

*2231 FORU AGINDUA, 2010eko azaroaren 17koa. Honen bitartez, "PLENTZIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDARAZPEN ZEHATZA METRO GELTOKIAREN ZERBITZU OSAGARRIEN SISTEMA OROKORRA FINKATZEKO" agiriaren ingurumen ebaluaziorako Erreferentziako Dokumentua egitea ebatzi da.*

## **1. AURREKARIAK ETA EGINDAKO KONTSULTAK**

*Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesteari buruzkoa den eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren prozedura bete behar duten planen zerrenda ezartzen duen otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren I. Eranskineko A) atalarekin bat etorriz, eta baita Ingurumen Eraginaren baterako Ebaluazioaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 3. artikuluekin ere, Hiri Antolamendurako Plan Orokorrek administrazio-prozedura hori bete beharko dute, baita Lurzoru Urbanizaezinari eragiten dioten plan orokorren aldaketek ere.*

*2010eko irailaren 17an, beharrezko izapideei ekin zitzaie Bizkaiko Foru Aldundiaren Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan erreferentziako dokumentua egiteko zera finkatze aldera: Plentziako Arau Subsidiarioen aldarazpen zehatzaren ingurumen iraunkortasunaren txostenaren xehetasun maila eta zabalera, Metro geltokiarekiko osagarria izango den zerbitzuen sistema orokorra ezartzeko.*

*Aldarazpenaren xede den eremua egungo Metro geltokiaren eta errugbi zelaiaren artean kokatzen da. Aldarazpenaren eremuan, gainera, egungo planeamenduan antolamendutik kanpo dagoen eraikin bat ere bada eta hari legezko aurri egoeran egotearen aitortpena eman zaio. Aldarazpenaren azalera, guztira, 11.145,29 m<sup>2</sup> ditu.*

*Proposamenaren xedea hau da: lurzoru honen hirigintzako kalifikazioaren eta sailkapenaren aldarazpena egitea. Zona ekipamendu izaerako Sistema Orokor gisa eratu nahi da, bertan Metro geltokiarentzako osagarriak izango diren zerbitzu*

*ORDEN FORAL número 2231 de 17 de noviembre de 2010, por la que se resuelve formular el Documento de Referencia para la evaluación ambiental de la "MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLENTZIA PARA ESTABLECER UN SISTEMA GENERAL DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A LA ESTACION DEL METRO"*

## **1.- ANTECEDENTES Y CONSULTAS REALIZADAS**

*De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes sometidos al procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, y de acuerdo asimismo, con el artículo 3 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, serán sometidas a este procedimiento administrativo los Planes Generales de Ordenación Urbana, así como sus modificaciones que afecten al Suelo No Urbanizable*

*Con fecha 17 de septiembre de 2010 se da inicio en esta Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia a los trámites necesarios para la emisión del documento de referencia que determine la amplitud y el nivel de detalle del informe de sostenibilidad ambiental de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Plentzia para establecer un sistema general de servicios complementarios a la estación del Metro.*

*El área objeto de modificación se ubica entre la actual parada de la estación del Metro y el campo de rugby. En el ámbito de la modificación existe además una edificación que se encuentra en situación de fuera de ordenación en el planeamiento vigente y que ha sido declarada en situación de ruina legal. La superficie de la modificación comprende un total de 11.145,29 m<sup>2</sup>.*

*El objeto de la propuesta consiste en la modificación de la calificación y clasificación urbanística de este suelo. La zona se pretende configurar como un Sistema General de carácter equipamental para implantar determinados servicios complementarios de la Estación de*

batzuk ezartzeko.

Plentziako egungo Arau Subsidiarioek aldarazpen zehatzaren eremua zehazten dute, bi lurzoru mota bereiziz:

Lurzoruaren zati bat, egungo Metro geltokiarekiko paraleloan kokatzen den zerrenda bati dagokiona, sailkaturik dago egun bizitoki kalifikazioa duen Hiri Lurzoru gisa. Aldiz, eremuaren zati handiena Lurzoru Urbanizaezin gisa sailkaturik dago, paisaia babesteko kalifikazioarekin.

Plentziako Udalak bidalitako dokumentazioa agiri hau izan da: *Plentziako arau subsidiarioen aldarazpen zehatza metro geltokiaren zerbitzu osagarrien sistema orokorra finkatzeko*. Bertan, memoria bat eta zortzi plano sartu da.

Bidalitako agiriak zehaztu egiten du aldarazpenaren xede den zonak berebiziko garrantzia duela udalerrarentzat, izan ere, Barrika Plentziarekin komunikatzen duen foru errepedearen eta Gaztamiñe auzorako sarbidearen artean komunikazio lotune nagusia eratzen du. Denborak aurrera egin ahala, eremu hau udalerriko zona hondatu bihurtu da, eta ibilgailuen aparkaleku gisa –jabetza pribatuko lursailetan– erabiltzen dute metroko erabiltzaileek.

Informazio hori paperean nahiz euskarri digitalean eman zaigu, eta eragindako Administrazio Publikoetara eta eragindako interesdunetara kontsultak egiteko erabili da. Halaber, planean eskura dagoen dokumentazioa interesdunen esku jarri da Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>). Helburua jende interesduna identifikatzea izan da, 9/2006 Legearen edukiarekin bat etorritik.

Ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 6. artikuluan ezarritako aurretiazko kontsulten izapidean, erakunde eta entitate hauei egin zaie kontsulta:

- Mendi eta Natur Guneen Zuzendaritza Nagusia. Bizkaiko Foru Aldundia.
- Garraio eta Hirigintza Saila. Bizkaiko

Metro.

Las vigentes Normas Subsidiarias de Plentzia configuran el ámbito de la modificación puntual distinguiendo dos clases de suelo:

Una parte del suelo, correspondiente a la franja paralela a la actual Estación de Metro, se clasifica en la actualidad como Urbano con la calificación de residencial, mientras que la mayor parte del ámbito se clasifica como Suelo No Urbanizable con la calificación de protección paisajística.

La documentación remitido por el Ayuntamiento de Plentzia consiste en el documento *Modificación puntual de las normas subsidiarias de Plentzia para establecer un sistema general de servicios complementarios a la estación del metro*, que consta de una memoria y ocho planos.

El documento remitido especifica que la zona objeto de modificación es de importancia para el municipio ya que constituye el principal nudo de comunicación entre la carretera foral que comunica Barrika con Plentzia y el acceso al barrio de Gaztamiñe. Con el paso del tiempo este ámbito se ha convertido en una zona degradada del municipio, siendo utilizada como aparcamiento de vehículos por parte de los usuarios del metro en terrenos de propiedad privada.

Esta información, facilitada tanto en papel como en soporte digital, ha sido la utilizada para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo, la documentación disponible del plan ha sido expuesta al público interesado en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) con el fin de identificar al público interesado, de acuerdo con el contenido de la Ley 9/2006.

Durante el trámite de consultas previas establecido en el artículo 6 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, que regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, han sido consultados los siguientes organismos y entidades:

- Dirección General de Montes y Espacios Naturales. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Transportes y Urbanismo.

Foru Aldundia.	Diputación Foral de Bizkaia.
– Herri Lan Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.	– Departamento de Obras Públicas. Diputación Foral de Bizkaia.
– Kultura Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.	– Departamento de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
– Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.	– Dirección de Planificación Ambiental. Gobierno Vasco.
– Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetza Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.	– Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Gobierno Vasco.
– Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza. Eusko Jaurlaritza.	– Dirección de Calidad Ambiental. Gobierno Vasco.
– Kultura Saila. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Eusko Jaurlaritza.	– Departamento de Cultura. Centro de Patrimonio Cultural Vasco. Gobierno Vasco.
– URA. Uraren Euskal Agentzia. Eusko Jaurlaritza.	– URA Agencia Vasca del Agua. Gobierno Vasco.
– Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritza. Barne Saila. Eusko Jaurlaritza.	– Dirección de Atención de Emergencias. Departamento de Interior. Gobierno Vasco.
– Osasun Publikoko Zuzendariordetza. Osasun Saila. Eusko Jaurlaritza.	– Subdirección de Salud Pública. Departamento de Sanidad. Gobierno Vasco.
– Kosten Mugapea. Ingurumen Ministerioa.	– Demarcación de Costas. Ministerio de Medio Ambiente
– Txipio Bai	– Txipio Bai
– Ekologistak Martxan (plataforma ekologista).	– Ekologistak Martxan (plataforma ekologista).
– Butroi Bizirik, garapen iraunkorraren aldeko elkartea	– Asociación por el Desarrollo Sostenible Butroi Bizirik
– Uren partzuergoa.	– Consorcio de Aguas.
– IHOBE - Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa.	– IHOBE. Sociedad Pública de Gestión Ambiental

Lehenago aipatutako 183/2003 Dekretuan erabakitako epea amaitzean, honako erakunde hauen erantzunak jaso dira:

- Eusko Jaurlaritzaren Euskal Kultura Ondarearen Zuzendaritzak, Kultura

Finalizado el plazo estipulado en el citado Decreto 183/2003, han sido recibidas las respuestas de las siguientes entidades:

- El Departamento de Cultura de Dirección de Patrimonio Cultural Vasco del Gobierno

Sailarena, xehatu egiten ditu bere erantzunean eragindako zonan eta haren ingurumarietan kokatzen diren Kultura Ondareko elementuak, eta baita ingurunean jarduteko garairako gomendioak finkatzen ere.

- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailak gogorarazi egiten ditu bere idazkian zeintzuk diren Osasun Publikoaren ikuspegitik aintzat hartu beharreko alderdiak kontsumoko uraren, hondakin sorreraren eta bainurako uren kalitatearen ikuspegitik.
- “Txipio Bai” Elkarteak dio proposatutako aldarazpenak ez duela kontuan hartzen Hezeguneen Lurralde Planean *Zorrozki gordetzeko* bezala kalifikatuta dauden lursailei ekarritako eragina.
- IHOBEk dio esku-hartze zonan ez dagoela lurzoru kutsatuen inbentarioan sartutako lurzatirik.
- Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak azpimarratu egiten du aurkeztutako dokumentazioan bakar-bakarrik ponpatze zaharraren egoera islatu dela, Txipioko Ponpaketa eta Lehen Mailako Sareko hodi biltzaileak sartu gabe. Erantsi egin du proposatutako antolamendua aldarazi egin beharko litzatekeela, hirigintzako garapena bateragarri egiteko bertan dagoen saneamendu azpiegiturarekin. Halaber, hodi biltzaileen sareraino dauden gutxieneko distantziak errespetatu egin beharko dira, obrek iraun bitartean inolako kalterik saihesteko. Saneamendu sareari eragiten dion edozein hirigintza garapenerako beharrezkoa izango da obrak hasi baino lehen kasuan kasuko baimena eskuratzea.
- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumenaren Plangintza Zuzendaritzak hainbat ingurumen irizpide estrategiko proposatzen ditu, planeamenduaren aldarazpena lantzerakoan sartzeko, eta, halaber, aldarazpen horretan eraginen bat eduki dezaketen planak adierazten ditu.
- Eusko Jaurlaritzaren Biodibertsitaterako

Vasco en su respuesta detalla los elementos de Patrimonio Cultural ubicados en la zona de afección y sus proximidades, así como las recomendaciones a la hora de actuar en su entorno.

- El Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco recuerda en su escrito los aspectos a tener en cuenta desde el punto de vista de la Saluda Pública en lo relativo al agua de consumo, a la generación de residuos y a la calidad de las aguas de baño.
- La Asociación “Txipio Bai” señala que la modificación propuesta no tiene en cuenta su afección a terrenos calificados como *Preservación estricta* en el Plan Territorial de Humedales.
- IHOBE informa que no existen en la zona de intervención parcelas incluidas en el inventario de suelos contaminados.
- El consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia observa que en la documentación presentada se ha reflejado únicamente la situación del antiguo bombeo, sin incluir el Bombeo de Txipio y los colectores pertenecientes a la Red Primaria. Añade que deberá modificarse la ordenación propuesta para hacer compatible el desarrollo urbanístico con la infraestructura de saneamiento existente. Asimismo deberán respetarse las distancias mínimas a la red de colectores para evitar cualquier afección durante las obras. Cualquier desarrollo urbanístico que afecte a la red de saneamiento requerirá la correspondiente autorización previa al inicio de las obras.
- La Dirección de Planificación Ambiental del Gobierno Vasco propone una serie de criterios ambientales estratégicos a integrar en la elaboración de la modificación del planeamiento y señala los planes que pudieran tener alguna incidencia en dicha modificación.
- La Dirección de Biodiversidad y

eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak aldarazpenak eragindako eremuan ageri diren natura eta paisaia intereseko baliabideak topatu ditu. Azpimarratu egin du haren eremua bat datorrela zati batean Hezeguneen ALPAk arautzen duenarekin, zehazki babes bereziko zona batekin. Ondorioztatu egin du hirigintza planeamenduaren aldarazpen proposamena ALP horretan ezarritako erabilerak arautzearen aurkakoa dela. Proposatu egin du proposamena aldaraztea; horrela, esku hartu behar den zona katalogatutako hezegunetik kanpo geratuko da. Are gehiago esatearren, kasu horretan ere hezeguneari ekarritako eraginak baloratu beharko lirakeela adierazi du.

- Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Sailak zera jakinarazi du: aldarazpenaren eremuan aurreikus daitezkeen ingurumen eraginak kontuan hartuta eta ingurumenaren aldetik sentikorrek diren zonak ikusita (3/98 Legearen arabera), ondorioztatu egiten da proposatutako proiektuak bat datozela itsas eta lur jabari publikoarekin nahiz Butroi itsadarrean babes bereziko gisa dauden eremuekin. Ingurumen eraginaren ebaluazio sinplifikatupean jarriko da BI-2122 errepidetik Gaztamiñe auzora joateko lotune berria.

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikuluko agindua betez, esku artean dugun gaiaren inguruan zerikusia duten administrazio publiko gisa kontsultari erantzun dieten organismoak identifikatu dira. Horrenbestez, Erreferentzia Agiri honen edukia publikoa dela jasota geratu da.

Emandako agiriak eta 183/2003 Dekretuan ezarritakoa betez kontsultak izapidetzean jaso diren erantzunen edukia aztertu, eta HAPOK ukitzen duten eremura bisita egin ondoren, erreferentziazko agiri hau egin da.

## **2.- PLANEAN APLIKATZEKOAK DIREN INGURUMENARI LOTURIKO HELBURUAK ETA IRAUNKORTASUN**

Participación Ambiental del Gobierno Vasco detecta los recursos de interés naturalístico y paisajístico presentes en el área afectada por la modificación, haciendo hincapié en que el ámbito de la misma coincide en parte con el que regula el PTS de Zonas Húmedas, concretamente una zona de especial protección. Concluye que la propuesta de modificación del planeamiento urbanístico es contraria a la regulación de usos establecido en dicho PTS. Propone que se modifique la propuesta de forma que la zona a intervenir quede fuera del humedal catalogado, y que incluso en este caso deben ser valorados los efectos sobre el humedal.

- El Departamento de Medio Ambiente y Planificación Territorial, Agricultura y Pesca informa que teniendo en cuenta los efectos ambientales previsibles en el ámbito de la modificación y a la vista de las zonas ambientalmente sensibles, según la ley 3/98, se concluye que los proyectos propuestos coinciden con dominio público marítimo-terrestre, así como áreas de especial protección de la ría de Butrón. Se someterá a evaluación de impacto ambiental simplificado la nueva conexión desde la BI-2122 al barrio de Gaztamiñe.

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente, quedan identificados los organismos consultados que han remitido respuesta como administraciones públicas y público interesado, haciendo constar que el contenido del presente informe es público.

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en el Decreto 183/2003 y girada visita al ámbito afectado por el PGOU, se emite el presente Documento de Referencia.

## **2.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD Y OBJETIVOS AMBIENTALES APLICABLES**

## PRINTZIOAK

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. Artikuluan ezarritakoa betez, jarraian, aplikatzekoak diren ingurumen-irizpide estrategikoak eta iraunkortasun-printzipioak zehazten dira.

### 2.1. Iraunkortasun printzipioak

Ondorengo iraunkortasun printzipioak eta ingurumenari loturiko helburuak aldarazpen zehatza gauzatzeko funtsezko oinarri hartuko dira:

- a) Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).
- b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2007-2010.
- c) Bizkaiko Foru Aldundiko Bizkaia 21 Programa.
- d) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Legea.
- e) Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legea.
- f) Natur Ondarearen eta Bioaniztasunaren abenduaren 13ko 42/2007 Legea.
- g) Uren ekainaren 23ko 1/2006 Legea.
- h) 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, Lurzoruaren Legearen Testu Bategina onetsi duena.
- i) Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.
- j) Nekazaritza eta Elikadurako Politikari buruzko abenduaren 23ko 17/2008 Legea.

Arau Subsidiarioak aldatzean, aplikatzekoa den araudiaren ondorengo artikuluetan ezarritakoak,

## AL PLAN

En virtud de lo establecido en el Artículo 9 de la Ley 9/2.006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente se determinan a continuación los criterios ambientales estratégicos y principios de sostenibilidad aplicables.

### 2.1. Principios de sostenibilidad

Se tomarán como base fundamental para la elaboración de la modificación puntual los principios de sostenibilidad y objetivos ambientales contenidos en:

- a) La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- b) El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010.
- c) El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- d) La Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- e) La Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- f) La Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- g) La Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
- h) El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.
- i) La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- j) La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.

Deben ser principios inspiradores en la elaboración de la modificación del Normas Subsidiarias al menos, los establecidos en los

gutxienez, oinarrizko printzipioak izan behar dira.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 3. artikulua.
- Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duen ekainaren 20ko Legegintzako 2/2008 Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legearen 2. artikulua.
- Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 2. artikulua.
- Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua.

## 2.2. Ingurumen helburuak

Aurretik aipatutako iraunkortasun printzipioak eta ebaluatu beharreko aldarazpenaren ezaugarriak aintzat hartuta, Arau Subsidiarioen aldarazpenaren ingurumen helburuak hauek izango dira gutxienez:

- Lurraldearen eta bere baliabideen erabilera iraunkorra. Lurraldearen erabilera orekatua lortzea eta haren baliabide naturalen kontsumo arduratsua sustatzea. Jada artifizialak diren lurzorua erabiltzeari, eraikitako eta hiritutako ondarea birsortzeari eta lurzoru okupazio oso gutxieneko hautabideei lehentasuna ematea, bereziki gordez nekazaritzako lurzoru eta lurzoru naturala. Energia aurrezki, energia eraginkortasuna eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea. Hondakin gutxiago sortzea eta hondakin kudeaketa hobetzea, tratatu gabeko hondakin batere ez isurtzea lortu arte.

siguientes artículos de la normativa de aplicación:

- Artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.
- Artículos 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Artículo 2 de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco.
- Artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- Artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.

## 2.2. Objetivos ambientales

Considerando los principios de sostenibilidad anteriores y las características de la modificación a evaluar los objetivos ambientales de la modificación de las Normas Subsidiarias serán como mínimo:

- Uso sostenible del Territorio y de sus recursos. Lograr un uso equilibrado del territorio y fomentar el consumo responsable de sus recursos naturales. Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, la regeneración del patrimonio construido y urbanizado y las alternativas con menor ocupación total de suelo preservando especialmente el suelo agrario y natural. Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables. Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.

- Urak babestea. Existitzen diren ibai eta errekek egoera ekologiko ona dutela lortzea aldarazpenaren eremuaren ingurumarietan eta horiek hondatzen direla galaraztea. Biztanleriari kalitatezko ur hornidura bermatzea eta haren kontsumoa murriztea. Halaber, hondakin urak behar bezala tratatzea, berriro erabili edo isuri aurretik.
- Biodibertsitatea babestea. Europaren interesekoak diren habitaten babesa bermatzea, batez ere lehentasuna dutenena, eta baita desagertzeko arriskuan dauden landare- eta animalia-espezieen babesa ere. Landaredia sail autoktonoak eta naturalak zaintzea eta sustatzea.
- Mugikortasun iraunkorra. Motorrik gabeko garraioaren eta taldeko garraio publikoaren erabilera sustatzea. Oinezkoentzako guneak gehiagotzea eta bizikletaz ibili ahal izateko bide berriak egokitzea.
- Bizi kalitatea. Zaratari buruzko araudian ezarritako soinuaren kalitatearen helburuak betetzea. Airearen kalitate ona zaindu edo hobetzea, paisaiari ekarritako eraginak murriztea eta kultura ondarea babestea. Arrisku naturalak edo teknologikoak ez eragitea edo, hala denean, arrisku horiek murriztea edo kentzea.
- Protección de las aguas. Alcanzar un buen estado ecológico del río y arroyos existentes en las proximidades del ámbito de la modificación e impedir su deterioro. Garantizar el suministro de agua de calidad a la población y minimizar su consumo, así como el adecuado tratamiento de las aguas residuales, previo a su reutilización o vertido.
- Protección de la biodiversidad. Garantizar la protección de los hábitats de interés europeo, especialmente de aquellos considerados prioritarios, así como de las especies de flora y fauna que se encuentren amenazadas. Conservación y fomento de las masas de vegetación autóctona y natural.
- Movilidad sostenible. Fomento del uso de transporte no motorizado y transporte colectivo público. Aumento de espacios peatonales y adecuación de nuevos tramos ciclables.
- Calidad de vida. Cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en la normativa sobre ruido. Preservar o mejorar la buena calidad del aire, minimizar afecciones paisajísticas y proteger el patrimonio cultural. No provocar o, en su caso, eliminar o minimizar los riesgos naturales y tecnológicos.

Planak ingurumenari loturiko berriazko beste helburu batzuk hartu ahal izango ditu ingurumenari loturiko aipatutako helburuetan oinarrituta. Edonola ere, ingurumenari loturiko berriazko helburu horiek ASen aldarazpenean eta Ingurumen Eraginaren Azterlanean gehituko dira beren beregi. Halaber, eremuko ingurumen-diagnostikoari eta atal honetan aipaturiko ingurumenari loturiko helburu guztiei erantzungo diete.

### **2.3.- Ingurumenari buruzko irizpide estrategikoak**

Jarraian adieraziko diren ingurumen irizpideak (aldeaz aurretik aipatutako ingurumen helburuekiko

El plan podrá adoptar otros objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales específicos se incluirán expresamente en la modificación de Normas Subsidiarias y en el Estudio de Impacto Ambiental y responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado.

### **2.3.- Criterios ambientales estratégicos**

Los criterios ambientales que se señalan a continuación (coherentes con los objetivos



koherentzia dutenak) sartu egingo dira, besteak beste, planak jarritako helburuak lortzeko hautabideak identifikatu, deskribatu eta ebaluatzerakoan.

1) Hiri bereizketa eta barriadak saihestea, erabilerek eta jarduerak espazio aldetik egoki integratuta eta kohesionatuta jarraitu ahal izan dezaten, hainbesteko mugikortasunik ez sortzeko helburuarekin.

2) Hiri-egitura itxiak, trinkoak eta konplexuak sustatzea azaldutako beharrei erantzuna emateko.

3) Lurzoruaren erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.

4) Sektorera oinez iristeko aukera aurreikustea edota ibilgailu pribatua ez den beste garraio modu bat erabilita.

5) Gainazaleko aparkaleku kopurua ezinbestekotzat jotzen den gutxieneko kopurura egokituko da, iraunkortasun gehieneko mugikortasuna sustatzeko eta oinez ibiltzeko toki atseginagoa lortzeko.

6) Urbanizazioa eta berdeguneak proiektatzea, lursailaren drainatze naturala errazte aldera. Azalera iragazkorra ahalik eta gehien direla zaintzea iragazgaitzen aldean. Gauzak horrela, zoladura azalera edo okupazio iragazgaitzekoa murriztu egingo dira.

7) Ur hornidura eta saneamendu saretarako sarbidea bermatzea, garapen horientzat zerbitzu zuzena bermatzeko. Beharrezkoa bada, hondakin urak aldeztatik tratatzeko eta partzialki arazteko egokia den lurzoru erreserba aurreikustea.

8) Hurrengoak bezalako instalazio nagusiak ezartzeko lurzoru portzentaje bat gordetzeko aukera aurreikustea: klimatizazioa, ur bero

ambientales mencionados previamente) serán integrados, entre otros, en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan.

1) Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.

2) Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas.

3) Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.

4) Prever el acceso a pie al sector y/o mediante otros medios de transporte distintos al coche privado.

5) El número de aparcamientos en superficie se ajustará al mínimo imprescindible, con el fin de fomentar una movilidad más sostenible y un espacio más amable para el desplazamiento a pie.

6) Proyectar la urbanización y las zonas verdes para facilitar el drenaje natural del terreno. Maximizar las superficies permeables respecto de las impermeables para minimizar la superficie de pavimento u ocupación impermeable.

7) Asegurar el acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos. Prever, si es necesario, una reserva de suelo adecuado para el tratamiento previo y la depuración parcial de las aguas residuales.

8) Prever la posibilidad de reservar un porcentaje de suelo para la implantación de instalaciones centrales de climatización, abastecimiento de agua

sanitarioaren hornidura, euri uren eta ur grisen bilketa, arazketa eta berririo erabiltzeko biltegia, eta abar.

9) Hondakinak gaika biltzeko lurzoru erreserbak aurreikustea.

10) Batasunaren intereseko habitatak hondatzea saihestea. Espazio libre gisa sailkatzea sektorean ageri diren gorde beharreko habitatak eta, horrela, horiek eraldatzea saihestea.

11) Kalitate akustikoaren helburuak betetzen direla bermatzea, 1367/2007 Errege Dekretuan ezarritakoak hain zuzen.

### **3.- INGURUMENEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA LEKUAK ETA HORIEK BABESTEKO HELBURUAK**

Aldarazpenak okupatzen duen zona, errepide ertzean gizatiartuta dagoen ingurune batean kokatzen bada ere, Plentziako itsasadarraren ibai-ahoaren ondoan dago eta hezeguneari dagozkion lursailak hartzen ditu.

Aldarazpenaren eremuaren zati bat itsaso eta lurreko jabari publikoaren barruan dago. Hondakin urak ponpatzeko estazio bat zerrendaturik dago.

#### **Europako Batasunaren intereseko landaredia eta habitatak**

Aldarazpenean ageri diren eta Batasunaren intereseko habitatei buruzkoa den informazioa sartu egin behar da. Informazioa planeamendua aldarazteko agiriak aurkeztutako eskala kartografikoari egokituko zaio.

Aldarazpen zehatz honetan proposatutako planaren eremuan batasunaren intereseko lehentasunezko hurrengo habitatak gutxienez ageri dira:

- Belardiak eta belar habitatak
- Kostako habitatak eta landaredi halofiloa.

caliente sanitaria, recogida, depuración y almacenamiento para la reutilización de aguas pluviales y grises, etc.

9) Prever reservas de suelo para la recogida selectiva de residuos.

10) Evitar el deterioro de los hábitats de interés comunitario. Calificar como espacios libres los hábitats a preservar presentes en el sector y evitar así su transformación.

11) Asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el Real Decreto 1367/2007.

### **3.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERES AMBIENTAL Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN**

La zona ocupada por la modificación, si bien está ubicada en un medio antropizado al borde de la carretera, se encuentra junto a la desembocadura de la ría de Plentzia e incluye suelo correspondiente a zonas de humedal.

Parte del área de la modificación se encuentra dentro del dominio público marítimo terrestre. Se encuentra inventariada una estación de bombeo de aguas residuales.

#### **Vegetación y hábitats de interés comunitario**

Se debe incluir la información sobre los hábitats de interés comunitario presentes en la modificación. La información se adecuará a la escala cartográfica aportada por el documento de modificación del planeamiento.

En el ámbito del plan propuesto en la presente modificación puntal se encuentran presentes, al menos, los siguientes hábitats prioritarios de interés comunitario:

- Prados y hábitats de herbáceas
- Hábitat costero y vegetación halófila

Aintzat hartutako hautabide ezberdinak baloratzeko garaian, ingurumen eraginaren azterlanak aintzat hartu behar du batasunaren intereseko habitatei ekarritako eragina, batez ere lehentasuna duten horiei ekarritakoa, eta baita intereseko landarediari ekarritakoa ere. Lehentasuna emango zaie habitat horiei eragin gutxien ekartzen dieten hautabideei.

Azterlanak datuak eman behar ditu bertan existitu daitezkeen katalogatutako flora eta fauna espezieen ale edo populazioei buruz, horiek Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Zerrendan sartu badira eta aldarazpenaren eremuaren ingurunean badaude.

Ingurumen eraginaren azterlanak, gainera, flora inbaditzaileko espezieetakoak izan daitezkeen ale edo populazioak egoteko aukerari buruzko informazioa eman behar du.

#### **Paisaia**

Aldarazpenaren xede den zona EAEko Paisaia Berezien eta Bikainen Katalogoaren Aurreproiektuan bilduta dago, eta katalogatutako ikus eremu gisa eta katalogatutako itsas eragineko paisaia gisa aipatzen da. Zona honen kudeaketan Paisaiaren Hitzarmen Europarrean xedatutakoa beteko da, hain zuzen ere estatu espainiarrak berretsitakoa 2007ko azaroaren 6an (BOE, 2008ko otsailaren 5koa).

#### **Nekazaritza intereseko lurzorua**

Zonaldea okupazio eta eraldaketa morfologikoen xede izan bada ere, nekazaritzako interesa duten lurzorua biltzen ditu, hain zuzen ere Nekazaritza eta Basogintzako ALParen hasierako onspeneko dokumentuaren arabera Balio Estrategiko Altuaren azpikategorian daudenak. Aldarazpen zehatzak lurzoru horiei eragingo die, eta horiek behar bezala zaintzea lehentasunezkoa izan beharko litzateke. Ondorioz, ingurumen eraginaren azterlanak eragin hori baloratu beharko luke.

#### **4.- INGURUMEN IRAUNKORTASUNAREN TXOSTENAREN ZABALERA, XEHETASUN MAILA ETA ESPEZIFIKOTASUN GRADUA**

Plan eta programa batzuk ingurumenean ditzuten eraginak ebaluatzeari buruz apirilaren 28ko 9/2006

El estudio de impacto ambiental debe considerar la afección a los hábitats de interés comunitario, especialmente a los prioritarios, así como a la vegetación de interés, a la hora de valorar las distintas alternativas consideradas, priorizándose aquellas que supongan una menor afección a dichos hábitats.

El estudio debe aportar datos sobre la posible existencia de ejemplares o poblaciones de especies de flora y fauna catalogada, incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina en el entorno del ámbito de la modificación.

El estudio de impacto ambiental debe aportar además información sobre la posible existencia de ejemplares o poblaciones pertenecientes a especies de flora invasora.

#### **Paisaje**

La zona objeto de modificación está recogida en el Anteproyecto del catálogo de paisajes singulares y sobresalientes de la CAPV, y se señala como cuenca visual catalogada y como paisaje de influencia marina catalogado. En la gestión de esta zona se estará a lo dispuesto en el Convenio Europeo del Paisaje ratificado por el estado español con fecha 6 de noviembre de 2007 (BOE de 5 de febrero de 2.008).

#### **Suelos de Interés Agrario**

Si bien la zona ha sido objeto de ocupaciones y alteraciones morfológicas, incluye suelos de interés agrícola que pertenecen a la subcategoría Alto Valor estratégico según el documento de aprobación inicial del PTS Agroforestal. La modificación puntual afectará a estos suelos cuya adecuada preservación debería ser prioritaria, por lo que el estudio de impacto ambiental debe valorar dicha afección.

#### **4.- AMPLITUD, NIVEL DE DETALLE Y GRADO DE ESPECIFICACION DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**

El informe de sostenibilidad al que se refiere la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los

Legeak aipatutako iraunkortasun txostena Ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuak aipatzen duen Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioan (IEBE) sartuta dagoela ulertu behar da.

Ondorioz, kasuan kasuko IEBE azterlanaren edukia 183/2003 Dekretuaren eranskinean ezarritakoari jarraiki egituratu beharko da:

- 1) Planaren helburu estrategikoen eta helburu horiek lortzeko proposaturiko aukeren deskribapena.
- 2) Beste plan edo programa batzuekiko elkarreraginaren azterketa.
- 3) Planak ukituriko eremuaren ingurumen azterketa, diagnostikoa eta balorazioa.
- 4) Teknikoki arrazoizkoak diren hautabideei buruzko ingurumen azterketa. Hartutako irtenbidearen bidezkoaketa.
- 5) Planak ingurumenean izan ditzakeen eragin adierazgarriak identifikatzea eta baloratzea.
- 6) Babesteko neurriak, neurri zuzentzaileak eta konpentsazio neurriak hartzeko proposamena.
- 7) Planaren ondorioen jarraipena eta ikuskapena egiteko programa.
- 8) Laburpen agiria.
- 9) Agiri grafikoak.

Aldaketak barne hartu beharko ditu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta berau garatzen duen premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 31. artikuluan ezarritako dokumentazioa eta txostenak.

Horren guztiaren kaltetan izan gabe, azterlanak aintzat hartuko ditu hurrengo alderdiak:

#### **4.1. Planeko helburu estrategikoen eta helburu horiek lortzeko kontuan hartutako hautabideen**

efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente debe entenderse comprendido en el estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental (ECIA) al que se refiere el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Por tanto, el contenido del estudio de ECIA correspondiente deberá estructurarse conforme a lo establecido en el anexo al Decreto 183/2003:

- 1) Descripción de los objetivos estratégicos del plan y de las alternativas consideradas para alcanzar dichos objetivos.
- 2) Análisis de las interacciones con otros planes y programas.
- 3) Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el plan.
- 4) Examen ambiental de las alternativas técnicamente razonables. Justificación de la solución adoptada.
- 5) Identificación y valoración de los probables efectos significativos en el medio ambiente del plan.
- 6) Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias.
- 7) Programa de seguimiento y supervisión de los efectos del plan.
- 8) Documento de síntesis.
- 9) Documentación gráfica.

La Modificación Puntual deberá contener la documentación y los informes previstos en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 31 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes que la desarrolla.

Sin perjuicio de ello, el estudio tendrá en cuenta los siguientes aspectos:

#### **4.1. Descripción de los objetivos estratégicos del plan y de las alternativas consideradas para**

#### **deskribapena.**

Ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak argi eta garbi azaldu beharko ditu Arau Subsidiarioak aldarazteko helburuak eta esplizituki sartu beharko du helburu horiek eta aldarazpenean aurreikusitako jarduerak erreferentziako dokumentu honetan adierazitako ingurumen helburuetara egokitzeari buruzko balorazio bat.

Horrez gain, planaren helburuak lortzeko proposaturiko aukerak deskribatu beharko dira. Aukera horiek sakon aztertuko dira Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren azterlanean teknikoki eta ingurumenari dagokionez bideragarriak diren aukeren ingurumen-azterketari buruzko atalean.

Azkenik, ingurumenean eragin esanguratsuak sor ditzaketen planaren zehaztapenak labur azalduko dira.

#### **4.2. Beste plan eta programa batzuekiko elkarreragiteen azterketa.**

Atal honetan ASen aldarazpenak planaren esparruan aplika daitezkeen gainerako plan eta programen zehaztapenekin duen bateragarritasuna, koherentzia eta izan dezakeen sinergia aztertu beharko da. Arlo honetan hainbat plan eta programek dute eragina. Horietako batzuk indarrean daude eta beste batzuk administrazioaren izapideak egiten ari dira. Aipaturiko gaiaren harira, aztertu beharreko planak, besteak beste, honako hauek izango dira:

- EAeko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2007-2010
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Programa
- Plentziako ekintza-planak, Tokiko Agenda 21 prozesuaren emaitza
- Lurraldea Antolatzeko Jarraibideak
- Bilbao Metropolitanaren Eskualde Egituraren Lurraldeko Plan Partziala.

#### **alcanzar dichos objetivos.**

El estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental deberá exponer con claridad los objetivos de la modificación de Normas Subsidiarias e incluir, de forma explícita, una valoración sobre el ajuste de dichos objetivos y de las actuaciones previstas en la modificación a los objetivos ambientales señalados en este documento de referencia.

Por otro lado, deberán describirse las distintas alternativas propuestas para alcanzar los objetivos del plan, alternativas que serán examinadas en profundidad en el apartado sobre el examen ambiental de las alternativas técnica y ambientalmente viables del estudio de ECIA.

Por último, se expondrán sintéticamente las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

#### **4.2. Análisis de Interacciones con otros planes y programas.**

En este apartado se deberá analizar la compatibilidad, coherencia y posibles sinergias de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias con las determinaciones del resto de planes y programas aplicables al ámbito del plan. Inciden en esta área diferentes planes y programas, algunos de los cuales están vigentes y otros se encuentran en diferente estado de tramitación administrativa. En relación al asunto de referencia los planes a analizar serán, entre otros, los siguientes:

- Programa Marco Ambiental de la CAPV 2007-2010
- Programa Bizkaia 21. Diputación Foral de Bizkaia
- Planes de Acción del municipio de Plentzia, fruto del proceso de Agenda Local 21.
- Directrices de Ordenación del Territorio
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.

- Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala
- Itsasertza Babestu eta Antolatze Arloko Lurraldearen Arloko Plana
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak antolatze Arloko Lurralde Plana (isurialde kantauriarra) Aipatutako Arloko Lurralde Plana aldatzeko Onarpen Agiria Bereziki, haren araudian “Uholdeak izateko arrisku mailaren arabera lurzorua erabilera-irizpideak” barne hartzea
- Bisoia Europarra Kudeatzeko Plana, Bizkaiko Foru Aldundiak egindakoa
- Iparraldeko III. Plan Hidrologikoa
- Autonomia Erkidegoko Babes Zibileko Plana, ekainaren 24ko 153/1997 Dekretuak onetsitakoa
- EAEko Nekazaritzako eta Basogintzako Arloko Lurralde Plana
- Euskal Baserrialdeko Plangintza
- Landa Garapen Iraunkorreko Plana 2000-2006
- Garraio Iraunkorraren Plan Zuzentzailea 2002-2012
- Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra
- Bizkaiko Errepideen Lurralde Plana
- Kutsatutako Lurzoruen Plana 2007-2012. Eusko Jaurlaritza
- Hondakin Arriskutsuak Kudeatzeko Plana 2003-2006. Eusko Jaurlaritza
- Klima Aldaketaren Aurka Borrokatzeko Euskal Plana (2007-2012). Eusko Jaurlaritza
- Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas
- Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica). Documento de Aprobación inicial de la modificación del citado PTS. En particular la incorporación a su normativa de los “Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad”
- Plan de gestión del visón europeo elaborado por la Diputación Foral de Bizkaia
- Plan Hidrológico del Norte III
- Plan de Protección Civil de la Comunidad Autónoma aprobado por Decreto 153/1997, de 24 de junio
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV
- Plan Estratégico Rural Vasco
- Plan de Desarrollo Rural Sostenible 2000-2006
- Plan Director del Transporte Sostenible 2002-2012
- Plan General de Carreteras del País Vasco
- Plan Territorial de Carreteras de Bizkaia
- Plan de Suelos Contaminados 2007-2012. Gobierno Vasco
- Plan de Gestión de Residuos Peligrosos 2003-2006. Gobierno Vasco
- Plan vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2007-2012. Gobierno Vasco

IEBE azterlana Plentziako Udalak Tokiko Agenda 21aren esparruan eta garapen iraunkorraren alde

El estudio de ECIA debe redactarse en coherencia con el compromiso asumido por el Ayuntamiento

gain hartutako konpromisoarekiko koherentzia gordez idatzi behar da. Horregatik, hurrengo agiriak ere aintzat hartu beharko dira:

- “Bizkaiko iraunkortasun-adierazleen sistema. Plentzia” (2003), Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek egindakoa. Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak egindako tokiko adierazleak ere aintzat hartu beharko dira.
- “Garapen Iraunkorreko Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)”
- “Garapen Iraunkorrerako Europako Estrategia (2001-2020)”.
- “Mugikortasuna, hirigintza eta ingurumena: irisgarritasun iraunkorrerako ohitura egokiak”. EUDEL eta Eusko Jaurlaritza.
- “EAEko Korridore Ekologikoen Sarea”. Eusko Jaurlaritza.
- “Paisaiaren Europako Hitzarmena”. Europako Kontseilua.
- “EAEko paisaia berezi eta bikainen katalogoa”. Eusko Jaurlaritza.
- “EAEko lurzoruen erosioaren mapa (2005)”. Eusko Jaurlaritza.
- “Kutsatuta egon daitezkeen EAEko lurzoruen katalogoa”. Eusko Jaurlaritza.
- “EAEko ibaien egoera ekologikoaren jarraipen-sarea”. Eusko Jaurlaritza

Proposatutako planeamenduak Hezeguneen ALParekin dituen elkarrekintzei dagokienez, azpimarratzekoa da ALP honetako 4. artikuluan ezarri egiten dela bertan sartutako hezeguneen babes araubidea. Txipioko hezegunea Butroi itsasadarraren antolamendu eremuan sartzen da (Plentzia) (A1B2), ALPko hezeguneen II. Taldekoa izanez. ALPko erabileren eta jardueren arautzea modu xehatuan egiten da eta Babes Bereziko zonetarako debekatutzat jotzen dira

de Plentzia en pro de un desarrollo sostenible en el marco de la Agenda Local 21. Por ello se deberán considerar además los siguientes documentos:

- “Sistema de indicadores de sostenibilidad de Bizkaia. Plentzia” (2003), elaborado por esta Dirección General de Medio Ambiente. También se deberán considerar los indicadores locales elaborados por el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- “Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002- 2020)”.
- “Estrategia Europea para un Desarrollo Sostenible (2001-2020)”.
- “Movilidad, urbanismo y medio ambiente: Buenas prácticas de accesibilidad sostenible”. EUDEL y Gobierno Vasco.
- “Red de Corredores Ecológicos de la CAPV”. Gobierno Vasco.
- “Convención Europea del Paisaje”. Consejo de Europa.
- “Catálogo de paisajes sobresalientes y singulares de la CAPV”. Gobierno Vasco.
- “Mapa de erosión de suelos de la CAPV (2005)”. Gobierno Vasco.
- “Catálogo de suelos potencialmente contaminados de la CAPV”. Gobierno Vasco.
- “Red de seguimiento del estado ecológico de los ríos”. Gobierno Vasco

Respecto a la interacción del planeamiento propuesto con el PTS de Zonas Húmedas cabe señalar que en el artículo 4 de este PTS se establece el régimen de protección de las zonas húmedas incluidas en el mismo. El humedal de Txipio se incluye en el ámbito de ordenación de la Ría del Butrón (Plentzia) (A1B2), perteneciente al Grupo II de los humedales del PTS. La regulación de los usos y actividades del PTS se realiza de manera pormenorizada, siendo el caso que usos

hurrengoak bezalako erabilerak: garraiobideak, A motako eta izaera ez linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak, B motako eta izaera ez linealeko zerbitzuen instalazio teknikoak, dimentsio txikiko aparkalekuak, sarbideak, eta abar. Planeamenduaren aldarazpenaren antolamendu eremuaren zati batek badirudi eragin egiten diola babes bereziko zona honi, aurkeztutako planoak gorabehera.

Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Arlokako Lurralde Planak Hezeguneen ALPn aurreikusitakoari heltzen dio eremu horretako antolamenduari dagokionez.

#### **4.3.- Planak ukitzen duen eremuaren ingurumen azterketa, diagnosis eta balorazioa.**

IEBEren azterlanaren idatz-zati hau Ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren Eranskinean ezarritakoari jarraiki garatuko da.

Eremuko ingurumen diagnostikoa, besteak beste, hurrengo alderdiak aintzat hartuta landuko da:

- Kontuan izan behar da AASSen aldarazpena atxikita dagoela zonifikazio akustikoa lantzeko eskakizunari, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2007 Legearen 17. artikuluan eta Zonifikazio akustikoari, kalitate helburuei eta emisio akustikoei buruzko 1367/2007 Errege Dekretuaren 13. artikuluan ezarritakoari jarraiki. Zonifikazio akustikoaren proposamena garatzeko aintzat hartuko dira 37/2003 Legearen 7. artikuluan eta 1367/2007 Errege Dekretuaren 5. eranskinean deskribatutako kategoriak. Zonifikazio hori eginda, aplikatu beharreko kalitate akustikoko helburuak aipatutako 1367/2007 Errege

del tipo vías de transporte, instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A, instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B, aparcamientos de pequeña dimensión, accesos, etc. son considerados prohibidos para las zonas de Especial Protección. Parte del ámbito de ordenación de la modificación del planeamiento parece afectar, según los planos aportados, a esta zona de especial protección.

El Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral hace una remisión de la ordenación de ese ámbito a lo previsto en el PTS de Zonas Húmedas.

#### **4.3.- Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el plan.**

Este apartado del estudio de ECIA se desarrollará en base a lo establecido en el Anexo al Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

El diagnóstico ambiental del ámbito se elaborará teniendo en cuenta, entre otras, las siguientes:

- Se debe tener en cuenta que la modificación de las NNSS está sujeta a la exigencia de elaborar la zonificación acústica según lo previsto en el Art. 17 de la Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido, y en el Art. 13 del Real Decreto 1367/2007 sobre zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. Para el desarrollo de la propuesta de zonificación acústica se tendrán en cuenta las categorías descritas en el artículo 7 de la Ley 37/2003 y el anexo 5 del Real Decreto 1367/2007. Realizada dicha zonificación, los objetivos de calidad acústica aplicables serán los señalados en el artículo 14 del citado Real Decreto 1367/2007. Para asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica se incluirá un Estudio Acústico del ámbito de ordenación que analice cada una de las alternativas de ordenación propuestas y que permita afirmar que la ordenación finalmente seleccionada cumplirá, previsiblemente, con los objetivos de calidad acústica



Dekretu horretako 14. artikuluan adierazitakoak izango dira. Kalitate akustikoko helburuak betetzen direla bermatzeko, antolamendu eremuaren Azterlan Akustikoa sartuko da. Bertan, proposatutako antolamendu hautabide bakoitza aztertuko da eta aukera eman beharko da ziurtatzeko azkenean hautatzen den antolamenduak, ziurrenik, aipatutako kalitate akustikoko helburuak beteko dituela.

- Nekazaritzako intereseko lurzoruei dagokienez, nekazaritzaren sektoreari ekarritako eragina baloratzeko Nekazaritza eta Basogintzako ALPko V. kapituluan ezarri diren irizpideak erabili beharko lirateke. Nekazaritzaren sektoreari ekarritako eragin hau baloratzeko, Nekazaritzako eta Basogintzako ALPko V. kapituluan ezarritako irizpideak erabili beharko lirateke. Arau Subsidiarioen aldaketan ezarritako jarduerak nekazaritzarako balio handia duten lurzoruek kaltetuz gero, Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren txosten egokia lortu beharko da, Nekazaritza eta Elikagaigintzako Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikuluan ezartzen denaren arabera: *“Balio agrologiko handiko lurren inguruan Euskal Autonomia Erkidegoan aurreikusitako proiektu edo egintza orori behin betiko*

mencionados.

- En cuanto a los suelos de interés agrario, para la valoración de su afección sectorial agraria se deberían utilizar los criterios establecidos en el capítulo V del PTS Agroforestal. Para la valoración de esta afección sectorial agraria se deberían utilizar los criterios establecidos en el capítulo V del citado PTS Agroforestal. Si finalmente las actuaciones incluidas en la modificación de las Normas Subsidiarias afectan a suelos de alto valor agrológico se deberá contar con el informe preceptivo del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia, según establece el Artículo 16.2 de la Ley 17/2.008 de Política Agraria y Alimentaria: *“Cualquier proyecto o actuación administrativa prevista en la Comunidad Autónoma del País Vasco sobre suelos de alto valor agrológico exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria con carácter previo a su aprobación definitiva. Este informe deberá valorar la repercusión del proyecto o actuación. El informe se trasladará a la Comisión de Ordenación del Territorio para su consideración, antes de la emisión por esta comisión de su informe final, el cual será vinculante para las figuras de planeamiento urbanístico”*.

*onarpena eman baino lehen, nahitaezkoa da nekazaritzagaietan eskumena duen foru-organoak txostena egitea. Txosten horretan proiektu edo egintzak zenbaterainoko eragina izango duen neurtu beharko da. Txostena Lurralde Antolamendurako Batzordeari helaraziko zaio, azter dezan. Ondoren, batzordeak berak bere txostena prestatuko du, azken txostena, loteslea izango dena hirigintza-planeamenduko figurei dagokienez.”*

- Xehetasunezko azterketa eraikuntza berriek paisaiaren gainean edukiko duten eraginari buruz. Planak alderdi honi ekarri ahal dizkion eragin adierazgarriak identifikatu eta baloratuko dira.
- Uholdeak izateko arriskua. Ingurumen eraginaren azterlanak alderdi hau aztertu behar du, aldarazpen zehatzak uholde arriskuak areagotzen ez dituela finkatuz. Alderdi hau aztertu egin beharko da aldarazpen berritik erator daitezkeen balizko jarduerak gorabehera. Ingurumen inpaktuak baloratu egin beharko dira, horiek lurzoruaren erabilera irizpideak izena duten horiekin duten bateragarritasuna aztertuz, uholde arriskua gorabehera.
- Kutsatutako lurzoruak. Zonaldean bereziki kutsatutako lurzorurik zerrendatu ez bada
- Análisis en detalle de la afección que las nuevas edificaciones previstas tendrán sobre el paisaje, identificando y valorando los probables efectos significativos del plan sobre este aspecto.
- Inundabilidad. El estudio de impacto ambiental debe analizar este aspecto, estableciendo que la modificación puntual no incremente los riesgos de inundación. Deberá analizar este aspecto en función de las hipotéticas actuaciones que puedan derivarse de la nueva modificación, valorar sus potenciales impactos ambientales considerando la compatibilidad de los mismos con los denominados criterios de uso del suelo en función de su inundabilidad.
- Suelos contaminados. Aunque no se han inventariado suelos potencialmente contaminados en la zona, dada la existencia de un relleno no debería

ere, betekin bat dagoenez, aukera hori ez litzateke baztertu behar. Ingurumen Eraginaren Azterlanak aztertu egin behar du aldarazpen zehatzak horrelako kokalekuren bati eragin ahal izatea. Kasu horretan, Ingurumen Eraginaren Azterlanean lurzati horri buruzko aurretiazko informazioa, azterketa historikoa, bertan ageri diren eta bereziki kutsatzaileak izan daitezkeen gaiak, eta abar sartu behar dira. Halaber, informazio mota berdina eman behar da beste kokaleku batzuei eragiten zaien kasuan eta horiek lurzoru kutsatutzat jo daitezkeen arren aipatutako zerrendan sartuta ez badaude ere.

- Kultura ondarea. Azterlanak informazio egokia eduki beharko du aldarazpenerako proposatutako zonaren inguruan existitu daitezkeen kultura ondareko elementuei buruz.

Eskatutako informazioa biltzeko izan diren zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziakoak identifikatuko dira, halakorik izanez gero, eta nola gainditu diren adieraziko da.

#### **4.4. Teknika eta ingurumen aldetik bideragarriak diren hautabideen ingurumen azterketa. Hartutako irtenbidearen bidezkoketa.**

138/2003 Dekretuaren eranskinean ezarritakoarekin bat etorritik, atal honetan teknikoki bidezkoak diren aukeren ingurumeneko eraginaren azterketa bereizgarria egingo da. Horrekin bat etorritik, eta 9/2006 Legearen 8. Artikuluan aipatzen den bezala, organo eragileak bidezko aukerak, teknikoki eta ingurumenari dagokionez

descartarse esta circunstancia. El Estudio de Impacto Ambiental debe analizar la posibilidad de que la modificación puntual pueda afectar a algún emplazamiento de este tipo. En este caso se debe incorporar en el Estudio de Impacto Ambiental información preliminar de dicha parcela, análisis histórico, potenciales contaminantes presentes, etc. También debe aportarse el mismo tipo de información en caso de afectarse a otros emplazamientos que, pudiendo ser considerados como suelo contaminado, no se encuentren incluidos en el citado inventario.

- Patrimonio cultural. El estudio deberá contar con la oportuna información acerca de posibles elementos del patrimonio cultural existentes en el entorno de la zona propuesta para la modificación.

Se identificarán, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia para recabar la información requerida y cómo se han superado.

#### **4.4. Examen ambiental de las alternativas técnica y ambientalmente viables. Justificación de la solución adoptada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el anexo al Decreto 183/2003, en este apartado se realizará un análisis diferencial de los efectos ambientales de las alternativas que sean técnicamente razonables. En concordancia con ello, tal y como se señala en el artículo 8 de la Ley 9/2006 el órgano promotor debe identificar, describir y evaluar unas

bideragarriak direnak, identifikatu, deskribatu eta ebaluatu egin behar ditu, baita zehazki jarduerarik ez burutzeko aukera ere (kasu honetan, udal plangintzaren egungo proposamenei eustea halakotzat joko litzateke), eta planaren edo programaren helburuak eta aplikatu behar den lurralde esparrua kontuan hartu behar da. Azken batean, planaren helburuak lortzeko teknika eta ingurumen aldetik bideragarriak diren aukerak identifikatu, deskribatu eta ebaluatzea da kontua.

Erabilitako metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta, nolahi ere, dagokion erreferentzia dokumentu honetako atalean adierazitako ingurumen irizpide estrategikoak bilduko ditu. Irizpide horiek barne hartu direla berriaz justifikatu beharko da.

Prozesu horrek planaren helburuekin koherentziarik handiena duen aukera hautatzea ahalbidetu behar du, eta ingurumenean aurreikus daitezkeen kalterik txikiena eraginez.

#### **4.5. Ingurumen-eraginaren identifikazioa eta balorazioa**

Oro har, ingurumen-eraginaren identifikazioa eta balorazioa Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanean landu beharko da. Hori guztia azkenean aukera hautatu ondoren egingo da eta erreferentzia dokumentu honetan adierazitakoa kontuan izanik.

Ingurumen eragin zuzenak edo Arau Subsidiarioetan aurreikusitako erabilerak oinarri hartuta aurreikus daitezkeen jardueretatik etortitako eraginak ekar ditzaketen hautabide ezberdinen jarduerak identifikatu egin behar dira. Eragindako ingurunearen ezaugarriak aintzat hartuta, erreferentziako dokumentu honetan adierazita, eraginak identifikatu eta baloratuko dira. Bertan, gutxienez, hurrengoak kontuan izango dira: zarata, mugikortasunaren hazkundera, lurzorua instalazioekin okupatzea, eraikin berriak, bideak eta aparkalekuak, ur kontsumoa (ur hornidurarako eta saneamendurako sistemaren gaitasunaren gainean aurreikusitako garapen berrien eraginaren berriazko azterketa), hondakin solidoen eta hondakin uren sorrera areagotzea, kalitatezko nekazaritzako lurzorua galtzea, bertako landaredia ezabatzea, batasunaren intereseko habitatei ekarriko eraginak, ibilguei ekarritakoak,

alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida específicamente la alternativa cero o de no actuación (considerándose como tal, en este caso, el mantenimiento de las propuestas actuales del planeamiento municipal) que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa. Se trata, en definitiva, de identificar, describir y evaluar distintas opciones, técnica y ambientalmente viables, para conseguir los objetivos del plan.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios.

Este proceso debe permitir seleccionar la alternativa que presente la máxima coherencia con los objetivos del plan, tratando de producir el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

#### **4.5. Identificación y valoración de impactos ambientales**

En general, la identificación y valoración de los distintos impactos ambientales deberá elaborarse en el Estudio de Evaluación conjunta de impacto Ambiental tras la selección final de la alternativa teniendo en cuenta las consideraciones de este documento de referencia.

Se deben identificar las actuaciones de las distintas alternativas que pueden dar lugar a impactos ambientales directos o derivados de las actuaciones previsibles en base a los usos previstos en las Normas Subsidiarias. Considerando las características del medio afectado, detectadas en este documento de referencia se procederá a la identificación y valoración de impactos, que tendrán cuenta al menos los siguientes: ruido, incremento de la movilidad, ocupación de suelos por instalaciones, nuevos edificios, viales y aparcamientos, consumo de agua (análisis específico del impacto de los nuevos desarrollos previstos sobre la capacidad del sistema para el abastecimiento y saneamiento de agua), incremento en la generación de residuos sólidos y aguas residuales, pérdida de suelo agrario de calidad, eliminación de vegetación autóctona, afecciones a los hábitats de interés

mehatxatutako espezieei ekarritakoak, aldaketak paisaian, kultura ondareari ekarritako eragina, eta abar.

Gain hartu ezin daitezkeen eragin gisa jorratuko dira ere hierarkian gainetik dauden plan eta programekin ingurumen motako bateraezintasunak eratzen dituzten horiek.

#### **4.6. Babes, zuzenketa eta konpentsazio neurriak hartzeko proposamena**

Ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak egingo diren neurri babesleen, zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien proposamena eta deskripzioa sartu beharko ditu. Horiek planetik eratorritako jardueren garapenean gauzatuko dira, eta, batez ere, etxebizitzak eraikitzen diren bitartean. Ingurumen Eraginaren Azterlanak plangintzarako edo Arau Subsidiarioetan erants daitezkeen neurri zuzentzaileen, babes neurrien eta konpentsazio neurrien proposamen bat ere landu beharko du. Neurri horien artean, adibidez, lurzoru kategoria ezberdinetan erabilera onargarrien araubideari eragiten dioten horiek aurkituko dira edo, bestela, ingurumen balio jakin batzuk babesteko xedearekin debekatuta geratu behar direnak nahiz espazio libreen, tokiko sistemen, eta abarren berezko mugaketak. Hau da, Ingurumen Eraginaren Azterlanak hirigintza agiria aztertu behar du behar besteko xehetasunez, horren bitartez bertan sartu beharreko aldaketak proposatzeko. Helburua Arau Subsidiarioen aldarazpena aplikatzetik erator daitezkeen ingurumen eraginak ahalik eta gehien murriztea izango da.

Edonola ere, neurri zuzentzaileen edo babesleen definizio maila behar bestekoa izan beharko da Arau Subsidiarioen aldarazpenari gehitzeko. Helburua hau izango da: beharrezkoa den kasuan, horiek xehetasun gehiagorekin zehaztu ahal izatea planetik eratorritako jarduera ezberdinetan.

Besteak beste, ondorengo neurri zuzentzaileak aintzat hartzea proposatzen da:

- Gainazaleko aparkaleku kopurua ezinbestekotzat jotzen den gutxieneko kopurura egokituko da, iraunkortasun gehieneko mugikortasuna sustatzeko eta

comunitario, a los cauces, a las especies amenazadas, cambios en el paisaje, afección al patrimonio cultural, etc.

Se tratarán como impactos inasumibles también aquellos que constituyan incompatibilidades de índole ambiental con planes y programas jerárquicamente superiores.

#### **4.6. Propuesta de medidas correctoras, protectoras y compensatorias**

El estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental incluirá una propuesta y una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo y que, en su caso, serán posteriormente materializadas en el desarrollo de las actuaciones derivadas del plan y en particular durante la construcción de las viviendas. El Estudio de Impacto Ambiental deberá también elaborar una propuesta de medidas correctoras, protectoras y compensatorias de planeamiento o incorporables al propio documento del Normas Subsidiarias. Entre estas medidas se encontrarán, por ejemplo, aquellas que afecten al régimen de usos admisibles en los distintas categorías de suelo o que, en todo caso, deben quedar prohibidos con la finalidad de proteger determinados valores ambientales, así como, en su caso, las propias delimitaciones de espacios libres, sistemas locales, etc. Es decir el Estudio de Impacto Ambiental debe analizar el documento urbanístico con el suficiente detalle para proponer, en su caso, los cambios a incorporar en el mismo con la finalidad de minimizar las afecciones ambientales que puedan derivarse de la aplicación de la modificación de las Normas Subsidiarias.

En todo caso el grado de definición de las medidas correctoras o protectoras deberá ser suficiente para su incorporación a la modificación del Normas Subsidiarias, con el fin de que posteriormente puedan ser, si fuese necesario, precisadas con mayor detalle en las distintas actuaciones derivadas del plan.

Se propone considerar, entre otras, las siguientes medidas correctoras:

- El número de aparcamientos en superficie se ajustará al mínimo imprescindible, con el fin de fomentar una movilidad más sostenible y un espacio más amable para el

oinez ibiltzeko toki atsegina lortzeko.

- Zarata. Beharrezkoak izan daitezkeen isurpen, barreiapen edo inspirazioko neurri babesleak eta zuzentzaileak diseinatzeko garaian, aintzat hartu beharko dira eragindako zonari aplikatu dakizkiokeen kalitate akustikoko helburuak. Kontuan izan beharko da aurreikusitako erabilera bizitokikoa dela. Edonola ere, etxebizitzaren barruko zarata inspirazioko mailak bermatu egin beharko dira aplikatu beharreko araudian aurreikusitako mugetan.
- Landaredia. Lehentasuna eman behar zaie existentzen den landaredia zaintzera zuzendutako neurri babesleei.
- Aldarazpenaren xede den zonan espezie inbaditzaileak daudela ikusten bada, horiek bertatik kenduko dira. Kasuan kasuko arduraria jarri beharko da lan horiek egin bitartean espezie horiek istripuz sakabanatzen direla galarazteko. Arreta berezia jarriko da erabilitako makineria, tresna, arropa eta oinetakoetan.
- Fauna. Neurri zuzentzaileak mehatxatutako espezieen habitatak eta, zehazki, bisoi europarrarena zaintzera zuzendutako dira bereziki.
- Hala badagokio, aldarazpenaren eremu honetan interesekoa den faunarentzako iragazkortasuna dagoela bermatuko da.
- Ibai eta erreken ibilguei ekarritako eragina murriztera zuzendutako neurriak eta azaleko uren masen Egoera Ekologiko Ona lortzera zuzendutakoak.
- Energia aurrezteko ekintzak eta energia berriztagarrien erabilera barne hartzea (eragingarriak ez diren argia, plaka fotovoltaikodun luminariak aldatzea), berriztagarriak ez diren baliabideen kontsumoak ingurumenean eragiten dituen kalteak murrizteko. Kanpoko argiteria instalazioak diseinatu, burutu eta

desplazamiento a pie.

- Ruido. A la hora de diseñar las medidas protectoras y correctoras en emisión, propagación o inmisión que resultaran necesarias deberán tenerse presentes los objetivos de calidad acústica aplicables a la zona afectada, considerando que el uso previsto es el residencial. En cualquier caso se deberán garantizar niveles de inmisión de ruido en el interior de las viviendas dentro de los límites previstos en la normativa aplicable.
- Vegetación. Se deben considerar preferentemente las medidas protectoras destinadas a la conservación de la vegetación existente.
- Si se detecta la presencia de especies invasoras en la zona objeto de modificación se procederá a su eliminación. Se deberán tomar las precauciones oportunas para evitar, durante estos trabajos, la dispersión accidental de estas especies, teniendo especial cuidado con la maquinaria, herramientas, ropa y calzado utilizados.
- Fauna. Las medidas correctoras se dirigirán de forma especial hacia la conservación del hábitat de especies amenazadas y en particular del visón europeo.
- En su caso, se asegurará la permeabilidad para la fauna de interés presente en el área de la modificación.
- Medidas destinadas a la minimización de la afección a los cauces de ríos y arroyos y tendentes a la consecución del Buen Estado Ecológico de las masas de agua superficiales.
- Medidas de Incorporación de acciones de ahorro energético y uso de energías renovables (Modificación de alumbrados ineficientes, luminarias con placas fotovoltaicas), con el fin de reducir los impactos ambientales derivados del consumo de recursos energéticos no renovables. Las condiciones técnicas de

mantentzeko baldintza teknikoek jarraitu egingo dituzte Kanpoko argiteria instalazioetan eta haien EA-01etik EA-07rako jarraibide tekniko osagarrietan energia eraginkortasunerako Araudia onesten duen azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuko ezarpenak.

- Argi-kutsadura. Ingurumen eraginaren azterlanak planeamenduari erantsi dakizkiokeen neurri zuzentzaileak sartzea proposatu behar du, horren bitartez hirigintza aldarazpenaren eraginak jasotzen dituen zonan argi kutsaduraren eragina areagotzea saihesteko.
- Euri urak, ur araztuak, grisak, eta abar berriro erabiltzen direla sustatuko da, hondakin uren saneamendu egokia bermatuz eta horiek arazketa sistema orokorrera eramateko modua aurreikusiz.
- Hondakin uren sarea edateko ura banatzeko sarearen azpitik igaroko da beti, eta baita euri urak husteko sarearen azpitik ere.
- Obrak egin bitartean material arkeologikoak edo aztarnategi ezezagunak topatuko balira, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen 48. artikuluan xedatutakoari jarraiki jardungo litzateke.
- Kultura-ondarea: Ondare arkeologikoa zaintzeko neurriak. Aldarazpenaren zonatik gertu existitzen diren elementuak babesteko neurri zuzentzaileak.
- Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 4ko 1/2005 Legearen 10.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, kasuan kasuko udala eta autonomia erkidegoko ingurumen organoa jakinaren gainean jarriko da lurzorua kutsatuta egon daitekeela dioten aztarnak topatuz gero –funtsean indusketa lanak egin bitartean–.
- Contaminación lumínica. El Estudio de impacto ambiental debe proponer la implantación de medidas correctoras incorporables al planeamiento para evitar el incremento de la afección de la contaminación lumínica en la zona que se vea afectada por la modificación urbanística.
- Se fomentará la reutilización de aguas pluviales, depuradas, grises, etc., garantizando el saneamiento adecuado de las aguas residuales y previendo la conducción de las mismas al sistema de depuración general.
- La red de aguas residuales discurrirá siempre por debajo de la red de distribución de agua potable y de la red de evacuación de aguas pluviales.
- Si durante el transcurso de las obras se detectasen materiales arqueológicos o yacimientos desconocidos, se actuará de acuerdo con lo estipulado en el artículo 48 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco.
- Respecto al patrimonio cultural: Medidas para la preservación del patrimonio arqueológico. Medidas protectoras de elementos culturales existentes en la zona próxima a la modificación.
- Según lo previsto en el artículo 10.2 de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se informará al ayuntamiento correspondiente y al órgano ambiental autonómico en caso de detectar indicios de contaminación del suelo, fundamentalmente durante los trabajos de excavación.

- Energia garraiatzeko sareak eta antzekoak lurperatzeko betebeharra finkatuko da.
- Mugikortasuna sor dezaketen jardueren ezarpen berri guztiek sortutako mugikortasuna ebaluatzeko azterlanak lantzeko betebeharra finkatuko da, horiek ingurunean eragin adierazgarria eduki badezakete.
- Kutsadura zaintzeko sistemak aurreikusiko dira.
- Eraikinean loreztatutako estalkiak instalatzeko aukera aztertuko da.
- Se establecerá la obligación de soterrar las redes de transporte de energía y similares.
- Se establecerá la obligación de elaborar estudios de evaluación de la movilidad generada por todas aquellas nuevas implantaciones de actividades generadoras de movilidad que puedan incidir de forma significativa en el entorno.
- Se preverán sistemas de vigilancia de la contaminación.
- Se estudiará la posibilidad de instalar cubiertas ajardinadas en la edificación.

#### **4.7. Planaren ondorioen jarraipena eta ikuskapena egiteko programa**

Azterlanak planaren eraginak ikuskatzeko eta jarraipena egiteko programa bat izango du. Gutxienez honako hau ahalbidetu beharko du:

- Aurreikusitako helburuen betekizun-mailaren jarraipena egitea eta ikuskatzea. Aurreikusitako helburuak betetzen ez badira, plana behin-behinean aldatzeko modua emango duten mekanismoak aurreikusi beharko dira.
- Arestian identifikatutako eragin esanguratsuen jarraipena egitea, eraginak aldekoak zein kontrakoak izan, eta eragin kaltegarriak edo aurreikusi gabeko ingurumen-eraginak azkar identifikatzea, horiek saihesteko neurri egokiak gauzatzeko aldera.
- Planean aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenean duen eragina kontrolatzea.
- Aurreikusitako neurri zuzentzaileak eta konpentsazio-neurriak eraginkorrak direla eta horien betetze-maila egiaztatzea.

Ikuskapena egiteko ardura duen agintaritza zein ikuskapena egiteko unea eta maiztasuna ere beren beregi adieraziko dira. Horrez gain, jarraipenaren xede izan beharko diren ingurumeneko aldagaiak, jarraipenaren adierazleak eta erabiliko den metodologia erantsi beharko dira (datuak hartzeko

#### **4.7. Programa de seguimiento y supervisión de los efectos del plan**

El estudio incluirá un programa de seguimiento y supervisión de los efectos del plan que debe permitir al menos lo siguiente:

- El seguimiento y supervisión del grado de cumplimiento de los objetivos previstos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.
- El seguimiento de los impactos significativos previamente identificados, tanto positivos como negativos, y la identificación con prontitud de los efectos adversos o impactos ambientales no previstos, con el fin de llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos.
- El control del grado de ejecución de las actuaciones previstas en el plan y sus implicaciones ambientales.
- La verificación del grado de cumplimiento y la efectividad de las medidas correctoras y compensatorias previstas.

Se señalará expresamente tanto la autoridad responsable de la supervisión como el momento y frecuencia de la misma. Deben incluirse además las variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, los indicadores de seguimiento y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas



estrategiak, muga-mailak edo erreferentziarakoak, aldizkakotasuna, langileak, aurrekontua, aldizkako kostoenak lantzea, etab.).

Ingurumen organo honen partaidetza plan honen gaineko jarraipenean aurreikusita dago planen ingurumen ebaluazioaren gaian indarrean dagoen araudian.

#### **4.8. Laburpen dokumentua**

Azterlanak azterlanean bertan azaldutako informazioaren laburpen tekniko edo sintesi-agiri bat izango du.

#### **4.9. Agiri grafikoak**

IEBE azterlaneko dokumentazio grafikoa bat etorriko da 183/2003 Dekretuaren Eranskineko 9. idatz-zatian finkatutakoarekin. Oro har, ingurumen-eraginaren azterlanak ondorengoak deskribatu eta agertu beharko ditu kartografian:

- Ingurumen inbentarioan agertzen diren ingurumen-aldagai nagusien kartografia. Arau Subsidiarioen aldarazpenaren ingurumen ebaluazio egokia egitea ahalbidetuko duen eskala egokian aurkeztu beharko da kartografia. Arreta egokia eman behar zaio aintzat hartutako hautabideen kartografiari. Hori behar bezain xehatua izan beharko da ingurumen balio adierazgarriak eragiten diren tokietan.
- 1367/2007 Errege Dekretuaren 5.4 artikuluan ezarritakoari erantzuten dion zonifikazio akustikoko planoak.
- Arrisku naturalen mapa; gutxienez, uholde arriskua duten zonak, higadura arriskuak eta sute arriskuak sartuko dira kartografian.
- Eragin nagusien planoak.
- Neurri zuzentzaileen planoak.
- Eremuko argazki erreportajea eta aukera ezberdinetan aurreikusitako antolamenduaren infografia.

de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.)

La participación de este órgano ambiental en el seguimiento de este plan está prevista en la normativa vigente en materia de evaluación ambiental de planes.

#### **4.8. Documento de síntesis**

El estudio incluirá un documento de síntesis o resumen no técnico de la información abordada en el mismo.

#### **4.9. Documentación gráfica**

La documentación gráfica del estudio de ECIA responderá a lo establecido en el apartado 9 del Anexo al Decreto 183/2003. Con carácter general el estudio de impacto ambiental deberá describir y plasmar cartográficamente al menos:

- Cartografía de las principales variables ambientales incluidas en el inventario ambiental. La cartografía deberá aportarse a una escala adecuada para poder realizar una correcta evaluación ambiental de la modificación de las Normas Subsidiarias. Se debe prestar una adecuada atención a la cartografía de las alternativas consideradas, que será suficientemente detallada en aquellas áreas donde se afecte a valores ambientales significativos.
- Plano de la zonificación acústica que responda a lo establecido en el artículo 5.4 del Real Decreto 1367/2007.
- Mapa de riesgos naturales que cartografiará, al menos, las zonas inundables, los riesgos erosivos y el riesgo de incendios.
- Planos de impactos principales.
- Planos de medidas correctoras.
- Reportaje fotográfico del ámbito e infografía de la ordenación prevista en las distintas alternativas.

Horretaz gain, txosten honetan aipaturiko informazio guztia telekomunikazio informatikoen bidez edo beste bide elektronikoz bidez erraz erreproduzitzeko eta eskuratzeko formatuetan eman beharko da.

#### **4.10. Bideragarritasun ekonomikoaren txostena**

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legean ezarritakoarekin bat etorritik, planaren edo programaren eragin kaltegarriak saihestu, murriztu edo arintzera bideraturiko neurrien eta aukeren bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena gehitu beharko da ingurumen-iraunkortasunerako txostenean. Txosten horren edukia eta xehetasun-maila planaren definizio-gradua egokituko da, baina, edonola ere, aukeren nahiz plana ikuskatzeko programaren garapenera eta neurri zuzentzaileen bideragarritasun ekonomikoa baloratzeko balio beharko du.

#### **5.- KONTUAN IZAN BEHARREKO LEGERIA**

Ingurumen arloko administrazio xedapenak eta legeria identifikatuko dira, eta xedapen horiek plana egiteko orduan kontuan nola hartu diren aztertuko da. Ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlana egiteko kontuan izan beharko da ingurumenari loturiko legeria. Honakoa hau izango da gutxienez:

- 28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak behin betiko onesten dituen Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen ingurune fisikoaren matrizea
- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteari buruzkoa
- 43/2003, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa
- 11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, basoko askotariko espezie autoktonoen erregimen espezifikoari buruzkoa
- 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa,

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

#### **4.10. Informe de viabilidad económica**

De acuerdo con lo establecido en la ley 9/2006 sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, se deberá incluir en el informe de sostenibilidad ambiental un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan o programa. El contenido y grado de detalle de este informe se adecuará al grado de definición del plan, pero en todo caso deberá servir para valorar la viabilidad económica tanto de las distintas alternativas como de las propias medidas correctoras y desarrollo del programa de supervisión del plan.

#### **5.- LEGISLACION A CONSIDERAR**

Identificación de disposiciones administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta para elaborar el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental será al menos la siguiente:

- “Decreto 28/1997, de 11 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco”. Matriz del medio físico de las DOT.
- “Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco”.
- “Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes”.
- “Norma Foral 11/1997, de 14 de octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas”
- “Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de

Mendiei eta babestutako natura-espazioen administrazioari buruzkoa, eta 3/2007 Foru Araua, martxoaren 20koa, Mendiei eta babestutako natura-espazioen administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena.

- 92/43/CEE Zuzentaraua, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta landaredi eta fauna basatiak zaintzeari buruzkoa
- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Zaintzeari buruzkoa
- 42/2007 Legea, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa
- 7/1990 Legea, Uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa
- 10/1998 Legea, apirilaren 8koa, Landa Garapenari buruzkoa
- Legegintzako 1/2001 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, urari buruzko legearen testu bategina onesten duena
- 2000/60/EE Direktiba; horren bidez uren politikaren esparruan erkidegoko esparru bat ezarri zen
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena
- 17/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarrena
- 1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, horren bidez zarataren azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatu zen, ingurumeneko zarata ebaluatzeari eta kudeatzeari lotuta
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, zonakatze akustikoari, kalitatearen helburuei eta igorpen akustikoei dagokienez Zaratarri buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena.
- 8/1999 Foru Araua, apirilaren 15ekoa,

Montes y administración de espacios naturales protegidos” y Norma Foral 3/2007, de 20 de marzo, de modificación de la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.

- “Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1.992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres”.
- “Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco”
- “Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad”
- “Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco”.
- “Ley 10/1998, de 8 de abril, de Desarrollo Rural”.
- “Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Aguas”
- “Directiva 2000/60/CE, por la que se establece un marco comunitario en el ámbito de la política de aguas”.
- “Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas”
- “Ley 17/2003, de 17 de noviembre del Ruido”.
- “Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental”.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- “Norma Foral nº 8/1999, de 15 de abril, por la que se aprueba el Plan de Carreteras de

Bizkaiko Errepideen Plana onesten duena

- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa
- 10/1998 Legea, apirilaren 21ekoa, hondakinei buruzkoa
- 1/2005, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa
- 1481/2001 Errege Dekretua, abenduaren 27koa, zabortegean hondakinak deuseztatzea arautzen duena
- 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegiatan biltegitratuta eta betelanak eginda deuseztatzea arautzen duena
- 105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duena
- 9/2006 Legea, apirilaren 8koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzkoa
- 183/2003 Dekretua, uztailaren 22koa, ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duena
- 27/2006 Legea, uztailaren 18koa, ingurumenaren arloan justizia lortzeko, informazioa eskuratzeko eta parte-hartze publikorako eskubideak arautzen dituena

Bizkaia”.

- “Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo”.
- “Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos”.
- “Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo”.
- “Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero”.
- “Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos”.
- “Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición”.
- “Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.”
- “Decreto 183/2.003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental”.
- “Ley 27/2006, de 18 de julio, por el que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente”.

## **6.- INFORMAZIO ETA KONTSULTA MOTAK**

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluetan ezarritakoa betez, atal honetan informatzeko eta kontsulta egiteko modalitatea definitzen da eta eragindako administrazio publikoak eta interesa duen jendea identifikatzen da. Zehazki, organo

## **6.- MODALIDADES DE INFORMACION Y CONSULTA**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente, en el presente apartado se define la modalidad de información y consulta, y se identifican las Administraciones Públicas afectadas y el público interesado. En concreto, el órgano promotor

sustatzaileak hurrengo jarduerak egingo ditu:

a) Plentziako Arau Subsidiarioen Aldarazpenaren lehen agiriaren, haren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren azterlanaren eta Arau Subsidiarioen aldarazpen horren Ingurumen Eraginaren Aurretiazko Txostenaren jendaurreko informazioa. Horretarako, iragarkia jarriko da aldizkari ofizialean eta barreiapen handia duen egunkari batean. Gutxienez, 45 egun izango dira hura aztertzeke eta oharrak adierazteke.

b) Kaltetutako administrazio publikoei eta interesa duen jendeari kontsulta egitea Planaren eta plan horren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Azterlanaren eta Ingurumen Eraginaren Hasierako Txostenaren lehenengo agiria bidaliz. Kontsultaren xede diren eragindako Administrazio Publikoak eta jende interesdunak hauek izango dira gutxienez: Erreferentziako Dokumentu honetan aipatu eta identifikatu izanda, erantzunak eman dituztenak.

## **7. INGURUMEN ERAGINAREN HASIERAKO TXOSTENAREN ESKAERA**

183/2003 dekretuaren 17. artikuluan ezarritakoa betez, Plentziako Arau Subsidiarioen aldaketa hasieran onetsi aurretik, plana izapidetzeko eskumena duen organoak, Plentziako Udalak alegia, ingurumen arloko organo honi Ingurumen Eraginaren Hasierako Txostena egiteko eskatuko dio. Eskareri Arau Subsidiarioen aldaketaren lehenengo agiria eta ingurumen-eraginaren baterako ebaluazioaren azterlana erantsiko zaizkio. Biak erreferentzia-agiri honetan zehaztutakora egokituko dira.

realizará las siguientes actuaciones:

a) Información pública del primer documento de la Modificación de las Normas Subsidiarias de Plentzia, de su estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental de dicha modificación de Normas Subsidiarias, mediante inserción de anuncio en boletín oficial y periódico de gran difusión, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.

b) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado mediante remisión del primer documento del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental. Las Administraciones Públicas afectadas y público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, aquellas que habiendo sido señaladas e identificadas en este Documento de Referencia hayan formulado respuestas.

## **7.- SOLICITUD DEL INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL**

En aplicación de lo establecido en el artículo 17 del Decreto 183/2003, con carácter previo a la aprobación inicial de la modificación de Normas Subsidiarias de Plentzia, el órgano competente para la tramitación del plan, en este caso el Ayuntamiento de Plentzia, solicitará a este órgano ambiental la emisión del Informe Preliminar de impacto ambiental. A la solicitud se adjuntará el primer documento de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias y el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, adaptados ambos a lo especificado en este Documento de Referencia.

Bilbon, 2010eko azaroaren 17an

Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi



**INGURUMEN FORU DIPUTATUA**  
**EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE**