

**BUSTURIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN BERRIKUSPENA EGITEKO  
INGURUMEN-EBALUAZIO  
ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-  
DOKUMENTUARI BURUZKO  
PROPOSAMENA.**

**1.- SARRERA.**

Euskal Herriko ingurugiroa babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko I A) eranskinak Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren (IEBE) prozeduraren mende dauden planen zerrenda ezartzen du, eta, horren arabera, prozedura horren mende jarriko dira hiri antolamenduko plan orokorrak (HAPO).

Busturiako Udaleko alkate andreak, Ingurumeneko Foru Saileko erregistroan 2014ko maiatzaren 22ko sarrera-dataz, Erreferentzia-dokumentua igortzeko eskatu zuen, non udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrari dagokion Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren (IIT) xehetasun-maila eta tamaina zehaztuko diren. Horretarako, eskaerarekin batera hasierako dokumentua aurkeztu zuen, 211/2012 Dekretuko 8. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz idatzia.

Zenbait plan eta programak ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko 9. artikuluan eta plan eta programen ingurumeneko eragin estrategikoaren prozedura arautu zuen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoari jarraiki, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren (IIT) norainokoa, xehetasun-maila eta espezifikotasun-maila ingurumen organoak zehaztuko ditu, eragina jasandako administrazio publikoak eta interesdunak identifikatu eta horiei kontsulta egin ondoren, erreferentziazko agiria bidali ondoren. Agiri horrek, gainera, ingurumen-

**PROPUESTA DE DOCUMENTO DE REFERENCIA  
PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL  
ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL  
MUNICIPIO DE BUSTURIA.**

**1.- INTRODUCCIÓN.**

De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, serán sometidos a este procedimiento los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU).

La Alcaldesa del Ayuntamiento de Busturia, con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Medio Ambiente de 22 de mayo de 2014, solicita la emisión del Documento de Referencia en el que se determine la amplitud y el nivel de detalle del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) referente al nuevo Plan General de Ordenación Urbana del municipio. A tal efecto adjuntó a su solicitud un Documento de inicio redactado conforme a lo señalado en el artículo 8 del Decreto 211/2012.

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA) se determinará por el Órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un Documento de Referencia que incluirá además los criterios ambientales estratégicos e

irizpide estrategikoak eta ingurumenaren helburuen adierazleak jasoko ditu, baita kasu bakoitzean aplika daitezkeen iraunkortasun-printzipioak ere. Era berean, ingurumeneko organoak informazio- eta kontsulta-modalitateak zehaztu beharko ditu.

Horren ondorioz, 3/1998 Legearen 44. artikulua emandako eskuduntzak erabiliz (3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babestekoa), eta 211/2012 Dekretuaren arabera (211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena), Ingurumen Foru Sailari dagokio erreferentzia-dokumentua egitea, ingurumen-xedeetarako soilik eta Busturiako HAPOrekin lotuta.

## **2.- AURREKARIAK.**

Busturiako alkateak 2010eko abenduaren 23an sinatutako idazkiaren bitartez, Ingurumen-eraginaren gaineko Atariko Txostena egiteko eskatu zen. Horretarako, Busturiako HAPOren aurrerapenaren kopia eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazio Azterlana bidali ziren, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazio prozedura erregulatzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren 8. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Hori jaso eta eragindakotako herri administrazioei eta interesaturik dagoen publikoari beharrezko kontsultak egin ostean, Busturiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra ebaluatzeko erreferentziatzko agiria egitea ebatzi zen, 2011ko apirilaren 7ko 719 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez.

2012ko azaroaren 20an plan eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura erregulatu eta 183/2003 Dekretua indargabetzen duen 211/2012 Dekretua sartu

indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso. Asimismo, el Órgano ambiental deberá definir las modalidades de información y consulta.

En consecuencia, corresponde al Departamento Foral de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, y de acuerdo, asimismo, con el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, formular el presente Documento de Referencia, a los solos efectos ambientales y en relación con el PGOU de Busturia.

## **2.- ANTECEDENTES.**

Mediante escrito firmado por el Alcalde de Busturia el 23 de diciembre de 2010 se solicitó la emisión de Informe Preliminar de Impacto Ambiental, remitiéndose al efecto copia del Avance del PGOU de Busturia y Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 8 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, que regulaba el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Tras la recepción de dicho oficio y la realización de las correspondientes consultas a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante Orden Foral número 719, de 7 de abril de 2011, se resolvió formular el Documento de Referencia para la evaluación ambiental del Plan General de Ordenación Urbana de Busturia.

El día 20 de noviembre de 2012 entró en vigor el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas,

zen indarrean, urriaren 16koa. Dena den, bere Xedapen Iragankorreetan ondorengo adierazten da:

*Dreketu hau indarrean sartu denean hasierako onespena edo administrazioaren onspena eman zaien plan eta programek ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura erregulatzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan xedatutakoa errespetatu beharko dute.*

Pasa den maiatzaren 22an jasotako idazkiari gehitutako hasierako agirian adierazten den bezala, Busturiako HAPOrri ez zaio hasierako onspenik eman, ezta 211/2012 Dekretua indarrean sartu aurreko administrazioaren onspena ere. Beraz, ezin zaio idatzitako Xedapen Iragankorreetan adierazitakoa aplikatu. Ondorioz, bere ingurumen-ebaluazio estrategikoa 211/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera erregulatuko da.

### **3.- EGINDAKO KONTSULTAK.**

Honako erakunde eta entitateei kontsulta egin zaie, aurretiko kontsulta-izapidean, 9/2006 Legearen 9. artikuluan eta 211/2012 Dekretuan ezarri bezala.

Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritzako Zuzendaritza Nagusia.

Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Zuzendaritza Nagusia.

Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusia.

Bizkaiko Foru Aldundiko Hirigintza eta Udal Harremanen Zuzendaritza Nagusia.

Bizkaiko Foru Aldundiko Natur Ondareko Zerbitzua.

EHNE. Euskal Herriko Nekazarien

que deroga el Decreto 183/2003. No obstante en su Disposición Transitoria se señala lo siguiente:

*Los planes y programas que a la entrada en vigor del presente Decreto hayan sido objeto de aprobación inicial o de una primera aprobación administrativa se someterán a lo establecido en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.*

En el Documento de inicio adjunto al oficio recibido el pasado 22 de mayo se señala que el PGOU de Busturia no ha sido objeto de aprobación inicial ni cuenta con una primera aprobación administrativa previa a la entrada del Decreto 211/2012, por lo que al mismo no le es de aplicación lo señalado en la Disposición Transitoria transcrita y por tanto su evaluación ambiental estratégica se regulará conforme a lo señalado en el Decreto 211/2012.

### **3.- CONSULTAS REALIZADAS.**

Los siguientes organismos y entidades han sido consultados durante el trámite de consultas previas establecido en los artículos 9 de la Ley 9/2006 y del Decreto 211/2012:

Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia.

Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.

Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia.

Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia.

Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia.

EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna –

Elkartasuna.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saila, Eusko Jaurlaritza.

Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Saileko Landaren eta Itsasertzaren Garapenerako eta Europar Politiketarako Zuzendaritza.

Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Saileko Larrialdiei Aurregiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

Osasun Sailburuordetzaren Bizkaiko Lurralde Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila.

IHOBE, Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa. Eusko Jaurlaritza.

EEE, Energiaren Euskal Erakundea.

URA - Uraren Euskal Agentzia. Eusko Jaurlaritza.

Urdaibaiko Erreserbako Kooperazio Kontseilua.

Urdaibai Biosferaren Erreserbaren Patronatua.

Unión de Agricultores y Ganaderos Vascos.

Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.

Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco.

Dirección de Desarrollo Rural y Litoral y Políticas Europeas del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco.

Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco.

Dirección Territorial de Bizkaia de la Viceconsejería de Sanidad, Departamento de Sanidad, Gobierno Vasco.

IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Gobierno Vasco.

EVE, Ente Vasco de la Energía.

URA Agencia Vasca del Agua. Gobierno Vasco.

Consejo de Cooperación de la Reserva de Urdaibai.

Patronato de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai

Ekologistak Martxan.

Lurgaia Fundazioa.

Zain Dezagun Urdaibai.

Urremendi Landa Garapenerako Elkartea.

Kantauriko Ur Konfederazioa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Kosten  
Mugapea.

Garbiker.

Busturialdeako Ur Partzuergoa.

Arrietako Udala.

Bermeoko Udala.

Sukarrietako Udala.

Errigoitiko Udala.

Gautegiz Arteagako Udala.

Mundakako Udala.

Muruetako Udala.

Ingurumen-izapideari ekiteko egin den dokumentua administrazio publiko ukituei eta publiko interesdunari kontsultak bideratzeko erabili da. Era berean, dokumentua Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) eta bi egunkari oso zabalduan argitaratu da, helburu berarekin. Kontsulta hauek 2014ko ekainaren 9an ebaluatu ziren, Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusiaren, Lurralde Antolamendu eta Hirigintzako Zuzendaritzaren eta Kultur Ondareko Zuzendaritzaren kasuetan izan ezik (azken biak Eusko Jaurlaritzarenak dira). Horien kontsultak 2014ko uztailaren 3an egin ziren. Erantzunak jasotzen joan ahala, Busturiako

Ekologistak Martxan.

Fundación Lurgaia.

Zain dezagun Urdaibai.

Urremendi, Landa garapenerako elkartea.

Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

Demarcación de Costas del País Vasco.

Garbiker.

Consorcio de Aguas de Busturialdea.

Ayuntamiento de Arrieta.

Ayuntamiento de Bermeo.

Ayuntamiento de Sukarrieta.

Ayuntamiento de Errigoiti.

Ayuntamiento de Gautegiz-Arteaga.

Ayuntamiento de Mundaka.

Ayuntamiento de Murueta.

El documento elaborado para el inicio del trámite ambiental ha sido el utilizado para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo el documento ha sido publicado en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) y su publicación fue anunciada en dos periódicos de amplia tirada con el mismo fin. Señalar que estas consultas fueron evacuadas el día 9 de junio de 2014 excepto para el caso de la Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia y de la Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo y la Dirección de Patrimonio Cultural, ambas del Gobierno Vasco, que las consultas les fueron realizadas el día 3 de julio de 2014. A medida

Udalari bidaliko zaizkio.

Txosten hau idatzi den datara arte ondorengo erantzunak jaso dira:

- Sukarrietako Udala. Udalerriko altakeak sinatutako idazkiari udaleko arkitekto-aholkulariaren txostena gehitu diote. Bertan bi gauza azpimarratzen dira. Lehenak BI-2235 errepidearen bidegurutzearen inguruan grafia-akats bat dagoela dio, zehazki San Antonioko udalekurako sarreran, Sukarrietako ingurabidea hasten den tokian, Bizkaiko Errepideen Lurralde Plan Sektorialean adierazitakoaren arabera. Bigarrenak San Antonioko Abiña auzoaren hiri-kudeaketarekin du zerikusia. Sukarrietaren baitan egonda, bertako sektore-baimen guztiak dituen eta zuzenean burutzeko den proiektu baten bidez gauzatuko da, Sukarrietako arkitekto-aholkulariaren txostenean bilduta dagoen bezala.
- Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa, IHOBE. Erantzunean aipatzen dutenez, industri erabilerak betidanik izan diren partzelak daude hasierako dokumentuan. Kutsadura izan zitekeen partzela horietan bertan eta, beraz, arriskua izan daiteke geroko erabiltzaileentzat edo ingurumenerako. Lurzoruaren kutsadura ekiditeko eta zuzentzeko 1/2005 Legean ageri den legez, oso kutsagarria den jarduera bat edo instalazio bat duen edo izan duen lurzorua kalifikazioa aldatu nahi

que se vayan recibiendo las respuestas serán remitidas al Ayuntamiento de Busturia.

Hasta la fecha de redacción del presente informe se han recibido las siguientes respuestas:

- Ayuntamiento de Sukarrieta. Al escrito firmado por el Alcalde de la localidad adjuntan informe del arquitecto asesor del Ayuntamiento. En él se incide en dos aspectos. El primero de ellos advierte de un error en la grafía de la zona del cruce de la carretera BI-2235 con el acceso a la colonia de San Antonio, de donde parte la variante de Sukarrieta, según lo recogido en el Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia. El segundo de ellos tiene que ver con gestión urbanística del barrio Abiña de San Antonio, que en su ámbito dentro del municipio de Sukarrieta se llevará a cabo mediante un proyecto de ejecución directa que ya dispone de todas las autorizaciones sectoriales concurrentes, según recoge el informe del arquitecto asesor de Sukarrieta.
- Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE. Señalan en su respuesta que en el Documento de inicio se ha considerado la existencia de parcelas que han soportado históricamente usos industriales que han podido contaminar el suelo y por tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente. Según se incluye en la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo será necesaria la tramitación de una Declaración de la calidad de suelo



bada, beharrezkoa izango da lurzorua kalitatearen gaineko Adierazpen bat tramitatzea. Lurzorua kalitatearen inguruko ikerketak era berreskurapenerako neurriak diseinatzea eta gauzatzea horretarako egiaztatutako erakundeen egitekoa izango da, ikerketa-erakundeen egiaztatgiri-sistema, lurzorua kalitatea eta 1/2005 Legea bera ezartzen dituen urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren arabera.

- Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituren Saileko Zuzendaritza Nagusia. Bizkaiko Foru Aldundiko Herri Lanen eta Garraioen Sailak 2011ko martxoaren 22an igorritako txostena horren aurrekaria dela adierazi dute. Hasierako agirian proposatutako bide-eredua onartzeko eragozpenik ez dagoela diote (oraingo BI-2235 errepidea hobetu eta trafikoa baretzeko neurriak hartzean datza), betiere hiriko ibilbidean ordezko kaleen bide-sistema edo sare bat jartzen bada eta dauden eta egingo diren sarbideak berriz antolatzen badira. BI-2235 errepidean ibilgailuen trafikoaren eta oinezkoen eta txirrindularien arteko bizikidetzak beharrezkoa dela eta azken bi horiei (oinezkoei eta txirrindulariei) lehentasuna ematen bazaie, gatazkak eta kalteak egon daitezkeela ohartarazi dute. Horren inguruko ikerketa bat egiteko eskatu dute, sail horren baimena lortu beharko delarik. Akustikari eta horren inguruko araudiari dagozkion kalteen inguruko gogoetak biltzen

en caso de cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante. Asimismo indican que las investigaciones de la calidad del suelo, el diseño y ejecución de las medidas de recuperación, deberán ejecutarse por entidades acreditadas, según Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y la propia Ley 1/2005.

- Dirección General de Infraestructuras de la Diputación Foral de Bizkaia. Señalan como antecedente el informe emitido por el propio Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia el día 22 de marzo de 2011. Informan que no existe inconveniente para la adopción del modelo viario propuesto en el Documento de inicio (consistente en la mejora de la actual carretera BI-2235 y en la adopción de medidas de calmado de tráfico) siempre y cuando se implante un sistema viario mallado municipal de calles alternativo a la travesía urbana y la aplicación de la reordenación en los accesos existentes y futuros. Advierten de la necesaria convivencia de los niveles de tráfico motorizado con los peatones y ciclistas en la BI-2235 y de la posible ocurrencia de conflictos y detrimentos de la seguridad vial en caso de darse prioridad a estos últimos (peatones y ciclistas). Instan a la realización de un



dituzte. Txostenari amaiera emateko, Bizkaiko Bizikletetarako Plan Zuzentzailea goraipatzen dute (ortoargazkia sartu dute).

Egindako kontsulten erantzunei dagokienez, 2011ko apirilaren 7ko 719 Foru Aginduaren bidez igorritako Erreferentziazko Agiria egin aurretik, eragindakotako herri administrazioei eta interesaturik zegoen publikoari ere kontsultak egin zitzaizkiela esan beharra dago. Jasotako erantzunak Bustuiako Udalari bidali zitzaizkion, espediente honetarako ere baliozkoak direlarik. Jarraian erantzun horien edukiaren laburpena egin da:

- Kantauriko Ur Konfederazioa. Ingurumenaren eta Landagune eta Itsas Ingurunearen Ministerioa: EAren eskumen eskualdaketei jarraiki Uraren Euskal Agentziari bidalitako dokumentazioa bidali dutela esan dute.
- Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa (IHOBE, S.A.): lurzorua bereziki kutsatu dezaketen jarduerak edo instalazioak gain hartu dituzten edo egun oraindik dituzten lurzoruen Inbentarioan jaso diren udalerrri barruko kokalekuak zerrendatu ditu.
- Kultura Saila. Bizkaiko Foru Aldundia: udalerrian identifikatuta dauden arkitektura eta arkeologia izaerako Kultura Ondareko elementuak

estudio conciso al respecto que habrá de contar con la autorización expresa de ese Departamento. Recogen consideraciones al respecto de afecciones en materia acústica y de la normativa en la materia. Concluyen su informe aludiendo al Plan Director Ciclable de Bizkaia (incluyen ortofoto).

En relación con las respuestas a las consultas efectuadas señalar que, de manera previa a la elaboración del Documento de Referencia emitido mediante Orden Foral 719, de 7 de abril de 2011, se efectuaron también consultas a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado. Las respuestas recibidas en ese trámite ya fueron reenviadas al Ayuntamiento de Busturia, considerándose también válidas para este expediente. Se hace a continuación un extracto de sus contenidos:

- Confederación Hidrográfica del Cantábrico. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino: indican que han enviado la documentación que se le envió a la Agencia Vasca del Agua de acuerdo con las transferencias a la CAPV.
- Sociedad Pública de Gestión Ambiental, IHOBE, S.A.: relaciona los emplazamientos dentro del municipio recogidos en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.
- Departamento de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia: relaciona los elementos del Patrimonio Cultural de carácter arquitectónico y arqueológico que se hallan identificados en el





zerrendatu ditu.

- Herri Lan Saila. Bizkaiko Foru Aldundia: Planeamenduan aintzat hartu beharreko bide sistema orokorrak aipatzen ditu, "Udalerriko saihezbidea, Busturia-Sukarrieta tartean" izeneko etorkizuneko bidegune bat aurreikusteko beharra. Aurreikusitako "Hiri Ibilbideko" biribilguneak kudeatzeko sistema sartzea eskatu du, BI-2235 errepidearen kanpoko ertzetik eraikuntzaren mugak zeintzuk diren adierazi du, bide sistematik etor daitekeen eraginari buruzko azterlan akustikoaren beharra aipatu du eta esan, ez dela onartzen BI-2235 foru errepidetik sarbide zuzena egitea S-3 Sakonetaserako proposatutako jarduera ekonomikoen unitatera.
- EEE Energiaren Euskal Erakundea: HAPO idazterakoan aintzat hartu beharreko alderdien iradokizun batzuk aipatu ditu, eta horiek energia berriztagarrien erabilera eta energia eraginkortasuna areagotzeko helburua lortzen lagun dezakete.
- Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila Eusko Jaurlaritza: adierazi du HAPOk Abeltzaintzako ustiatagietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen irailaren 22ko 515/2009 Dekretuaren eskakizunak bildu beharko lituzkeela.

municipio.

- Departamento de Obras Públicas. Diputación Foral de Bizkaia: refiere los sistemas generales viarios a contemplar en el planeamiento, la necesidad de prever un canal viario para la futura "Variante de población, tramo Busturia-Sukarrieta", solicita la incorporación del sistema de gestión de las rotondas de la "Travesía Urbana" prevista, indica los límites de edificación desde la arista exterior de la carretera BI-2235, indica la necesidad de un estudio acústico en referencia a la potencial afección desde el sistema viario e indica que no se permite el acceso directo desde la carretera foral BI-2235 a la unidad de actividades económicas propuesta S-3 Sakonetas.
- EVE-Ente Vasco de la Energía: refiere una serie de sugerencias de los aspectos a considerar en la redacción del PGOU, que pueden coadyuvar en la consecución del objetivo de incrementar el uso de energías renovables y la eficiencia energética.
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco: indica que el PGOU deberá recoger los requerimientos del Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

Halaber, iradoki egin dute LUEko

Así mismo sugiere que en las reclasificaciones



landaguneak Lurzoru Urbanizagarri bihurtzeko jardueretan ardua handiagoarekin jardun dadila, gune horien idiosinkrasia galtzea saihestuz. Halaber, nekazaritzako lur eta jardueri ekarritako kaltea baloratzea iradoki dute, EAEko Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAPen V. kapituluan jaso bezala eta Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako abenduaren 23ko 17/2008 Legean ezarritako xede eta helburuekin bat etorritz neurri zuzentzaile egokiak hartuz.

- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza: ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioaren azterlanaren pean jarriko diren proiektuentzat esparrua eratu dezaketen Busturiako HAPOren proposamenak identifikatu ditu, eta jarraibideak finkatzen ditu ebaluazio horiek egite aldera.
- Urdaibai Biosferaren Erreserbaren Patronatua. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza: hurrengo neurriak hartzeko beharra adierazi du: atxiki beharreko lurretan (P0, P1, P2, C1, P4, A3, JEK, LG eta HPA) HAPOren helburuak betetzea ahalbidetuko duten jarraibideak; S1 Presape sektorean uholde arriskua aintzat hartzea; Natura 2000 Sareak babestutako espazioei ekarritako eragina (HBBZ ES0000144 eta EBIL ES2130007); babespeko florari eta faunari ekarritako eragina, batez ere bisoi europarrari eta Salicornia obscura eta Saueda maritima populazioei ekarritakoa; baliabideen kontsumoa eta

de núcleos rurales en SNU a suelo urbanizable se actué con la mayor cautela evitando perder la idiosincrasia de dichos núcleos y que se valore la afección al suelo y actividades agrarios, de acuerdo con lo recogido en el capítulo V del PTS Agroforestal de la CAPV y adoptando las medidas correctoras pertinentes de acuerdo con los fines y objetivos establecidos en la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

- Dirección de Calidad Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco: identifica aquellas propuestas del PGOU de Busturia que pueden constituir el marco para futuros proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y establece directrices para la realización de dichas evaluaciones.
- Patronato de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco: indica la necesidad de adoptar los siguientes aspectos: directrices que permitan cumplir con los objetivos del PRUG en los suelos a afectar (P0, P1, P2, C1, P4, A3, ECR, NR y OPU), consideración del riesgo de inundabilidad en el sector S1 Presape, afección a espacios protegidos de la Red Natura 2000 (ZEPA ES0000144 y LIC ES2130007), afección a flora y fauna protegida, especialmente al visón europeo y a las poblaciones de Salicornia obscura y Saueda maritima,



hondakinen sorrera; bereziki kutsaturik egon daitezkeen lurzoruei ekarritako eragina; interes geologikoko lekuei (IGL) ekarritako eragina eta paisaiari ekarritakoa. Halaber, beharrezkotzat jotzen da Sakonetasen industriako hiri lurzoruaren proposamenarentzako bestelako hautabideak aztertzea, Trenbideen LAPa kontuan izatea, kasuan kasuko sailkapenetik aterako diren lurrak xehetasunez jasotzen dituzten planoak aurkeztea, IGLak babestea Urdaibai Biosfera Erreserbarako definitutako Geodibertsitatearen strategiari jarraiki, eta lurzoru erreserba egokitzea Sukarrietako saihezbide trazatuaren tarterako (aurreikusi diren trazatuen arabera).

- Bizkaiko Foru Aldundiaren Mendi eta Natur Guneen Zuzendaritza Nagusia: Busturia barruan dauden eta kontuan hartu beharko diren lurzoruak zeintzuk diren adierazi dute, katalogatutako flora eta fauna espezieentzako garrantzia berezia duten eremuak direlako. Udalerriko interes komunitarioko habitatak (lehentasunezkoak ez lehentasunezkoak ez direnak), babestutako eremu naturalak, korridore ekologikoak eta ehiza-eremuak zehaztu dituzte. Urdaibaiko Biosferaren Erreserba eta bertan aplikatu beharreko araudia, Natura 2000 Sare Ekologiko Europarra eta Bizkaiko Herri Onurako Mendien Katalogoa aipatzen dituzte.

Herri onurako mendiak eta babesleak urbanizaezin eta gisa hartu beharko dituzte hirigintza plangintzako tresna desberdinek,

consumo de recursos y generación de residuos, afección a suelos potencialmente contaminados, afección a lugares de interés geológico (LIG), afección al paisaje. Así mismo considera necesario el estudio de alternativas a la propuesta de suelo urbano industrial en Sakonetas, la consideración del PTS Ferroviario, aportar planos de detalle del suelo a desclasificar, la protección de los LIG de acuerdo a la estrategia de Geodiversidad definida para la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, y ajustar la reserva de suelo para el tramo del trazado de variante de Sukarrieta acorde a los trazados previstos.

- Dirección General de Montes y Espacios Naturales de la Diputación Foral de Bizkaia: señalan las superficies que dentro del municipio de Busturia habrán de ser consideradas por tratarse de Áreas de Interés Especial para especies de flora y fauna catalogadas. Indican las superficies de hábitats de interés comunitario (prioritarios y no prioritarios), espacios naturales protegidos, corredores ecológicos y espacios cinegéticos, presentes en el municipio. Hacen alusión a la Reserva de la Biosfera de Urdaibai y a su normativa de aplicación, a la Red Ecológica Europea Natura 2000 y al Catálogo de Montes de Utilidad Pública de Bizkaia.

Señalan que los montes de utilidad pública y protectores habrán de ser considerados como no urbanizables de especial protección por los



babes berezia dutelako. Edozein aldaketa egiteko, Nekazaritza Sailaren onespena beharrezkoa izango da, herri onurako mendien kasuan loteslea baita.

- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza: Udal antolakuntzaren proposamena aztertu ostean, udalerriko biodibertsitate espazioen eta baliabideen gaineko informazioaren laburpena sartu dute beren txostenean. ondoren aplikatu daitezkeen iraunkortasunaren inguruko irizpideak biltzen dituzte eta irizpide horiek bete aurreko balorazioa egiten dute. Jarraian biodibertsitatearekiko nahitasuna neurtzeko ikerketa egin dute, Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren, Natura 2000 Sarearen barruko espazioen eta katalogatutako beste espazioen araudia aplikatzeak dakarren parte hartzea azpimarratuz. Hurrengo atalean landaredia eta udalerriko habitatekiko nahitasunean, flora eta fauna espezieetan, lotura ekologikoan eta paisaian zentratu dira.

Inguruneko plan eta programa zehatzen ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikulua xedatutakoari jarraiki, eragindako administrazio publiko gisa hartuko dira 2014ko maiatzaren 22an Busturiako Udaleko Alkate andreak igorritako hasierako agiria jasotzean hasitako ingurumenaren ebaluazio estrategikoaren prozeduraren barruan kontsultatu diren organismoak. Era berean, esan beharra dago txosten honen edukia

distintos instrumentos de planeamiento urbanístico, y que cualquier modificación de esta calificación requerirá la aprobación expresa del Departamento de Agricultura, vinculante en el supuesto de montes de utilidad pública.

- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco: tras analizar la propuesta de ordenación municipal incluyen en su Informe un compendio de la información disponible sobre espacios y recursos de la biodiversidad del municipio. Posteriormente recogen una serie de criterios de sostenibilidad aplicables y efectúan una valoración previa del cumplimiento de esos criterios. A continuación llevan a cabo un análisis de la afección a la biodiversidad, incidiendo en las implicaciones derivadas de la aplicación de la normativa de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, los espacios integrantes de la Red Natura 2000 y otros espacios catalogados. En un siguiente apartado se centran en la afección sobre la vegetación y los hábitats del municipio, las especies de flora y fauna, la conectividad ecológica y el paisaje.

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, quedan identificados como Administraciones Públicas afectadas los organismos consultados dentro del procedimiento de evaluación ambiental estratégica iniciada con la recepción del Documento de inicio remitido por la Alcaldesa del Ayuntamiento de Busturia el 22 de mayo de 2014. Igualmente se hace constar que el



### **publikoa dela.**

Aurkezturiko dokumentazioa eta indarreko legeria sektorialean galderetarako ezarritako izapidean jasotako erantzunak aztertutakoan, honako erreferentzia-dokumentu hau eman da.

### **3.- PLANARI APLIKATU BEHARREKO IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK, INGURUMEN HELBURUAK, INGURUMEN IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK ETA ADIERAZLEAK.**

#### **3.1.- Iraunkortasun printzipioak.**

Busturiako HAPOren berrikuspenerako funtsezko oinarritzat hartuko dira arau honetako iraunkortasun irizpideak, hain zuzen ere erreferentzia-dokumentua egiteko kontuan hartu direnak:

a.- Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).

b.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2011-2014.

c.- Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa.

d.- Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI2020).

e.- Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legeko 2. artikulua.

f.- Martxoaren 4ko 2/2011 Legea, Ekonomia Iraunkorrari buruzkoa.

g.- 37/2003 Legearen 6. artikulua, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.

h.- Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duen ekainaren 20ko Legegintzako

### **contenido del presente informe es público.**

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en la legislación sectorial vigente, se emite el presente Documento de Referencia.

### **3.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD, OBJETIVOS AMBIENTALES, CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS E INDICADORES APLICABLES AL PLAN.**

#### **3.1.- Principios de sostenibilidad.**

Se tomarán como base fundamental para la Revisión del PGOU de Busturia, los principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes normas, que son las tomadas en cuenta para la elaboración del Documento de Referencia:

a.- La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.

b.- El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.

c.- El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.

d.- Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).

e.- El artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

f.- La Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.

g.- El artículo 6 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido

h.- Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se

2/2008 Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulua.

i.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 2., 5., 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulua.

j.- Euskal autonomia erkidegoko natura zaintzeari buruzko Legea onesten duen apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuaren 2. artikulua.

k.- Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua.

l.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 3. artikulua.

ll.- Abenduaren 23ko 17/2008 Legea, Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzkoa.

m.- 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.

n.- Plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulua.

ñ.- 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa, eta 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta Babespeko Natur Guneen Administrazioari buruzkoa.

o.- Uztailaren 6ko 5/1989 Legea, Urdaibaiko Biosferako Erreserbaren Babes eta Antolamenduari buruzkoa.

p.- Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Plana, Eusko Jaurlaritzak 242/1993 dekretuaren bidez onetsia.

q.- Urdaibai Biosfera Erreserbaren Garapen

aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.

i.- Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

j.- El artículo 2 del Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.

k.- El artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

l.- El artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

ll.- La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

m.- La Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco.

n.- Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

ñ.- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.

o.- Ley 5/1989, de 6 de julio, de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

p.- Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai aprobado por el Gobierno Vasco mediante el decreto 242/1993.

q.- Estrategia de Desarrollo Sostenible de la

Iraunkorraren Estrategia, 2009-2015.

### 3.2.- Ingurumen helburuak.

HAPOren berrikuspenari aplikatu behar zaizkion ingurumen helburuak honakoak dira:

- 1.- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea.
- 2.- Lurzoruaren kudeaketa ezin hobea lortzea kutsadura historikoa lehentasunez leheneratuz eta kutsaduna mota berriak saihestuz.
- 3.- Jendearen mugikortasun eskaria kudeatzea jendea oinez, bizikletaz eta taldeko garraioan ibiltzera bultzatuz.
- 4.- Energia aurreztea, energia-eraginkortasuna eta energia berriztagarriak erabiltzea sustatzea.
- 5.- Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea; horretarako, habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestu eta berrezarri beharko da. Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.
- 6.- Paisaiak babesten laguntzea, baita lurraldean dauden edo etorkizunerako planteatu diren azpiegitura, eraikuntza edo instalazioak bisualki zuzen integratzen laguntzea ere. HAPOren ingurumen ebaluazio estrategikoan, ingurumen aldagai hori hartu beharko litzateke aintzat, udalerriko egungo kalitate paisajistikoa zaintzeko edo hobetzeko.
- 7.- Natur baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.
- 8.- Hondakinak sortzea gutxitzea eta horien kudeaketa hobetzea, harik eta tratatu gabeko hondakinik gabeko maila lortu arte.
- 9.- Ur-masen ekologia-egoera egokia lortzea eta hondamena eragozteko, modu ezin

Reserva de la Biosfera de Urdaibai 2009-2015

### 3.2.- Objetivos ambientales.

Los objetivos ambientales aplicables a la Revisión del PGOU son los siguientes:

- 1.- Lograr un uso equilibrado del territorio.
- 2.- Conseguir una gestión óptima del suelo mediante la recuperación priorizada de la contaminación histórica y la prevención de nuevos tipos de contaminación.
- 3.- Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo.
- 4.- Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables.
- 5.- Detener la pérdida de diversidad biológica mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas. Potenciación y desarrollo de hábitats de vegetación autóctona.
- 6.- Contribuir a la protección de los paisajes y a la adecuada integración visual de las instalaciones, edificaciones o infraestructuras presentes o planteadas en el territorio. La evaluación ambiental estratégica del PGOU debería considerar esta variable ambiental con la finalidad de conservar o mejorar la calidad paisajística actual del municipio.
- 7.- Fomentar el consumo responsable de los recursos naturales.
- 8.- Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.
- 9.- Alcanzar un buen estado ecológico de las masas de agua e impedir su deterioro para

hobean pertsonen garapen eta bizi-kalitateko eta ekosistemen egoerarako laguntza emateko.

10.- Lurralde osoko airearen kalitatea hobetzea, bereziki eragiten baitie pertsonen osasunari eta bizi-kalitateari, hiriguneetan arreta berezia jarrita.

11.- Kutsadura akustikoa prebenitu, ikuskatu eta gutxitzea, giza osasun, ondasun edo ingurumenerako ondoriozta daitezkeen kalteak saihestu eta gutxitzeko.

12.- Natura- eta teknologia-arriskuak desagitea edo behintzat ez eragitea.

13.- Berotegi-efektuko gasen emisioa mugatzea.

14.- Klima-aldaketarako egokitzapena kudeatzea; horretarako, aurreikusitako eraginen gaineko urrakortasuna gutxitzea.

Planak ingurumen helburu espezifikoak hartu ahalko ditu, adierazitako ingurumen helburuetan oinarrituta. Nolanahi ere, ingurumen helburu espezifiko horiek eremuko ingurumen diagnostikoari eta idatz-zati honetan adierazitako ingurumen helburu guztiei erantzuniko diete. Ahal dela, betearazpena egiaztatu ahal izateko adierazleak eman beharko dira.

### **3.3- Ingurumenari buruzko irizpide estrategikoak.**

Plan Orokorra egiterakoan kontuan hartuko dira, gutxienez ere, honako ingurumen irizpide hauek, aurreko atalean adierazitako ingurumen helburuekin bat datozenak:

1.- Zorroztasunez aztertu eta justifikatzea plangintzak erantzun beharreko beharrak. Egoitza, industria, ekipamendu eta azpiegitura garapenak aldarazteko

contribuir de modo óptimo al desarrollo y calidad de vida de las personas y al buen estado de los ecosistemas.

10.- Mejorar la calidad del aire en el conjunto del territorio por su particular incidencia en la salud y la calidad de la vida de las personas, prestando especial atención a los núcleos urbanos.

11.- Prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.

12.- Eliminar, o al menos no provocar, riesgos naturales y tecnológicos.

13.- Limitar las emisiones de gases de efecto invernadero.

14.- Gestionar la adaptación al cambio climático minimizando nuestra vulnerabilidad ante los impactos previstos.

El plan podrá adoptar objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales específicos responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado. En la medida de lo posible, deben acompañarse de indicadores que permitan verificar su cumplimiento.

### **3.3- Criterios ambientales estratégicos.**

Deberían ser considerados en la elaboración del Plan General, al menos, los siguientes criterios ambientales, coherentes con los objetivos ambientales señalados en el apartado anterior:

1.- Analizar y justificar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento. Justificar suficientemente la demanda y el dimensionamiento de la propuesta de



proposamenaren tamaina eta eskaera behar beste justifikatzea. Lehenasuna eman beharko zaie birgaikuntzari, berrerabilketari eta etxebizitza hutsak erabiltzeari hazkunde berriaren gaineko lehenasunezko aukera gisa. Era berean, hirigintza-hazkundearen eta biztanleriaren arteko proportzio zuzena mantendu beharko da.

2.- Lehenasuna ematea jadanik artifizialduta dauden lurzoruen erabilerari, batez ere, nekazaritza-lurzorua eta lurzoru naturala gordeta.

3.- Udalerriko jatorrizko guneeetan eraikitako eta urbanizatutako ondarearen birsorkuntzari lehenasuna ematea, bai eta etxebizitza hutsak erabiltzea ere.

4.- Bigarren egoitzako edo hutsak diren etxebizitzak ugaritzea saihestea.

5.- Hiri bereizketa eta barreiadurak saihestea, erabilerak eta jarduerak espazio aldetik egoki integratuta eta kohesionatuta jarraitu ahal izan dezaten, hainbesteko mugikortasunik ez sortzeko helburuarekin.

Udalerrian hainbat auzune badaude, banaka aztertu beharko dira, eta 2/2006 Legean zehazturiko baldintzak betetzen direla egiaztatuko da landako biztanle-gune gisa kalifikatzeko.

6.- Hiri-egitura itxiak, trinkoak eta konplexuak sustatzea azaldutako beharrei erantzuna emateko. Etxebizitzak dentsitatea areagotzea hiri-lurzoruan.

7.- Lurzoruen erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.

8.- Egon daitezkeen garapenak garraio publikoa eta/edo ibilgailu pribatua ez den beste garraio-mota batzuk eskura dauden

modifikación de desarrollos residenciales, industriales, de equipamientos y de infraestructuras. Habrá de contemplarse de manera preferente la rehabilitación, reutilización y el uso de viviendas vacías como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, así como guardarse una proporción directa entre el crecimiento urbanístico y el poblacional.

2.- Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, especialmente preservando el suelo agrario y natural.

3.- Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y la utilización de las viviendas vacías.

4.- Evitar la proliferación de viviendas de segunda residencia o vacías.

5.- Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.

En el caso de los barrios que existen en el municipio, habrá de analizarse individualmente cada uno de ellos, comprobando si cumplen las condiciones que se especifican en la Ley 2/2006 para su calificación como núcleo rural.

6.- Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas. Aumentar la densidad de viviendas en el suelo urbano.

7.- Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.

8.- Localizar los posibles desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al

lurzoruetan kokatuta egotea.

9.- Egon daitezkeen garapenak, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duten energia-horniduraren sistema deszentralizatuen bidez, hornidura energetikoa bideragarria eta erraza den lurzoruetan kokatzea. Mota honetako sistemen instalazioa sustatu edo erraztea.

10.- Egon daitezkeen garapenak energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan kokatzea.

11.- Balizko garapenak lurzoru egokietan kokatzea, ur ingurunea eta bertako zerbitzuak eta ingurualdea kontserbatu ahal izan daitezen, urari eta kostaldee buruzko arautegian ezarritako atzeraemanguneak eta zortasunak errespetatuz. Ur-masen ekologia-egoera egokia mantentzea edo lortzen laguntzea.

12.- Planteatutako hirigintza-garapenek ondorengo ataletan agertzen diren zehaztapenak errespetatu beharko dituzte: E-2.- Uholdeen aurkako zaintzari buruzko araudia eta E-4.- Urbanizatu beharreko alde berrien drainaketari buruzko araudi espezifikoak. EAEko Isurialde Kantauriar eta Mediterraneoeko Ibaiak eta Errekak Antolatzekeo Lurralde Planaren Aldaketaren (Kantauriar isurialdeko eta Mediterraneoeko ibaiak Antolatzekeo Lurralde Plana behin betiko onesten duen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretua) baitan agertzen dira eta uholde arriskuen peko zonakatze berria ezartzen dute (Herri Jabari Hidraulikoaren Arautegiaren Aldaketari buruzko 9/2008 Errege Dekretuaren eta Uholde Arriskuen Ebaluazioari eta Kudeaketari buruzko 903/2010 Errege Dekretuaren arabera).

13.- Egon daitezkeen garapenak uren hornidura eta saneamenduaren sareak eskuragarri dituzten lurzoruetan kokatuko dira, eta, horrela, garapen horien zerbitzu

coche privado.

9.-Localizar los posibles desarrollos en suelos donde sea viable y sencillo el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables. Promover o facilitar la instalación de sistemas de este tipo.

10.- Localizar los posibles desarrollos en suelos que dispongan de unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.

11.- Localizar los posibles desarrollos en suelos que permitan conservar el medio acuático y sus servicios, así como su entorno, respetando los retiros y servidumbres de la normativa en materia de aguas y de costas. Mantener o contribuir a alcanzar el buen estado ecológico de las masas de agua.

12.- Los desarrollos urbanísticos que se planteen deberán ajustarse a las determinaciones incluidas en los apartados E-2.- Normativa específica sobre protección contra inundaciones y E-4.- Normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar, incluidos en la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación (PTS) de los Ríos y Arroyos de la CAPV, Vertientes Cantábrica y Mediterránea (Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS, Vertientes Cantábrica y Mediterránea), que incorpora la nueva zonificación de las áreas inundables (de acuerdo tanto con el Real Decreto 9/2008 de Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, como con el Real Decreto 903/2010, de Evaluación y Gestión de Riesgos de Inundación).

13.- Localizar los posibles desarrollos en suelos con acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el

egokia bermatuko dute.

14.- Batasunaren intereseko habitatak hondatzea eragozte.

15.- Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira, lurraldearen ezaugarrien arabera erabilerak esleitzea sustatuz.

16.- Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea. Garapen berriak aplikatzekoak diren soinuaren kalitatearen helburuak aurreikusita betetzen diren gune akustikoetan jarriko dira. Horri dagokionez esan beharra dago azaroaren 28ko 5799/2013 Foru Agindua argitaratu zela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2013ko abenduaren 11n. Horren bidez, jendaurreko izapidetzea ebatzi eta Bizkaiko foru errepedeen zarata mapak behin betiko onetsi dira.

17.- Plan Orokorren berrikuspenak ematen duen aukera baliatzea pasealekuen eta ibilbideen sare bat emateko herriari, ingurunea errespetatuz, herritarrek horiek guztiak goza ditzaten eta aire zabaleko kirola egin dezaten.

18.- Ibai inguruetan edo ur-masen inguruetan eginiko jarduketetan, lehenetsuneko helburutzat hartu behar da kontuan espazioak mantentzea edo hobetzea, horiek ingurumenaren aldetik lehengoratzeari sustatuz.

19.- HAPOn araudiak bermatu egin behar du plangintza honen ingurumen ebaluazio estrategikorako eginiko azterlanetan ikusi den eta arriskuan den flora babesten eta artatzen dela. Baldin eta ITren bidez zaurgarri edo galzorian dauden espezieen

correcto servicio a dichos desarrollos.

14.- Evitar el deterioro de los hábitats de interés comunitario.

15.- La zonificación del suelo no urbanizable deberá posibilitar la adecuada preservación o, en su caso, la mejora de los medios rurales y naturales del municipio, promoviendo una asignación de usos acorde a las características del territorio.

16.- Asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el Decreto 213/2012 de 16 de octubre de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los nuevos desarrollos se localizarán en áreas acústicas donde se cumplan los objetivos de calidad acústica aplicables. A este respecto señalar que con fecha 11 de diciembre de 2013 se ha publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia la Orden Foral 5799/2013, de 28 de noviembre, por la que se resuelve el trámite de información pública y se aprueban definitivamente los Mapas de Ruido de las carreteras forales de Bizkaia.

17.- Aprovechar la oportunidad que brinda la revisión del Plan General para dotar al municipio de una red de paseos e itinerarios que, de manera respetuosa con el medio, posibilite el disfrute de la ciudadanía y la práctica de actividades deportivas al aire libre.

18.- Las actuaciones que se lleven a cabo en los entornos fluviales o de masas de agua habrán de tener como objetivo prioritario el mantenimiento y/o la mejora ambiental de los espacios, promoviendo su restauración y regeneración ambiental.

19.- La normativa del PGOU deberá garantizar la adecuada protección y conservación de las poblaciones de flora amenazada que puedan ser localizadas en los estudios elaborados para la evaluación ambiental estratégica de este planeamiento. En caso de que a través del ISA

kategoriako taxon multzoren bat ikusten bada, babes hori emango duen hirigintza kalifikazioa aplikatuz babestu beharko du multzoa HAPOk.

20.- Espezie exotikoen eta inbaditzaileen Espainiako katalogoa arautzeari buruzko abuztuaren 2ko 630/2013 Errege Dekretuko flora inbaditzaileen espezieen gune berrien sorrera gutxitu beharko da.

21.- Europako intereseko habitatak babestu beharko dira, batez ere lehentasunezko zat jotakoak. Aurreikusitako garapenek ez diote lehentasuneko interesa duten habitatei eragin behar. Azken horien kontserbazioa sustatzen duen gainjarritako baldintzatzaile bat edo beharrezko ingurumen babesa emango dion sailkapen bat ezartzea litzateke egokiena.

Planak aurreikusitako helburuak lortzeko hautabideen identifikazioan, deskribapenean eta ebaluazioan sartuko dira ingurumen irizpide estrategiko hauek. Horiek sartuko dira, ondorio-zuzenketaren aurrean, prebentziorako printzipioan eragina izateko; horretarako, garapen iraunkorra sustatuko da, aldi berean, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak ezartzeko beharra mugatu ahal izateko.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoa bete beharko da.

#### **3.4.- Ingurumeneko adierazleak.**

Ingurumeneko adierazle gisa EAEko ingurumen adierazleen sistemak garatzen dituenak erabil daitezke, jarduketaren eremu zehatzari eta eskalari egokituak. Adierazle horiek Eusko Jaurilaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren webgunean daude (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r4>

fuese detectada alguna población de taxones categorizados como Vulnerables o En Peligro de Extinción, el PGOU deberá protegerla mediante la aplicación de una calificación urbanística que otorgue dicha protección.

20.- Habrá de minimizarse la generación de nuevos focos de especies de flora invasoras incluidas en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el catálogo español de especies exóticas invasoras.

21.- Habrá de protegerse los hábitats de interés europeo, preferentemente de aquellos que estén considerados prioritarios. Los desarrollos previstos no deben afectar a los hábitats de interés prioritario, siendo adecuado para los mismos el establecimiento de un condicionante superpuesto que promueva su conservación o de una clasificación que le dote de un adecuado nivel de protección ambiental.

Estos criterios ambientales estratégicos podrían ser integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan. Esta integración habría de incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

Por último, en lo que respecta al suelo no urbanizable, se estará, en todo caso, a lo establecido, en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

#### **3.4.- Indicadores ambientales.**

Como indicadores ambientales se pueden utilizar aquellos desarrollados por el sistema de indicadores ambientales de la CAPV, adaptados al ámbito concreto de actuación y a la escala de la misma, disponibles en la página web del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco



9- orokorra/es/contenidos/estadistica/ing\_adzl/es\_ingadzl/ing\_adzl\_pma07\_10.html). Udalmap Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietako iraunkortasun adierazleak ([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), Bizkaiko udalerrietako iraunkortasun adierazleen sistema ere erabil daiteke bestela, (<http://www.bizkaia21.net/interior.asp>); horiek aldaketa puntuala eta beraren ebaluazioa idazteko erabil daitezke (hori ingurumen iraunkortasuneko txostenean baloratu beharko da).

#### **4.- INGURUMEN EBALUAZIOAREN XEDEKO EREMU GEOGRAFIKOA.**

Egokitzat hartzen da hasierako dokumentuan kontsideratutako eremu geografikoa.

#### **5.- INGURUMEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA ESPAZIOAK ETA HORIEK BABESTEKO HELBURUAK.**

Diseinu eta alternatiben aukeraketa fasean ondorengo baliabideak eta Busturian dauden eta ingurumen interesa duten espazioak hartu behar dira kontuan:

##### **5.1.- Naturgune babestuak.**

Busturian katalogatuta dauden ondorengo natur guneak daude:

- Urdaibaiko Biosferaren erreserba.
- Mundaka-Gernika itsasadarraren Nazioarteko Garrantzidun Hezegunea (Ramsar).
- Urdaibaiko Itsasadarreko Hegaztien Babes Bereziko Aldea (HBBA).
- Urdaibaiko Artadi Kantauriarren

([http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-orokorra/es/contenidos/estadistica/ing\\_adzl/es\\_ingadzl/ing\\_adzl\\_pma07\\_10.html](http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-orokorra/es/contenidos/estadistica/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html)), los Indicadores de Sostenibilidad a nivel municipal en la Comunidad Autónoma de Euskadi Udalmap ([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), o el Sistema de Indicadores de sostenibilidad de los municipios de Bizkaia, (<http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagina=18>), que puedan ser utilizables para la revisión del PGOU y su evaluación, aspecto a valorar en el ISA.

#### **4.- ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.**

Se considera que el ámbito geográfico contemplado en el Documento de inicio es adecuado.

#### **5.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN.**

Dentro de la fase de diseño y de selección de alternativas habrían de tenerse en cuenta las siguientes recursos y espacios de interés ambiental existentes en Busturia:

##### **5.1.- Espacios naturales protegidos.**

En el municipio de Busturia se encuentran los siguientes espacios naturales catalogados:

- Reserva de la Biosfera de Urdaibai.
- Humedal de Importancia Internacional (Ramsar) de la Ría de Mundaka – Gernika.
- Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) de la Ría de Urdaibai.
- Zona de Especial Conservación (ZEC) de los

Kontserbazio Bereziko Gunea (KBG).

- Urdaibaiko erreka-sarearen KBG.

- Urdaibaiko itsasertzetako eta paduretako eremuak.

- Espazio Natural Garrantzitsuen Katalogo Irekia:

- Mundakako Itsasadarraren ezkeraldeko artadiak.

- Mundakako Itsasadarra.

IITk aintzat hartu beharko ditu espazio horiek eta HAPOn proposamenak haiengan izango dituen eraginen balorazio zehatza egin beharko du, bereziki Natura 2000 Europar Sare Ekologikoaren barruan sartzen direnena.

## 5.2.- Paisaia.

Busturiako udal-mugartearen barruan, Mundaka izeneko EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoan (Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Antolamenduko Saila. 2005. urtea) sartuta dagoen ikusizko arroa dago, Urdaibaiko Erreserbaren barruan dagoelarik.

Oro har, udalerriko paisaiak Mundakako itsasadarra eta horren hegal eta arroetan dauden padurak ditu eskuinaldean; ezkerrean, berriz, baso erabilerako muinoak daude, itsasadarretik urrunen dagoen aldea baita. Haien artean, BI-2235 errepidearen bi aldeetan, eraikin gehienak (etxebizitzak, industria, zerbitzuak, azpiegiturak) eta leku urbanizatuenak daude, eta baita ere landa guneak eta probintziako sektore honetako bereizgarria den landaguneko paisaia.

Encinares Cantábricos de Urdaibai.

- ZEC de la Red fluvial de Urdaibai.

- ZEC de las Zonas litorales y marismas de Urdaibai.

- Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes:

- Encinares de la margen izquierda de la Ría de Mundaka.

- Ría de Mundaka.

El ISA habrá de considerar la existencia de estos espacios y efectuar una detallada valoración de los efectos de las propuestas del PGOU sobre los mismos, especialmente sobre los integrantes de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

## 5.2.- Paisaje.

Dentro del municipio de Busturia se encuentra la cuenca visual catalogada denominada Mundaka, del Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV (Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco. Año 2005), que se encuentra también en el interior de la Reserva de Urdaibai.

A grandes rasgos podría afirmarse que el paisaje del municipio está dominado en su sector oriental por la presencia de la ría de Mundaka y los ambientes de marisma que se encuentran en sus márgenes y riberas, y por los espacios colinos y de uso forestal que prevalecen en el sector occidental, el más alejado de la ría. Entre ellos, a ambos lados de la carretera BI-2235, se concentran la mayor parte de construcciones (residenciales, industriales, servicios, infraestructuras) y los ambientes más urbanizados, así como los núcleos rurales y el paisaje típico de campiña de

Planaren sustatzaileak emandako hasierako dokumentuan udalerriko paisaiaren deskribapen laburra dakar eta IITk zehaztu beharko du. Bertan udalerrri bakoitzeko ikusizko arroak identifikatu beharko dira, eta baita paisaia-unitateak eta beren balorazioa ere. Kalitatezko objektuak zehaztu beharko dira eta analisi honen ondorioetatiik atera ahalko dira proposatutako hirigintzako erabileren mugak.

Oraingo hiri-bilbaduran integratzen direnak besteak baino hobeto integratzen dira. Kokalekurik garaienak eta malda handieneko topografia dutenak hobeto ikusiko dira kanpotik; beraz, gehiago ukituko eta artifizialduko dute ikuspegia. Eragin hori are gogorragoa izango da eraikuntzak egiteko lur erauzketak edo eraldaketak egin behar diren tokietan.

Paisaiaren aldetik balioa duten natur elementuak, hala nola landare hesiak, han hemengo zuhaitzak, erretenak, putzuak eta horrelakoak, kontuan hartu beharko dira paisaiaren azterketan, proposatutako aukeretako bakoitzean, eta antolamenduaren diseinuan sartu beharko dira. IITk paisaia hobetzen duten jarduketan proposamenak sartu ahalko ditu, proposatutako jarduketa guztietan paisaiaren kalitatea irizpide gehigarri gisa hartuko den arren.

#### **5.5.- Interes geologikoa duten guneak.**

Busturian interes geologikoa duten hainbat elementu daude ([http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/contenidos/informe\\_estudio/ligs\\_de\\_urdaibai\\_2010/es\\_doc/adjuntos/INVENTARIO%20de%20LIGs%20de%20URDAIBAI.pdf](http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/contenidos/informe_estudio/ligs_de_urdaibai_2010/es_doc/adjuntos/INVENTARIO%20de%20LIGs%20de%20URDAIBAI.pdf)).

este sector del territorio provincial.

El Documento de inicio aportado por el Promotor del Plan incluye una somera descripción del paisaje municipal que deberá ser pormenorizada en el ISA. En él habrán de identificarse las cuencas visuales a escala municipal, las unidades paisajísticas y su valoración, definiéndose los objetivos de calidad para los cuales de habrán de determinarse, si se estima necesario de las conclusiones de este análisis, limitaciones en los usos urbanísticos propuestos.

Aquellos desarrollos integrados en la actual trama urbana lograrán una mejor integración. Las posiciones más elevadas y en topografía de mayor pendiente supondrán mayor visibilidad desde el exterior, es decir, mayor alteración y artificialización de la cuenca visual. La necesidad de desmontes o alteraciones del terreno para la edificación acentúan este efecto.

Los elementos naturalísticos que aportan valor paisajístico como setos, árboles aislados, canales, charcas, etc., deben considerarse en el análisis del paisaje, para cada una de las alternativas barajadas, y se deberán integrar en el diseño de la ordenación. El ISA podrá incorporar propuestas de actuaciones que supongan una mejora del paisaje, si bien en todas las actuaciones planteadas la mejora de la calidad paisajística habrá de ser considerada como un criterio adicional.

#### **5.3.- Puntos de interés geológico.**

En el municipio de Busturia se localizan diversos elementos de interés geológico ([http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/contenidos/informe\\_estudio/ligs\\_de\\_urdaibai\\_2010/es\\_doc/adjuntos/INVENTARIO%20de%20LIGs%20de%20URDAIBAI.pdf](http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/contenidos/informe_estudio/ligs_de_urdaibai_2010/es_doc/adjuntos/INVENTARIO%20de%20LIGs%20de%20URDAIBAI.pdf)).

#### **5.4.- Gainazaleko hidrologia eta itsasoko eta lurreko jabari publikoko eremuak.**

Oka ibiaiaz gain, udalerritik pasatzen den ibilgu nagusia da Mape. Sollubetik hurbil jaiotzen da eta ekialdetik pasatzen da, San Kristobal parean dagoen beste ibai batera isurtzen delarik. Urdaibaiko Padurak Euskal Autonomia Erkidegoko Eremu Hezeen Plan Sektorialaren (LPS) I. taldeko hezegune gisa hartzen dira.

Inguruko ur-masak egoera ekologiko onean egon daitezen eta gehiago degradatu ez daitezen lortzea izango da ingurumen-helburua. Ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenean baloratu egin beharko da aukera bakoitzaren garapenak nola eragingo dien inguruko ubideei eta ur masei, urbanizazio eta eraikuntza lanek izan ditzaketen zuzeneko ondorioengatik eta hondakin-uren isurketak izan ditzakeen zeharkako ondorioengatik. Gainera, jasaten dituzten presioak identifikatu behar dira, ur masen gaineko eraginei dagokienez planeamenduak aurreikusten duena baloratu behar da eta neurriak proposatu behar dira eragin horiek gutxitzeko eta aldi berean egoera edo potentzial ekologikoa hobetzeko.

Ibai-erreak natural guztiak, EAEko ibai eta erreken urertzen LPSko mapetan agertu zein ez agertu, jabari hidrauliko publikoak dira (eta ingurumenaren aldetik zaurkorrak dira 3/1998 Legeko 51. artikulua arabera) eta uren arloko legeria eta arautegia aplikatu behar zaizkie (besteak beste: 5 metroko zortasuna eta 100 metroko polizia).

Kontuan hartu beharko da plangintza hidrologikoa. Ibai eta erreak ertzen inguruko plangintza sektorialari dagokionez, Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren kasuan, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibai eta Erreken Antolamenduaren LPS Urdaibaiko

#### **5.4.- Hidrología superficial y zonas de dominio público marítimo terrestre.**

El cauce principal que discurre por el municipio, a parte de la ría del Oka, es el Mape, que nace cerca de Sollube y transcurre hacia el este hasta desembocar en la ría a la altura de San Cristobal. Las Marismas de Urdaibai se incluyen como humedal del Grupo I del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV (código A1B3).

El objetivo ambiental a considerar es la consecución del buen estado ecológico y la no degradación adicional de las masas de agua del entorno. El ISA deberá valorar cómo afectará el desarrollo de las diferentes alternativas a los cauces y masas de agua cercanas, por posibles efectos directos en la ejecución de la urbanización y edificación y por posibles efectos indirectos producidos por la generación de vertidos de aguas residuales. Asimismo, deberá identificar las presiones existentes, valorar las previsiones del planeamiento respecto a la posible incidencia sobre las masas de agua y proponer medidas para su minimización y a la vez mejorar el estado o el potencial ecológico.

Todos los cauces naturales, estén o no recogidos en la cartografía del PTS de los Ríos y Arroyos de la CAPV, constituyen Dominio Público Hidráulico (así como zonas ambientalmente sensibles según Artículo 51 de la Ley 3/1998) y les será de aplicación la legislación y normativa en materia de aguas (entre otros 5 m de servidumbre y 100 m de policía de aguas).

Habrà de tenerse en cuenta la planificación hidrológica correspondiente. En cuanto al planeamiento sectorial en materia de ríos y arroyos, en el ámbito de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV se remite a la



Biosferako Erreserbaren Babes eta Antolamenduari buruzko 5/1989 Legetik eratorritako antolamenduaren parte da.

Garrantzi handikotzat jotzen da udalerrian izan daitezkeen ibarbasoen babesa udal mailan, baita horiek lehengoratzeko neurriak hartzea ere galdu edo egoera txarrean dauden eremuetan.

Bestalde, esan beharra dago Busturiako esparru asko Itsasoko eta Lehorreko Jabari Publikoaren zonaren eta haren zortasun alde eta eraginaldeen barruan sartzen direla, dagokien mugarriztatzea dutelarik. Kostaldea babesteko helburuak Kostaldee buruzko Legeen gaineko uztailaren 28ko 22/1988 Legearen II. Tituluaren II. Kapituluaren bilduko dira, itsasbazterren babes eta erabilera jasangarriari buruzko maiatzaren 29ko 2/2013 Legeak Kostaldee buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legea aldatzen duelarik. Era berean, Nekazaritza, Elikadura eta Ingurumen Ministerioko Kostaldearen eta Itsasoaren Bideragarritasuneko Zuzendaritzak egindako "Kostaldea tratatzeko gidalerroak" izeneko agirian dauden gomendioak kontuan izan beharko dira ([http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/directrices-sobre-actuaciones-en-la-costa/directrices\\_sobre\\_borde\\_costero\\_tcm7-153285.pdf](http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/directrices-sobre-actuaciones-en-la-costa/directrices_sobre_borde_costero_tcm7-153285.pdf)). Amaitzeko, esan beharra dago EAEko Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean, Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren barneko eremuaren antolamendua Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planean xedatutakoara egokitzen dela.

#### **5.5.- Lurpeko hidrologia.**

Busturia udalerrian Ereñozar Unitate Hidrogeologikoari dagozkion gunek karstikoak daude. IITk unitate hidrogeologiko horren mugarriztatzea barnean hartu beharko du,

ordenación derivada de la Ley 5/1989 de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

Se considera de gran importancia la protección a nivel municipal de los bosques de ribera que pudieran conservarse en el municipio y la adopción de medidas dirigidas a favorecer su restauración en aquellos ámbitos en los que se hayan perdido o degradado.

Por otro lado cabe señalar que distintos ámbitos del municipio de Busturia se encuentran dentro de la zona de Dominio Público Marítimo Terrestre y sus zonas de servidumbre e influencia, teniendo su correspondiente deslinde. Los objetivos de protección en materia de costas serán los recogidos en el Capítulo II del Título II de la Ley 22/1988, 28 julio, de Costas, modificada por la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas. Así mismo se tendrá en cuenta lo indicado en el documento de Directrices para el tratamiento del Borde Costero elaborado por Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente ([http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/directrices-sobre-actuaciones-en-la-costa/directrices\\_sobre\\_borde\\_costero\\_tcm7-153285.pdf](http://www.magrama.gob.es/es/costas/temas/directrices-sobre-actuaciones-en-la-costa/directrices_sobre_borde_costero_tcm7-153285.pdf)). Indicar finalmente que en el PTS de Protección y Ordenación del Litoral la ordenación del área integrante de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai se remite a lo recogido en su Plan Rector de Uso y Gestión.

#### **5.5.- Hidrología subterránea.**

El municipio de Busturia alberga zonas kársticas pertenecientes a la Unidad Hidrogeológica Ereñozar. El ISA deberá incluir la delimitación de esta unidad hidrogeológica, identificar las áreas

eta baita udalerriko birkargatzeko eremuak eta akuifero birkargatzeko puntu nagusiak identifikatu ere.

Ukipen-eremuan iragazkorak eta akuiferoen kutsadurarekiko zaurgarritasun handikoak diren materialak daude, bereziki udalerraren ekialdean. Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/98 Lege Orokorreko 51. artikularekin bat etorritik, alde horietan ingurumen aldetik sentikorak diren aldetzat hartzen dira katalogatuta daudenean. Lurzoru urbanizaezinen antolamenduan kontuan hartu beharko da akuiferoak kutsatzeko arriskua, baldintza gainjarri gisa, eta erabileren artean lurpeko uren babes eraginkorarekin bateragarriak direnak definitu beharko dira.

#### **5.6.- Korridore ekologikoak.**

Busturian lotura ekologikoko prozesuak hartzeko garrantzi berezikotzat hartutako gunea dago, Euskal Autonomia Erkidegoko Pasabide Ekologikoen Sarearen arabera. (Eusko Jaurlaritzak. Ingurumen eta Lurralde Plangintza Saila. 2005. urtea). Artadiak dituen bi eremu (Atxapunta eta Atxurkulu) iparraldetik hegoaldera lotzen dituen lurraldearen zati bat da. Urdaibaiko ibaien sarea lotura aldetik interes berezia pizten duen ibai-tartetzat hartzen da. Udalerraren lurzoruaren zati handi bat ere amortiguazio-eremu gisa hartzen da. IITk elementu horiei buruzko antolamendurako proposamenen eragina aztertu eta lurzoru urbanizaezina zonetan zatitzean kontuan izan beharko ditu, baldintzatzaile gainjarria izanik.

Korridore ekologikoaren funtzioa betetzen duten toki elementu hauek (esaterako landaresiak, hostozabalak, urmaelak, uren etorriak, etab.) kontuan hartu beharko dira HAPOn aurreikusten diren jarduketak

de recarga en el municipio y los principales puntos de descarga del acuífero.

En el ámbito de afección afloran materiales muy permeables y de muy alta vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, especialmente en la zona este del municipio. Estas zonas se consideran Ambientalmente Sensibles de acuerdo al artículo 51 de la Ley 3/98, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco siempre y cuando se encuentren catalogadas. La ordenación del suelo no urbanizable deberá considerar la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos como un condicionante superpuesto, definiendo qué usos son incompatibles con una eficiente protección de las aguas subterráneas.

#### **5.6.- Corredores ecológicos.**

En Busturia se encuentra un espacio con especial importancia por su relevancia para albergar procesos de conectividad ecológica según la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (Gobierno Vasco. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Año 2005). Se trata de una porción del territorio que de norte a sur conecta dos zonas de encinar (Atxapunta y Atxurkulu). Igualmente la red fluvial de Urdaibai se considera como un tramo fluvial con especial interés conector y gran parte del suelo del municipio como áreas de amortiguación. El ISA habrá de analizar la afección de las propuestas del planeamiento sobre estos elementos y tenerlos en cuenta en la zonificación del suelo no urbanizable, habiendo de ser considerados como un condicionante superpuesto.

Asimismo la existencia de elementos locales que cumplen esta función de corredores ecológicos, como setos, rodales de frondosas, charcas, cursos de agua, etc., habrán de tenerse en cuenta en el diseño de las actuaciones

diseinatzerakoan.

### 5.7.- Fauna.

IIIn faunaren gaineko kapitulu bat egingo da. Udalerriak dituen interes handieneko fauna taldeen eta ezagutzen zaien banaketaren gaineko informazioa jasoko da bertan. Kontuan hartuko dira faunarentzat interesgarrienak diren habitatak, esate baterako baso autoktono helduak, landazabal guneak, ibai sarea, korridore ekologikoak, eremu karstikoak, kobazuloak, etab.

Azterlanean baloratu egin behar da udalerriko erabileren arauketak nola eragingo dion faunari. Proposatu ahalko da eremu edo gune jakin batzuetan jarduketak mugatu daitezela interes bereziko espezieak egoteagatik, edo eremu horiek babes berezikoak izan daitezela.

Oka ibaia eta Busturiatik pasatzen diren bere ibaiadarrak interes bereziko eremu gisa hartzen dira Bisoí Europarra Kudeatzeko Planean (ekainaren 19ko 118/2006 Foru Dekretua, Bizkaiko Lurralde Historikoan Bisoí Europarra, *Mustela lutreola*, Kudeatzeko Plana onetsi duena), eta neurri espezifikoak behar dira haiek babesteko. 2006ko uztailaren 6ko 129 zenbakidun BAO). Sakon ebaluatu beharko da Kudeaketa Planean ezarritakoaren eta HAPOn antolamendu eta garapenerako proposamenen arteko bateragarritasuna. Aipatutako Foru Dekretu horren 10 artikuluan xedatutakoari jarraiki, interes bereziko eremuetako espeziearen kontserbazioan eragina izan dezakeen edozein plan edo proiektu Foru Aldundi honen Natur Ondarearen Z erbitzuaren aurretiazko txostena lortu beharko du.

### 5.8.- Landaredia.

EAEko landarediaren mapak eta Basoen

contempladas en el PGOU.

### 5.7.- Fauna.

El ISA deberá incluir un capítulo específico sobre fauna donde se incluirá información acerca de los grupos faunísticos de mayor interés en el municipio y su distribución conocida. Se tendrán en cuenta los hábitats de mayor interés para la fauna como bosques autóctonos maduros, zonas de campiña, red fluvial, corredores ecológicos, zonas kársticas, cuevas, etc.

El ISA deberá valorar las posibles afecciones de la regulación de usos del ámbito del municipio sobre la fauna, pudiendo proponer áreas o espacios donde se limiten actuaciones por la presencia de especies de especial interés, o considerando esas zonas como de Especial Protección.

El Oka y sus tributarios que discurren por Busturia están considerados en el Plan de Gestión del Visión europeo (Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visión europeo, *Mustela lutreola*, en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. BOB nº 129 de 6 de julio de 2006) como Área de Interés Especial para la conservación de este mustélido. Se deberá evaluar exhaustivamente la compatibilidad entre lo señalado en el Plan de Gestión con las propuestas de ordenación y desarrollo contenidas del PGOU. En atención a lo señalado en el Artículo 10 del citado Decreto Foral, cualquier plan o proyecto con repercusión apreciable sobre la conservación de la especie en sus áreas de interés especial, deberá contar con informe preceptivo del Servicio de Patrimonio Natural de esta Diputación Foral.

### 5.8.- Flora y vegetación.

El Mapa de Vegetación de la CAPV y el

inbentarioak lurralde arloko informazio oinarritzkoa eta ezinbestekoa biltzen dute udalerrriaren eremuaren antolamendu egokia egiteko. Hala ere, aukera bakoitzaren azterketan landarediaren mapa aurkeztu beharko da, eskala handiagoan egin. Bertan identifikatu beharko dira, halaber, hesiak, zuhaitz bakartuak, zuhaitz ilarak eta landaredi exotiko inbaditzailea.

Natur balio handieneko formazioak identifikatu beharko dira, adibidez bertako hostozabalen basoak eta erkidegoaren intereseko habitatak, lehentasunezkoak zehaztuta; halaber, katalogatutako flora espezieen banaketari buruz eskuragarri dagoen informazioa agertu beharko da.

Gainera, udalerrian landare aloktono inbaditzaileak egon daitezkeela ere kontuan hartu beharko da, bereziki hirigintza hazkundearen alternatibak, ekipamenduen kokalekuak, sistema orokorrak, etab. aztertuko diren aldeetan.

Udalerrian erkidego-interesa duten ondorengo habitatak ere daudela adierazi beharra dago (habitat naturalen eta basoko fauna eta floraren kontserbazioari buruzko Kontseiluaren 92/43/CEE Zuzentarauaren I. Eranskina, 1992ko maiatzaren 21ekoa, eta Natur Ondareari eta Bioaniztasunari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen I. Eranskina).

- 1110, Etengabeen itsasoko urez estalitako hondar-bankuak, sakonera gutxikoak.

- 1130, Estuarioak.

- 1140, Itsasbeheran urez estalita ez dauden lohi edo hareazko lauguneak.

- 1320, Spartinako larreak (*Spartinion maritimae*).

Inventario Forestal aportan información territorial básica e imprescindible para hacer una correcta ordenación del ámbito municipal. No obstante, se deberá aportar un mapa de vegetación a mayor escala, de cada alternativa, donde se identifiquen también elementos como setos, árboles aislados, alineaciones de árboles y flora exótica invasora.

Se deberán identificar las formaciones de mayor valor naturalístico como bosques de frondosas autóctonas y los hábitats de interés comunitario, especificando los prioritarios, así como la información disponible sobre distribución de especies de flora catalogadas en caso de que existan en el municipio.

También se deberá tener en cuenta la posible presencia de flora alóctona invasora en el ámbito municipal, en especial en las zonas donde se estudien alternativas de crecimiento urbanístico, ubicaciones de equipamientos, sistemas generales, etc.

Indicar también que en el municipio se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitario (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres y Anexo I de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad):

- 1110, Bancos de arena cubiertos permanentemente por agua marina, poco profunda.

- 1130, Estuarios.

- 1140, Llanos fangosos o arenosos que no estan cubiertos de agua cuando hay marea baja.

- 1320, Pastizales de Spartina (*Spartinion maritimae*).



- 1330, Gatzdun larre atlantikoak (*Glaucopuccinellietalia maritimae*).
- 1420, Sasi halofilo mediterranearrak eta termo-atlantikoak (*Sarcocornetea fructicosae*).
- 2130\*, Duna gris finkoak.
- 4030, Txilardi lehor europarrak.
- 6210 Belardi lehor erdi-naturalak eta sastrakadi-fazieak substratu karetsuen gainean (*Festuco-Brometalia*) (\*orkidea adierazgarriak dituzten parajeak).
- 6510, Altitude baxuko sega-belardi urriak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
- 91E0 \**Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieetako alubioi basoak (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).
- 9340 *Quercus ilex* eta *Quercus rotundifolia* espezieetako artadiak.

Natur ondareari eta biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 45. artikuluan jaso bezala, organo eskudunek beharrezko neurriak hartu beharko dituzte habitaten hondamena edo kutsadura saihesteko, bai Natura 20001 Sareko espazioen barruan, bai handik kanpo.

#### 5.9.- Kultur ondareko elementuak.

Kultur Ondarearen baitan sartzen diren ondasunak kontuak hartu beharko dira, udalerriko presuntzio arkeologikoko eremuak barne. Batzuk monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatuta daude eta beste batzuk Udalaren babesa jasotzeko; bi mekanismo hauek Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legean ezarrita daude. Ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduketara babesei buruzko

- 1330, Pastizales salinos atlánticos (*Glaucopuccinellietalia maritimae*).
- 1420, Matorrales halófilos mediterráneos y termoatlánticos (*Sarcocornetea fruticosi*).
- 2130\*, Dunas grises fijas.
- 4030, Brezales secos europeos.
- 6210 Prados secos semi-naturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (*Festuco-Brometalia*) (\*parajes con notables orquídeas).
- 6510, Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
- 91E0 \*Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).
- 9340 Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*.

Tal y como se recoge en el artículo 45 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad, los órganos competentes deberán adoptar las medidas necesarias para evitar el deterioro o la contaminación de los hábitats dentro y fuera de los espacios de la Red Natura 20001.

#### 5.9.- Elementos de patrimonio cultural.

Se deberán tener en cuenta los bienes integrantes del Patrimonio Cultural, incluidas las zonas de presunción arqueológica del municipio. Algunos de ellos cuentan con propuesta bien para ser declarados Monumentos/Conjuntos Monumentales o bien para ser protegidos a nivel municipal, ambos mediante los mecanismos que prevé la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Las intervenciones a realizar en estos



abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak dakartzanak izango dira elementu horietan egin beharreko jarduketak. Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan kontuan hartu beharko da aipatutako dekretuan erabilerei buruz ezartzen den arautegia.

#### **5.10.- Udalerriko natura ondasunen katalogoa.**

HAPOA tramitatzen den aldi berean, natura ondasunen katalogoa onetsi ahalko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 76. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik. Katalogo horretan udalerrian ingurumen aldetik interesa daukaten elementuak sartuko dira (natura eta paisaia), bereziak lehenetsita.

#### **5.11.- Herri Onurako Mendien Katalogoa.**

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak Herri Onurako Mendiak barne hartu beharko ditu, Bizkaiko Mendiei buruzko Foru Arauaren 9. artikuluko xedapenak kontuan hartuz.

#### **5.12.- Urdaibaiko Biosferaren Erreserba.**

Busturiako udalerria Urdaibai Biosfera Erreserbaren barruan dago erabat. Horren inguruan, ondorengo gogoeta egin da:

Hasierako agirian urbanizatu daitekeen sektore berri bat proposatzen da (S.3 Sakonetak, 0,8 Ha), ekoizpen-jarduerak eta batez ere hirugarren sektorean espezializatutako zerbitzuak sustatzeko. Udalerraren beste puntu batzuetan (Trebol izenekoa eta Mape ibaiaren ertzetan) kokatutako jarduera ekonomikoak ere egokiak lirateke. Urdaibaiko Biosferaren Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketa Zuzentzeko Planaren (EKZP) arabera,

elementoak seran las contenidas en el Decreto 317/2002 de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. En la ordenación de éste se deberá tener en cuenta la regulación de usos prevista en el citado Decreto.

#### **5.10.- Catálogo de bienes naturales del municipio.**

A la vez que se tramita el PGOU se podrá aprobar el catálogo de bienes naturales según se establece en el Artículo 76 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. En el catálogo se incluirán los elementos de interés ambiental del municipio, paisajísticos y naturalísticos, priorizando aquellos que tengan un carácter singular.

#### **5.11.- Catálogo de Montes de Utilidad Pública.**

La ordenación del suelo no urbanizable deberá incluir los Montes de Utilidad Pública, considerando las determinaciones del artículo 9 de la Norma Foral de Montes de Bizkaia.

#### **5.12.- Reserva de la Biosfera de Urdaibai.**

La totalidad del municipio de Busturia se encuentra dentro de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai. A este respecto se efectúa alguna consideración:

En el Documento de inicio se plantea un nuevo sector urbanizable S.3 Sakonetak (0,8 Ha) para la promoción de actividades productivas y sobre todo de servicios especializados de enfoque terciario, albergando actividades económicas emplazadas en otros ámbitos del municipio (en el denominado Trebol y las riberas del río Mape). Según el Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai, el ámbito afectado está calificado como suelo A3 zona de Interés Agrario. A este respecto

eragindako eremua Nekazaritza Onurako A3 lur gisa kalifikatuta dago. Horri dagokionez, aipatutako EKZPea (bereziki 11. artikuluan) xedatutakoa errespetatu beharko da.

Bestalde, Urdaibaiko Erreserba inguruko landa-guneen kasuan, mugarriztatzeak eta aurreikuspenak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean xedatutakoaren arabera egin beharko dira.

## **6.- KONTUAN HARTU BEHARREKO INGURUNENKON BESTE ELEMENTU BATZUK.**

### **6.1.- Lurzoru urbanizaezinen kategorizazioa.**

Urdaibaia Biosfera Erreserbaren Erabilera eta Kudeaketaren Plan Artezkeriak zehazten du lurzoru urbanizaezinen antolamendua.

Gainjarritako baldintzatzaile gisa hartu beharko dira EAEko korridore ekologikoak, EAEko Paisaia Berezi eta Nabarmenen Katalogoa, babestutako espazio naturalak, akuiferoek kutsa ditzaketen eremuak eta ingurumen arriskuak bizi dituzten eremuak eta oro har udal plangintzak gainjarritako baldintzatzailetzat jotzen dituenak.

Landa-guneei dagokienez, halakotzat hartu ahal izateko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeriaren determinazioak bete beharko dituzte, eta haien mugapena behar bezala justifikatu beharko da, oreka bilatuz, landa-guneak garatu edo handitzeko aukerak ez baitu eragotzi behar euren baitan dituzten ondare eta paisaia balioen iraupena. Horren inguruan, 2014ko martxoaren 4an Bizkaiko Lurralde Historikoko Landa-guneen Inbentarioa onetsi zela esan beharra dago. Bidetxekoa izan zen Busturiako bakarra.

Udalerraren hornidurarako balio duten

habrá que atender a lo establecido en el citado PRUG, en concreto en su artículo 11.

Por otro lado, en el caso de los núcleos rurales en el entorno de la Reserva de Urdaibai, sus delimitaciones y previsiones habrán de efectuarse teniendo en cuenta lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

## **6.- OTROS ELEMENTOS DEL MEDIO A CONSIDERAR.**

### **6.1.- Categorización del suelo no urbanizable.**

La ordenación del suelo no urbanizable será la establecida en el Plan Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.

Se tendrán que incorporar como condicionantes superpuestos los corredores ecológicos de la CAPV, el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV, los Espacios Naturales Protegidos, las zonas vulnerables a la contaminación de acuíferos y las zonas sometidas a riesgos ambientales, además de aquellos elementos que el planeamiento municipal pueda considerar como tales condicionantes superpuestos.

Respecto a los núcleos rurales, habrá de cumplir con las determinaciones de la legislación del suelo y urbanismo para su consideración como tal, con una adecuada justificación de su delimitación, buscando un equilibrio entre su desarrollo o ampliación y los valores patrimoniales y paisajísticos que albergan. A este respecto indicar que con fecha 4 de marzo de 2014 se aprobó el Inventario de Núcleos Rurales existentes en el Territorio Histórico de Bizkaia, siendo el de Bidetxe el único que se identifica en el municipio de Busturia.

En el entorno de los manantiales que sirven

iturburuen inguruan babes perimetroak ezarri beharko dira uren araudian ezarritakoaren ondorioetarako, baliabidearen kalitatea zaintzeko eta bizilagunen hornidura arriskuan jar dezaketen kutsadura kasuak saihesteko.

### **6.2.- Kutsatuta egon daitezkeen lurrak.**

Eskuragarri dugun informazioaren arabera, inbentarioan sartutako partzelak daude udalerrian, betidanik izan diren erabileren ondorioz lurra kutsatuta egon daitezkeelako eta, beraz, arriskua izan daiteke geroko erabiltzaileentzat edo ingurumenerako.

Lurreko kutsadura prebenitzeari eta kutsaturikoa garbitzeari buruzko 1/2005 Legean aipaturikoa gogorarazi dute, lege horren 17. artikuluko zenbait egoeretako bat gertatzen denerako. Egoera horien artean, kutsatuta egon litezkeen lurretako instalazioak edo jarduerak izan dituzten edo dituzten lurren kalifikazio aldaketa dago. Azkenik, lurraren kalitatea ikertzeko eta lehengoratzeko erakundeen egiaztapen sistema ezarri duen urriaren 10eko 199/2006 Dekretua aipatzen da.

### **6.3.- Zarata.**

Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 23. artikuluan xedatu denari jarraituz, HAPOn eremuko zonakatze akustikoa egin beharko da, Dekretu horretako 20. artikuluan eta III. Eranskinean zehazturiko eremu akustikoak aintzat hartuta. Era berean, III. Tituluko II. Kapituluaren etorkizuneko garapen urbanistikoaren inguruan xedatutakoa kontuan hartu beharko da.

Ingurumenean izandako eragina murrizten duen plangintza urbanistiko bat egiteko, aintzat hartu behar diren soinu-igorle gisa

para abastecimiento del municipio se deberán definir perímetros de protección a efectos de lo establecido en la normativa de aguas, con el objeto de preservar la calidad del recurso y evitar episodios de contaminación que puedan poner en entredicho el abastecimiento de la población.

### **6.2.- Suelos potencialmente contaminados.**

Según la información de la que se dispone, en el municipio existen parcelas inventariadas al haber soportado históricamente usos que han podido contaminar el suelo y por tanto pueden suponer un riesgo para los futuros usuarios o el medio ambiente.

Se deberá atender a lo señalado en la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo en caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la misma, entre las que se encuentra el cambio de calificación de un suelo que haya soportado o soporte actividades o instalaciones o actividades potencialmente contaminantes. Finalmente se hace mención al Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo.

### **6.3.- Ruido.**

Atendiendo a lo establecido en el artículo 23 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se deberá realizar la zonificación acústica del ámbito del PGOU, considerando las Áreas Acústicas definidas en el artículo 20 y el Anexo III del citado Decreto. Asimismo habrá de atenderse a lo especificado en el Capítulo II del Título III para el caso de futuros desarrollos urbanísticos.

Como emisores acústicos a valorar para realizar un planeamiento urbanístico que minimice las afecciones ambientales deberán considerarse



hartu beharko dira BI-2235 eta BI-3123 foru errepideak eta Bilbotik Bermeora doan Euskotrenen trenbidea.

Horri dagokionez, esan beharra dago, irailaren 18ko 4523/2013 Foru Aginduaren bidez, eraginpeko udalei entzunaldia emateko izapidea ebatzi eta behin betiko onetsi dela Bizkaiko foru errepideen Zortasun Akustikoko Zonaldea. Bestalde, Foru Aldundi honen Herri Lan eta Garraio Sailaren web orrian eskuragarri daude administrazio honek kudeaturiko bide azpiegituren udalerriko zaraten mapak.

BI-2235 eta BI-3123 errepideetako eremu zaratatsuak udalerraren zonaren zatiketa akustikoan sartu beharko dira.

IITk errepideko zarata mapak bildu beharko ditu, hiri lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta landako biztanle-guneak zeharkatzen edo horien albokoak diren zatietan behinik behin.

IITn ondokoen inguruko informazioa agertu behar da. zaratarekiko sentikorrek izan daitezkeen zonen identifikazioa, aurreikusitako mugikortasun ereduaren deskribatzea, kalitate akustikoaren helburuak, eraginaren ebaluazioa eta neurri zuzentzaileak.

Horri dagokionez, esan beharra dago Ingurumen Sail honek, Tecnaliaren laguntzaz, berriki bukatu duela egin beharreko lanerako baliagarriak izan daitezkeen honako gida hauek egiteko lana:

- Gida Teknikoa EAeko kutsadura akustikoari buruzko 213/2012 Dekretua aplikatzeko geroko garapenetan.
- Gida Teknikoa zarataren kudeaketa

las carreteras forales BI-2235 y BI-3123 y el ferrocarril Bilbao-Bermeo de Euskotren.

A este respecto hay que señalar que mediante Orden Foral 4523/2013, de 18 de septiembre, se resuelve el trámite de audiencia a los Ayuntamientos afectados y se aprueba definitivamente la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia, y que en la página web del Departamento de Obras Públicas y Transportes de esta Diputación Foral están disponibles los mapas de ruido del municipio de las infraestructuras viarias gestionadas por esta Administración.

Las zonas de servidumbre acústica de las carreteras BI-2235 y BI-3123 habrán de incorporarse a la zonificación acústica del municipio.

El ISA deberá incluir mapas de ruido de la carretera, al menos en los tramos que atraviesan o colindan el suelo urbano, urbanizable y los núcleos rurales.

Dentro de la información a aportar por el ISA se incluirá: identificación de zonas de desarrollo sensibles al ruido, descripción del modelo de movilidad previsto, objetivos de calidad acústica, evaluación de impactos y medidas correctoras.

A este respecto señalar que este Departamento de Medio Ambiente con la colaboración de Tecnalia ha concluido recientemente la elaboración de las siguientes guías que pueden ser útiles para el desarrollo del trabajo a realizar:

- Guía Técnica para la aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV, en futuros desarrollos.
- Guía Técnica para la integración de la

plangintza estrukturalen txertatzeko. Zonen banaketa akustikoa. EAEko kutsadura akustikoari buruzko 213/2013 Dekretuaren aplikazioa.

Gida biak interesdun publikoaren eskura daude  
[http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem\\_Codigo=6666&idioma=CA&bnetmobile=0&dpto\\_biz=9&codpath\\_biz=9|258|6666](http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem_Codigo=6666&idioma=CA&bnetmobile=0&dpto_biz=9&codpath_biz=9|258|6666) web orrian.

Kontuan izango da soinu naturaleko erreserbaren eremuen eta/edo gaia erregulatzen duen legeriari jarraiki deklaraturako espazio naturaletan definitutako lurralde-sektoreak mugarriztatzea proposatzeko aukera, eta baita kutsadura akustikoarengandiko babes berezia eskatzen duten espazio naturalak ere.

Zaratari dagokionez, Sakonetaseko sektore urbanizagarri berria BI-2235 errepidearen zortasun akustikoko eremuan dago erabat. Ondorioz, 213/2012 Dekretuaren II. Tituluaren II. Kapituluaren xedatutakoa errespetatu beharko da bere garapenerako.

#### **6.4.- Ingurumeneko azpiegiturak.**

Landa gunetan eta hiri lurzoruan lehendik dauden edo aurreikusita dauden saneamendu sistemei buruzko informazioa aurkeztu beharko da, eta nahikoak diren adierazi beharko da, kontuan hartuta antolamendua eta hazteko aukerak.

Hornidurari buruz HAPOan kontuan hartu beharko dira hartuneak eta eroanbideak, baita Tratamendu Estazioak ere, eta horien ezaugarriei, hartune kopuruari, eroanbideei, sistema erregulatuzaileei, etab. i buruzko informazioa eman beharko da. Iraunkortasunaren Txostenak berriazko atal batean aztertu beharko du hartunekin eta

gestión del ruido en el planeamiento estructural: Zonificación Acústica. Aplicación del Decreto 213/2012 sobre contaminación acústica en la CAPV.

Ambas guías se encuentran a disposición del público interesado en ellas en la web [http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem\\_Codigo=6666&idioma=CA&bnetmobile=0&dpto\\_biz=9&codpath\\_biz=9|258|6666](http://www.bizkaia.net/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem_Codigo=6666&idioma=CA&bnetmobile=0&dpto_biz=9&codpath_biz=9|258|6666).

Se tendrá en cuenta la posibilidad de proponer la delimitación de áreas de reserva de sonido natural y/o de sectores del territorio definidos en los espacios naturales declarados de conformidad con la legislación reguladora de la materia y los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica.

Finalmente en lo que atañe al ruido indicar que el nuevo sector urbanizable Sakonetas se plantea en su totalidad en la zona de servidumbre acústica de la carretera BI-2235, por lo que en su futuro desarrollo habrá que atender a lo señalado en el Capítulo II del Título II del Decreto 213/2012.

#### **6.4.- Infraestructuras ambientales.**

Se deberá aportar información acerca de los sistemas de saneamiento, existentes o previstos en los núcleos rurales y el suelo urbano y de su suficiencia, teniendo en cuenta la ordenación de los mismos y su posible crecimiento.

Respecto al abastecimiento se deberán considerar en el PGOU las tomas y conducciones así como las Estaciones de Tratamiento aportando información de sus características, número de tomas, conducciones, sistemas reguladores, etc. El ISA deberá incluir un apartado específico donde se deberá analizar si con las captaciones y con los

lehendik dauden erregulazio-sistemekin HAPO berriak sor ditzakeen eskari berriak bete ahal diren ala ez

Mugikortasunari dagokionez, errepideen foru sareaz gain kontuan hartu beharko dira auzoak edo bizitegi guneak lotzen dituzten bide publikoak, eta horiek leheneratu eta zerbitzuan jartzeko jarduerak proposatu beharko dira, mugikortasun iraunkorra bideratzen duten elementuak diren aldetik.

#### **6.5.- Prozesuak eta arriskuak.**

Lurzoruari eta Hirigintzari gurutako ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 1'5/2008 Dekretuaren 31 b) artikuluekin bat etorritik, antolamendu eremuko arrisku naturalen mapa ezarri beharko da IITn. Gutxienez, urbanizatzeko jardun berriak egingo diren lurralde esparruez mintzo behar da, baita halako arazoak antzeman diren tokietan ere. Hala badagokio, azterketak neurri zuzentzaileak ezarriko ditu, jada bertan diren arriskuak murriztu edo saihesteko.

Halaber, 2/2006 Legeko 13.2.c) artikuluan ezartzen duenez, lursailen hirigintza-eraldaketa ez da bideragarria *hirigintza-eraldaketak higadura, erorketa, luizi, sute edo uholdeetarako arriskua edo beste arrisku natural edo teknologiko garrantzitsu batzuk, bereziki hondamendi-arriskua, sortzen dituen edo halakoen arriskua saihesten ez duenean*. Kasu horietan, ingurumen arriskuen eraginpean dauden lurzoruak urbanizaezin gisa sailkatuta jarraitu beharko dira. Proposatutako antolamenduan ingurumen arrisku horiek kontuan hartu beharko dira erabilerak eta jarduerak arautzeko.

Uholde arriskuari dagokionez, eremu batzuetan uholde arriskua erakusten duten higintzako garapen edo jarduketak batzuetan daude (Presape, Beotegi-Trebol, San

sistemas de regulación existentes se podrá atender a las demandas que eventualmente se generen inducidas por el nuevo PGOU.

En cuanto a la movilidad, además de la red foral de carreteras, se deberán considerar los caminos públicos que conecten barrios o zonas residenciales, y proponer actuaciones para su recuperación y puesta en servicio, como elementos que favorecen una movilidad sostenible.

#### **6.5.- Procesos y riesgos.**

En correspondencia con el artículo 31 b) del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se debe incorporar al ISA un mapa de riesgos naturales del ámbito de ordenación. Como mínimo deberá referirse a los ámbitos territoriales donde se proponen las nuevas actuaciones urbanizadoras, así como donde se hayan detectado problemas de este tipo. En su caso, el estudio establecerá medidas correctoras con el fin de disminuir o evitar el incremento de los riesgos existentes.

Asimismo, atendiendo a lo establecido en el Artículo 13.2.c) de la Ley 2/2006, que establece que es improcedente la transformación urbanística *cuando provoque o no elimine riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, corrimientos, incendios, inundaciones u otros riesgos naturales o tecnológicos relevantes, en especial de catástrofe* los suelos sujetos a riesgos ambientales deberán mantener su clasificación como no urbanizables. El planeamiento propuesto deberá tener en cuenta estos riesgos ambientales para la regulación de usos y actividades.

En lo que a la inundabilidad atañe, existen ciertos ámbitos en los que se plantean desarrollos o actuaciones urbanísticas que presentan riesgos por inundabilidad (Presape,

Kristobal). IITk zehaztasunez aztertuko ditu eremu horietarako proposamenak, eta uholde arriskuaren inguruan indarrean dagoen araudia sektorialean eta EAEko Ibai eta Erreken LAPeaun xedatutakoarekin bateragarria bada edo ez. Análisi honek hautabideak aukeratzeko balio beharko du. Baita ere, neurri zuzentzaileak proposatzeko, betiere ere lurzoruaren uholde arriskua gutxitzeko helburu nagusiarekin.

#### **6.6.- Nekazaritza onurako lurrak.**

IITk proposatutako hautabide guztiek nekazaritza balio handiko lurretan izandako eragina zehaztu beharko du. Intereseko lurren kontsumo txikiagoa eskatzen dutenak aukeratzea bultzatu behar da. Neurri babesle, zuzentzaile eta orekatzaileak proposatu beharko dira nekazaritzako lurrak galtzen badira

Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko jarduerak nekazaritzarako balio handia duten lurzoruak kaltetuz gero, Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren txosten egokia lortu beharko da, Nekazaritza eta Elikagaigintzako Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikuluan ezartzen denaren arabera.

#### **7.- INGURUMENAREN IRAUNKORTASUNARI BURUZKO TXOSTENAN KONTUAN HARTU BEHARREKO INFORMAZIOA, DOKUMENTAZIOA ETA FUNTSEZKO ALDERDIAK**

Busturiako HAPOn IIT 211/2012 Dekretuaren eranskinean ezarritakoarekin bat etorriz egituratu beharko da, eta IITren edukiari dagokionez 9/2006 Legearen I. eranskinean ezarritakoari eman behar dio erantzuna. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hura garatzeko 105/2008 Dekretuan ezarritako dokumentazioa eta txostenak bildu beharko ditu. Horri

Beotegi-Trebol, San Cristobal). El ISA analizará con detalle suficiente las propuestas en estas zonas, así como su compatibilidad con lo señalado en la normativa sectorial vigente en materia de inundabilidad y en el PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV. Este análisis habrá de servir tanto para la selección de alternativas como para la propuesta de medidas correctoras, teniendo en todo caso como objetivo principal la minimización de los riesgos asociados a la inundación de terrenos.

#### **6.6.- Suelos de Interés Agrario.**

El ISA deberá cuantificar las afecciones a los suelos de alto valor agronómico que supongan las distintas alternativas que se consideren, debiendo priorizarse la elección de aquellas que supongan menor consumo de suelo de interés. Deberán plantearse medidas protectoras, correctoras y compensatorias en caso de pérdida de suelo agrícola.

Si las actuaciones incluidas en el PGOU afectasen a suelos de alto valor agrológico se deberá contar con el informe preceptivo del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia, según establece el Artículo 16.2 de la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria:

#### **7.- INFORMACIÓN, DOCUMENTACIÓN Y ASPECTOS FUNDAMENTALES QUE HAN DE CONSIDERARSE EN EL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.**

El ISA del PGOU de Busturia deberá estructurarse conforme a lo establecido en el anexo al Decreto 211/2012, y dar respuesta a lo establecido en el Anexo I de la Ley 9/2006 respecto al contenido del ISA. El mismo deberá recoger la documentación y los informes previstos en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y en el Artículo 31 del Decreto 105/2008 que la desarrolla. A este respecto, el

dagokionez, Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k artikuluan ezarritakoa izango da administrazio hidraulikoaren txostena.

Halaber, txosten honen ataletan azaldu diren alderdiak ere aztertu beharko dira:

Hori alde batera utzi gabe, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak kontuan hartuko ditu ondoren aipatzen diren alderdiak:

#### **7.1.- Planaren helburu estrategikoak. Aukeren analisia.**

Erreferentzia-dokumentu hau egiteko igorri den dokumentuan jada azaletik definitzen dira aldaketaren helburuak. Berrikuspenaren ingurumen helburuak beren beregi aipatu beharko dira.

Hasierako agirian, aukeren aurretik dagoen ikerketa-tituluaren azpian, proposaturako jarduketan deskribapena dator. Ez da aukeren behar besteko analisia egiten (BI-2235 errepidearen ibilbidean izan ezik).

**Kontuan izandako alternatiben azterketa zuzena egin beharko du IITak (9/2006 Legearen 8. artikulua dakarrenez) eta behar bezala bidezkotu proposaturiko alternatiba. Aztertutako alternatibak, benetan alternatiba izan behar dira eta bideragarriak izan behar dira teknikaren aldetik eta ingurumenaren ikuspegitik.**

IITak behar bezala bidezkotu behar ditu, ingurumen aldagaia barne, aurrerapen dokumentuan proposaturako antolamendu irtenbideak. Agiri hori idazteko kontuan izan diren irtenbideen ingurumen analisia egin behar da.

Esku ez hartzeko alternatiba, "0" alternatiba, berariaz aztertu beharko da, eta plana ez

informe de la administración hidráulica será el previsto en el Artículo 7.k de la y 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

Asimismo habrá de abordar los aspectos que se han ido señalando en el cuerpo de este Informe:

Sin perjuicio de todo ello, el ISA tendrá en cuenta los aspectos que se enumeran a continuación:

#### **7.1.- Objetivos estratégicos del plan. Análisis de alternativas.**

Los objetivos de la modificación ya se describen someramente en el documento remitido para la elaboración de este Documento de Referencia. Se deberá hacer referencia expresa a los objetivos ambientales de la revisión.

En el Documento de Inicio bajo el título de estudio previo de alternativas se incluye una descripción de las actuaciones planteadas, sin efectuar, excepto en el caso del trazado de la BI-2235, el necesario análisis de alternativas.

**El ISA debe realizar un correcto análisis de las alternativas barajadas (tal y como señala el artículo 8 de la Ley 9/2006) y justificar convenientemente la alternativa propuesta. Las alternativas estudiadas deben serlo efectivamente, en la medida en que deben ser técnica y ambientalmente viables.**

El ISA debe justificar convenientemente las soluciones de ordenación propuestas incluyendo la variable ambiental. Se debe hacer un análisis ambiental de las diferentes soluciones que hayan sido barajadas para la redacción del citado documento.

Se contemplará de forma específica la alternativa 0 o de no intervención, aportando

egiteak izango lituzkeen ondorioen gaineko datuak eta informazioa eman behar dira. Azterlanean indarreko HAPO aldatu ezean ingurumenak izan dezakeen bilakaerari buruzko azterlana sartu beharko da, 9/2006 Legearen I. eranskineko b) idatz-zatian ezarritakoarekin bat etorritz.

Identifikatutako hautabideek ez dute soilik lurzorua sailkatu eta kalifikatuko, baizik eta kontuan hartu beharko dituzte 2/2006 Legeko 53. artikuluan adierazten diren eta itxuraz ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen gainerako zehaztapenak ere.

Erabilitako metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta, nolahi ere, dagokion erreferentzia-agiri honetako idatz-zatian adierazitako ingurumen-irizpide estrategikoak bilduko ditu. Berariaz justifikatu beharko da irizpide horien integrazioa eta ingurumenaren gainean aurrez ikus daitekeen gutxieneko ondorio negatiboa.

Azkenean hartutako irtenbidea behar bezala justifikatu beharko da, eta gainerako hautabideak zergatik baztertu diren arrazoitu. Azkenik, modu sistematiko eta eskematiko baina zehatzean azalduko da planaren zein zehaztapenek izan ditzaketen ondore esanguratsuak ingurumenean.

## **7.2.- Beste plan eta programa batzuekiko elkarreraginak.**

Zehaztapen hauen helburua da udal eremuan eragiten duten beste plan batzuetako gidalerroak eta irizpideak kontuan hartzea eta garatzea.

- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko III. Esparru

datos e información suficiente acerca de las consecuencias de no realizar el Plan en estudio. Se deberá incluir en el estudio un análisis de la probable evolución del medio ambiente en caso de no modificarse el PGOU vigente, según lo determinado en el apartado b) Anexo I de la Ley 9/2006.

Las alternativas identificadas no se limitarán a la clasificación y calificación de suelo, sino que deberán extenderse al resto de determinaciones señaladas en el Artículo 53 de la Ley 2/2006 y que, previsiblemente, puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios y el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y los motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas. Por último, se expondrán sistemáticamente y de forma esquemática pero precisa las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

## **7.2.- Interacción con otros planes y programas.**

Determinaciones que tienen por objeto considerar y desarrollar las directrices y criterios procedentes de otros planes que inciden en el ámbito municipal.

- III Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco



- |   |   |
|---|---|
| Programa (2011-2014).   | 2011-2014.  |
| - Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI 2020).                  | - Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).                  |
| - Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa.                              | - Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.                      |
| - Lurralde Antolamendurako Jarraibideak.                                      | - Directrices de Ordenación del Territorio.                                   |
| - Gernika-Markina aldeko Lurralde Plan Partziala (behin-behinerako onetsia).  | - Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina (aprobado provisionalmente).    |
| - Onetsita dauden edo izapidetzen ari diren lurralde plan sektorialak.        | - Planes Territoriales Sectoriales aprobados o en tramitación.                |
| - Arriskuan dauden espezieak kudeatzeko planak.                               | - Planes de Gestión de especies amenazadas.                                   |
| - Euskal Baso Plana (1994-2030).  | - Plan Forestal Vasco 1994-2030.  |
| - Bizkaiko Errepideen Plana.  | - Plan de Carreteras de Bizkaia.  |
| - Bizikleten Plan Zuzentzailea (2003-2016).                                   | - Plan Director Ciclable 2003-2016.   |
| - EAeko Lurzoru Kutsatuei buruzko Plana (2007-2012).                          | - Plan de Suelos Contaminados del País Vasco 2007-2012.                       |
| - EAeko Landa Garapen Iraunkorreko Programa (2007-2013).                      | - Programa de Desarrollo Rural del País Vasco 2007-2013.                      |
| - Bizkaiko Hiri Hondakin Solidoak Kudeatzeko Plan Integrala (2005-2016).      | - Plan Integral de Gestión de Residuos Urbanos de Bizkaia 2005-2016.          |
| - Klima Aldaketaren aurkako Euskal Plana (2008-2012).                         | - Plan Vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2008-2012.                   |
| - Busturiako Tokiko Agenda 21eko Ekintza Plana.                               | - Plan de Acción de la Agenda Local 21 de Busturia.                           |
| - Busturiako Udalaren Arau Subsidiarioak, 1992eko ekainaren 23an behin betiko | - Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Busturia, aprobadas definitivamente |

onetsiak.

con fecha de 23 de junio de 1992.

Gainera, honako agiriok hartu beharko dira kontuan:

Se deberán considerar, además los siguientes documentos:

- Paisaiaren Europako Konbentzioa. Europako Kontseilua.
- EAEko paisaia nabarmen eta berezien katalogoa. Eusko Jaurlaritza.
- EAEko lurzoruen erosioaren mapa (2005). Eusko Jaurlaritza.
- EAEn kutsatuta egon litezkeen lurren katalogoa. Eusko Jaurlaritza.

- Convención Europea del Paisaje. Consejo de Europa.
- Catálogo de Paisajes Sobresalientes y Singulares de la CAPV. Gobierno Vasco.
- Mapa de erosión de suelos de la CAPV (2005). Gobierno Vasco.
- Catálogo de suelos potencialmente contaminados de la CAPV. Gobierno Vasco.

Kontuan hartuko da aplikatzekoa zaien beste edozein plan edo egitasmo, betiere, arlo hauetako baten gainekoak badira: hondakin-uren saneamendua eta arazketa, hondakinen kudeaketa, kultura ondarea, naturgune babestuak, irisgarritasuna eta abar. Horrez gain, zein eragin sortu ahal izan diren identifikatuko da (lurzorua okupatzea, lurzoru kalifikatuak ukitzea, etab.).

Se tendrá en cuenta cualquier otro plan o programa que les sea de aplicación relativos al saneamiento y depuración de las aguas residuales, a la gestión de residuos, al patrimonio cultural, espacios naturales protegidos, accesibilidad, etc., identificándose los posibles impactos generados (ocupación del suelo, afección a suelo calificado, etc.).

Berariaz hartu beharko dira kontuan tokiko garapen iraunkorrerako estrategietan jasotako ekimenak (Udaltalde 21, Tokiko Agenda 21, tokiko ekintza plana, etab.).

Se deberán considerar específicamente aquellas iniciativas recogidas en estrategias de desarrollo sostenible a nivel local (Udaltalde 21, Agenda Local 21, plan de acción local, etc.).

Bestalde, eremuari aplikatzekoak zaizkion gainerako planei dagokienez izan daitezkeen bigarren mailako ondorioak, ondorio metakorrak eta sinergikoak identifikatuko dira. Hemen identifikatutako ondorioak, halakorik izanez gero, planaren eraginak identifikatu eta baloratzeko idatz-zatian ebaluatuko dira.

Por otro lado, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito. Los efectos aquí identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del plan.



### 7.3.- Aintzat hartu beharreko legeria.

Administrazio-xedapenen identifikazioa eta ingurumen-arloko legeria eta plana egitean xedapen horiek kontuan hartu direla egiaztatzeko azterketa. IIT egiteko gutxienez kontuan hartu beharreko ingurumenaren arloko legeria.

- 9/2006 Legea, apirilaren 8koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzkoa.
- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurunea babestekoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duena.
- 92/43/EEE Zuzentaraua, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa.
- 2009/147/CE Zuzentaraua, 2009ko azaroaren 30ekoa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, basa hegaztiak kontserbatzeari buruzkoa.
- 42/2007 Legea, Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.
- Urdaibaiko Biosfera Erreserbaren babes eta antolamenduari buruzko uztailaren 6ko 5/1989 Legea.
- Urdaibai Biosfera Erreserbaren Erabilera

### 7.3.- Legislación a considerar.

Identificación de disposiciones administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta para la elaboración del ISA será, al menos, la siguiente:

- Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres.
- Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009 relativa a la conservación de las aves silvestres.
- Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Ley 5/1989, de 6 de julio, de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.
- Decreto 242/1993, que aprueba el Plan



- eta Kudeaketaren Plan Zuzentzailea onesten duen 242/1993 Dekretua.
- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko Natura Babestekoa, eta haren aldaketak.
  - 1/2010 Legea, martxoaren 11koa, Euskal Herriko natura babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legea aldatzen duena.
  - 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta babestutako espazio naturalak administratzeari buruzkoa.
  - 11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, Euskal Herriko basoko espezieei buruzko araubide zehatzari buruzkoa.
  - 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.
  - 7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
  - Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2000ko urriaren 23ko Zuzentaraua, uren politikaren arloan jarduteko esparru komunitarioa ezarri duena.
  - Euskal Autonomia Erkidegoko 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena.
  - 37/2007 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
  - 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa; horren bidez
- Rector de Uso y Gestión de la Reserva de la Biosfera de Urdaibai.
- Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco, y sus modificaciones.
  - LEY 1/2010, de 11 de marzo, de modificación de la Ley 16/1994 de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
  - Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y administración de espacios naturales protegidos.
  - Norma Foral 11/1997, de 14 de octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas.
  - Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
  - Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.
  - Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
  - Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido.
  - Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la



- zarataren azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu zen, ingurumeneko zarata ebaluatzeari eta kudeatzeari lotuta.
- 1367/200 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu duena, zona akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei buruzkoa.
  - 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
  - 22/2011 Legea, uztailaren 28koa, hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.
  - 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda deuseztatzea arautzen duena.
  - 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
  - 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duena.
  - 112/2012 Errege Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.
  - 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duena.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
  - Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
  - Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
  - Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
  - Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
  - Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el País Vasco.
  - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.



- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.
- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.
- 27/2006 Legea, uztailaren 18koa, honakoak arautu dituena: ingurumenari buruzko informazioa jasotzeko eskubidea, parte-hartze publikorako eskubidea eta ingurumenaren gainean justizia izateko eskubidea.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad.
- Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.

#### **7.4.- Planak ukitutako eremuaren ingurumen analisia, diagnostikoa eta balorazioa.**

Eraginpeko ingurunearen ingurumenaren gaineko ezaugarriak eta plangintzak zuzenean edo zeharka ukitu ditzaketen inguruneko elementuen kontserbazio egoera deskribatu beharko da.

Eremuaren ingurumen-diagnostikoari esker, besteak beste, honako hau lortuko da:

- Planaren ingurumen-helburu espezifiko batzuk ezartzea, eremuko arazoei eta aukerei erantzuteko.
- Lurzoru urbanizaezineko erabileren eta jardueren kalifikazio eta araupetze egokia proposatzea.
- Planeamenduko zehaztapenei dagokienez gaur egun udalerria ingurumen aldetik zein egoeratan

#### **7.4.- Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el Plan.**

Se describirán las características ambientales del entorno afectado y el estado de conservación de los distintos elementos del medio que puedan verse impactados de modo directo o indirecto por el planeamiento.

El diagnóstico ambiental del ámbito permitirá, entre otras cuestiones, las siguientes:

- Adoptar unos objetivos ambientales específicos del plan que respondan a los problemas y oportunidades del ámbito.
- Proponer una adecuada calificación y regulación de usos y actividades en el suelo no urbanizable.
- Establecer la situación ambiental actual del entorno en relación con las determinaciones del planeamiento,

dagoen ezartzea, eta aurrez ikus daitekeen plan berria aplikatu ondoko ingurumen egoerarekin konparatzeko modua egitea, adierazleak erabilita.

Ingurumenaren gaineko arazo garrantzitsuak identifikatu beharko ditu azterlanak.

Eskatutako informazioa biltzeko izan diren zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziakoak identifikatuko dira, halakorik izanez gero, eta nola gainditu diren adieraziko da.

#### **7.5.- Ingurumenak jasan ditzakeen eragin nabarmenak.**

ITTn ingurumenaren gaineko eragin nabarmenen identifikazioa agertu beharko da, eta gerora, planeko proposamenak garatu eta egikaritzearen ondoriozko ingurumen eragin horien ezaugarriak zehaztu, planaren barneko antolamenduaren arabera.

Ebaluatzeko erabiliko den metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta eraginak baloratzeko orduan izandako zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziari dagozkionak adierazi beharko dira, halakorik izanez gero, eta zalantza horiek nola gainditu diren ere adierazi beharko da.

Identifikaturiko eraginen ezaugarritzeko eta kalifikatzeko, baliozkoak izango dira Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari buruzko ekainaren 28ko 1302/1986 Legegintzako Errege Dekretua betearazteko Arautegia onetsi duen irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretuan islaturiko kontzeptu teknikoak. Eraginen tamaina zehazteko, 9/2006 Legearen II. eranskinean eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren III.

posibilitando la comparación, mediante la utilización de indicadores, con la previsible situación ambiental resultante de la aplicación del nuevo plan.

El estudio deberá identificar los problemas ambientales que sean relevantes.

Se identificarán, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia para recabar la información requerida y como se han superado.

#### **7.5.- Probables efectos significativos sobre el medio ambiente.**

En el ISA se deberá incluir una identificación de los efectos ambientales más significativos y una posterior caracterización de esos efectos ambientales, derivados del desarrollo y ejecución de las propuestas del plan, en función de la ordenación interna del mismo.

La metodología utilizada para la evaluación deberá hacerse explícita, señalando, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia encontradas para valorar los impactos y cómo estas incertidumbres se han superado.

Para la caracterización y calificación de los impactos identificados serán válidos los conceptos técnicos reflejados en el Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Para determinar la significación de los impactos se observará lo establecido en el Anexo II de la Ley 9/2006 y en el Anexo III del Real Decreto

eranskinean xedatu dena bete beharko da.

Hasierako agirian egiten den proposamenak ingurumenean izan ditzakeen ondorioen analisia oso zehatza izan beharko da. Proposamen hori trenbidea erdibitzean eta hainbat tarte lurperatzean datza, linea hori Urdaibai inguruko ingurumen babeseko espazioetatik oso hurbil dagoelako. Jarduketa hori indarrean dagoen antolamendu sektorialean xedatutakoari eta dagokien eskumeneko organoen aurreikuspenei jarraiki egin beharko da.

Etxebizitza berriak egiteko proposamena ere ondo aztertu beharko du IITk, ondorio garrantzitsuak izan ditzakeelako. Horri dagokionez, hasierako agirian 142 etxebizitza eraikitzea aztertzen da (40 Presapeko sektorean eta 102 Kurtzio, Etxezarre-Atxondo, Izpilueta II eta Betogi-Trebolekoetan).

Udalplan 2013ren datuen arabera, Busturian gauzatu gabeko 286 etxebizitza daude (49 etxebizitzetarako hiriko lurzoru sendoan, 96 sendoa ez den etxebizitzetarako hiriko lurzoruan, 134 etxebizitzetarako lurzoru urbanizagarrian eta 7 etxebizitzetarako lurzoru urbanizaezinean).

Bestalde, Gernika-Markinako LZPa orain dela gutxi onetsi da behin-behinerako eta bertan etxebizitzaren beharra dago, 16 urterako 315 eta Busturian 8 urterako 148. Datu horiek kontuan hartu beharko dira etxebizitzaren eskaintzaren beharrezana arrazoitzeko eta proposatutako jarduketa horrek ingurumenean izan ditzakeen eraginaren balorazioa egin beharko da.

Bestalde, Busturiako HAPOren ingurumen ebaluazio estrategikoarekin hasteko oinarri gisa balio izan duen hasierako agirian, lehentasuna duten jarduera gisa aipatzen

Legislativo 1/2008.

Especialmente detallado habrá de ser el análisis de los posibles efectos sobre el medio ambiente de la propuesta realizada en el Documento de inicio consistente en el desdoblamiento de la línea de ferrocarril y el soterramiento de varios de sus tramos, por situarse esta línea en ámbitos muy cercanos (o coincidentes) con los espacios de protección ambiental del entorno de Urdaibai. Dicha actuación habrá de estar amparada por lo estipulado en el planeamiento sectorial vigente y por las previsiones de los correspondientes órganos competentes.

Otro aspecto con importantes implicaciones relevantes que habrá de ser específicamente analizado en el ISA es el de la propuesta de nuevas viviendas. A este respecto señalar que el Documento de inicio contempla la construcción de 142 nuevas viviendas (40 en el sector de Presape y 102 en los de Kurtzio, Etxezarre-Atxondo, IzpiluetaII y Betogi-Trebol).

Según datos de Udalplan 2013 existen 286 viviendas sin ejecutar en el municipio de Busturia (49 en suelo urbano residencial consolidado, 96 en suelo urbano residencial no consolidado, 134 en suelo urbanizable residencial y 7 en suelo no urbanizable residencial).

Por otro lado en el PTP de Gernika-Markina, aprobado provisionalmente en fechas recientes, se establecen unas necesidades de viviendas a dieciséis años de 315 y de 148 a 8 años para Busturia. Todos estos datos habrán de ser tenidos en cuenta en la justificación de las necesidades de oferta residencial y en la consiguiente valoración ambiental de los impactos provocados por los desarrollos planteados.

Por otro lado en el Documento de inicio que ha servido de base para el inicio de la evaluación ambiental estratégica del PGOU de Busturia, se señalan como actuaciones prioritarias (1) la

dira (1) futbol-zelaia berriz antolatzea eta inguruko padurak berreskuratzea eta (2) Axpe – S. Antonio babes bereziko eremua osorik berrantolatzea eta Aldundiaren eta BBKren titulartasun publikoko lurzoruan antolatzea. Eremu biak daude Mundakako itsasadarraren ingurumen babeseko espazioetatik oso hurbil. Axpe – S. Antonio eremuaren kasua ere antzekoa da, Urdaibaiko itsasadarraren IBBZren lurzoruarekin bat datorrelako. Emandako agirietan ez da eremu horietako aurreikuspenen inguruko informaziorik ageri. IITk eremu horretan egitea proposatzen denaren inguruko informazioa eta inguruan izan ditzakeen ondorioen ingurumen balorazioa erakutsi beharko du, ondorengoak aintzat hartuz: habitat naturalen eta basoko fauna eta floraren kontserbazioari buruzko Kontseiluaren 92/43/CEE Zuzentarauaren 6. artikulua, 1992ko maiatzaren 21ekoa, eta Natur Ondareari eta Bioaniztasunari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 45.4 artikulua:

“Tokiaren kudeaketarekin lotura zuzena ez duen edo beharrezkotzat jotzen ez duen edozein plan, programa edo proiektuk toki horiek nabarmen eragin ahal baditu, bakarka edo beste plan edo proiektu batzuekin batera, tokian izan ditzakeen ondorioen balorazio egokia egin beharko da. Balorazio hori aplikatu daitezkeen arauak jarraiki egingo da, estatuko oinarritzko legedian eta Autonomia Erkidegoek ezarritako babeserako arau gehigarrietan jasotzen denari jarraiki, toki horren kontserbaziorako helburuak kontuan izanda”. Tokian izan ditzakeen eraginaren inguruan egindako ebaluazioaren ondorioak ikusita eta artikulua honen 5. atalean xedatutakoari jarraiki, plan, programa edo proiektuak onesteko edo baimentzeko eskumena duten organoek hala adierazi ahaliko dute tokiari batere kalterik egingo ez diola ziurtatu ostean eta

reordenación del ámbito del campo de fútbol y la recuperación de las marismas de su entorno y (2) la reordenación global del ámbito de protección especial de Axpe-S. Antonio y la ordenación dotacional de los terrenos de titularidad pública (Diputación) y la BBK. Ambos ámbitos se encuentran muy cercanos a los espacios de protección ambiental de la ría de Mundaka, e incluso en el caso de la zona de Axpe-S. Antonio, coincidiendo territorialmente con la ZEPA de la Ría de Urdaibai. En la documentación aportada no se incluye información al respecto de las previsiones para estos ámbitos. El ISA deberá incluir información sobre lo que se plantea en esta zona y una valoración ambiental de las afecciones en el entorno, teniendo especialmente en cuenta lo establecido en el artículo 6 de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, y en el artículo 45.4 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad:

*“Cualquier plan, programa o proyecto que, sin tener relación directa con la gestión del lugar o sin ser necesario para la misma, pueda afectar de forma apreciable a los citados lugares, ya sea individualmente o en combinación con otros planes o proyectos, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, que se realizará de acuerdo con las normas que sean de aplicación, de acuerdo con lo establecido en la legislación básica estatal y en las normas adicionales de protección dictadas por las Comunidades autónomas, teniendo en cuenta los objetivos de conservación de dicho lugar. A la vista de las conclusiones de la evaluación de las repercusiones en el lugar y supeditado a lo dispuesto en el apartado 5 de este artículo, los órganos competentes para aprobar o autorizar los planes, programas o proyectos solo podrán manifestar su conformidad con los mismos tras haberse asegurado de que no causará perjuicio*

*jendaurrean jarri ostean, bidezkoa bada".*

Atal honekin bukatzeko, hasierako agirian BI-2235 eskualde-errepidearen ibilbidearen inguruan dakarrenari egiten zaio erreferentzia. Aukeren analisia egin ondoren, 4 zenbakiduna edo hiriko bidea litzateke egokienam oraingo ibilbidea hobetzean datzana, *bidearen bikoiztasuna, okupazioa eta lurzoru handienaren gainbehera ekidinez eta BI-2235 errepidearen Busturiako erdibitzea beharrezkoa ez dela arrazoituz* (hitzez hitzeko aipua). Ingurumen Organo honetatik Busturiako Udalak emandako arrazoiak babesten ditu. Ingurumenerako hobea litzateke oraingo ibilbidea hobetzea, balio ekologiko eta paisajistiko handia duen eremu baten errepide berri bat egin ordez.

#### **7.6.- Babesteko neurriak, neurri zuzentzaileak eta konpentsazio neurriak hartzeko proposamena.**

IITn aplikatuko diren babes, zuzenketa eta konpentsazio neurri guztiak azaldu behar dira. Besteak beste:

- Natura eta kultura balio bereziak dauzkaten guneen mugak eta gunehorien babesa.
- Urbanizazio obretan ezarriko diren babes neurriak eta baldintzak, planaren eremuko ur masen egoera ekologikoa ez hondatzea xede izango dutenak.
- Zarata gutxitzeko neurriak.
- Hondakinak, oro har, are eraikuntzakoak eta eraipen-lanetakoak barne, behar

*a la integridad del lugar en cuestión y, si procede, tras haberlo sometido a información pública."*

Para concluir este apartado se hace una referencia a lo previsto en el Documento de inicio sobre el trazado de la comarcal BI-2235. Tras un análisis de alternativas se concluye como la más adecuada la número 4 o travesía urbana, consistente en la mejora del trazado actual, *evitando la duplicidad viaria, la ocupación y el deterioro de mayor territorio y justificando la innecesariedad del desdoblamiento de la BI-2235 en Busturia* (cita textual). Desde este Órgano ambiental se comparte la argumentación efectuada desde el Ayuntamiento de Busturia valorándose también más adecuada a los efectos ambientales la mejora del trazado actual que la apertura de un nuevo corredor viario en un ámbito con importantes valores ecológicos y paisajísticos.

#### **7.6.- Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias.**

El ISA incluirá una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo. Figurarán, entre otras:

- Delimitación de las áreas con especiales valores naturalísticos y culturales y su protección.
- Medidas protectoras y condicionantes de ejecución de obras de urbanización, destinadas a no empeorar el estado ecológico de las masas de agua del ámbito del plan.
- Medidas destinadas a minimizar el ruido ambiental.
- Medidas destinadas a la correcta gestión de los residuos en general,



bezala kudeatzeko neurriak.

- Formulatu beharreko alternatibak aztertzeko partaidetza publikoko mekanismoen ezarpena.

Hirigintzako araudian HAPOn zehaztapenak garatzeko baldintza horiek sartu beharko dira.

Gainera, eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan kontuan hartu beharreko zehaztapenak ezarri behar dira, baliabide horien erabilera murriztea helburu dutenak, hainbat alderdi kontuan hartuta: eraikinen energia eraginkortasuna, uraren erabilera eraginkorra, azpiegitura nabarmenak paisaian integratzea, zoladura ekologikoak erabiltzea, panel fotoboltaikoak, edateko uraren eskaria txikitzeko sistemak, birziklatutako eraikuntzako materialak erabiltzea, hiriko drainatze-sistema iraunkorrak, aplikatutako iraunkortasunerako neurriei buruzko panelak, etab.

Proposatutako neurriak aplikatzeagatiko ekonomia-kostua kalkulatu da, hala badagokio, eta horiek gauzatzeko aldi baterako plangintza egingo da.

#### **7.7.- Planaren eraginak ikuskatzeko mekanismoak.**

Azterlanean planak ingurumenaren gain izan ditzakeen eraginak ikuskatzeko programa sartu beharko da. Horretarako, jarraipena egingo zaien ingurumenaren arloko sistemak, inguruabarrak edo aldagarriak identifikatu dira eta erabiliko den metodologia ezarriko da (datuak hartzeko estrategiak, muga-mailak edo erreferentziazko mailak, maiztasuna, langileak, aurrekontua, aldian behingo

incluidos los de construcción y demolición.

- Establecimiento de mecanismos de participación pública para el análisis de las alternativas a formular.

En la normativa urbanística se deberán incluir estos condicionantes para el desarrollo de las determinaciones del PGOU.

Asimismo, se deben establecer determinaciones, a considerar en los proyectos constructivos y de urbanización, tendentes a la minimización del uso de estos recursos, considerando aspectos como la eficiencia energética en los edificios, uso eficiente del agua, integración paisajística de estructuras conspicuas, utilización de pavimentos ecológicos, paneles fotovoltaicos, sistemas de reducción de demanda de agua potable, utilización de materiales de construcción reciclados, sistemas urbanos de drenaje sostenible, paneles informativos de las medidas de sostenibilidad acometidas, etc.

Se estimará, en su caso, el coste económico de la aplicación de las medidas propuestas y se elaborará una planificación temporal para la ejecución de las mismas.

#### **7.7.- Mecanismos de supervisión de los efectos del plan.**

El estudio incluirá un programa de supervisión de los efectos del Plan. Para ello se identificarán los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, que se fijarán y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.) de modo que pueda realizarse

txostenak, etab.), identifikatutako eragin esanguratsuen nahiz neurri babesleen, zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien betetzearen jarraipena eta neurri horien eragingarritasunarena egin ahal izateko. Jarraipen eta kontrol jarduketak bat etorriko dira espero diren eraginen garrantziarekin.

Planaren helburuak eta estrategiak betetzen diren egiaztatzeko, programan aurreikusitako kontrolen artean, besteak beste, honakoak ere kontuan hartuko dira:

- Planean aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenean duen eragina kontrolatzea.
- Planaren ingurumen arloko helburuak eta beste plan batzuk bat datozela kontrolatzea. Horretarako, lurraldean sinergiak eta ingurumeneko metaketaefektu kaltegarriak eragiten diren egiaztatuko da.
- Planaren aurreikuspenen barruan sartzen diren edo sartzen ez diren jardueren eragina kontrolatzea, aurreikusi ez diren eraginak gertatu diren egiaztatuz.
- Planaren garapeneko agirietan eta burutzapen proiektuetan neurri zuzentzaileak, babesleak eta konpentsaziokoak aplikatzen direnez kontrolatzea.
- Ezarritako adierazleen jarraipena kontrolatzea. Aurreikusitako helburuak lortu ezean, plana aldi baterako aldatu ahal izateko mekanismoak aurreikusi beharko dira.

el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como de la efectividad de las mismas. Las actuaciones de seguimiento y control deberán ser acordes con la magnitud de los impactos esperados.

Entre los controles previstos en el programa de supervisión de los objetivos y estrategias del plan se tendrán en consideración también:

- Control sobre el grado de ejecución de las actuaciones previstas en el plan y sus implicaciones ambientales.
- Control sobre la correspondencia, en su caso, de los objetivos ambientales del plan con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el área afectada.
- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones del plan, comprobando si se producen impactos no previstos.
- Control sobre la incorporación de las medidas correctoras, protectoras y compensatorias en los sucesivos documentos de desarrollo del plan y los proyectos de ejecución.
- Control sobre el seguimiento de los indicadores previamente establecidos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.



- Eskumen sektoriala duten erakunde edo administrazioen nahitaezko baimenetan ezarritako ingurumen-arloko baldintzak kontrolatzea (urak, hondakinak, zarata, nekazaritzarako lurzorua, errepide-sarea, sailkatutako jarduerak, etab.), bai eta udal-eremuko baimenetan ezarritakoak ere.
- Plangintzak bete behar duen zonakatzeko akustikoaren gaineko kontrola, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan xedaturikoaren arabera.
- Control sobre los condicionantes de tipo ambiental impuestos en las autorizaciones pertinentes por parte de los diferentes organismos o administraciones con competencia sectorial (aguas, residuos, ruido, suelo agrario, red de carreteras, actividades clasificadas, etc.), así como en las autorizaciones de ámbito municipal.
- Control sobre la zonificación acústica a que se encuentra obligado este planeamiento, tal y como se estipula en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Halaber, adierazle sorta bat zehaztuko da, garatzen ari den planeamenduan ingurumen helburuak betetzen ari diren ikusteko. Hauek aztertu behar dira, besteak beste:

- Paisaiaren balorazioa: urbanizazio eta eraikuntza jarduketan nondik norakoa, isurtegi klandestinoak, landaretzaren lehengoratzeta.
- Katalogatutako flora eta faunen populazioen egoera.
- Ur masen egoera. Uren kalitatea:
- Egungo bideen edo aurreikusten direnen zarataren ukipena.
- Valoración paisajística: desarrollo de las actuaciones de urbanización y edificación, presencia de puntos de vertido clandestino, recuperación de la cubierta vegetal, integración visual de los nuevos desarrollos.
- Estado de las poblaciones de flora y fauna catalogada, si las hubiere.
- Estado de las masas de agua. Calidad de las aguas.
- Afección del ruido de los viales existentes o previstos.

Ingurumen organo honek plan edo programa horien jarraipenean parte hartzea indarreko

La participación de este Órgano ambiental en el seguimiento de dichos planes o programas será la amparada por la normativa vigente.

araudian ezarrita dago.

### **7.8.- Laburpen ez teknikoa eta kartografia.**

Informazioaren laburpen ez teknikoa bilduko du IITk, zenbait planen eta programaren ingurumen ebaluazioaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuko II. eranskinean ezarritako ezaugarrien arabera idatzia. Era berean, 105/2008 Dekretuaren 31. artikuluan ezarritakoa izango da kontuan.

Behar diren planoak, irudiak eta argazkiak eduki behar ditu, eta informazioa behar bezala interpretatzeko behar den xehetasun-mailakoak. Gainera, planaren paisaia-bilakaera ebaluatzeko behar diren infografiak eta argazki-simulazioak eduki behar ditu.

Izapidetzen ari den HAPOren proposamenak errazago kokatzeko eta hedatzeko, kartografia sartu beharko litzateke, planteaturiko jarduketan arteko konparazioa egiteko eta lurra indarreko hirigintza araudiaren arabera sailkatzeko eta kalifikatzeko.

Ondokoak, besteak beste:

- Ingurumeneko aldagai nagusien kartografia: hidrologia, ur masen egoera, geologia eta interes geologikoko guneak, barrunbeak, hornidurarako ur guneak, kultur ondareko elementuak, faunarentzat interesa duten aldeak, paisaia arroak eta haien kalitatea, pasabide ekologikoak, interes berezia duten eta babestu behar diren lotura-elementuak, landaretza, Europar Batasunaren intereseko habitatak eta katalogatuta egoteagatik interesa duten landareak, onura publikoko mendiak,

### **7.8.- Resumen no técnico y cartografía.**

El ISA incluirá un resumen no técnico de la información, redactado con las características que se establecen en el Anexo II al Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. Asimismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el Artículo 31 del Decreto 105/2008.

Se aportarán los planos e imágenes o fotografías necesarias, con el grado de detalle suficiente para la correcta interpretación de la información suministrada. Asimismo, se deberán incluir infografías o simulaciones fotográficas para la evaluación paisajística del plan en aquellos ámbitos que lo requieran.

De cara a facilitar la localización y extensión de las propuestas del PGOU en trámite, habría de incluirse cartografía que posibilite la comparación de manera sencilla entre las actuaciones planteadas y la clasificación y calificación del suelo según la normativa urbanística vigente.

Se incluirán, entre otros:

- Cartografía de las principales variables ambientales: hidrología, estado de las masas de agua, geología y ámbitos de interés geológico, cavidades, puntos de agua de abastecimiento, elementos del patrimonio cultural, zonas de interés para la fauna, cuencas visuales y su calidad, corredores ecológicos, elementos conectores de especial interés a preservar, vegetación, hábitats de interés comunitario y flora de interés por encontrarse catalogada, Montes de Utilidad Pública, riesgos ambientales:

ingurumen arriskuak: uholdeak, utzitako meatze-egiturak, balio agrologiko handiko lurrak, mugikortasuna: oinezkoentzako bideak, bide publikoak. Kartografia eskala egokian aurkeztu beharko da, HAPOaren ingurumen balorazio egokia egin ahal izateko.

- Arrisku naturalen mapa.
- Eragin garrantzitsuenen planoak.
- Neurri zuzentzaileen planoak.
- Gainikuspen-eremuen planoak.

Txosten honetan aipatutako informazio guztia banatu egingo da, gainera, erraz erreproduzitzeko formatuetan eta informatikako telekomunikazioen edo bestelako bitarteko elektronikoen bidez.

#### **7.9.- Bideragarritasun ekonomikoaren gaineko txostena.**

Indarrean dagoen araudian ezarritakoaren arabera, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenak deskribatutako plangintza aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio negatiboak prebenitu, gutxitu edo leuntzeko alternatiba eta neurrien ekonomia-bideragarritasunari buruzko txostena. Txosten horren edukia eta xehetasun-maila HAPOren definizio-gradura egokituko da, baina, edonola ere, aukeren nahiz plana ikuskatzeko programaren garapenaren eta neurri zuzentzaileen bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko balio beharko du.

Gainera, 2/2008 LEdeko 15.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, Busturiako HAPOk hauxe eduki behar du: bideragarritasun

inundabilidad, estructuras mineras abandonadas, suelos de alto valor agrologico, movilidad: viales peatonales, caminos públicos. La cartografía deberá aportarse a una escala adecuada para poder realizar una correcta evaluación ambiental del PGOU.

- Mapa de riesgos.
- Mapa de impactos principales.
- Planos de medidas correctoras.
- Planos de ámbitos de supervisión.

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

#### **7.9.- Informe de viabilidad económica.**

De acuerdo con lo establecido en la normativa vigente, el ISA incluirá un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas elegidas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa, que garantice la internalización de los costos ambientales que derivan de las mismas. Su contenido, y grado de detalle se adecuará al grado de definición del PGOU, pero en todo caso deberá servir para valorar la viabilidad económica tanto de las distintas alternativas como de las propias medidas correctoras y desarrollo del programa de supervisión del plan.

Además, atendiendo al artículo 15.4 del Real Decreto Legislativo 2/2008, el PGOU de Busturia debe incluir un informe o memoria de



ekonomikoari buruzko txosten edo memoria, beharrezkoak diren azpiegituren ezarpenak eta mantentzeak edo emaitzazko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eraginpean hartutako Ogasun Publikoetan duen eragina haztatuko duena, baita ekoizpen-erabileretara zuzendutako lurzorua nahikoa eta egokia den ere.

#### **8.- INFORMAZIO- ETA KONTSULTA-MODALITATEAK.**

9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluetan informaziorako eta kontsultarako modalitateez ezarritakoa betetzeko, Busturiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra sustatu duen erakundeak jarduketa hauek egin beharko ditu:

- a) **Planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena jendaurrean jartzea eta, horretarako, iragarkia argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; hori eskura egongo da, gutxienez, 45 egunez, aztertu eta oharrak egiteko.**
- b) **Ukitutako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egitea, planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena bidaliz. Ukitutako administrazio publikoak eta herritar interesdunak, kontsulta egin behar zaienak, aipatutako agiri honen atal egokian adierazitakoak izango dira, gutxienez, eta 45 egun izango dituzte, gutxienez, agiriak aztertzeke eta oharrak egiteko.**

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Araubide eta Jardunbideari buruzko otsailaren 13ko

sostenibildad ekonomikoa, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

#### **8.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.**

En cumplimiento de lo establecido en los Artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, respecto a las modalidades de información y consulta, el ente promotor del Plan General de Ordenación Urbana, el Ayuntamiento de Busturia, deberá realizar las siguientes actuaciones:

- a) **Información pública del ISA y de la versión preliminar del plan o programa mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.**
- b) **Consultas a las Administraciones Públicas afectadas y del público interesado mediante remisión del documento del plan y de su ISA. Las administraciones públicas afectadas y el público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.**

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39.1 letra i) y 67.1 de la Norma Foral 3/87, de 13 de febrero, sobre



3/87 Foru Arauko 39.i) eta 67.1. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako eta horren arabera, eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren uztailaren 2ko 91/2013 Foru Dekretuaren ondorioetarako eta horren arabera, ohore dugu ondoko hau zuri aurkeztea, zure oniritzia eman dezazun.

#### **EBAZPEN PROPOSAMENA**

**LEHENENGOA:** BUSTURIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA EGITEKO INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIA-DOKUMENTUA onestea, arestian ezarritakoaren arabera

**BIGARRENA:** onespina Busturiako Udalari jakinaraztea.

Elección, Organización, Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia y el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 91/2013, de 2 de julio, por el que se regula la estructura orgánica del Departamento de Medio Ambiente, los que suscriben tiene el honor de someter a V.I. la siguiente

#### **PROPUESTA DE RESOLUCION**

**PRIMERO:** aprobar el DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE BUSTURIA en los términos que anteceden.

**SEGUNDO:** notificar dicha aprobación al Ayuntamiento de Busturia.

INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEZKO GOI TEKNIKARIA / EL TECNICO SUPERIOR DE CALIDAD AMBIENTAL  Ignacio Ruiz Gonzalez	INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN EBALUAZIORAKO ATALEKO BURUA / EL JEFE DE LA SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL  Iñaki Benito Iza
INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEZKO ZERBITZUKO BURUA / EL JEFE DEL SERVICIO DE CALIDAD AMBIENTAL  Unai Gangoiti Ciscar	INGURUMEN ZUZENDARI NAGUSIA / LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  Maria Uribe Gerendiain

Nolanahi ere, zuk zeuk ebatziko duzu bidezkoa dena.

Azaldutako proposamena onartu da eta haren edukiarekin bat datorren ebazpena eman da.

No obstante, V.I. resolverá lo procedente.

Conforme con la propuesta que antecede se resuelve de acuerdo con su contenido.



Bizkaiko Foru  
Aldundia  
Diputación  
Foral de Bizkaia

Ingurumen  
Saila  
Departamento de  
Medio Ambiente

**1276 FORU AGINDUA, 2014ko uztailaren 28koa.**, Horren bidez, Busturiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspena egiteko ingurumen-ebaluazio estrategikorako erreferentziako dokumentua onetsi da.

***ORDEN FORAL número 1276 de 28 de julio de 2014, por la que se resuelve aprobar el Documento de Referencia para la evaluación ambiental estratégica de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Busturia.***

Bilbao a 28 de julio de 2014.

Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi  
INGURUMENEN FORU DIPUTATUA  
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE