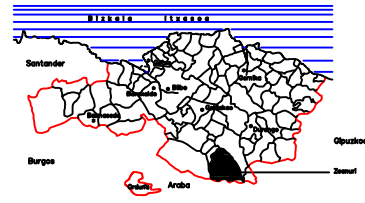
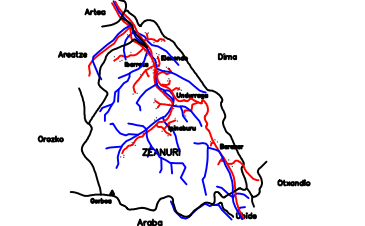



CLASIFICACION DEL SUELO	CALIFICACION DEL SUELO	USO CARACTERISTICO	AREAS DE REPARTO	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO		SOLARES SUELO de USO y DOMINIO Privado	SISTEMAS GENERALES	APROVECHAMIENTO REAL LUCRATIVO	APROVECHAMIENTO MEDIO	NUMERO DE VIVIENDAS		DENSIDAD
				AREAS CONSOLIDADAS	A.G.R.					EXISTENTES	ARO 2006	
SUELO URBANO	BARRIO DE ORTUZAR	SUELO URBANO DE BAJA DENSIDAD	RESIDENCIAL	A.G.R.	AREAS CONSOLIDADAS			A.G.R.	A.G.R.	20	A.G.R.	A.G.R.
					41.593,00 m ²							
					35.553,00 m ²							
						75.806,05 m ²						
												6.300,95 m ²
												82.107,00 m ²

Iparragirre Indale 34 1º eta
48011 Ibañeta
ortuzar@ibane.com
www.ortuzar.com
Hazierako onazpena
Aprobación Inicial

ORTUZARREKO HIRI LURZORU
NUCLEO URBANO ORTUZAR

ARQUITECTO : ISKANDER ARUTIA
ABRIL 2008 ABRIL



ZIBANURI
Udal Egitamuketaren Ordezkatzeako Arauak
A MOTAKOA
Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal
TIPO A

4 plano
—Carre
salida
1/1000
dibu
Abril 2008

plano :
ORDENACION PORMENORIZADA
DEL SUELO URBANO
MODOS DE EJECUTAR
EL PLANEAMIENTO
ZONA DE BAJA DENSIDAD
Barrio de Ortuzar