrategikoak kaltetzen dituzte, baita Nekazaritzako eta Basogintzako Arloko Lurralde Planean Trantsizioko Landa Paisaia gisa kalifikaturiko beste batzuk ere (Arloko Lurralde Plan horrek hasierako onespina baino ez du, baina nekazaritzako eta ingurumeneko irizpideak ematen ditu eta irizpide horiek kontuan hartu beharrekoak dira hirigintza planaren proposamenetan

a dichos hábitats por las diferentes alternativas consideradas. El estudio de impacto ambiental analizará la conveniencia de calificar a los hábitats prioritarios como Especial Protección dentro del suelo no urbanizable. Está calificación debería extenderse, según lo estipulado en las DOT a las masas de vegetación autóctona bien conservadas y a otros recursos naturales de especial interés. Todas estas áreas para la Especial Protección deben ser adecuadamente cartografiadas en el estudio de impacto ambiental con el fin de facilitar su incorporación a los planos del PGOU.

En la selección de alternativas de crecimiento residencial o industrial se priorizarán aquellas que supongan una menor afección a los hábitats de interés comunitario, especialmente de aquellos considerados como prioritarios.

Se aportará además información sobre la existencia de ejemplares pertenecientes a taxones de flora invasora.

3.5. Suelos de Interés Agrario.

Algunos crecimientos planteados en las alternativas del PGOU afectan a suelos agrícolas de alto valor estratégico así como a otros calificados como Paisaje Rural de Transición en el PTS Agroforestal (este PTS cuenta únicamente con aprobación inicial, pero aporta criterios de tipo agrario y ambiental que se considera conveniente sean tenidos en cuenta en las propuestas del plan urbanístico y su estudio de impacto ambiental). El estudio de impacto

eta haren ingurumen-eraginaren azterlanean). Ingurumen-eraginaren azterlanak hasieran proposaturiko aukerek lurzoru horiei eragingo dizkieten kalteak zenbatu behar ditu eta nekazaritza arloko eragina ebaluatu behar du aipaturiko Arloko Lurralde Planeko V. kapituluan zehaztutakoa oinarri hartuta. Aukerak hautatzean nekazaritzarako intereskoa den lurzoruak, batez ere ekoizteko gaitasun handia duten lurzoruak, ahalik gutxien kontsumitzea dakartenei eman behar zaie lehentasuna. Nekazaritzarako lurzoruak galtzeagatik ere neurri zuzentzaile egokiak eta, hala denean, konpentsazio-neurriak proposatu beharko dira.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko jarduerak nekazaritzarako balio handia duten lurzoruak kaltetuz gero, Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren txosten egokia lortu beharko da, Nekazaritza eta Elikagaigintzako Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikuluan ezartzen denaren arabera: *«Euskal Autonomo Erkidegoan nekazaritzarako balio handiko lurzoruetan aurreikusitako administratzioko edozein proiektu edo jardueraren egiteko nekazaritza arloan eskuduna den foru-organoaren txostena beharko da proiektu edo jardueraren horiek behin betiko onetsi aurretik. Txostenak proiektuaren edo jardueraren ondorioak baloratu beharko ditu. Txostena Lurraldea Antolatzeko Batzordeari bidaliko zaio kontuan har dezan batzorde horrek azken txostena egin aurretik. Azken txosten hori loteslea izango da hirigintza-plangintzako figurei dagokienez.*

ambiental debe cuantificar las afecciones a estos suelos que suponen las distintas alternativas consideradas en el avance y debe evaluar la afección sectorial agraria sobre la base de lo especificado en el capítulo V del citado PTS. En la selección de las alternativas se deben priorizar aquellas que supongan menor consumo de suelo de interés agrícola, especialmente de aquel con alta capacidad productiva. Deberán proponerse también las adecuadas medidas correctoras y, en su caso, compensatorias, por la pérdida de dicho suelo agrícola.

Si finalmente las actuaciones incluidas en el PGOU afectasen a suelos de alto valor agrológico se deberá contar con el informe preceptivo del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia, según establece el Artículo 16.2 de la Ley 17/2.008 de Política Agraria y Alimentaria: *“Cualquier proyecto o actuación administrativa prevista en la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre suelos de alto valor agrológico exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria con carácter previo a su aprobación definitiva. Este informe deberá valorar la repercusión del proyecto o actuación. El informe se trasladará a la Comisión de Ordenación del Territorio para su consideración, antes de la emisión por esta comisión de su informe final, el cual será vinculante para las figuras de planeamiento urbanístico”.*

3.6. Aire eta zarata

Ingurumen Eraginaren Azterlanak Plentziako ingurumeneko zarataren eta airearen kalitateari buruzko informazioa eman behar du. Ingurumeneko aldagai horiek Planaren proposamenen ondoriozko ingurumen-eraginak baloratzean kontuan izan behar dira.

Kontuan hartu beharrekoa da Hiri Antolamendurako Plan Orokorak zonakatze akustikoa egin behar duela Zarataren buruzko azaroaren 17ko 37/2007 Legearen 17. artikuluan eta zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta soinu-emisioei buruzko 1367/2007 Errege Dekretuaren 13. artikuluan ezarritakoaren arabera. Zonakatze akustikoaren proposamena garatzeko 37/2003 Legeko 7. artikuluan eta 1367/2007 Errege Dekretuko 5. eranskinean deskribatutako kategoriak hartuko dira aintzat.

Zeregin hori burutzeko planifikatutako erabilerak eta finkatutakoak bereiziko dira. Soinu naturala duten erreserbaguneak mugatzeko aukera kontuan izango da, aglomerazioetako gunee lasaiak eta eremu irekiko gunee barne hartuz. Zonakatze akustikoak bere inguruko zortasun akustikoen gunee hartu beharko ditu aintzat. Fokuen kudeatzaileek aitortutako zortasungunerik edo kalkulaturiko zarataren maparik izan ezean, eragin akustikoa duen guneearen estimazioa egingo da kalkulatzeko ondorengo metodologia oinarri hartuta (garraioen azpiegitura linealetarako):

3.6. Aire y ruido

El Estudio de Impacto Ambiental debe aportar información respecto a la calidad del aire y al ruido ambiental existente en Plentzia. Estas variables ambientales deben ser consideradas en la valoración de impactos ambientales derivados de las propuestas del Plan.

Se debe tener en cuenta que el PGOU está sujeto a la exigencia de elaborar la zonificación acústica según lo previsto en el Art. 17 de la Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido, y en el Art. 13 del Real Decreto 1367/2007 sobre zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. Para el desarrollo de la propuesta de zonificación acústica se tendrán en cuenta las categorías descritas en el artículo 7 de la Ley 37/2003 y el anexo 5 del Real Decreto 1367/2007.

Para el desarrollo de esta tarea se diferenciarán los usos consolidados de los planificados. Se tendrá en cuenta la posibilidad de delimitar áreas de reserva de sonido natural, incluyendo las zonas tranquilas en las aglomeraciones y en el campo abierto. La zonificación acústica deberá considerar las zonas de servidumbre acústica existentes en su entorno. En el caso de que los gestores de los focos carezcan de zona de servidumbre declarada o de mapa de ruido calculado, se efectuará una primera estimación de la zona de influencia acústica en base a la siguiente metodología de cálculo (para infraestructuras lineales de transporte):

$$D=10x10^{(Le-Lr/10)}$$

$$D=10x10^{(Le-Lr/10)}$$

Hortaz:

- a. D zarataren eragina izan dezakeen gunearen mugak zehazten dituen distantzia da, azpiegituraren albo banatan dagoena.
- b. Lr edo erreferentzia maila da ($L_{\text{gaua}}=55$ dBA edo L_{eguna} edo $L_{\text{arratsalde}}=65$ dBA) kaltegarriena den linea kontuan hartuz, azalera zabalagoa duelako.
- c. Le: Azpiegituraren emisio maila fokarekiko 10 m-ko distantziara. Hori oinarritzko metodologian oinarrituta kalkulatzen da, *1367/2007 Errege Dekretuko IV. eranskinean* zehazten den moduan.

Lortutako emaitzak aukerak hautatzean zein neurri zuzentzaileak diseinatzean eta proposatzean ere aintzat hartu beharko dira. Planeko jarduerak kaltetu ditzaketen eraikin sentikorrek daudela zehaztuko da.

Soinu-kalitatearen helburuak. Aplikatu beharreko soinu-kalitatearen helburuak *1367/2007 Errege Dekretuko 14. Artikuluan* adierazitakoak izango dira (II. eranskina, A taula). Ondorengo egingo da:

- d. Zaratarekiko sentikorrek diren gunek identifikatzea (Legeko A, E eta G kategoriak), zortasun akustikoen guneean daudenak

Siendo:

- a. D es la distancia que, a ambos lados de la infraestructura, define los límites de la zona con potencial afección acústica.
- b. Lr o nivel de referencia $L_{\text{noche}}=55$ dBA o $L_{\text{día}}$ o $L_{\text{tarde}}=65$ dBA atendiendo a la línea que resulte más desfavorable por conllevar una superficie mayor.
- c. Le: nivel de emisión de la infraestructura a una distancia de 10 m con respecto al foco calculada en base a la metodología de cálculo detallada en el *Real Decreto 1367/2007* en su Anexo IV.

Los valores obtenidos deberán considerarse, tanto en la selección de alternativas, como en el diseño y propuesta de las medidas correctoras. Se detallará la presencia de edificios sensibles que puedan resultar afectados por las actuaciones del plan.

Objetivos de calidad acústica. Los objetivos de calidad acústica aplicables serán los señalados en el artículo 14 del *Real Decreto 1367/2007* (Anexo II, tabla A). Se procederá a la:

- d. Identificación de las zonas de desarrollo sensibles al ruido (categorías A, E y G de la Ley) que se localizan dentro de las zonas de

edo, hala izan ezean, eragin akustikoa izan dezaketen eta garraioaren azpiegituren ondorioz soinu-kalitatearen helburuenak baino maila handiagoko aurreikuspena duten zonetan.

- e. Garapenak kontuan hartuz aurreikusitako mugikortasun-eredua deskribatzea: Inguruan aurreikus daitekeen bideko trafikoaren areagotzea eta lehenagotik dauden bideetako emisio akustikoa areagotzearen kalkulua. 10 m-ra gaez 50 dBA-ko eta/edo egunez edo arratsaldez 60 dBA-ko emisio maila duten hiriko bideen (bateratuta daudenak eta bateratu gabeak) identifikazioa.
- f. Eraginak kalifikatzeko ondorengo taula erabili ahal izango da:

servidumbre acústica o, en su defecto, dentro de la zona con potencial afección acústica y que presentan previsión de niveles superiores a los objetivos de calidad acústica como consecuencia de las infraestructuras del transporte.

- e. Descripción del modelo de movilidad previsto considerando los desarrollos previstos: incremento del tráfico viario previsible en el entorno y estimación de los incrementos de emisión acústica en los viales preexistentes. Identificación de los viales urbanos (consolidados y no) que presenten un nivel de emisión a 10 metros de 50 dBA nocturnos y/o 60 dBA diurnos o vespertinos.
- f. Para la calificación de los impactos se podrá utilizar la siguiente tabla:

1367/2007 EDko mailak, helburu direnak	DBA mailen areagotzea	Eragin mota	Niveles objetivo del RD 1367/2007	Incremento de niveles dBA	Tipo de impacto
Gaindituta	<3	Neurrizkoa	Se superan	<3	Moderado
Gaindituta	3-10	Latza	Se superan	3-10	Severo
Gaindituta	>10	Larria	Se superan	>10	Crítico

3.7. *Kultura-ondarea*

Azterlanak lurraldeko kultura-ondarearen

3.7. *Patrimonio cultural*

El estudio deberá contar con la oportuna

elementuei buruzko informazio egokia izan beharko du, legez babesteko figuraren bat dutenei zein katalogo edo inbentarioren baten ere azaltzen ez direnak baina kontuan hartzeko adina garrantzia duten elementuei buruz.

Ingurumen-eraginaren azterlanak, alde batetik, babestutako edo babestuko diren elementuak jartzen diren lekuei dagokienez Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak egiten dituen proposamenen azterketan jarriko du arreta (esate baterako, Plentziako parte zaharra eta haren gune arkeologikoa). Leku horien arabera erabileren erregimenak eta planean aurreikusitako jarduerak elementuak duen kultura-babesarekin duen bateragarritasuna aztertu behar da. Beste alde batetik, Plentziako kultura-elementuen azterketan jarriko du arreta berezia, hau da, Eusko Jaurlaritzaren Kultura Saileko eta Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko txostenetan azaltzen ez direnena.

Ingurumen Eraginaren Azterlanaren agirietan elementu etnografikoak ere gehitu beharko dira; antzinatasunagatik, egoki zaindu direlako edo udalerriko biztanleentzat esanahi berezia dutelako esanguratsuak direnak alegia. Elementu etnografiko horiek Hiri Antolamendurako Plan Orokorren jarduerak direla eta galdu ahal izateak udalerrian kulturalbalioa duen elementua galtzea esan nahiko luke, edo taldeko nortasuna galtzea. Elementu horien artean honako hauek daude: iturriak eta garbitegiak; bordak eta baserriak; harrizko murrak zaharrak eta antzinako galtzada eta

información acerca de los elementos del patrimonio cultural existentes en el territorio, tanto los que cuentan con alguna figura de protección legal como los que no están catalogados o inventariados que revistan suficiente importancia para su consideración.

El estudio de impacto ambiental se centrará, por un lado, en el análisis de las propuestas del PGOU respecto a aquellos lugares donde se ubiquen elementos protegidos o en trámite de protección (p.ej. el casco histórico de la villa de Plentzia y su zona arqueológica), respecto a los cuales debe estudiarse la compatibilidad del régimen de usos y las actuaciones previstas en el plan, con el alcance de la protección cultural del elemento. Por otra parte, se centrará especialmente en el estudio de aquellos elementos culturales existentes en Plentzia, que no estén incluidos en los informes del Departamento de Cultura de Gobierno Vasco y del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.

Deberán incluirse también en la documentación del Estudio de Impacto Ambiental aquellos elementos de carácter etnográfico que puedan ser significativos bien por su antigüedad, su adecuada conservación o su especial significado para los habitantes del municipio. Entre estos elementos de carácter etnográfico cuya posible pérdida por las actuaciones derivadas del PGOU pudiera significar una pérdida de valor cultural en el municipio, o una pérdida de identidad colectiva, se encuentran los siguientes: fuentes y lavaderos; bordas y caseríos; muros viejos de piedra y antiguas calzadas

bideak; presa eta errotak; erizerak, karobiak eta mendiko burdinolak eta burdinola hidraulikoak, etab.

Azterlanak etorkizunean haziko diren gunek, egoitzazko gunek, industriarako gunek eta sistema orokorren gunek xehetasunez aztertuko ditu gunehorietan interesekoak izan daitezkeen elementurik badagoen ala ez zehazteko.

3.8. Prozesuak eta arriskuak

3.8.1 Kutsatutako lurzorua

Bizitegitarako edo industriarako hazteko gunehorietako batek inbentarioan (irailaren 30eko 165/2008 Dekretuak onetsitakoa, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioan jasaten dituzten edo jasan dituzten lurzoruen) dauden kutsatutako lurzoruetako bat ukituz gero, Ingurumen Eraginaren Azterlanean lurzati horren hasierako informazioa, azterketa historikoa, gaur egun duen kutsatzeko gaitasuna etab. gehitu beharko dira. Horrez gain, informazio mota bera erantsi beharko da beste leku batzuk ukituz gero, adibidez, kutsaturiko lurzorutzat hartu arren aipatutako inbentarioan agertzen ez direnak.

3.8.2. Uholdeak izateko arriskua

Udalerriko hainbat gunek uholdeak izateko arriskua dute neurri handiagoan edo txikiagoan. Ingurumen-eraginaren azterlanak behar besteko zehaztasunez aztertuko ditu gunehorietan proposaturiko

y caminos; presas y molinos; ericeras, caleros y ferrerías de montaña e hidráulicas, etc.

El estudio analizará al detalle las áreas de futuro crecimiento, residencial, industrial y sistemas generales, con la finalidad de determinar la existencia o no de elementos culturales de interés en dichas áreas.

3.8. Procesos y riesgos

3.8.1. Suelos contaminados

En caso de que alguna de las nuevas áreas de crecimiento residencial o industrial se afecte a algún emplazamiento del inventario de suelos contaminados, aprobado por Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, se deberá incorporar en el Estudio de Impacto Ambiental información preliminar de dicha parcela, análisis histórico, potenciales contaminantes presentes, etc. También deberá aportarse el mismo tipo de información en caso de afectarse a otros emplazamientos que, pudiendo ser considerados como suelo contaminado, no se encuentren incluidos en el citado inventario.

3.8.2. Inundabilidad

Diversas zonas del municipio presentan riesgo de inundación en mayor o menor grado. El estudio de impacto ambiental analizará con detalle suficiente los desarrollos propuestos en estas zonas, así

garapenak, baita uholdeak izateko arriskuaren arabera lurzorua erabilera-irizpideak izenekoekin duten bateragarritasuna. Azterketa aukerak hautatzeko zein neurri zuzentzaile egokien proposamena egiteko erabiliko da, lursailek uholdeak izateko duten arriskua murrizte aldera.

4. INGURUMEN IRAUNKORTASUNAREN TXOSTENAREN ZABALERA, XEHETASUN MAILA ETA ESPEZIFIKOTASUN GRADUA

Hiri Antolamendurako Plan Orokorren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanaren edo Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren edukiaren egitura Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuaren eranskinean ezarritakoaren arabera izango da. Horrez gain, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginen ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen I. Eranskinean zehaztutako edukia ere kontuan hartu beharko da.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 31. Artikuluan* jasotzen diren txostenak eta agiriak izan beharko ditu. Horren harira, administrazio hidraulikoaren txostena *Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k artikuluan* jasotzen dena izango da.

como su compatibilidad con los denominados criterios de uso del suelo en función de su inundabilidad. El análisis se utilizará tanto para la selección de alternativas como para la elaboración de la propuesta de medidas correctoras adecuadas, con el fin de minimizar los riesgos asociados a la inundación de los terrenos.

4.- AMPLITUD, NIVEL DE DETALLE Y GRADO DE ESPECIFICACIÓN DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

El contenido del Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental (estudio de ECIA) o Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) del PGOU deberá estructurarse conforme a lo establecido en el Anexo del Decreto 183/2003 que regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, considerando además el contenido definido en el Anexo I de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

El PGOU deberá contener la documentación y los informes previstos en la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo* y en el artículo 31 del *Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes* que la desarrolla. A este respecto, el informe de la administración hidráulica será el previsto en el artículo 7.k de la *Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas*.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak Bizkaian Bisoï Europarra Kudeatzeko Plana betetzea beharrezkoa dela azpimarratu beharko du. Hortaz, Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedienteak zein planifikazio-prozesuaren ondorengo faseek Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren nahitaezko txostena gehitu beharko du. Txosten hori Bizkaiko Lurralde Historikoan Bisoï Europarra, *Mustela lutreola*, Kudeatzeko Planaren 10. Artikuluan azaltzen da.

17/2008 Legearen Bigarren Azken Xedapenaren edukia ere aintzat hartu beharko da. Horrek 2/2006 Legeari 97 bis artikulua berria gehitu zion: '97 bis artikulua. Balio agrologiko handia duten lurzoruei buruzko proiektuak izapidetzea. 1- Euskal Autonomia Erkidegoan balio agrologiko handiko lurzoruetan aurreikusten den edozein administrazio-proiektu edo -jarduerak nekazaritza arloan eskuduna den foru-organoaren txostena beharko du. Balio agrologiko handiko lurzoruek hala definitzen dira euskal landa espazioa antolatzeko une bakoitzean indarrean den erreferentzia-esparruan ezarritakoarekin bat etorritik. Txosten hori ikusi ondoren, Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak azken txostena egingo du. Azken txosten hori hirigintza-plangintzako figurentzat loteslea izango da^a.

Haren kaltetan izan gabe, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak jarraian aipatzen diren alderdiak izango ditu kontuan.

4.1. Planaren helburu estrategikoen eta

El PGOU deberá señalar la obligatoriedad de cumplimiento del Plan de Gestión del Visón Europeo en Bizkaia. Por tanto, tanto el expediente del PGOU como fases posteriores del proceso de planificación, deberán incluir el informe preceptivo del Departamento Foral de Agricultura previsto en el artículo 10 del citado Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela lutreola*, en el Territorio Histórico de Bizkaia.

También deberá considerarse el contenido de la Disposición Final Segunda de la Ley 17/2008, que añade un nuevo artículo 97 bis a la Ley 2/2006: «Artículo 97 bis. Tramitación de proyectos sobre suelos de alto valor agrológico. 1 – Cualquier proyecto o actuación administrativa prevista en la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre suelos de alto valor agrológico, así definidos conforme a lo establecido en el marco de referencia vigente en cada momento para la ordenación del espacio rural vasco, exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria. A la vista de éste, la Comisión de Ordenación del Territorio emitirá informe final que será vinculante para las figuras de planeamiento urbanístico».

Sin perjuicio de ello, el ISA tendrá en cuenta los aspectos que se enumeran a continuación.

4.1.- Descripción de los objetivos

helburu horiek lortzeko proposaturiko aukeren deskribapena

Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak argi azaldu beharko ditu Hiri Antolamendurako Plan Orokorren helburuak eta, helburu horiek eta Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean aurreikusitako jarduerak erreferentzia-agiri honetan adierazitako ingurumenari loturiko helburuetara egokitzeko moduari buruzko balorazioa egin beharko du modu esplizituan.

Horrez gain, planaren helburuak lortzeko proposaturiko aukerak deskribatu beharko dira. Aukera horiek sakon aztertuko dira Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren azterlanean teknikoki eta ingurumenari dagokionez bideragarriak diren aukeren ingurumen-azterketari buruzko atalean.

Azkenik, ingurumenean eragin esanguratsuak sor ditzaketen planaren zehaztapenak labur azalduko dira.

4.2. Beste plan eta programa batzuekiko elkarreraginaren azterketa

Atal honetan Hiri Antolamendurako Plan Orokorren planaren esparruan aplikatu daitezkeen gainerako plan eta programen zehaztapenekin duen bategarritasuna, koherentzia eta izan dezakeen sinergia aztertu beharko da. Arlo honetan hainbat plan eta programek dute eragina. Horietako batzuk indarrean daude eta beste batzuk administrazioaren izapideak egiten ari dira. Aipaturiko gaiaren harira,

estratégicos del plan y de las alternativas consideradas para alcanzar dichos objetivos.

El estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental deberá exponer con claridad los objetivos del PGOU e incluir, de forma explícita, una valoración sobre el ajuste de dichos objetivos y de las actuaciones previstas en el PGOU a los objetivos ambientales señalados en este documento de referencia.

Por otro lado, deberán describirse las distintas alternativas propuestas para alcanzar los objetivos del plan, alternativas que serán examinadas en profundidad en el apartado sobre el examen ambiental de las alternativas técnica y ambientalmente viables del estudio de ECIA.

Por último, se expondrán sintéticamente las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

4.2.- Análisis de Interacciones con otros planes y programas.

En este apartado se deberá analizar la compatibilidad, coherencia y posible sinergia del PGOU con las determinaciones del resto de planes y programas aplicables al ámbito del plan. Inciden en esta área diferentes planes y programas, algunos de los cuales están vigentes y otros se encuentran en diferente estado de tramitación administrativa. En relación al asunto de referencia los planes



aztertu beharreko planak, besteak beste, honako hauek izango dira:

- a) **EAEko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2007-2010:**
- b) Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa
- c) Plentziako ekintza-planak, Tokiko Agenda 21 prozesuaren emaitza
- d) Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak
- e) Bilbao Metropolitarraren Eskualde Egituraren Lurraldeko Plan Partziala
- f) Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken **Ertzak antolatzeko Arloko Lurralde Plana** (isurialde kantauriarra). Aipatutako Arloko Lurralde Plana aldatzeko Onarpen Agiria Bereziki, haren araudian **Uholdeak izateko arrisku mailaren arabera lurzoruen erabilera-irizpideak** barne hartzea.
- g) **EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Arloko Lurralde Plana**
- h) **EAEko Hezeguneen Arloko Lurralde Plana** Plan horrek Butroe itsasadarra (A1B2) II. taldeko hezeguneen artean barne hartzen du. Itsasadarraren zati bat Plentzian dago, eta Babes Bereziko eta Ekosistemak

a analizar serán, entre otros, los siguientes:

- a) **Programa Marco Ambiental de la CAPV 2007-2010:**
- b) Programa Bizkaia 21. Diputación Foral de Bizkaia.
- c) Planes de Acción del municipio de Plentzia, fruto del proceso de Agenda Local 21.
- d) Directrices de Ordenación del Territorio.
- e) Plan Territorial Parcial del Área Funcional del Bilbao Metropolitano.
- f) **Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes** de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica). Documento de Aprobación inicial de la modificación del citado PTS. En particular la incorporación a su normativa de los **“Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad”**.
- g) **Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.**
- h) **Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.** Este PTS incluye a la ría del Butrón (A1B2) entre los humedales del grupo II, ubicándose parte de la misma en el término municipal de Plentzia, con áreas de Especial Protección y áreas



Hobetzeko guneak ditu. Kasu honetan, plan horren araudia udal plangintzarentzat loteslea da, beraz, Hiri Antolamendurako Plan Orokorra Arloko Lurralde Planaren zehaztaperentara egokitu behar da, erabileren kategoriak eta erregimenak han ezarritakoaren arabera barne hartuz.

- | | |
|--|---|
| i) <u>Bisoi Europarra Kudeatzeko Plana</u> , Bizkaiko Foru Aldundiak egindakoa | i) <u>Plan de gestión del visón europeo</u> elaborado por la Diputación Foral de Bizkaia. |
| j) <u>EAEko Trenbide Sarearen Arloko Lurralde Plana</u> | j) <u>Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV.</u> |
| k) <u>Iparraldeko III. Plan Hidrologikoa</u> | k) <u>Plan Hidrológico del Norte III.</u> |
| l) <u>Autonomia Erkidegoko Babes Zibileko Plana</u> , ekainaren 24ko 153/1997 Dekretuak onetsitakoa. | l) <u>Plan de Protección Civil de la Comunidad Autónoma</u> aprobado por Decreto 153/1997, de 24 de junio. |
| m) <u>Euskal baso Plana 1994-2030</u> | m) <u>Plan Forestal Vasco 1994-2030.</u> |
| n) <u>EAEko Nekazaritzako eta Basogintzako Arloko Lurralde Plana</u> | n) <u>Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.</u> |
| o) <u>Jarduera Ekonomiko eta Merkataritza Ekipamenduetarako Lurzorua Modu Publikoan sortzeko Arloko Lurralde Plana</u> | o) <u>Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales.</u> |
| p) <u>Euskal Baserrialdeko Plangintza</u> | p) <u>Plan Estratégico Rural Vasco.</u> |
| q) <u>Landa Garapen Iraunkorreko Plana 2000-2006</u> | q) <u>Plan de Desarrollo Rural Sostenible 2000-2006.</u> |
| r) <u>Garraio Iraunkorraren Plan Zuzentzailea 2002-2012</u> | r) <u>Plan Director del Transporte Sostenible 2002-2012.</u> |
| s) <u>Euskal Autonomia Erkidegoko</u> | s) <u>Plan General de Carreteras del País</u> |



Errepideen Plan Nagusia

- t) Bizkaiko Errepideen Lurralde Plana
- u) Kutsatutako Lurzoruen Plana 2007-2012. EJ
- v) Hondakin Arriskutsuak Kudeatzeko Plana 2003-2006. EJ
- w) Klima Aldaketaren Aurkako Euskal Plana 2007-2012. EJ

Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren azterlana Plentziako Udalak hartutako konpromisoarekiko koherentea izanik idatzi behar da garapen iraunkorra lortze aldera Tokiko Agenda 21en barruan. Horregatik, ondorengo agiriak aintzat hartu beharko dira:

1. "Bizkaiko iraunkortasun-adierazleen sistema. Plentzia" (2003), Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek egindakoa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak egindako tokiko adierazleak ere aintzat hartu beharko dira.
2. "Garapen Iraunkorreko Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)"
3. "Garapen Iraunkorrerako Europako Estrategia (2001-2020)".
4. "Mugikortasuna, hirigintza eta ingurumena: irisgarritasun iraunkorrerako ohitura egokiak".

Vasco.

- t) Plan Territorial de Carreteras de Bizkaia.
- u) Plan de Suelos Contaminados 2007-2012. GV.
- v) Plan de Gestión de Residuos Peligrosos 2003-2006. GV.
- w) Plan vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2007-2012. GV.

El estudio de ECIA debe redactarse en coherencia con el compromiso asumido por el Ayuntamiento de Plentzia en pro de un desarrollo sostenible en el marco de la Agenda Local 21. Por ello se deberán considerar se deberán considerar además los siguientes documentos:

1. "Sistema de indicadores de sostenibilidad de Bizkaia. Plentzia" (2.003), elaborado por esta Dirección General de Medio Ambiente. También se deberán considerar los indicadores locales elaborados por el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
2. "Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002- 2020)".
3. "Estrategia Europea para un Desarrollo Sostenible (2001-2020)".
4. "Movilidad, urbanismo y medio ambiente: Buenas prácticas de accesibilidad sostenible". EUDEL y



EUDEL eta Eusko Jaurlaritzza

5. "EAEko Korridore Ekologikoen Sarea". Eusko Jaurlaritzza
6. "Paisaiaren Konbentzioa". Europako Kontseilua
7. "EAEko paisaia berezi eta bikainen katalogoa". Eusko Jaurlaritzza
8. "EAEko lurzoruen erosioaren mapa (2005)". Eusko jaurlaritzza
9. "Kutsatuta egon daitezkeen EAEko lurzoruen katalogoa". Eusko Jaurlaritzza
10. "EAEko ibaien egoera ekologikoaren jarraipen-sarea". Eusko Jaurlaritzza

4.3. Teknikoki eta ingurumenari dagokionez bideragarriak diren aukeren ingurumen-azterketa. Hartutako irtenbidearen justifikazioa.

138/2003 Dekretuaren eranskinean ezarritakoarekin bat etorriz, atal honetan teknikoki bidezkoak diren aukeren ingurumeneko eraginen azterketa bereizgarria egingo da. Horrekin bat etorriz, eta 9/2006 Legearen 8. Artikuluan aipatzen den bezala, organo eragileak bidezko aukerak, teknikoki eta ingurumenari dagokionez bideragarriak direnak, identifikatu, deskribatu eta ebaluatu egin behar ditu, baita zehazki jarduerarik ez burutzeko aukera ere (kasu honetan, udal plangintzaren egungo proposamenei eustea halakotzat joko

Gobierno Vasco.

5. "Red de Corredores Ecológicos de la CAPV". Gobierno Vasco.
6. "Convención Europea del Paisaje". Consejo de Europa.
7. "Catálogo de paisajes sobresalientes y singulares de la CAPV". Gobierno Vasco.
8. "Mapa de erosión de suelos de la CAPV (2005)". Gobierno Vasco.
9. "Catálogo de suelos potencialmente contaminados de la CAPV". Gobierno Vasco.
10. "Red de seguimiento del estado ecológico de los ríos". Gobierno Vasco

4.3.- Examen ambiental de las alternativas técnica y ambientalmente viables. Justificación de la solución adoptada.

De acuerdo con lo dispuesto en el anexo al Decreto 183/2003, en este apartado se realizará un análisis diferencial de los efectos ambientales de las alternativas que sean técnicamente razonables. En concordancia con ello, tal y como se señala en el artículo 8 de la Ley 9/2006 el órgano promotor debe identificar, describir y evaluar unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida específicamente la alternativa cero o de no actuación (considerándose como tal, en este caso, el mantenimiento de las propuestas actuales

litzateke), eta planaren edo programaren helburuak eta aplikatu behar den lurralde esparrua kontuan hartu behar da. Azken finean, planaren helburuak lortze aldera, teknikoki eta ingurumenari dagokionez bideragarriak diren aukerak identifikatzean, deskribatzean eta ebaluatzean datza.

Horretarako erabiltzen den metodologia argi zehaztu behar da eta, edonola ere, Erreferentzia Agiri honetako atalean adierazitako ingurumeneko irizpide estrategikoak barne hartuko ditu. Irizpide horiek barne hartu direla berariaz justifikatu beharko da.

Prozesu horrek planaren helburuekin koherentziarik handiena duen aukera hautatzea ahalbidetu behar du, eta ingurumenean aurreikus daitekeen kalterik txikiena eraginez.

Azkenean hautatzen den irtenbidearen justifikazio egokia eman beharko da, baita gainerako aukerak baztertzeko arrazoiak zein izan diren adieraztea.

4.4. Ingurumen-eraginen identifikazioa eta balorazioa

Oro har, ingurumen-eraginen identifikazioa eta balorazioa Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanean landu beharko da. Hori guztia azkenean aukera hautatu ondoren egingo da eta erreferentzia-agiri honetan adierazitakoa kontuan izanik.

del planeamiento municipal) que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa. Se trata, en definitiva, de identificar, describir y evaluar distintas opciones, técnica y ambientalmente viables, para conseguir los objetivos del plan.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios.

Este proceso debe permitir seleccionar la alternativa que presente la máxima coherencia con los objetivos del plan, tratando de producir el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas.

4.4.- Identificación y valoración de impactos ambientales

En general, la identificación y valoración de los distintos impactos ambientales deberá elaborarse en el Estudio de Evaluación conjunta de impacto Ambiental tras la selección final de la alternativa teniendo en cuenta las consideraciones de este documento de referencia.

Aukeren jarduerak identifikatu behar dira, alegia, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean aurreikusitako jarduera eta erabileretatik eratorritako edo zuzenekoak diren ingurumen-eraginak sor ditzaketenak: Eraikin eta bide berriek edo jadanik zeudenak handitzeak lurzorua hartzea, hondakin solidoak eta hondakin urak areagotzea, ingurumeneko zarata handitzea, kalitatezko nekazaritza-lurzorua galtzea, landaredia autoktonoa deuseztatzea, Europako Erkidegoaren interesekoak diren habitatak, ibilguak, desagertzeko arriskuan dauden espezieak, paisaiako aldaketak, eta abar kaltetzea.

4.5. Neurri zuzentzaileen, babes-neurrien eta konpentsazio-neurrien proposamena

Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak mamituko diren neurri zuzentzaileen, babes-neurrien eta konpentsazio-neurrien proposamen bat eta deskribapen bat izango ditu, eta, hala denean, planeko jarduerak garatzean gauzatuko dira. Ingurumen Eraginaren Azterlanak plangintzarako edo Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean bertara erants daitezkeen neurri zuzentzaileen, babes-neurrien eta konpentsazio-neurrien proposamen bat ere landu beharko du. Neurri horien artean, esaterako, lurzoruaren kategorietan onargarriak diren erabileren erregimenari eragin diezaioketenak daude edo, edonola ere, ingurumeneko balio jakinak babeste aldera debekatu behar direnak, baita babes bereziko lurzoruaren mugak ere. Hau da, Ingurumen Eraginaren Azterlanak hirigintza-agiria behar besteko zehaztasunez aztertu behar du agiri

Se deben identificar las actuaciones de las distintas alternativas que pueden dar lugar a impactos ambientales directos o derivados de las actuaciones y usos previsto en el PGOU: ocupación de suelos por nuevos edificios y viales o por la ampliación de los ya existentes, incremento en la generación de residuos sólidos y aguas residuales, aumento de ruido ambiental, pérdida de suelo agrario de calidad, eliminación de vegetación autóctona, afecciones a los hábitats de interés comunitario, a los cauces, a las especies amenazadas, cambios en el paisaje, etc.

4.5.- Propuesta de medidas correctoras, protectoras y compensatorias.

El estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental incluirá una propuesta y una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo y que, en su caso, serán posteriormente materializadas en el desarrollo de las actuaciones derivadas del plan. El Estudio de Impacto Ambiental deberá también elaborar una propuesta de medidas correctoras, protectoras y compensatorias de planeamiento o incorporables al propio documento del PGOU. Entre estas medidas se encontrarán, por ejemplo, aquellas que afecten al régimen de usos admisibles en los distintas categorías de suelo o que, en todo caso, deben quedar prohibidos con la finalidad de proteger determinados valores ambientales, así como las propias delimitaciones del suelo de especial protección. Es decir el Estudio de Impacto Ambiental debe analizar el documento

horretan egin beharreko aldaketak proposatzeko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aplikatzeak ekar ditzakeen ingurumen-eragina murrizte aldera.

Neurri zuzentzaileen edo babes-neurrien definizioa Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean erantsi ahal izateko modukoa izan beharko da. Hala, geroago, eta beharrezkoa izanez gero, zehaztasun handiagoz mugatu ahal izango dira, baina dena dela, planeko jardueretan beteko dira.

Besteak beste, ondorengo neurri zuzentzaileak aintzat hartzea proposatzen da:

- Energia aurrezteko ekintzak eta energia berriztagarrien erabilera barne hartzea (eragingarriak ez diren argia, plaka fotovoltaikodun luminariak aldatzea), berriztagarriak ez diren baliabiden kontsumoak ingurumenean eragiten dituen kalteak murrizteko.
- Argi-kutsadura. Ingurumen-eraginaren azterlanak neurri zuzentzaileak ezarri behar ditu argi-kutsaduraren eragina areagotzea saihesteko egoitzazko guneeetan, industrialdeetan eta udalerriko bideetan.
- Kultura-ondarea: Plentziako alde zaharra behar bezala zaintzeko neurriak. Ondare arkeologikoa zaintzeko neurriak. Zuzenean edo zeharka kaltetu daitezkeen

urbanístico con el suficiente detalle para proponer, en su caso, los cambios a incorporar en el mismo con la finalidad de minimizar las afecciones ambientales que puedan derivarse de la aplicación del PGOU.

El grado de definición de las medidas correctoras o protectoras deberá ser suficiente para su incorporación al PGOU, de tal forma que posteriormente puedan ser, si fuese necesario, precisadas con mayor detalle, pero para que, en todo caso, sean finalmente ejecutadas en las actuaciones derivadas del plan.

Se propone considerar, entre otras, las siguientes medidas correctoras:

- Incorporación de acciones de ahorro energético y uso de energías renovables (Modificación de alumbrados ineficientes, luminarias con placas fotovoltaicas), con el fin de reducir los impactos ambientales derivados del consumo de recursos energéticos no renovables.
- Contaminación lumínica. El Estudio de impacto ambiental debe implantar medidas correctoras para evitar el incremento de la afección de la contaminación lumínica en las zonas residenciales, industriales y en los viales del municipio.
- Respecto al patrimonio cultural: Medidas para la adecuada conservación del casco histórico de la Villa de Plentzia. Medidas para la preservación del patrimonio



elementu eta guneak identifikatzea. Kultura-elementu etnografikoen babes-neurriak (iturriak, garbitehiak, landa galtzadak, ubideak, karobiak, harrizko murrak, etab.).

- Udalerrian landaredi espezie inbaditzaileak areagotzea saihesteko babes-neurri eta neurri zuzentzaileak barne hartu beharko lirateke.
 - Landaredia. Itsasadarreko landaredia zaintzera bideraturiko babes-neurriei lehentasuna eman behar zaie, baita udalerriko erreka ertzetako landarediari ere.
 - Fauna. Neurri zuzentzaileak bisoi europarraren habitata zaintze aldera bideratuko dira modu berezian.
 - Ibai eta ibaiertzetako ekosistemak babesteko neurriak, hau da, Plentziako erreken egoera ekologikoa hobetzea edo gutxienez okerrera ez egitea bermatuz.
 - Hiriguneetako trafikoaren ingurumen-eragina murrizteko neurriak: adibidez, abiadura jaistea, etab.
 - Hondakinak behar bezala
- arqueológico. Identificación de posibles elementos o zonas susceptibles de verse afectadas, tanto de forma directa como indirectamente; Medidas protectoras de elementos culturales de carácter etnográfico (fuentes, lavaderos, calzadas rurales, acequias, caleros, muros de piedra, etc.).
 - Se deberían incorporar medidas protectoras y correctoras con el fin de evitar el aumento de especies vegetales de carácter invasor en el conjunto del municipio.
 - Vegetación. Se deben considerar preferentemente las medidas protectoras destinadas a la conservación de la vegetación de la Ría, así como la de las márgenes de los arroyos existentes en el municipio.
 - Fauna. Las medidas correctoras se dirigirán de forma especial hacia la conservación del hábitat del visón europeo.
 - Medidas destinadas a la protección de los ecosistemas fluviales y de ribera es decir, que garanticen la mejora o por lo menos el no empeoramiento del estado ecológico de los arroyos de Plentzia.
 - Medidas para la minimización de los impactos ambientales del tráfico en las zonas urbanas: p.ej. disminución de velocidad, etc.
 - Medidas destinadas a la correcta

kudeatzeko neurriak.

- Nekazaritzako eragina arintzeko neurriak.

4.6. Planaren eraginak ikuskatzeko mekanismoak

Azterlanak planaren eraginak ikuskatzeko eta jarraipena egiteko programa bat izango du. Gutxienez honako hau ahalbidetu beharko du:

- Aurreikusitako helburuen betekizun-mailaren jarraipena egitea eta ikuskatzea. Aurreikusitako helburuak lortu ezean, plana behin-behinean aldatzea ahalbidetzen duten mekanismoak aurreikusi beharko dira.
- Arestian identifikatutako eragin esanguratsueen jarraipena egitea, eraginak aldekoak zein kontrakoak izan, eta eragin kaltegarriak edo aurreikusi gabeko ingurumen-eraginak azkar identifikatzea, horiek saihesteko neurri egokiak gauzatze aldera.
- Planean aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenean duen eragina kontrolatzea.
- Aurreikusitako neurri zuzentzaileak eta konpentsazio-neurriak eraginkorrak direla eta horien betetze-maila egiaztatzea.
- Indarrean den araudiarekin bat

gestión de los residuos.

- Medidas destinadas a mitigar la afección sectorial agraria.

4.6.- Mecanismos de supervisión de los efectos del Plan.

El estudio incluirá un programa de seguimiento y supervisión de los efectos del plan que debe permitir al menos lo siguiente:

- El seguimiento y supervisión del grado de cumplimiento de los objetivos previstos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.
- El seguimiento de los impactos significativos previamente identificados, tanto positivos como negativos, y la identificación con prontitud de los efectos adversos o impactos ambientales no previstos, con el fin de llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos.
- El control del grado de ejecución de las actuaciones previstas en el plan y sus implicaciones ambientales.
- La verificación del grado de cumplimiento y la efectividad de las medidas correctoras y compensatorias previstas.
- La detección de planes y/o proyectos

etorritz, ingurumen-eragina ebaluatzeko izapideak egin behar dituzten Plana garatzeko planak eta/edo proiektuak antzematea.

Ikuskapena egiteko ardura duen agintaritzaren zein ikuskapena egiteko unea eta maiztasuna ere beren beregi adieraziko dira. Horrez gain, jarraipenaren xede izan beharko diren ingurumeneko aldagaiak, jarraipenaren adierazleak eta erabiliko den metodologia erantsi beharko dira (datuak hartzeko estrategiak, muga-mailak edo erreferentziarakoak, aldizkakotasuna, langileak, aurrekontua, aldizkako txostenak lantzea, etab.)

4.7. Sintesi-agiria

Azterlanak azterlanean bertan azaldutako informazioaren laburpen teknikoa edo sintesi-agiri bat izango du.

4.8. Kartografia eta irudiak

Oro har, ingurumen-eraginaren azterlanak ondorengoak deskribatu eta agertu beharko ditu kartografian:

- Ingurumen inbentarioan agertzen diren ingurumen-aldagai nagusien kartografia. Kartografia eskala egokian egin beharko da Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren behar bezalako ingurumen-ebaluazioa egin ahal izateko, baita lurzoru urbanizaezinen antolamendu egokia errazteko ere. Hori guztia lurraldeko gune bakoitzean dauden ingurumen-balioak babesteko egokiak diren antolamendu-

de desarrollo del Plan sometidos a algunos de los trámites de evaluación de impacto ambiental conforme a la normativa vigente.

Se señalará, expresamente, tanto la autoridad responsable de la supervisión como el momento y frecuencia de la misma. Deben incluirse además las variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, los indicadores de seguimiento y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.)

4.7.- Documento de síntesis.

El estudio incluirá un documento de síntesis o resumen no técnico de la información abordada en el mismo.

4.8.- Cartografía e imágenes.

Con carácter general el estudio de impacto ambiental deberá describir y plasmar cartográficamente al menos:

- Cartografía de las principales variables ambientales incluidas en el inventario ambiental. La cartografía deberá aportarse a una escala adecuada para poder realizar una correcta evaluación ambiental del PGOU así como para facilitar una adecuada ordenación del suelo no urbanizable, mediante el establecimiento de las categorías de ordenación adecuadas para la protección de los valores ambientales presentes en cada área del territorio.

kategoriak ezarri. Landaredien eta habitaten mapen kasuan, komeni da mapak 1:10.000 eskalan egitea lurzoru urbanizaezinak, eta zehaztasun handiagoko eskalan egitea (gune horietako planoetarako erabiltzen den eskala bera) hiri-lurzoruen eta lurzoru urbanizagarrien eta sistema orokorren esparruak.

- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen eta zabortege kontrolatugabeen kokapenak, kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioan barne hartu gabe daudenak.
- Udaleko zonakatzeko akustikoaren mapa.
- Aurreikusitako ingurumeneko eragin nagusien planoak.
- Neurri zuzentzaileen planoak.

Ingurumen- eta kultura-balio bikainak dituzten udalerriko gune jakinen argazkiak eta irudiak gehitu beharko dira.

Txosten honetan aipaturiko informazio guztia ere erraz erreproduzitzeko moduko formatuetan eman, eta telekomunikazio informatikoen edo bestelako bitarteko elektronikoen bidez eskuratzeko modukoa izan beharko da.

4.9. Bideragarritasun ekonomikoaren txostena

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eragin

En el caso de los mapas de vegetación y Hábitats se recomienda, al menos, la escala 1:10.000 para el suelo no urbanizable y escalas de mayor detalle (el mismo al que se incluyan los planos de esas áreas) de los ámbitos incluidos en las alternativas de suelos urbanos y urbanizables y sistemas generales.

- Emplazamientos de suelos potencialmente contaminados así como otros emplazamientos de vertederos incontrolados no incluidos en el inventario de suelos potencialmente contaminados.
- Mapa de zonificación acústica municipal.
- Planos de principales impactos ambientales previstos.
- Planos de medidas correctoras.

Además se deberán incorporar las fotografías e imágenes de determinadas zonas del municipio con valores ambientales y culturales sobresalientes.

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

4.9.- Informe de viabilidad económica.

De acuerdo con lo establecido en la ley 9/2006 sobre evaluación de los efectos de

ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legean ezarritakoarekin bat etorritik, planaren edo programaren eragin kaltegarriak saihestu, murriztu edo arintzera bideraturiko neurrien eta aukeren bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena gehitu beharko da ingurumen-iraunkortasunerako txostenean. Txosten horren edukia eta xehetasun-maila planaren definizio-gradura egokituko da, baina, edonola ere, aukeren nahiz plana ikuskatzeko programaren garapenaren eta neurri zuzentzaileen bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko balio beharko du.

4.10. Lurzoruari buruzko 8/2007 Legearen 15.2 artikulua dio ingurumen-iraunkortasunaren txostenean antolamendu-esparruko arrisku naturalen mapa bat erantsi behar dela. Kasu honetan, ingurumen-eraginaren azterlanak mapa hori izan behar du arreta berezia jarritz. Butroen ibaiak uholdeak izateko eta baso-suteak gertatzeko dagoen arriskuari.

4.11. Kontuan izan beharreko legeria

Administrazio-xedapenak eta ingurumenari loturiko legeria identifikatzea eta plana egiteko orduan xedapen horiek nola izan diren kontuan aztertzea. Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlana egiteko kontuan izan beharko da ingurumenari loturiko legeria. Honakoa hau izango da gutxienez:

- 28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen

determinados planes y programas en el medio ambiente se deberá incluir en el informe de sostenibilidad ambiental, un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa. El contenido, y grado de detalle, de este informe se adecuará al grado de definición del plan, pero en todo caso deberá servir para valorar la viabilidad económica tanto de las distintas alternativas como de las propias medidas correctoras y desarrollo del programa de supervisión del plan.

4.10.- El artículo 15.2 de la ley 8/2007, de suelo, determina que se debe incorporar al informe de sostenibilidad ambiental un mapa de riesgos naturales del ámbito de ordenación. En este caso, el estudio de impacto ambiental debe incorporar dicho mapa, prestando una especial atención a los riesgos derivados de la inundabilidad del río Butrón, así como los riesgos de incendios forestales.

4.11.- Legislación a considerar

Identificación de disposiciones administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta para elaborar el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental será al menos la siguiente:

- “Decreto 28/1997, de 11 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de



Antolamendurako Gidalerroak behin betiko onesten dituen Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen ingurune fisikoaren matrizea

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteari buruzkoa
 - 43/2003, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa
 - 11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, basoko askotariko espezie autoktonoen erregimen espezifikoiari buruzkoa
 - 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta babestutako natura-espazioen administrazioari buruzkoa, eta 3/2007 FORU ARAUA, martxoaren 20koa, Mendiei eta babestutako natura-espazioen administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena.
 - 92/43/CEE Direktiba, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta landaredi eta fauna basatiak zaintzeari buruzkoa
 - 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Zaintzeari buruzkoa
 - 42/2007 Legea, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa
 - 7/1990 Legea, Uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari
- Ordenación Territorial del País Vasco”. Matriz del medio físico de las DOT.
- “Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco”.
 - “Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes”.
 - “Norma Foral 11/1997, de 14 de octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas”
 - “Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y administración de espacios naturales protegidos” y NORMA FORAL 3/2007, de 20 de marzo, de modificación de la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.
 - “Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1.992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres”.
 - “Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco”
 - “Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad”
 - “Ley 7/1990, de 3 de julio, de



buruzkoa

- 10/1998 Legea, apirilaren 8koa, Landa Garapenari buruzkoa
- Legegintzako 1/2001 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, urari buruzko legearen testuategina onesten duena
- 2000/60/ee Direktiba; horren bidez uren politikaren esparruan erkidegoko esparru bat ezarri zen
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena
- 17/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena
- 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, horren bidez zarataren azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu zen, ingurumeneko zarata ebaluatzeari eta kudeatzeari lotuta
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, horren bidez Zarataren azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu zen, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta soinu-emisioei lotuta
- 8/1999 Foru Araua, apirilaren 15koa, Bizkaiko Errepideen Plana onesten duena
- 2/2006 Legea, ekainaren 30koa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa
- 10/1998 Legea, apirilaren 21koa,

Patrimonio Cultural Vasco”.

- “Ley 10/1998, de 8 de abril, de Desarrollo Rural”.
- “Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Aguas”
- “Directiva 2000/60/CE, por la que se establece un marco comunitario en el ámbito de la política de aguas”.
- “Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas”
- “Ley 17/2003, de 17 de noviembre del Ruido”.
- “Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental”.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- “Norma Foral nº 8/1999, de 15 de abril, por la que se aprueba el Plan de Carreteras de Bizkaia”.
- “Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo”.
- “Ley 10/1998, de 21 de abril, de



hondakinei buruzkoa

- 1/2005, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa
- 1481/2001 Errege Dekretua, abenduaren 27koa, zaborregian hondakinak deuseztatzea arautzen duena
- 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda deuseztatzea arautzen duena
- 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispenerako hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duena
- 9/2006 Legea, apirilaren 8koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzkoa
- 183/2003 Dekretua, uztailaren 22koa, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duena
- 27/2006 Legea, uztailaren 18koa, ingurumenaren arloan justizia lortzeko, informazioa eskuratzeko eta parte-hartze publikorako eskubideak arautzen dituena

5. INFORMATZEKO ETA KONTSULTA EGITEKO

Residuos”.

- “Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo”.
- “Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero”.
- “Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos”.
- “Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición”.
- “Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.”
- “Decreto 183/2.003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental”.
- “Ley 27/2006, de 18 de julio, por el que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente”.

5.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.

MODALITATEAK

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginen ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluetan ezarritakoa betez, atal honetan informatzeko eta kontsulta egiteko modalitatea definitzen da eta eragindako herri-administrazioak eta interesa duen jendea identifikatzen da.

Informatzeko eta kontsulta egiteko modalitateari dagokionez, Plentziako Udalak, erakunde sustatzaile gisa, ondorengo jarduerak burutuko ditu:

a) Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren lehenengo agiria, Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren azterlana eta Hiri Antolamendurako Plan Orokor horren Ingurumen Eraginaren Hasierako Txostena jendaurrean jartzea, iragarkia aldizkari ofizialean eta zabalkunde handiko egunkarian jarritz. Gutxienez 45 eguneko epea dago aztertzeko eta gogoetak egiteko.

b) Kaltetutako herri-administrazioei eta interesa duen jendeari kontsulta egitea Planaren eta plan horren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanaren eta Ingurumen Eraginaren Hasierako Txostenaren lehenengo agiria bidaliz. Kontsulta egingo zaien herri-administrazioak eta interesa duen jendea Erreferentzia Agiri honetan adierazitakoak eta identifikatutako izango dira gutxienez.

6. INGURUMEN ERAGINAREN

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente, en el presente apartado se define la modalidad de información y consulta, y se identifican las Administraciones Públicas afectadas y el público interesado.

Por lo que respecta a la modalidad de información y consulta, el ayuntamiento de Plentzia, como ente promotor, realizará las siguientes actuaciones:

a) Información pública del primer documento del Plan General de Ordenación Urbana de Plentzia, de su estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental de dicho PGOU, mediante inserción de anuncio en boletín oficial y periódico de gran difusión, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.

b) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado mediante remisión del primer documento del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental. Las Administraciones Públicas afectadas y público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en este Documento de Referencia.

6.- SOLICITUD DEL INFORME

HASIERAKO TXOSTENAREN ESKAERA

183/2003 dekretuaren 17. artikuluan ezarritakoa betez, Plentziako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra hasieran onetsi aurretik, plana izapidetzeko eskumena duen organoak, Plentziako Udalak alegia, ingurumen arloko organo honi Ingurumen Eraginaren Hasierako Txostena egiteko eskatuko dio. Eskaerari Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren lehenengo agiria eta ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlana erantsiko zaizkio. Biak erreferentzia-agiri honetan zehaztutakora egokituko dira.

PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL

En aplicación de lo establecido en el artículo 17 del Decreto 183/2003, con carácter previo a la aprobación inicial del PGOU Plentzia, el órgano competente para la tramitación del plan, en este caso el Ayuntamiento de Plentzia, solicitará a este órgano ambiental la emisión del Informe Preliminar de impacto ambiental. A la solicitud se adjuntará el primer documento del PGOU y el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, adaptados ambos a lo especificado en este Documento de Referencia.

Bilbon, 2010eko uztailaren 30ean

Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi



INGURUMEN FORU DIPUTATUA
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE