



***1949. zenbakiko FORU AGINDUA, 2010eko urriaren 6koa; horren bidez, Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren ingurumen ebaluazio egiteko erreferentzia dokumentua azaltzea ebazten da.***

Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Legeak I A) Eranskinean xedatzen duenarekin bat etorritik, hor ezarri baita zein plan dauden ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozeduraren pean, eta kontuan hartuta, halaber, uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 3. artikulua, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duena, administrazio prozedura horren pean jarriko dira hiri antolamendurako plan orokorrak.

9/2006 Legeko 9. artikuluan eta 183/2003 Dekretuko 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen organoak zehaztuko du, ukitutako administrazio publikoak eta publiko ininteresduna identifikatu eta kontsultatu ondoren, zenbateko irismena, zehaztasuna eta espezifikotasuna duten ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenak edo ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazioaren azterlanak, erreferentzia dokumentu bat idatzita. Gainera, dokumentu horrek barne hartuko ditu ingurumen irizpide estrategikoak eta ingurumen helburuen adierazleak eta kasuan-kasuan aplikatzekoak diren iraunkortasun printzipioak. Halaber, ingurumen organoak informazioa zein eratan jasoko den eta kontsulta zein eratan egingo den zehaztu beharko du.

Ondorioz, Ingurumeneko Foru Sail honek,

***ORDEN FORAL número 1949 de 6 de octubre de 2010, por la que se resuelve formular el Documento de Referencia para la evaluación ambiental de la Modificación Puntual de las NNS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre***

De conformidad con el Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes sometidos al procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, y de acuerdo, asimismo, con el artículo 3 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, serán sometidas a este procedimiento administrativo los Planes Generales de Ordenación Urbana.

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 y en el artículo 6 del Decreto 183/2003, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del informe de sostenibilidad ambiental o estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental se determinará por el órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un documento de referencia que incluirá además los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso. Así mismo, el órgano ambiental deberá definir las modalidades de información y consulta.

En consecuencia, este Departamento Foral



Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko 44. artikulua bidez emanak zaizkion eskumenak baliatuz, eta bat etorritik, halaber, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuarekin, erreferentzia dokumentu hau egin du, ingurumen ondorio hutsetarako eta Mundakako hiri antolamendurako plan orokorrari erreferentzia eginez:

**VISTA ALEGRE UNITATEARI  
DAGOKION MENDEXAKO ARAU  
SUBSIDIARIOEN ALDAKETA  
PUNTUALAREN INGURUMEN  
EBALUAZIOA EGITEKO  
ERREFERENTZIA DOKUMENTUA.**

**1 AURREKARIAK**

2010eko otsailaren 4an, Mendexako Udalak erreferentzia dokumentu bat egiteko eskatu zuen, eta horretarako beharrezkoa da aurretiaz ukitutako administrazio publikoak eta publiko interesduna identifikatzeko eta kontsultatzeko izapidea egitea. Eskabidearekin batera, Arau Subsidiarioen aldaketari buruzko alde aurretiko informazioa eta aipaturiko plangintza aldaketari buruzko kartografia aurkeztu dira. Plangintzaren izena Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala egiteko ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio azterlanaren hasierako agiri da. Basoinsa SM enpresak idatzi du agiri hori, Promociones Ichaso-Aldegui SM enpresarentzat, eta 2010eko uztailaren data du.

Hau da aurkeztutako dokumentazioan jasotako antolamendu proposamenaren

de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, y de acuerdo asimismo con el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, formula, a los solos efectos ambientales y con referencia al Plan General de Ordenación Urbana de Mundaka, el siguiente:

**DOCUMENTO DE REFERENCIA  
PARA LA EVALUACIÓN  
AMBIENTAL DE LA  
“MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS  
NNSS DE MENDEXA EN LA UNIDAD  
DE VISTA ALEGRE”.**

**1 ANTECEDENTES**

Con fecha 4 de agosto de 2010, el Ayuntamiento de Mendexa solicita la emisión del Documento de Referencia para lo cual es preciso proceder, de forma previa, al trámite de identificación y consulta de las administraciones públicas afectadas y al público interesado. Acompaña a la solicitud un documento con la información preliminar de la modificación de NNSS y cartografía referida a la mencionada modificación de planeamiento denominado “*Documento de inicio de la EclA de la modificación puntual de las NNSS de Mendexa en la unidad de Vista Alegre*”, el cual ha sido redactado por la empresa Basoinsa, S.L. para Promociones Ichaso-Aldegui, S.L. y fechado en julio de 2010.

La síntesis de la propuesta de ordenación contenida en la documentación aportada

sintesia:

1. Vista Alegre unitatea berrantolatzea, alde hori berriro mugatuta eta berriro dentsifikatuta. Egoitza azalera handitzea proposatzen da, baina ez da zenbatekotu, ez eta grafikoki zehaztuta geratu ere. Gehienez ere 28 etxebizitza egitea proposatzen da, 4.104,5 m<sup>2</sup>-ko sestra gaineko sabaiko azalera batean.
2. Karraspio hondartzari zerbitzu emango dion parking bat egitea; horretarako, erreserbako lurzorua lagatzea aurreikusten da, 3.846,55 m<sup>2</sup> inguruko azalera, hain zuzen ere, eta hor 180 aparkaleku eraikitzea zenbatesten da. Halaber, adierazten da aparkalekutik Karraspio hondartzara oinezkoentzako sarbide bat egiteko lursailak lortu direla. Ez da zehazten ez zenbateko azalera duen ez eta non dagoen ere.
3. Tokiko bide sistema bat egitea, BI-3438 errepidea BI-4449 Lekeitiotik Mendexara sartzeko errepidearekin konektatzeko, eta, hala, lehendik dauden eraikinei eta Vista Alegren egin asmo denari sarbidea ematea. Kontuan hartutako jarduna bi tartetan banatzen da: 1.009,21 m<sup>2</sup>-koa bata eta 1.019,06 m<sup>2</sup>-koa bestea. Lursail hori gaur egun bide erreserbako lurzoru urbanizaezin gisa dago sailkatua, eta laga egingo da, bide sistema orokorreko hiri lurzoru gisa sailkatzeko. Ez dago jasota kartografikoki.
4. Hiri parke bat egiteko lursaila lagatzea. Babes bereziko lurzoru

es:

1. Reordenación de la unidad de Vista Alegre, consistente en la redelimitación y redensificación del área. Se plantea la ampliación de la superficie residencial, no se cuantifica ni queda definido gráficamente. Se plantea un número máximo de 28 viviendas a desarrollar en una superficie de techo sobre rasante de 4.104,5 m<sup>2</sup>.
2. Creación de un parking que de servicio a la playa de Karraspio, para lo cual se prevé la cesión de suelo de reserva en una superficie de unos 3.846,55 m<sup>2</sup>, donde se estiman construir 180 aparcamientos. Así mismo se indica que se han conseguido terrenos para construir el acceso peatonal desde el parking hasta la playa de Karraspio. No se especifica la superficie ni su localización.
3. Construcción de un sistema local viario, que conecta la BI-3438 con la carretera de BI-4449 de acceso desde Lekeitio a Mendexa y dar acceso a las edificaciones existentes y prevista de Vista Alegre. La actuación considerada se divide en dos tramos, uno de 1.009,21 m<sup>2</sup> y otro de 1.019,06 m<sup>2</sup>. Dicho terreno que actualmente se clasifica como suelo no urbanizable de reserva viaria, será cedido para su clasificación como suelo urbano de sistema general viario. No queda reflejado cartográficamente.
4. Cesión de terreno para parque urbano. Se trata de un suelo no urbanizable de



urbanizaezina da, eta gune libreen sistema orokorreko hiri lurzoru gisa sailkatzea aurreikusten da. Lagatzea aurreikusten den azalera 9.087,80 m<sup>2</sup>-koa da. Ez dago jasota kartografikoki.

Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala hasierako faseetan dago. Beraz, horren barruan garatutako proposamen guztiak prozedura honetako ingurumen testuinguruan aztertu beharko dira.

## 2 EGINDAKO KONTSULTAK

*Ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 6. artikuluan ezarritako aurretiazko kontsulten izapidean, erakunde eta entitate hauei egin zaie kontsulta:*

- Mendi eta Natur Guneen Zuzendaritza Nagusia. Nekazaritza Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.
- Kultura Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.
- Herri Lan Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.
- Garraio eta Hirigintza Saila. Bizkaiko Foru Aldundia.
- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
- Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetza Zuzendaritza.

especial protección que se prevé pase a clasificarse a suelo urbano de sistemas de general de espacios libres. La superficie a ceder prevista es de 9.087,80 m<sup>2</sup>. No queda reflejado cartográficamente.

La Modificación Puntual de NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre se encuentra en sus fases iniciales, por lo que todas las propuestas desarrolladas en el marco de esta, deberán ser analizadas en el contexto ambiental del presente procedimiento.

## 2 CONSULTAS REALIZADAS

Durante el trámite de consultas previas establecido en el artículo 6 del *Decreto 183/2003, de 22 de julio, que regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental*, han sido consultados los siguientes organismos y entidades:

- Dirección General de Montes y Espacios Naturales. Departamento de Agricultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Cultura. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Obras Públicas. Diputación Foral de Bizkaia.
- Departamento de Transportes y Urbanismo. Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección de Calidad Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental.



- Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
- Kultura Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Landaren eta Itsasertzaren Garapenerako Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza, Ingurumen Saila, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Ingurumenaren Plangintzaren Zuzendaritza, Ingurumen Saila, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritza. Barne Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Osasun Publikoko Zuzendaritzaordea. Osasun eta Kontsumo Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Ura, Uraren Euskal Agentzia.
  - Ihobe, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza.
  - Kostaldeen Zuzendaritza Orokorra. Ingurumen Ministerioa.
- Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
- Departamento de Cultura. Gobierno Vasco.
  - Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
  - Dirección de Ordenación del Territorio, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
  - Dirección de Planificación Ambiental, Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
  - Dirección de Atención de Emergencias. Departamento de Interior. Gobierno Vasco.
  - Subdirección de Salud Pública. Departamento de Sanidad y Consumo. Gobierno Vasco.
  - Agencia Vasca del Agua, URA.
  - IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco.
  - Dirección General de Costas. Ministerio de Medio Ambiente.



- Lea-Artibaiko Mankomunitatea.
- EHNE-Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna.
- Ekologistak Martxan.
- Ekozain Ekologia Taldea.
- Lekeitioko Udala.
- Mancomunidad de Lea-Artibai.
- EHNE-Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna.
- Ekologistak Martxan.
- Ekozain Ekologia Taldea.
- Ayuntamiento de Lekeitio.

Halaber, 2010eko abuztuaren 15ean, iragarki bat argitaratu zen prentsan, publiko interesduna identifikatzeko eta hari kontsulta egiteko, eta haren eskura jarri zen espedienteari buruzko dokumentazioa, hala Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumeneko Foru Sailaren egoitzan nola haren webgunean (<http://www.bizkaia.net/evaluacion/>).

Egindako kontsulten inguruan jasotako erantzunak kontuan hartu beharko dira Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala eta haren Ingurumen Iraunkortasunaren Txostena (IIT aurrerantzean) egitean.

Ezarritako epea amaituta, IITak kontuan hartu beharreko alderdien inguruan erakunde hauek emandako erantzunak jaso dira:

- Landaren eta Itsasertzaren Garapenerako Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza. Uste dute aldaketak ez dituela modu nabarmenean ukitzen nekazaritza lurzoruak eta erabilerak, eta, hori dela eta, ez dute txostenik egin.
- Ingurumenaren Kalitatearen Zuzendaritza. Ingurumen, Lurralde
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco. Considera que la modificación no implica afección significativa a suelos o usos agrarios, por lo que no emiten informe.
- Dirección de Calidad Ambiental. Departamento de Medio Ambiente,

Así mismo, con fecha 15 de agosto de 2010, se publicó anuncio en prensa para identificación y consulta al público interesado, poniendo a disposición de éste la documentación del expediente tanto en la sede del Departamento Foral de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia como en su página web (<http://www.bizkaia.net/evaluacion/>). Las respuestas recibidas a las consultas realizadas deberán tenerse en cuenta en la elaboración de la Modificación Puntual de las NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre y de su Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA en adelante).

Finalizado el plazo estipulado han sido recibidas las respuestas de las siguientes entidades, que señalan los aspectos que ha de contemplar el ISA:



Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Eusko Jaurlaritza. Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala gara dezaketen eta ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio banakako edo sinplifikatu baten pean egongo diren proiektuak identifikatu dituzte.

- Itsasertzaren eta Itsasoaren Iraunkortasunerako Zuzendaritza Orokorra. Ingurumenaren eta Landagune eta Itsas Ingurunearen Ministerioa. Adierazi dute alde horretan itsas-lehorreko jabari publikoaren mugak ezarri zirela (DL 89-IV). Adierazi dute babespeko zortasun aldeak eta eraginaldea ukitzen dituela, eta itsasertza tratatzeko gidalerroak ezartzea gomendatu dute (Kostaldeen Zuzendaritza Nagusiak egindako dokumentua). Halaber, Natura 2000 Sareari dagozkion guneen inguruan animalia eta landare espezie interesgarriak daudela adierazi dute.
- Ekozain elkarte ekologista. Aldaketa puntualaren aurka daudela adierazi dute, hiru alderdi hauek oinarritzat hartuta:
  - Bere hartan jarraitzen dute lehen ere (2003/11/04) ezekoa emateko zio izan ziren baldintzek. Uste dute oraingo proposamena 2002koaren antzekoa dela eta EHLABk horri ezekoa emateko txostena egin zuela, haren ustez jardunaren erdiespena Arau

Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. Gobierno Vasco. Identifica los posibles proyectos de desarrollo de la modificación puntual de NNSS que estarán sometidas a evaluación de impacto ambiental individual o simplificada.

- Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar. Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Indica que en esta zona se realizó el deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DL 89-VI). Indica afección a las zonas de servidumbre de protección y a la zona de influencia, recomendando la adopción de las “Directrices para el tratamiento del Borde Costero” (documento elaborado por la Dirección General de Costas). Se relaciona igualmente la presencia en el entorno de espacios pertenecientes a la Red Natura 2000, presencia de especies de fauna y flora de interés.
- Asociación Ecologista Ekozain. Indican su oposición a la modificación puntual, basándose en 3 aspectos:
  - Persistencia de las condiciones que motivaron la anterior denegación (04/11/2003). Considera la propuesta actual similar a la de 2002, sobre la cual la COTPV emitió informe denegatorio por entender que el alcance de la actuación debería ser tramitado como

Subsidiarioen berrikuspen gisa izapidetu behar zelako, eta ez aldaketa puntual gisa.

- Egoitza lurzorua eskaintza ez dago bidezkotuta. Adierazi dute gehiegizkoa dela gaur egungo Arau Subsidiarioen egoitza eskaintzak duen hazkunde potentziala, eta ez dute beharrezkotzat jotzen zabaltzea.
- Ingurumenaren gaineko eraginak ugaritu egiten dira. Hasierako dokumentuko hainbat alderdi aipatu dituzte, hala nola baldintza geoteknikoak aurkakoak direla, malda handiak dituela eta hainbat animalia espezierentzako lehenespenezko banaketa alde gisa dagoela definituta eremuaren ingurunea. Halaber, *ES-2130010: Lea ibaia* GKL aipatu dute, paisaia aldetik balio handiko aldea baita, eta Vista Alegre agertzen dela ere adierazi dute, D babes mailarekin katalogatutako elementua.

Halaber, Guillermo Ruiz de Erentxunek, Mendexako Likoa auzoko Villa Itxaso hotelekoak, alegatu du ez dela zuzena bere jabetzako hiri lur-zatiaren eta Vista Alegre unitatea aldatzen duen eremuaren arteko muga, Arau Subsidiarioen Aldaketari buruzko agirietan adierazitakoa. Planoa aurkeztu du, eta zuzentzeko eskatu du.

revisión de las NNSS y no como Modificación Puntual.

- Carencia de justificación de la oferta de suelo residencial. Se indica como excesivo el potencial de crecimiento de la oferta residencial de las actuales NNSS, no considerándose necesaria su ampliación.
- Multiplicación de impactos ambientales. Se refieren aspectos del propio documento inicial, en referencia a las desfavorables condiciones geotécnicas, altas pendientes, definición del entorno del ámbito como zona de distribución preferente para varias especies faunísticas. Así mismo relaciona el LIC *ES-2130010: Río Lea*, que se trata de una zona de muy alto valor paisajístico y la presencia del elemento “Vista Alegre” catalogado con nivel de protección D.

Así mismo, D. Guillermo Ruiz de Erentxun, del Hotel Villa Itxaso, situado en el barrio Likoa de Mendexa, alega que el límite entre la parcela urbana de su propiedad y el ámbito de modificación de la unidad de Vista Alegre, indicado en la documentación de la Modificación de NNSS, no es correcta. Aporta plano y



solicita corrección.



*Zenbait plan eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeak 9. artikuluan ezartzen duen mandatua betez, identifikatuta geratu dira ukitutako administrazio publiko gisa erantzun duten erakunde kontsultatuak eta publiko interesdun gisa jotako pertsonak, eta ohartarazi da publikoa dela erreferentzia dokumentu honetako edukia.*

Aurkeztutako dokumentazioa eta kontsulten izapidean jasotako erantzunen edukia aztertu ostean eta ukitutako aldea bisitatu ostean, erreferentzia dokumentu hau egin da.

## **IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK ETA PLANARI APLIKA DAKIZKIOKEEN INGURUMEN HELURU ETA IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK**

Lurralde plangintzak eta berau garatzeko estrategiek erabat errespetatuko dituzte garapen iraunkorraren printzipioak. Printzipio horiek modu orekatuan integratu behar dituzte ekonomia, gizarte, ingurumen eta kultur arloak.

### **3.1 IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK.**

Plana egiteko funtsezko oinarritzat hartuko dira lege eta dokumentu hauetan jasotako iraunkortasun printzipioak eta ingurumen helburu eta irizpide estrategikoak.

- *Ingurumenari buruzko Europako Erkidegoaren seigarren Ekintza Programa (2002-2012).*
- *Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020)*

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la *Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente*, quedan identificados los organismos consultados que han emitido respuesta como administraciones públicas afectadas y las personas señaladas como público interesado, haciendo constar que el contenido del presente Documento de Referencia es público.

Una vez analizada la documentación aportada, el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas y girada visita al ámbito afectado, se emite el presente Documento de Referencia.

## **PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD Y OBJETIVOS Y CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS APLICABLES AL PLAN**

La planificación territorial y las estrategias de desarrollo del mismo, respetará plenamente los principios del desarrollo sostenible, los cuales deben incluir una integración equilibrada de la dimensión económica, social, medioambiental y cultural.

### **3.1 PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD.**

Se tomarán como base fundamental para la elaboración del plan los principios de sostenibilidad, objetivos y criterios ambientales estratégicos contenidos en:

- *El VI Programa de Acción comunitario en materia de medio ambiente (2002-2012).*
- *La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020 y el*



eta Euskal Autonomia Erkidegoko  
II. Ingurumen Esparru Programa  
(2002-2006).

- Bizkaiko Foru Aldundiaren *Bizkaia 21 Egitasmoa*.
  - *Tokian Tokiko Bizimoduan Gizonezkoen eta Emakumezkoen arteko Berdintasuna lortzeko Europako Gutuna*. 24-28. artikulua.
  - *3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurumena Babestekoa*. 10, 23, 25, 28, 30, 69 eta 83. artikulua.
  - *16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko Natura Babestekoa*. 2. artikulua.
  - *42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa*. 2. artikulua.
  - *1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena*. 3. artikulua.
  - *22/1988, uztailaren 23koa, Kostaldeari buruzkoa*. 20, 21 eta 22. artikulua.
  - *2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duena*. 2 eta 10. artikulua.
  - *2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa*. 3. artikulua.
  - *17/2008 Legea, abenduaren 23koa,*
- II *Programa Marco Ambiental* de la CAPV (2007-2010).
  - El *Programa Bizkaia 21* de la Diputación Foral de Bizkaia.
  - *Carta Europea para la Igualdad de Mujeres y Hombres en la Vida Local*. Artículos 24 a 28.
  - La *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco*. Artículos 10, 23, 25, 28, 30, 69 y 83.
  - La *Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la naturaleza del País Vasco*. Artículo 2.
  - La *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*. Artículo 2.
  - La *Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas*. Artículo 3.
  - La *Ley 22/1988, de 23 de julio, de Costas*. Artículos 20, 21 y 22.
  - El *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo*. Artículos 2 y 10.
  - La *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo*. Artículo 3.
  - La *Ley 17/2008, de 23 de diciembre,*



*Nekazaritza eta Elikagaigintza  
Politikakoa. 5 eta 6. artikulua.*

*de Política Agraria y Alimentaria.  
Artículos 5 y 6.*

### **3.2 INGURUMEN HELBURU ESTRATEGIKOAK.**

Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualari honako ingurumen helburu nagusi hauek zaizkio aplikagarri:

- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea. Herri trinko eta askotarikoa sustatzea.
- Natur baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea. Lurzoruaren kontsumoa minimizatzea.
- Pertsonen mugikortasun eskaria kudeatzea, garraio moduak beste bide batzuetara bideratuta, hala nola oinez ibiltzera, bizikletaz ibiltzera eta garraio kolektiboa erabiltzera.
- Energia aurrezkia, energia eraginkortasuna eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea.
- Hondakin gutxiago sortzea eta hondakinen kudeaketa hobetzea, tratatu gabeko hondakinik batere ez isurtzea lortu arte.
- Soinu eta/edo argi kutsadura ohartematea, zaintzea eta murriztea, giza osasunean, ondasunetan edo ingurumenean eragin ditzakeen kalteak saihesteko eta murrizteko.
- Natur ingurunearen gaineko presioa geratzeko. Biodibertsitatea eta geodibertsitatea ez galtzeko

### **3.2 OBJETIVOS AMBIENTALES Y ESTRATÉGICOS**

Los principales objetivos ambientales aplicables a la Modificación Puntual de las NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre son los siguientes:

- Lograr un uso equilibrado del territorio. Fomentar el municipio compacto y diverso.
- Fomentar el consumo responsable de los recursos naturales. Minimizar el consumo de suelo.
- Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo.
- Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables.
- Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.
- Prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica y/o lumínica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.
- Detener la presión sobre el medio natural. Evitar la pérdida de biodiversidad y geodiversidad

modua egitea, habitaten eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestuta eta berrezarrita.

- Landa ingurunea babestea, nekazaritza jarduerari lotutako lurzorua erabilera jarraitu eta egoki bat sustatuta, nekazaritza jardueraren barruan nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintza sartzen direla.
- Lur azpiko nahiz lur azaleko ur masek egoera ekologiko ona izan dezaten lortzea eta narria daitezen galaraztea, pertsonen bizimoduaren garapena eta kalitatea eta ekosistemen egoera ezin hobek izan daitezen.
- Lurralde osoko airearen kalitatea hobetzea, bereziki eragiten baita pertsonen osasunari eta bizikaltateari, hiriguneetan arreta berezia jarrita.
- Paisaiaren kalitatea babestea edo, hala badagokio, hobetzea.
- Arrisku naturalik eta teknologikorik ez eragitea edo, hala badagokio, ezabatzea.
- Berotegi efektuko gasen igorpena mugatzea eta klima aldatetara egokitzeko modua kudeatzea, aurrez ikusitako eraginen aurrean dugun ahultasuna minimizatuta.

Planak ingurumen helburu espezifikoak hartu ahalko ditu, adierazitako ingurumen helburuetan oinarrituta. Nolanahi ere, ingurumen helburu espezifiko horiek

mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas

- Proteger el medio rural, promoviendo un uso continuado y adecuado del suelo ligado a la actividad agraria, abarcando lo agrícola, lo ganadero y lo forestal.
- Alcanzar un buen estado ecológico de las masas de agua tanto subterráneas como superficiales e impedir su deterioro para contribuir de modo óptimo al desarrollo y calidad de vida de las personas y al buen estado de los ecosistemas.
- Mejorar la calidad del aire en el conjunto del territorio por su particular incidencia en la salud y la calidad de la vida de las personas, prestando especial atención a los núcleos urbanos.
- Proteger o en su caso mejorar la calidad paisajística.
- No provocar o, en su caso, eliminar los riesgos naturales y tecnológicos.
- Limitar las emisiones de Gases de Efecto Invernadero y gestionar la adaptación al cambio climático minimizando nuestra vulnerabilidad ante los impactos previstos.

El plan podrá adoptar objetivos ambientales específicos basándose en los objetivos ambientales señalados. En todo caso, estos objetivos ambientales

eremuko ingurumen diagnostikoari eta atal honetan adierazitako ingurumen helburu guztiei erantzungo diete. Modu hierarkizatuan azalduko dira, duten garrantzi erlatiboaren arabera, eta betetzen direla egiaztatzeko bidea ematen duten adierazleak erantsiko zaizkie.

### **3.3                    INGURUMEN                    IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK.**

Ondoren azaltzen diren ingurumen irizpideak koherenteak dira adierazitako ingurumen helburuekin, eta estrategikotzat hartu behar dira:

- Behar beste bidezkotzea aldaketaren eskaria eta neurria, hala aurreikusitako aparkalekuari dagokionez nola egoitza garapenari eta sarbideei dagokienez. Lurzoru urbanizaezin gisa sailkatu beharreko azalerek proportzio egoki eta zuzena gorde beharko dute biztanleriaren hazkunde aurreikuspenekin, duten hartze-ahalmena kontuan hartuta, *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko* 14. artikularekin bat etorritz. Horregatik, zorrotz aztertu beharko dira plangintzaren bidez bete beharreko beharizanak, aurreikusitako garapenak neurritz kanpokoak izan ez daitezzen.
- Lehenatasuna ematea jadanik artifizializatuta edo kalifikatuta dauden lurzoruen erabilerari, batez ere nekazaritza lurzorua eta lurzoru naturala gordeta.
- Eraikuntza dentsitate handi samarra izango duen hiri egitura sarri,

espezifikoak responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado. Se expondrán de forma jerarquizada en función de su importancia relativa y deberán acompañarse de indicadores que permitan verificar su cumplimiento.

### **3.3                    CRITERIOS                    AMBIENTALES ESTRATÉGICOS.**

Los criterios ambientales que se señalan a continuación son coherentes con los objetivos ambientales señalados y deben considerarse estratégicos:

- Justificar suficientemente la demanda y el dimensionamiento de la modificación, tanto para el parking previsto, para el desarrollo residencial como para los viales de acceso. Las superficies a clasificar como suelo urbanizable deberán guardar adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional, considerando su capacidad de acogida, de acuerdo al art. 14 de la *Ley 2/2006, de suelo y urbanismo*. Por ello se deberá analizar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento, evitando el sobredimensionamiento de los desarrollos previstos.
- Priorizar la utilización de suelos ya artifizializados o calificados, especialmente preservando el suelo agrario y natural.
- Fomentar una estructura urbana densa, compacta y compleja, con

trinko eta konplexu bat sustatzea, agertutako beharrizanei erantzuteko. Hiri bereizketa eta barriadak saihestea, erabilerek eta jarduerak espazio aldetik egoki integratuta eta kohesionatuta jarraitu ahal izan dezaten, hainbesteko mugikortasunik ez sortzeko helburuarekin. Irizpide hori azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorrak dauden lekuetan ere aplikatuko da.

- Lehenetsia ematea herriko jatorrizko guneetan eraikitako eta urbanizatutako ondarea leheneratzeari eta biztandu gabeko ondare eraikia erabiltzeari.
- Lurzoruaren erabilera modu misto eta malguan planifikatzea.
- Bigarren egoitzaren eta turismo eredu hedagarrien eskaintza minimizatzea.
- Garapen berriak kokatzeko lurzoruek ezaugarri hauek izango dituzte: irisgarritasun ona garraio publikoa eta/edo auto pribatua ez beste garraio bide batzuk erabiltzeko; energia hornidura bideragarria, erraza eta azkarra, iturri berriztagarrietatik datorren energia oinarritutako energia hornidurarako sistema deserdiratuen bidez lorturikoa; garapen horiei zerbitzu ona emango zaiela bermatuko duten ur hornikuntza eta saneamenduko saretarako sarbidea.
- Ur balantzea eta sistema kargatzeko ahalmena kontuan

densidades edificatorias relativamente elevadas, para dar respuesta a las necesidades planteadas. Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad. Este hecho se hará extensible a la ubicación de los sistemas generales de infraestructuras y servicios.

- Priorizar la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y la utilización del patrimonio edificado no habitado.
- Planificar de manera mixta y flexible los usos del suelo.
- Minimizar la oferta de segunda residencia y modelos turísticos expansivos.
- Los nuevos desarrollos se localizarán en suelos con: buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al coche privado, donde sea viable, sencillo y rápido el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables, acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos.
- Considerar el balance hídrico y la capacidad de recarga del sistema a la



hartzea lurzoruaen neurriak eta sailkapen eta kalifikazioa ezartzeko orduan, hala lur azaleko nola lur azpiko urak kontuan hartuta. Ur ingurunea eta haren zerbitzuak nahiz ingurua artatzeko neurri egokiak hartzea; horretaz gainera, aurrez ikustea zenbateko eskaria sor daitekeen eta zer baliabide tekniko eta finantzario dauden, ingurumen aldetik onargarria den modu batean erantzungo zaiela bermatzeko.

- Euri ura modu naturalean iragazteko modua egitea, ingurunera itzultzeko, berrerabiltzeko eta uholderik ez izateko.
- 1367/2007 Errege Dekretuan ezarritako kalitate akustikoaren helburuak betetzen direla ziurtatzea. Garapen berriak kalitate akustikoaren aldetik aplikatzekoak diren helburuak ustez betetzen dituzten alde akustikoetan kokatuko dira.
- Erkidegoaren intereseko diren habitatetako osagaiak hondatu, narriatu edo alda daitezen saihestea.
- Lurzoru multzoa antolatzea, irizpide hauek kontuan hartuta:
  - Lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzea 2/2006 Legeko 13. artikuluko irizpideei lotzen zaizkien lurzorua.
  - Plangintzak barne hartuko ditu 2/2006 Legeko 53.

hora de dimensionar y establecer la clasificación y calificación del suelo, considerando tanto las aguas superficiales como las subterráneas. Establecer las medidas adecuadas para la conservación del medio acuático y de sus servicios, así como la de su entorno, además de prever las demandas que se generen y los medios técnicos y financieros para garantizar su satisfacción de modo admisible ambientalmente.

- Favorecer la infiltración natural del agua de lluvia, para favorecer su retorno al medio, su reutilización y evitar inundaciones.
- Asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica establecidos en el Real Decreto 1367/2007. Los nuevos desarrollos se localizarán en áreas acústicas donde se cumplan, previsiblemente, los objetivos de calidad acústica aplicables.
- Evitar la destrucción, deterioro o alteración de los componentes del conjunto de hábitats de interés comunitario.
- Ordenar el conjunto del suelo atendiendo a los siguientes criterios:
  - Clasificar como suelo no urbanizable los suelos que se ajusten a los criterios del artículo 13 de la Ley 2/2006.
  - El planeamiento incluirá las determinaciones señaladas en



artikuluari adierazitako zehaztapenak.

- Lurzoru urbanizaezinak lurralde, paisaia eta funtzio aldetik duen egitura gordetzea eta elementu bereziak babestea, erabilerak eta eraikuntza egokia kalifikatu eta araututa.
- Paisaiaren egituratze eta konektagarritasun elementuak mantentzea eta habitaten zatiketa kontrolatzea.
- Udalerriko ondare historiko, arkitektoniko eta arkeologikoa babestea eta sustatzea.

el artículo 53 de la Ley 2/2006.

- Preservar la estructura territorial, paisajística y funcional del suelo no urbanizable y proteger los elementos singulares mediante una calificación y una regulación de usos y de la edificación adecuada.
- Mantener los elementos de estructuración y de conectividad del paisaje y controlar la fragmentación de hábitats.
- Proteger y potenciar el patrimonio histórico, arquitectónico y arqueológico del municipio.

Ingurumen irizpide estrategiko hauek Arau Subsidiarioen Aldaketan ezarritako helburuak lortzeko alternatiben identifikazio, deskribapen eta ebaluazioan sartuko dira. Integrazio horren bidez, aurreneurritzko printzipioan eragin asmo da, ondorioen zuzenketan baino gehiago; hala, aldi berean neurri zuzentzaileak eta/edo konpentsaziokoak ezartzeko beharra mugatuko duen garapen iraunkor bat sustatuko da.

### **3.4 INGURUMEN HELBURUEN ADIERAZLEAK.**

Ingurumen helburuak beteko direla bermatzeko eta horien jarraipena errazteko, ingurumen helburuen adierazle sorta bat izango du Iraunkortasun Txostenak edo Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazio

Estos criterios ambientales estratégicos serán integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por la Modificación de NNSS. Esta integración busca incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

### **3.4 INDICADORES DE LOS OBJETIVOS AMBIENTALES.**

Con objeto de garantizar el cumplimiento de los objetivos ambientales y facilitar su seguimiento, el Informe de Sostenibilidad o estudio de EcIA contará con una serie de indicadores de los objetivos ambientales, los cuales permitirán mostrar con detalle la



Azterlanak. Adierazle horiei esker, xeheki agertuko da zein den jardun aurreko egoera, eta egindako aurreikuspenak zenbateraino bete diren ere egiaztatu ahal izango da; hala, ingurumen neurriak zuzendu ahalko dira, baldin eta oso eraginkorrak ez badira edo aplikatzeko ezegokiak badira.

ADIERAZLEAK hautatzeko, besteak beste honako hauek kontsulta daitezke: Bizkaiko Udalerrietako Jasangarritasun Adierazleen Sistema, Udalmap Euskal Autonomia Erkidegoko Udalerrietako Jasangarritasun Adierazleak

([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), Ingurumenaren eta Landagune eta Itsas Ingurunearen Ministerioko Ingurumen Adierazleen Banku Publikoa (AIBP) eta Eurostatek eta Europako Ingurumen Agentziak proposatutakoak, eta, hala badagokio, Mendexako Tokiko Ekintza Planean zehaztutakoak.

Bibliografia espezializatu gisa, honako hauek kontuan hartzea gomendatzen da: iEAEko tokiko ingurumen iraunkortasunaren adierazleak kalkulatzeko gida metodologikoa (Ingurumeneko Esparru Programa saileko 20. zenbakia. Eusko Jaurlaritza) eta Ihobek argitaratutako iHirigintza Planeamendua Iraunkortasun Irizpidez idazteko Eskuliburuai.

#### **4 BABES PLANAREN ETA HELBURUEN EREMUAN DAUDEN INGURUMEN INTERES BEREZIKO BALIABIDEAK ETA GUNEA**

Mendexako udalerria Lea-Artibai eskualdean dago. Zehazki, Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau

situación preoperacional, así como comprobar el grado de cumplimiento de las previsiones realizadas, permitiendo la corrección de las medidas ambientales en el caso de resultar poco efectivas o inadecuadas en su aplicación.

Para la selección de los INDICADORES pueden consultarse, entre otros, el Sistema de Indicadores de Sostenibilidad de los Municipios de Bizkaia, los Indicadores de Sostenibilidad a nivel municipal en la Comunidad Autónoma de Euskadi Udalmap

([http://www.eustat.es/about/udalmap\\_c.html](http://www.eustat.es/about/udalmap_c.html)), el Banco Público de Indicadores Ambientales (BPIA) del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino y aquellos propuestos por el EUROSTAT y la Agencia Europea de Medio Ambiente y, en su caso, los definidos en el Plan de Acción Local de Mendexa.

Como bibliografía especializada se recomienda considerar la “Guía Metodológica para el cálculo de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental Local de la CAPV” (Serie Programa Marco Ambiental Nº 20. Gobierno Vasco) y el “Manual para la redacción de Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad” editado por Ihobe.

#### **4 RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL QUE SE ENCUENTRAN EN EL ÁMBITO DEL PLAN Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN**

El municipio de Mendexa, se sitúa en la comarca de Lea-Artibai. En concreto, el ámbito de modificación puntual de las



Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren eremua Kurlutxu gainaren inguruan dago, udalerraren iparraldean, eta BI-3438 errepideak Karraspio hondartzaren parean egiten duen bihurtuneak mugatzen du. Ondoren, proposatutako eremuak dituen ingurune fisikoaren ezaugarri nagusiak eta ingurumen interes bereziko baliabideak eta guneak nabarmendu dira; antolamendu proposamenak ere horietatik hartuko ditu, besteak beste, oinarritzat. Zerrenda hau eremuaren ingurumen diagnostikoa egiteko bildu beharreko informazioarekin osatu beharko da:

- Itsas-lehorreko jabari publikoa eta haren zortasun aldeak eta eraginaldeak, *Kostaldeeï buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legeak* araututakoak. Jardun eremu osoa ieraginaldeai deritzonaren barruan sartzen da, Legeko 30. artikulua araberak. Kostaldeetako babes helburuak Lege horretako II. tituluan jasotakoak dira.
- Jardun eremu osoa Aptiar aroko uharrizko kareharrien gainean dago. Substratu hori Ereñozar unitate hidrogeologikoari dagokio, eta oso iragazkorra da; bertan, akuifero karstiko bat dago, eta akuiferoen kutsadura arriskua oso handia du. *Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorreko* 51. artikuluaekin bat etorriz, alde horietatik ingurumen aldetik sentikorrek diren aldetzat hartzen dira katalogatuta daudenean.
- Interes geologikoko guneak. Jardun

NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre, se sitúa en torno a la cima Kurlutxu, al norte del municipio, limitado por la curva que realiza la carretera BI-3438 frente a la playa de Karraspio. A continuación se destacan las principales características del medio físico, los recursos y espacios de especial interés ambiental presentes en el ámbito propuesto y sobre las que, entre otras, se deberán basar las propuestas de ordenación. Esta relación se deberá completar con la información a recopilar para el diagnóstico ambiental del ámbito:

- El Dominio Público Marítimo Terrestre y sus zonas de servidumbres e influencia, regulados por la *Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas*. Todo el ámbito de actuación se engloba dentro de la “Zona de influencia” de acuerdo al artículo 30 de la ley. Los objetivos de protección en materia de costas son los recogidos en el título II de dicha Ley
- Todo el ámbito de actuación se localiza sobre calizas arrecifales de edad Aptiense. Dicho sustrato pertenece a la unidad hidrogeológica Ereñozar, con una permeabilidad alta, con presencia de acuifero de tipo karstico el cual presenta una “vulnerabilidad muy alta” a la contaminación de acuiferos. De acuerdo al artículo 51 de la *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco*, dichas áreas se consideran Zonas Ambientalmente Sensibles cuando se encuentren catalogadas.
- Puntos de Interés Geológico. En el

eremuan, i0197: Arrezife montikularrakî interes geologikoko gunea dago. Nahiz eta kartografia aldetik IGG hori aldaketako azaleraren iparraldean dagoen, deskribapenaren arabera IGGA Kurlutxu gainean dago, eta gain hori eremuaren barruan dago.

- Euskal Kultura Ondarea osatzen duten ondasunak, ustez arkeologikoak diren udalerriko aldeak barne. Eraikin bat dago Kurlutxu gainean, lehengo jabeek "panpinen etxea" deitzen zutena. Kultur baliorik ba ote duen aztertu beharko da.
  - Ur gunek. EAeko Ibai eta Errekastoen Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (isurialde kantauriarra) adierazten den bezala, planak lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituen zehaztapenen artean, bertan dauden ur erakarketa esanguratsuenak jaso beharko dira, eta dagozkien babes neurriak ezarri. Alde horretatik, adierazi behar da erabili gabeko bi putzu daudela babes bereziko kalifikatu den aldean, eta iturburu bana dutela ingurune horretan (Loibe eta Loibegoikoa).
  - Bertoko landaretza interesgarria dago. Aipatzekoak dira Kurlutxu gainaren inguruan dauden arteak, handi samarrak baitira.
  - Lea ibaia —aldaketaren eremutik hurbil dago— iES2130010/Lea
- ámbito de actuación se localiza el Punto de Interés Geológico “0197: Arrecifes monticulares”. Si bien cartográficamente dicho PIG se localiza al norte de la superficie de modificación, según la descripción el PIG se localiza en la cima de Kurlutzu, la cual se encuentra dentro del ámbito.
  - Bienes integrantes del Patrimonio Cultural Vasco, incluidas las zonas de presunción arqueológica del municipio. Presencia de una edificación en la cima de Kurlutzu, conocida por los antiguos propietarios como “casa de las muñecas”. Se deberá estudiar su posible valor cultural.
  - Puntos de agua. Tal y como se señala en el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Cantábrica) se deberá recoger entre las determinaciones del plan en el suelo no urbanizable las captaciones de agua más significativas existentes y establecer las correspondientes medidas de protección. En este sentido indicar la presencia de dos pozos en desuso en la zona calificada como de especial protección, así como de sendos manantiales en el entorno (Loibe y Loibegoikoa).
  - Presencia de vegetación autóctona de interés. Son de reseñar los ejemplares de encina de considerable tamaño existentes en el entorno de la cima de Kurlutxu.
  - El río Lea, cercano al ámbito de modificación, fue sido designado



ibaiak garrantzi komunitarioeko leku (GKL) izendatu zuten, 2009ko abenduaren 22ko Batzordearen Erabakiaren bidez; hain zuzen ere, erabaki haren bidez, eskualde biogeografiko atlantikoaren garrantzi komunitarioko lekuen hirugarren zerrenda eguneratua ezarri zen, Kontseiluaren 92/43/EEE Zuzentarauarekin bat etorritik.

- Planaren eremuan, garrantzi komunitarioko habitat hauek daude gutxienez:
  - 6510: Altitude txikiko sega belardi pobreak (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
  - Eremuari eta haren inguruari loturik, hainbat animalia eta landare espezie interesgarri daude (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-bio/es/>).
  - Jardun eremua iEAEko paisaia berezian eta aparten katalogoaren aurreproiektuak inbentarioan jasotako ikus arto baten barruan dago. Paisaiaren kalitatearen helburuak ezartzea gomendatzen da, Espainiako Estatuak 2007ko azaroaren 6an berretsitako Paisaiaren Europako Hitzarmenean ezarritakoaren arabera (2008ko otsailaren 5eko BOE).
  - Aldaketaren eremuan, landare espezie exotiko inbaditzaileak atzeman dira. Neurriak ezartzea gomendatzen da, landare horiek erazteko eta ez hedatzeko.
- Lugar de Importancia comunitaria (LIC) “ES2130010/Río Lea”, mediante *Decisión de la Comisión, de 22 de diciembre de 2009, por la que se adopta, de conformidad con la Directiva 92/43/CEE del Consejo, una tercera lista actualizada de lugares de importancia comunitaria de la región biogeográfica atlántica*
- En el ámbito del plan se encuentran presentes, al menos, los siguientes hábitats de interés comunitario:
  - 6510: Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*).
  - Existen asociados al ámbito y su entorno diferentes tipos de especies de fauna y flora de interés (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r49-bio/es/>).
  - El ámbito de actuación se encuentra dentro de una cuenca visual inventariada en el “Anteproyecto de Catálogo de paisajes singulares y sobresalientes de la CAPV”. Se recomienda establecer objetivos de calidad paisajística, según lo establecido en el Convenio Europeo del Paisaje ratificado por el estado español con fecha 6 de noviembre de 2007 (BOE de 5 de febrero de 2.008).
  - En el ámbito de la modificación se ha detectado presencia de especies de flora exótica invasora. Se recomienda establecer medidas para favorecer su erradicación y evitar su propagación.



- Ingurumen azpiegiturak. Plangintza proposamenekin batera, beharrezko ingurumen azpiegiturak aurkeztu beharko dira, hala nola hondakin urak garbitu eta araztekoak, hondakinak kudeatzeko beharrezko azpiegiturak, ur hornikuntzarenak eta abar.
- Garraioa eta mugikortasuna. Honako alderdi hauek hartu beharko dira kontuan: garraio publikoaren eta/edo sistema intermodalaren beharrianak aztertzea, oinezkoen irisgarritasuna (oinekoentzako ibilbideen sarea) eta motorrik gabeko ibilgailuen irisgarritasuna indartzea, ibilgailu motordunak erabiltzeari pizgarria kenduko dion aparkaleku politika bat planifikatzea, kalitatea leheneratzea gaur egun garraio pribatu gehiegi ibiltzen den hiriguneetan, eta abar.
- Eremuaren ipar-ekialdean eta hegomendebaldean malda handiak daude.
- Infraestructuras ambientales. Las propuestas de planificación deberán acompañarse de las necesarias infraestructuras ambientales tales como saneamiento y depuración de aguas residuales, infraestructuras necesarias para la gestión de residuos, abastecimiento de agua, etc.
- Transporte y movilidad. Se deberán considerar los siguientes aspectos: análisis de las necesidades de transporte público y/o sistema intermodal, potenciación de la accesibilidad peatonal (red de paseos peatonales) y accesibilidad por medios no motorizados, planificación de una política de aparcamientos que desincentive el uso motorizado, recuperación de espacios urbanos de calidad actualmente sobreutilizados por el transporte privado, etc.
- Existencia de fuertes pendientes en las zonas noreste y suroeste del ámbito.

*Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 76. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, katalogo bat egitea gomendatzen da, hirigintza antolamenduak babestu beharreko ondasun naturalak eta artifizialak identifikatu eta horien inbentarioa egiteko.*

## **5 INGURUMEN IRAUNKORTASUNARI BURUZKO TXOSTENAREN ERDIESPENA ETA EDUKIAK**

### **5.1 INGURUMEN IRAUNKORTASUNARI BURUZKO TXOSTENAREN EDUKI**

En virtud de lo establecido en el artículo 76 de la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo*, se recomienda la elaboración de un Catálogo que inventarié e identifique los bienes naturales o artificiales objeto de protección por la ordenación urbanística.

## **5 ALCANCE Y CONTENIDOS DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**

### **5.1 CONTENIDO GENERAL DEL INFORME**



### **OROKORRA.**

Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketako IITaren edukia *ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuko* eranskinean ezarritakoaren arabera egituratu beharko da, eta *zenbait plan eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko I. Eranskinean* ezarritakoari erantzun beharko dio, IITaren edukiari dagokionez.

- PLANEKO HELBURU ESTRATEGIKOEN ETA HELBURU HORIEK LORTZEKO KONTUAN HARTUTAKO HAUTABIDEEN DESKRIBAPENA.
- BESTE PLAN ETA EGITASMO BATZUEN ARTEKO ERAGINAREN ANALISIA.
- PLANAK UKITUTAKO EREMUAREN INGURUMEN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA BALORAZIOA.
- TEKNIKOKI ARRAZOIZKOAK DIREN HAUTABIDEEI BURUZKO INGURUMEN AZTERKETA. HARTUTAKO IRTENBIDEAREN BIDEZKOKETA.
- PLANEKO JARDUNEN ERAGINEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA.
- NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA KOMPENSAZIOKOEN PROPOSAMENA.
- PLANAREN ONDORIOEN IKUSKAPENA.

### **DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.**

El contenido del ISA de la Modificación de NNSS de Mendexa deberá estructurarse conforme a lo establecido en el anexo al *Decreto 183/2003 que regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental*, y dar respuesta a lo establecido en el Anexo I de la *Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, respecto al contenido del ISA.

- DESCRIPCIÓN DE LOS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN Y DE LAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS PARA ALCANZAR DICHS OBJETIVOS.
- ANÁLISIS DE LAS INTERACCIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS.
- ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO AFECTADO POR EL PLAN.
- EXAMEN AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS TÉCNICAMENTE RAZONABLES. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
- IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE IMPACTOS DE LAS DIFERENTES ACTUACIONES DEL PLAN.
- PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.
- SUPERVISIÓN DE LOS EFECTOS DEL PLAN.



- SINTESI DOKUMENTUA.
- DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.

Arau Subsidiarioen Aldaketak barne hartu beharko ditu *Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean* eta berau garatzen duen *premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko* 31. artikuluan ezarritako dokumentazioa eta txostenak.

Hori alde batera utzi gabe, IITak kontuan hartuko ditu ondoren aipatzen diren alderdiak.

### **5.2 PLANAREN HELBURU ESTRATEGIKOAK. HAUTABIDEEN ANALISIA.**

IITak behar bezala bidezkotu behar ditu, ingurumen aldagaia barne, aurrerapen dokumentuan proposatutako antolamendu irtenbideak. Dokumentu hori idazteko kontuan izan diren irtenbideen ingurumen analisia egin behar da.

Beraz, atal horretan honako hau ebaluatu eta bidezkotu beharko da:

- ✓ Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren helburuak koherenteak diren dagokion erreferentzia dokumentu honetako atalean adierazitako ingurumen helburuekin.
- ✓ Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren helburuak koherenteak diren indarrean dagoen plangintzaren helburuekin.

Bestalde, planaren helburuak lortzeko kontuan hartutako hautabideak deskribatu beharko dira. Hautabide horiek sakon

- DOCUMENTO DE SÍNTESIS.
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

La Modificación de NNSS deberá contener la documentación y los informes previstos en la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo* y en el artículo 31 del *Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes* que la desarrolla.

Sin perjuicio de ello, el ISA tendrá en cuenta los aspectos que se enumeran a continuación.

### **5.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.**

El ISA debe justificar convenientemente, incluyendo la variable ambiental, las soluciones de ordenación propuestas en el documento de Avance. Se debe hacer un análisis ambiental de las diferentes soluciones que hayan sido barajadas para la redacción del citado documento.

Por tanto, en este apartado se deberá evaluar y justificar lo siguiente:

- ✓ La coherencia de los objetivos de la Modificación Puntual de NNSS con los objetivos ambientales señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia.
- ✓ La coherencia de los objetivos de la Modificación Puntual de NNSS con los objetivos del planeamiento vigente.

Por otro lado, deberán describirse las distintas alternativas consideradas para alcanzar los objetivos del plan, alternativas





aztertu beharko dira teknika eta ingurumen aldetik bideragarriak diren IITko hautabideen ingurumen azterketari buruzko atalean. Modu espezifikoan hartuko da kontuan 0 hautabidea edo jardunik ezarena. Azkenean hartutako irtenbidea behar bezala bidezkotu beharko da, eta gainerako hautabideak zergatik baztertu diren arrazoitu.

Azkenik, modu sistematiko eta eskematiko baina zehatzean azalduko da planaren zein zehaztapenek izan ditzaketen ondore esanguratsuak ingurumenean.

### 5.3 BESTE PLAN ETA EGITASMO BATZUEN ARTEKO ERAGINAREN ANALISIA.

Zehaztapen hauen helburua da udal eremuan eragiten duten beste plan batzuetako gidalerroak eta irizpideak kontuan hartzea eta garatzea. Plan horietako batzuk indarrean daude, eta beste batzuk administrazio aldetik izapidetzen ari dira:

- Lurraldea Antolatzeko Irizpideak.
- Gernika-Markina Area Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- Onetsita dauden edo izapidetzen ari diren lurraldearen arloko planak:
  - Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
  - Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra.

que serán examinadas en profundidad en el apartado de examen ambiental de las alternativas técnica y ambientalmente viables del ISA. Se contemplará de forma específica la alternativa 0 o de no intervención. Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas.

Por último, se expondrán sistemáticamente y de forma esquemática pero precisa las determinaciones del plan susceptibles de originar efectos significativos sobre el medio ambiente.

### 5.3 ANÁLISIS DE LAS INTERACCIONES CON OTROS PLANES Y PROGRAMAS

Determinaciones que tienen por objeto considerar y desarrollar las directrices y criterios procedentes de otros planes que inciden en el ámbito municipal. Algunos de estos planes están vigentes y otros se encuentran en diferente estado de tramitación administrativa:

- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina.
- Planes Territoriales Sectoriales aprobados o en tramitación:
  - Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.
  - Plan General de Carreteras del País Vasco.



- Bizkaiko Errepideen Lurraldearen Arloko Plana.
- EAEko Ibaien eta Errekastoen Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana, haren 1. aldaketa barne.
- Kultura Ondarearen Lurraldearen Arloko Plana (izapidetzen).
- Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana.
- Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldearen Arloko Plana.
- EAEko Ekonomia Jarduera eta Merkataritza Horniduretarako Lurzoruaren Sorkuntza Publikoaren Lurraldearen Arloko Plana.
- Etxebizitzaren Sustapen Publikorako Lurzoru Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (izapidetzen).
- Bizikletaz Bizkaiko Bizikleta Plan Nagusia (2003-2016).
- Euskal Autonomia Erkidegoko Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana (egoera aurreratuan dago agiria).
- EAEko Lurzoru Kutsatuei buruzko Plana (2007-2012).
- Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia.
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V., incluida su 1ª modificación.
- Plan Territorial Sectorial del Patrimonio Cultural (en tramitación).
- Plan Territorial Sectorial de de Zonas Húmedas.
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal.
- Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV
- Plan Territorial Sectorial de Suelo para la Promoción Pública de Viviendas (en tramitación).
- Plan Director Ciclable Bizkaia Bizikletaz 2003-2016.
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de la Comunidad Autónoma del País Vasco (documento en estado de avance).
- Plan de Suelos Contaminados de la CAPV 2007-2012.



- Uholdeak Saihesteko Osoko Plana. Berrikuspen agiriak.
- Arriskuan dauden animalia eta landare espezieak kudeatzeko planak.
- Euskal Baso Plana (1994-2030).
- EAEko Ingurumen Esparruko bigarren Programa (2007-2010).
- Klima Aldaketaren Aurka Borrokatzeko Euskal Plana (2007-2012).
- EAEko Biodibertsitatearen Estrategia (2009-2014).
- Bizkaia 21 Egitasmoa. Bizkaiko Foru Aldundiaren garapen iraunkorrerako estrategia.
- Bizkaiko Hiri Hondakinak Kudeatzeko Bigarren Osoko Plana (2005-2016).
- Udalerrri mugakideen hirigintza plangintza.
- Udalerrriko Tokiko Agenda 21a.
- Plan Integral de Prevención de Inundaciones. Documentos de revisión.
- Planes de Gestión de especies de fauna y flora amenazadas.
- Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- II Programa Marco Ambiental de la CAPV 2007-2010.
- Plan vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2007-2012.
- Estrategia de biodiversidad de la CAPV (2009-2014).
- Programa Bizkaia 21. Estrategia de la Diputación Foral de Bizkaia para el desarrollo sostenible.
- II Plan Integral de Gestión de Residuos Urbanos de Bizkaia 2005-2016.
- Planeamiento urbanístico de los municipios limítrofes.
- Agenda Local 21 del municipio.

Kontuan hartuko da aplikatzekoa zaien beste edozein plan edo egitasmo, betiere arlo hauetako baten gainekoak badira: kudeaketa hidrológikoa, komunikabideak, hondakin uren saneamendua eta arazketa, hondakinen kudeaketa, lurzoru kutsatuak, aterakuntza jarduerak, kultura ondarea, naturgune babestuak, irisgarritasuna eta abar. Horrez gain, zein eragin sortu ahal izan diren identifikatuko da (lurzorua okupatzea, lurzoru kalifikatuak ukitzea, zarata). Berariaz hartu beharko dira

Se tendrá en cuenta cualquier otro plan o programa que les sea de aplicación relativos a la gestión hidrológica, a las comunicaciones, al saneamiento y depuración de las aguas residuales, a la gestión de residuos, a los suelos contaminados, a las actividades extractivas, al patrimonio cultural, espacios naturales protegidos, accesibilidad, etc., identificándose los posibles impactos generados (ocupación del suelo, afección a suelo calificado,



kontuan garapen iraunkorrerako estrategietan jasotako ekimenak (Udaltalde 21, Tokiko Agenda 21, tokiko ekintza plana eta abar).

Bestalde, eremuari aplikatzekoak zaizkion gainerako planei dagokienez izan daitezkeen bigarren mailako ondorioak, ondorio metakorrak eta sinergikoak identifikatuko dira. Hemen identifikatutako ondorioak, halakorik izanez gero, planaren eraginak identifikatu eta baloratzeko atalean ebaluatuko dira.

#### **5.4 PLANAK UKITUTAKO EREMUAREN INGURUMEN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA BALORAZIOA.**

Mendexako udalerraren eta ukitutako ingurunearen ingurumen ezaugarriak deskribatuko dira; horretarako, Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualak zuzenean edo zeharka uki ditzakeen inguruneko elementuak zein artapen egoeratan dauden zehaztuko da, eta *ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko* eranskinen 3. atalean ezarritako edukiak garatuko dira.

Eremuaren ingurumen diagnostikoari esker, besteak beste, honako hau lortuko da:

- Planaren ingurumen helburu espezifiko batzuk hartzea, eremuko arazoei eta aukerei erantzuteko.
- Lurzoru urbanizaezineko erabilerean eta jardueren kalifikazio eta araupetze egokia proposatzea.

ruido). Se deberán considerar específicamente aquellas iniciativas recogidas en estrategias de desarrollo sostenible (Udaltalde 21, Agenda Local 21, plan de acción local, etc.).

Por otro lado, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito. Los efectos aquí identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del plan.

#### **5.4 ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y VALORACIÓN AMBIENTAL DEL ÁMBITO AFECTADO POR EL PLAN**

Se describirán las características ambientales del municipio de Mendexa y del entorno afectado, determinándose el estado de conservación de los distintos elementos del medio que puedan verse impactados de modo directo o indirecto por la Modificación puntual de NNSS, desarrollando los contenidos establecidos en el apartado 3 del anexo del *Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental*.

El diagnóstico ambiental del ámbito permitirá, entre otras cuestiones, las siguientes:

- Adoptar unos objetivos ambientales específicos del plan que respondan a los problemas y oportunidades del ámbito.
- Proponer una adecuada calificación y regulación de usos y actividades en el suelo no urbanizable.



- Plangintzako zehaztapenei dagokienez gaur egun udalerrria ingurumen aldetik zein egoeratan dagoen ezartzea, eta aurrez ikus daitekeen plan berria aplikatu ondoko ingurumen egoerarekin konparatzeko modua egitea, adierazleak erabilita.
- Establecer la situación ambiental actual del municipio en relación con las determinaciones del planeamiento, posibilitando la comparación, mediante la utilización de indicadores, con la previsible situación ambiental resultante de la aplicación del nuevo plan.

Ingurumen diagnostikoak udalerrian garrantzitsuak diren ingurumen arazoak identifikatu beharko ditu; horretarako, kontuan hartuko dira, besteak beste, honako alderdi hauek:

- *Lurzoruari buruzko Legearren testu bategina onesten duen ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuko 15. artikuluan ezarritakoaren arabera, Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualeko IITak arrisku naturalen mapa bat izan behar du.*
- Jardun eremuaren ezaugarriak zehaztuko dituen xehetasun azterlan hidrogeologiko bat egingo da. Lotura hauetan aurki daiteke azterlan horri buruzko erreferentzia dokumentazioa:
- Según lo establecido en el artículo 15 de *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo*, el ISA de la Modificación Puntual de las NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre debe incluir un mapa de riesgos naturales.
- Se realizará un estudio hidrogeológico de detalle que determine las características del ámbito de actuación. En los siguientes enlaces se puede encontrar documentación de referencia sobre dicho estudio:

[http://www.fcihis.org/pub2/esp/documentacio/bibliotecafcihs/15-Aguas\\_subterraneas\\_e\\_ingenieria\\_civil.pdf](http://www.fcihis.org/pub2/esp/documentacio/bibliotecafcihs/15-Aguas_subterraneas_e_ingenieria_civil.pdf)

[http://aguas.igme.es/igme/publica/pdfs/art\\_3linea10.pdf](http://aguas.igme.es/igme/publica/pdfs/art_3linea10.pdf)

[http://www.fcihis.org/pub2/esp/documentacio/bibliotecaFCIHS/15-Aguas\\_subterraneas\\_e\\_ingenieria\\_civil.pdf](http://www.fcihis.org/pub2/esp/documentacio/bibliotecaFCIHS/15-Aguas_subterraneas_e_ingenieria_civil.pdf)

[http://aguas.igme.es/igme/publica/pdfs/art\\_3linea10.pdf](http://aguas.igme.es/igme/publica/pdfs/art_3linea10.pdf)

- Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren Aurrerapenean udalerriko zonakatze akustikoa ere egingo da, 1367/2007 Errege Dekretuko 5. artikuluan eta V. Eranskinean ezarritakoaren
- El Avance de la Modificación Puntual de NNSS incluirá la zonificación acústica del municipio, elaborada según lo establecido en el artículo 5 y en el Anexo V del Real Decreto 1367/2007. Se tendrá en



arabera. Kontuan hartuko da eremuan ba ote dagoen zortasun akustikoko alderik eta jatorri naturaleko soinu erreserbarik, 37/2003 Legeko eta aipaturiko Errege Dekretuko aurreikuspenen arabera ezarritakorik. Alde akustikoen definizioa osatzeko, aglomerazioetako eta eremu irekietako alde lasaiak mugatuko dira, halakorik izanez gero.

Bestalde, egindako zonakatzeko akustioa aztertuko da Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazio Azterlanean, gutxienez honako hauek identifikatuta:

- a) Zortasun akustikoko aldetzat jotako barruan edo, halakorik ezean, garraio azpiegitura linealek eragin akustikoa izan dezaketen alde barruan dauden eremu akustikoak (f motako alde akustikoak), eta itxuraz kalitate akustikoko helburuetatik gorako mailak izango dituztenak. Garraio azpiegitura linealek eragin akustikoa izan dezaketen aldetzat joko da lurraldeko guneek mugatutako azpiegituraren ingurunean sartzen den lurraldea, edo dagozkion alde akustikoei aplikatzekoak zaizkien kalitate akustikoko helburuak neurtu diren kurba isofonoak. Kurba isofono hori zehazteko bidea emango duen zarata maparik edo garraio azpiegitura linealaren azterlan akustikorik ez badago, eragin akustikoa zein alde izan dezakeen kalkulatzeko, distantzia neurtuko da kanpoaldean soinua barreiatzen

cuenta la posible existencia en el ámbito de zonas de servidumbre acústica y de reservas de sonido de origen natural establecidas de acuerdo con las previsiones de la Ley 37/2003 y del mencionado Real Decreto. La definición de las áreas acústicas se complementará con la delimitación, en su caso, de las zonas tranquilas en las aglomeraciones y en campo abierto.

Por su parte, el estudio de ECIA analizará la zonificación acústica elaborada, identificando como mínimo:

- a) Las áreas acústicas que se localicen dentro de las zonas de servidumbre acústica declaradas o, en su defecto, dentro de la zona con potencial afección acústica de las infraestructuras lineales de transporte (áreas acústicas tipo f) y que, previsiblemente, presentarán niveles superiores a los objetivos de calidad acústica. Se entenderá como zona con potencial afección acústica de las infraestructuras lineales de transporte el territorio incluido en el entorno de la infraestructura delimitado por los puntos del territorio, o curva isófona en los que se midan los objetivos de calidad acústica que sean de aplicación a las áreas acústicas correspondientes. En el caso de que no se disponga de mapa de ruido o estudio acústico de la infraestructura lineal del transporte que permita determinar dicha curva isófona, se calculará la zona con potencial afección acústica considerando la

duen faktore bakar gisa.

distancia como único factor que afecta a la propagación del sonido en exteriores.

Zehazki, formula hau erabiliko da:

En concreto se utilizará la siguiente fórmula:

$$D = 10 \times 10^{\left(\frac{Le-Lr}{10}\right)}$$

Hau da:

Siendo:

- D: eragin akustikoa izan dezakeen aldearen mugak azpiegituraren alde banatan zehazten dituen distantzia da.

- D es la distancia que, a ambos lados de la infraestructura, define los límites de la zona con potencial afección acústica.

- Lr edo erreferentzia maila: Lgaua = 55dBA edo Leguna edo Larratsaldea = 65dB(A); linea okerrena hartuko da kontuan, azalera handiagoa hartzen duela eta.

- Lr o nivel de referencia Lnoche= 55dBA o Ldía o Ltarde= 65 dB(A) atendiendo a la línea que resulte más desfavorable por conllevar una superficie mayor.

- LE: azpiegituraren igorpen maila, 1367/2007 Errege Dekretuko IV. Eranskinean zehaztutako kalkulu metodologia oinarritzat hartuta kalkulaturako gunetik 10 metroko distantziara.

- Le: nivel de emisión de la infraestructura a una distancia de 10 m con respecto al foco calculado en base a la metodología de cálculo detallada en el anexo IV del Real Decreto 1367/2007.

- b) Proposatutako garapenak kontuan hartuta aurreikusitako mugikortasun eredua deskribatuko da: ingurunean bideko trafikoa zenbat handitzea aurreikusten den eta lehendik dauden bideetako igorpen akustikoa zenbat handitzea espero den. 10 metrotara gaez 50 dBA eta/edo goizez edo arratsaldez 60 dBA igortzen dituzten hiri bideak (finkatuak edo ez) identifikatuko dira.

- b) Descripción del modelo de movilidad previsto considerando los desarrollos planteados: incremento del tráfico viario previsible en el entorno y estimación de los incrementos de emisión acústica en los viales preexistentes. Identificación de los viales urbanos (consolidados y no) que presenten un nivel de emisión a 10 metros de 50 dBA nocturnos y/o 60 dBA diurnos o vespertinos.

Eskatutako informazioa biltzeko izan diren zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziakoak identifikatuko dira, halakorik izanez gero, eta nola gainditu diren adieraziko da.

Se identificarán, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia para recabar la información requerida y como se han superado.

### **5.5 TEKNIKA ETA INGURUMEN ALDETIK BIDERAGARRIAK DIREN HAUTABIDEEN INGURUMEN AZTERKETA. HARTUTAKO IRTENBIDEAREN BIDEZKOKETA.**

9/2006 Legeko 8. artikuluan adierazten den bezala, planaren edo egitasmoaren helburuak eta aplikazio eremua kontuan hartuko dituzten hautabide arrazoizkoak eta teknika eta ingurumen aldetik bideragarriak identifikatu, deskribatu eta ebaluatu behar ditu organo sustatzaileak, beren-beregi zero hautabidea edo jardunik ezarena barne. Azken batean, planaren helburuak lortzeko teknika eta ingurumen aldetik bideragarriak diren aukerak identifikatu, deskribatu eta ebaluatzea da kontua.

Identifikatutako hautabideek ez dute soilik lurzorua sailkatu eta kalifikatuko, baizik eta kontuan hartu beharko dituzte 2/2006 Legeko 53. artikuluan adierazten diren eta itxuraz ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen gainerako zehaztapenak ere.

Egoitzak garatzeko, mugikortasun behartua gutxien areagotuko duten kokaguneak hautatuko dira. Horretarako, proposatutako hautabide bakoitzak sortutako mugikortasun gehikuntzak ingurumenean nolako eragina duen ebaluatuko da.

Erreferentzia dokumentu hau idazteko dagoen informazioa kontuan hartuta, iritzi zaio proposatutako hautabideak (2010) baliabide naturalak kontsumitzea dakarrela (lurzoru naturala okupatzea, inguruneari loturiko landare eta habitatak hondatzea eta abar) eta barreiadurako hirigintza eredia sustatzen duela. Beste bi hautabideak (2002 eta 2004) ez dira jotzen

### **5.5 EXAMEN AMBIENTAL DE LAS ALTERNATIVAS TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.**

Tal y como se señala en el artículo 8 de la *Ley 9/2006*, el órgano promotor debe identificar, describir y evaluar unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, incluida específicamente la alternativa cero o de no actuación, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito territorial de aplicación del plan o programa. Se trata, en definitiva, de identificar, describir y evaluar distintas opciones, técnica y ambientalmente viables, para conseguir los objetivos del plan.

Las alternativas identificadas no se limitarán a la clasificación y calificación de suelo, sino que deberán extenderse al resto de determinaciones señaladas en el artículo 53 de la *Ley 2/2006* y que, previsiblemente, puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

Las localizaciones para desarrollo residencial que, en su caso, se seleccionen deberán ser las que menor aumento de movilidad forzada provoquen. Para ello se evaluará la incidencia ambiental del aumento de movilidad generada por cada una de las alternativas planteadas.

Con la información disponible para la redacción del presente documento de referencia se considera que la alternativa propuesta (2010) supone un consumo de recursos naturales (ocupación de suelo natural, destrucción de vegetación y hábitat asociados, etc.) fomenta un modelo urbanístico de dispersión. Las otras 2 alternativas (2002 y 2004) no se





teknikoki arrazoizkoak diren hautabidetzat; izan ere, bere garaian baztertuak izan ziren, eta, beraz, ez dute balio aldaketaren helburuak erdiesteko.

Erabilitako metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta, nolana ere, dagokion erreferentzia dokumentu honetako atalean adierazitako ingurumen irizpide estrategikoak bilduko ditu. Berariaz bidezku beharko da irizpide horien integrazioa eta ingurumenaren gainean aurrez ikus daitezkeen gutxieneko ondorio negatiboa.

Azkenean hartutako irtenbidea behar bezala bidezku beharko da, eta gainerako hautabideak zergatik baztertu diren arrazoitu.

#### **5.6 PLANAK INGURUMENEAN IZAN DITZAKEEN ONDORIO ESANGURATSUEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA.**

Atal honetan, IITan hautatutako hautabidea aplikatzearen ondorioz ingurumenean izan daitezkeen eragin esanguratsuak, hala onak nola txarrak, identifikatu, deskribatu eta ebaluatuko dira. Besteak beste, barne hartu behar ditu ukituak izateko ahulagoak edo sentikorragoak diren inguruneko alderdietan —4. atalean identifikatu dira— eremuari aplikatzekoak zaizkion gainerako planei dagokienez izan daitezkeen bigarren mailako ondorioak, ondorio metagarriak eta sinergikoak, horiek identifikatu ondoren.

Hizpide dugun hau bezalako plangintza tresnetan, eragin negatibo esanguratsuak ez dira sortzen ingurunea garatzeko ingurumena eta haren baliabideak erabiltze hutsagatik; ingurumen irizpide zehaztuak

consideran alternativas técnicamente razonables, ya que han sido ya rechazadas en su día, por lo que no sirven para alcanzar los objetivos de la modificación.

La metodología utilizada deberá hacerse explícita e integrará, en todo caso, los criterios ambientales estratégicos señalados en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia. Deberá justificarse específicamente la integración de dichos criterios y el mínimo efecto negativo previsible sobre el medio ambiente.

Se deberá aportar una adecuada justificación de la solución finalmente adoptada y motivos por los cuales el resto de alternativas consideradas han sido rechazadas.

#### **5.6 IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS DEL PLAN EN EL MEDIO AMBIENTE.**

En este apartado, el ISA se centrará en la identificación, descripción y evaluación de los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación de la alternativa seleccionada, tanto positivos como negativos. Debe comprender, entre otros, los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito, previamente identificados, sobre aquellos aspectos del medio más sensibles o susceptibles de ser afectados, identificados en el apartado 4.

En un instrumento de planeamiento como el que nos ocupa, los impactos negativos significativos no se producen por la mera utilización del medio ambiente y sus recursos para el desarrollo, sino que surgen

betetzen ez direnean ere sortzen dira halakoak. Beraz, ingurumen ondorio negatiboa adierazkortzat jotzen da, baldin eta ezarritako ingurumen irizpideak ez betetzearen ondorio bada.

Honako arlo hauek aztertuko dira: zein alde babestu eta hobetu daitezkeen ingurumen eta paisaia aldetik; akuiferoak, ibai ibilguak eta itsasertza babestea; soinu eraginak murriztea eta eraikin sentikorrek edo egoitza eraikinak soinu aldetik babestea; egiturak paisaian txertatzea; azpiegitura elektrikoak ingurumen aldetik egokitzea; landare exotiko inbaditzaileak gobernatzea, ez ugaltzeko; argi kutsadura minimizatzea, eta abar. Hala, gizartean, ekonomian eta/edo ingurumenean izan ditzakeen eragin adierazkorrek identifikatzeko modua izango da.

Ebaluatzeko erabiliko den metodologia modu esplizituan agertu beharko da, eta eraginak baloratzeko orduan izandako zailtasun teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientziari dagozkionak adierazi beharko dira, halakorik izanez gero, eta zalantza horiek nola gainditu diren ere adierazi beharko da.

Identifikatutako eraginak bereizteko eta kalifikatzeko, baliagarriak izango dira irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretuko 1. Eranskinean jasotako kontzeptu teknikoak (*Proiektuek Ingurumenean duten Eraginaren Ebaluazioari buruzko Araudia*). Xehexehexe analizatuko dira aztertzen ari diren plangintzako jardunen ondorio metakorrak eta sinergikoak.

Identifikatutako eraginek zenbaterainoko garrantzia duten erabakitzeko, kontuan hartuko da *zenbait plan eta programak*

también cuando no se respetan los criterios ambientales definidos. Por tanto, un efecto ambiental negativo se considerará significativo cuando sea consecuencia de no respetar los criterios ambientales establecidos.

Se analizará las áreas susceptibles de protección y mejora ambiental y paisajística, protección de acuíferos, cursos fluviales y litoral, reducción de las afecciones sonoras y protección acústica de edificios sensibles o residenciales, integración paisajística de las estructuras, adecuación ambiental de infraestructuras eléctricas, manejo para evitar la proliferación de la vegetación exótica invasora, minimización de la contaminación lumínica, etc., permitiendo identificar los posibles impactos sociales, económicos y/o ambientales significativos.

La metodología utilizada para la evaluación deberá hacerse explícita, señalando, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia, encontradas para valorar los impactos y cómo estas incertidumbres se han superado.

Para la caracterización y calificación de los impactos identificados serán válidos los conceptos técnicos reflejados en el Anexo 1 del *Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre (Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos)*. Se analizarán con especial detalle los efectos acumulativos y sinérgicos de las distintas actuaciones del Planeamiento en estudio.

Para determinar la significación de los impactos identificados se observará lo establecido en el Anexo II de la *Ley*

*ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko II. Eranskinean eta proiektuek ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko Legearen testu bategina onesten duen urtarrilaren 11ko 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuko III. Eranskinean ezarritakoa.*

Planak eta haren jardunek ingurumenean izan ditzaketen ondorio adierazkorrak eta horien arteko erlazioa kartografikoki jaso beharko da, informazio hori modu azkar eta errazean eskuratzeko modua izan dadin.

Azkenik, alderdi hauek adierazi behar dira:

- Analisi akustiko bat egingo da, Arau Subsidiarioen Aldaketak egiten duen zonakatzeko akustikoaren kalitate akustikoaren helburuak gaitzen ote diren zehazteko. Proposatutako garapen berriak 37/2003 Legean sailkatutako igorle akustikoei ukituta egon litezke. Eraginak kalifikatzeko, honako taula hau erabil daiteke:

1367/2007 EDk ezarritako mailak	dBa mailen gehikuntza	Eragin mota
Gaunditu egiten dira	<5	Neurritsua
Gaunditu egiten dira	5-10	Larria
Gaunditu egiten dira	>10	Kritikoa

Ur hornikuntzarako eta saneamendurako

*9/2006 de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente y en el Anexo III del Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos.*

Los probables efectos significativos del plan y de sus actuaciones en el medio ambiente y su interrelación deberán recogerse cartográficamente con objeto de permitir un acceso rápido y sencillo a dicha información.

Por último, hay que señalar las siguientes cuestiones:

- Se realizará un análisis acústico que especifique si se sobrepasan los objetivos de calidad acústica de la zonificación acústica que realice la Modificación de NNSS. Los nuevos desarrollos propuestos podrían estar afectados por los emisores acústicos clasificados en la Ley 37/2003. Para la calificación de los impactos se podrá utilizar la siguiente tabla:

Niveles objetivo del RD 1367/2007	Incremento de niveles dBA	Tipo de impacto
Se superan	<5	Moderado
Se superan	5-10	Severo
Se superan	>10	Crítico

Se procederá al análisis de la capacidad del sistema para abastecimiento y saneamiento

sistemaren ahalmena aztertuko da.

### **5.7 NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA KONPENSASIZIOKOEN PROPOSAMENA.**

II Tak barne hartuko ditu plangintzan jasotako jardunen eta araupeketen ondorioz izan litezkeen ondorio negatibo adierazkorrak murrizteko edo konpentsatzeko neurri zuzentzaile, babesle eta konpentsaziokoei buruzko atalak, 183/2003 Dekretuko eranskineko 6. atalean ezarritakoarekin bat etorriz.

Besteak beste, kontuan hartuko da zein mekanismo aurreikusi diren lurzoruen okupazioa, atmosferaren kutsadura, zarata, hautsa eta bibrazioak, habitaten zatiketa, kultura ondarea, potentzialki kutsatutako lurzoruen kudeaketa, hondakinen sorkuntza eta kudeaketa, alde degradatuen lehengoratzeta eta abar kontrolatzeko. Neurri horietako batzuk lurzoru antolatzekeo estrategia iraunkorren bidez eratu ahalko dira.

Beharrezkoa izanez gero, proposatutako neurriak aplikatzeak zer kostu ekonomiko izango duen zenbatetsiko da, eta neurri horiek burutzeko aldi baterako plangintza bat egingo da

Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala ingurumena babesteko, natura artatzeko eta paisaia eta elementu natural eta artifizialak —bereziki kultura ondareari dagozkionak— aldezteko gidalerroak ezartzeko aukera gisa hartu behar da. Gidalerro horiek argi identifikatuta geratu beharko dute, eta ezingo dira hartu, inola ere, planaren neurri zuzentzaile gisa. Arau Subsidiarioen Aldaketaren aurrerapenak

de aguas.

### **5.7 PROPUESTA DE MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS.**

El ISA incluirá los correspondientes apartados de medidas protectoras, correctoras y compensatorias necesarias para reducir o compensar los efectos negativos significativos que se puedan derivar de las diferentes actuaciones y regulaciones previstas en el Planeamiento, conforme al apartado 6 del anexo al *Decreto 183/2003*.

Entre otros figurarán los mecanismos previstos para el control de la ocupación del suelo, la contaminación atmosférica, el ruido, polvo y vibraciones, la fragmentación de hábitats, el patrimonio cultural, la gestión de suelos potencialmente contaminados, la generación y gestión de residuos, la restauración de las áreas degradadas, etc. Algunas de estas medidas podrán articularse mediante estrategias sostenibles de ordenación del suelo.

Se estimará, en su caso, el coste económico de la aplicación de las medidas propuestas y se elaborará una planificación temporal para la ejecución de las mismas.

La Modificación Puntual de NNSS debe plantearse como una oportunidad para establecer directrices de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza, defensa del paisaje y de los elementos naturales y artificiales, en especial los relativos al patrimonio cultural. Estas directrices deben quedar claramente identificadas como tal y no deberán ser consideradas, en ningún caso,



beharrezko zehaztaperiak jasoko ditu ezarritako gidalerroak betearazteko.

### **5.8 PLANAREN ONDORIOEN JARRAIPENA ETA IKUSKAPENA EGITEKO PROGRAMA.**

Diseinatzen den jarraipen eta ikuskapen programak, gutxienez, honako hau lortzeko bide eman behar du:

- Aldez aurretik ezarritako adierazleen jarraipena egitea eta aurreikusitako helburuen betetze maila ikuskatzea. Aurreikusitako helburuak betetzen ez badira, plana behin-behinean aldatzeko modua emango duten mekanismoak aurreikusi beharko dira.
- Aldez aurretik identifikatutako eragin adierazkorren jarraipena egitea, hala positiboena nola negatiboena, bai eta aurrez ikusi gabeko eraginak sumatzea ere. Kasu honetan, aurrez ikusi gabeko ondorio txarrak azkar identifikatzea da kontua, eta halakoak saihesteko neurri egokiak aurrera eramatea.
- Aurrez ikusitako neurri zuzentzaile eta konpentsazioko betetze maila egiaztatzea.

Berariaz adieraziko da bai ikuskatzeaz zein agintaritzaren arduratuko den eta bai zein plangintza izango duen (unea eta maiztasuna). Jarraipen programa horretan, jarraipenaren xede izango diren ingurumen sistemak, alderdiak edo aldaerak identifikatuko dira, bai eta erabiliko den metodologia ere (datuak hartzeko

como medidas correctoras del plan. El avance de modificación de NNSC contendrá las determinaciones necesarias para hacer efectivas las directrices establecidas.

### **5.8 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LOS EFECTOS DEL PLAN.**

El programa de seguimiento y supervisión que se diseña debe permitir, al menos, lo siguiente:

- El seguimiento de los indicadores previamente establecidos y la supervisión del grado de cumplimiento de los objetivos previstos. En caso de que no se alcancen los objetivos previstos, deberán preverse mecanismos que permitan la eventual modificación del plan.
- El seguimiento de los impactos significativos previamente identificados, tanto positivos como negativos, así como detectar impactos no previstos. En este caso, se trata de identificar con prontitud los efectos adversos no previstos y llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos.
- Verificar el grado de cumplimiento de las medidas correctoras y compensatorias previstas.

Se señalará, expresamente, tanto la autoridad responsable de la supervisión como la planificación de la misma (momento y frecuencia). Este programa de seguimiento identificará los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, y la metodología a utilizar (estrategias de



estrategiak, mugako mailak edo erreferentziakoak, aldizkakotasuna, langileria, aurrekontua, aldizkako txostenak egitea eta abar). Halaber, adierazle sorta bat zehaztuko da, garatzen ari den plangintzan ingurumen helburuak betetzen ari diren ikusteko.

Ingurumen organo honek parte hartu ahalko du planaren jarraipenean, 9/2006 Legeko 15. artikuluan ezarritakoaren arabera, eta informazioa bildu eta beharrezkotzat jotzen dituen egiaztapenak egin ahalko ditu, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio azterlanean agertzen den informazioa egiaztatzeko.

#### ***5.9 PROPOSATUTAKO HAUTABIDEEN ETA NEURRIEN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOARI BURUZKO TXOSTENA.***

9/2006 Legeko I eranskinetikoa k letran jasotzen den bezala, proposatutako hautabideen eta planaren ondorio negatiboak aurrez ikusteko, murrizteko edo arintzeko neurrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txosten bat izango du IITak.

#### ***5.10 SINTESI DOKUMENTUA.***

Sintesi dokumentu bat idatzi beharko da, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko Eranskinetikoa 8. atalean ezartzen diren ezaugarriak kontuan hartuta.

#### ***5.11 DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.***

IITko dokumentazio grafikoa 183/2003 Dekretuko eranskinetikoa 9. atalean ezarritakoari lotuko zaio. Dokumentazio horrek nahikoa izan beharko du

tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.). Asimismo, se definirá una batería de indicadores para poder realizar el seguimiento del cumplimiento de los objetivos ambientales en planeamiento de desarrollo.

Este órgano ambiental podrá participar en el seguimiento del plan, según lo establecido en el artículo 15 de la Ley 9/2006, y podrá recabar información y realizar las comprobaciones que considere necesarias para verificar la información que figure en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental.

#### ***5.9 INFORME SOBRE LA VIABILIDAD ECONÓMICA DE LAS ALTERNATIVAS Y LAS MEDIDAS PROPUESTAS.***

Tal y como se recoge en la letra k del anexo I de la Ley 9/2006, el ISA incluirá un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas planteadas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos del plan.

#### ***5.10 DOCUMENTO DE SÍNTESIS.***

Deberá redactarse un documento de síntesis con las características que se establecen en el apartado 8 del Anexo al Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

#### ***5.11 DOCUMENTACIÓN GRAFICA.***

La documentación gráfica del ISA se ajustará a lo establecido en el apartado 9 del anexo al Decreto 183/2003, la cual será suficiente para permitir el acceso rápido y

azterlaneko informazio modu azkar eta errazean eskuratzeko. Besteak beste, dokumentazio grafiko hau izango du:

- Jardun eremuaren gaikako mapa; bereziki aipatuko dira ingurumen aldetik interes berezia duten alde eta baliabideak.
- Arrisku naturalen mapa. Kontuan hartu beharko da aurrez ikusitako antolamendua zein alderditan izan daitekeen arrisku horien larriak. Halakorik izanez gero, neurri zuzentzaileak ezarri beharko dira, dauden arriskuak murrizteko edo ez areagotzeko.
- Udal zonakatzeko akustikoaren mapa.
- Aurrez ikusitako ingurumenaren gaineko eraginaren kokapen mapa.
- Aurrearretatzeko neurrien, neurri zuzentzaile eta konpentsaziokoen kokapen mapa.
- Jarraipen eta ikuskapen jardunen kokapen mapa.

Gainera, ingurumen eta kultura balio nabarmenak dituzten udalerriko alde jakinen argazkiak eta irudiak gaineratu beharko dira.

Horretaz gain, txosten honetan aipaturiko informazio guztia telekomunikazio informatikoen bidez edo beste bide elektronikoen bidez erraz erreproduzitzeko eta eskuratzeko formatuetan eman beharko da.

sencillo a la información del estudio. Se incluirá, entre otra, la siguiente documentación gráfica:

- Mapas temáticos del ámbito de actuación, con especial reseña a las áreas y recursos de especial interés ambiental.
- Mapa de riesgos naturales. Se deberán considerar aquellos aspectos en los que la ordenación prevista pueda actuar como agravante de dichos riesgos. Se deberían establecer, en su caso, medidas correctoras con el fin de disminuir o evitar el incremento de los riesgos existentes.
- Mapa de zonificación acústica municipal.
- Mapa de localización de impactos ambientales previstos.
- Mapa de localización de medidas preventivas, correctoras y compensatorias.
- Mapa de localización de actuaciones de seguimiento y supervisión.

Además se deberán incorporar las fotografías e imágenes de determinadas zonas del municipio con valores ambientales y culturales sobresalientes.

Toda la información citada en este informe será proporcionada, además, en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.



## 6 ARAUDIA

Ingurumen arloko administrazio xedapenak eta legeria identifikatuko dira, eta xedapen horiek plana egiteko orduan kontuan nola hartu diren aztertuko da. Gutxienez kontuan hartu beharreko ingurumen legeria honako hau da:

- *4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Autonomia Erkiegoko Lurralde Antolakuntzari buruzkoa.*
- *28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Artezpideak behin betiko onesteko dena.*
- *3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurumena Babestekoa.*
- *183/2003 Dekretua, uztailaren 22koa, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duena.*
- *9/2006 Legea, apirilaren 28koa, zenbait plan eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzkoa.*
- *2001/42/EE Zuzentaraua, 2001eko ekainaren 27koa, zenbait plan eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzkoa.*
- *2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.*
- *8/2007 Legea, maiatzaren 28koa,*

## 6 ASPECTOS NORMATIVOS

Identificación de disposiciones administrativas y legislación de índole ambiental y análisis de cómo tales disposiciones se han tenido en cuenta durante la elaboración del plan. La legislación ambiental que debe ser tenida en cuenta será, al menos, la siguiente:

- *Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.*
- *Decreto 28/1997, de 11 de febrero, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco.*
- *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.*
- *Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.*
- *Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.*
- *Directiva 2001/42/CE de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.*
- *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.*
- *Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo.*





*Lurzoruarena.*

- *2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategina onesten duena.*
- *105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.*
- *37/2007 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena.*
- *1513/2005 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, ingurumen zarataren ebaluazio eta kudeaketari dagokionez Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena.*
- *1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, zonakatzeko akustikoari, kalitatearen helburuei eta igorpen akustikoei dagokienez Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena.*
- *17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.*
- *10/1998 Legea, apirilaren 8koa, Landa Ingurunearen Garapenerakoa.*
- *1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzoru ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.*
- *10/1998 Legea, apirilaren 21koa, Hondakinei buruzkoa.*
- *Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.*
- *Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.*
- *Ley 37/2007, de 17 de noviembre, del Ruido.*
- *Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.*
- *Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.*
- *Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.*
- *Ley 10/1998, de 8 de abril, de Desarrollo Rural.*
- *Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.*
- *Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.*



- *49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitratuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena.*
- *105/2008 Errege Dekretua, otsailaren 1ekoa, eraikuntzako eta eraispenetako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.*
- *Kontseiluaren 1999/31/EE Zuzentaraua, 1999ko apirilaren 26koa, hondakinak isurtzeari buruzkoa.*
- *Batzordearen 96/350/EE Erabakia, 1996ko maiatzaren 24koa, hondakinei buruzko Kontseiluaren 75/442/EE Zuzentzarauko II A eta II B eranskinak egokitzen dituena.*
- *22/1988 Legea, uztailaren 28koa, Kostaldeari buruzkoa.*
- *1471/1989 Errege Dekretua, abenduaren 1ekoa, Kostaldeari buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legea garatu eta betearazteko araudi orokorra onesten duena.*
- *2000/60/EE Zuzentaraua, urei buruzko politikaren arloan jardun esparru komunitarioa ezartzen duena.*
- *1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onesten duena.*
- *Euskal Autonomia Erkidegoko 1/2006 Legea, ekainaren 23koa,*
- *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.*
- *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*
- *Directiva 1999/31/CE del Consejo de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.*
- *Decisión 96/350/CE de la Comisión, de 24 de mayo de 1996, por la que se adaptan los anexos II A y II B de la directiva 75/442/CEE del Consejo relativa a los residuos.*
- *Ley 22/1988, de 23 de julio, de Costas.*
- *Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas.*
- *Directiva 2000/60/CE, por la que se establece un marco comunitario en el ámbito de la política de aguas.*
- *Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Aguas*
- *Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas de la Comunidad Autónoma del País*

*Urarena.*

- *1193/1998 Errege Dekretua, ekainaren 12koa, habitat naturalen eta basafauna eta basaflorearen kontserbazioaren bidez biodibertsitatea bermatzeko neurriak ezartzen dituena.*
- *92/43/EEE Zuzentaraua, 1992ko maiatzaren 21ekoa, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatzeari buruzkoa.*
- *79/409/EE Zuzentaraua, 1979ko apirilaren 2koa, basoko hegaztiak kontserbatzeari buruzkoa.*
- *16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko Natura Babestekoa.*
- *1/2010 Legea, martxoaren 11koa, Euskal Herriko natura babesteko ekainaren 30eko 16/1994 Legea aldatzen duena.*
- *34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzkoa.*
- *7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.*
- *43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa.*
- *3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta babestutako espazio naturalak administratzeari*

*Vasco.*

- *Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.*
- *Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora silvestres.*
- *Directiva 79/409/CE del 2 de abril 1979 relativa a la conservación de las aves silvestres.*
- *Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.*
- *Ley 1/2010, de 11 de marzo, de modificación de la Ley 16/1994 de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.*
- *Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.*
- *Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.*
- *Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.*
- *Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y administración de espacios naturales protegidos.*



*buruzkoa.*

- *42/2007 Legea, Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.*
- *11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, Euskal Herriko basoko espeziei buruzko araubide zehatzari buruzkoa.*
- *8/1999 Foru Araua, apirilaren 15koa, Bizkaiko Errepideen Arlokako Lurralde Plana onesten duena.*
- *20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.*
- *79/1996 Dekretua, apirilaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko mendi-ibiliak antolatu eta normalizatzeko dena.*
- *27/2006 Legea, uztailaren 18koa, ingurumenaren arloan informazioa eskuratzeko, publikoak parte hartzeko eta justiziara heltzeko eskubideak arautzen dituen.*
- *Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.*
- *Norma Foral 11/1997, de 14 de octubre, de régimen específico de diversas especies forestales autóctonas.*
- *Norma Foral nº 8/1999, de 15 de abril, por la que se aprueba el Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia.*
- *Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad.*
- *Decreto 79/1996, de 16 de abril, sobre ordenación y normalización del senderismo en la Comunidad Autónoma del País Vasco.*
- *Ley 27/2006, de 18 de julio, por el que se regula el derecho de acceso a la información ambiental, el derecho de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente.*

## **7 INFORMAZIOA JASOTZEKO ETA KONTSULTA EGITEKO MODUAK**

9/2006 Legeko 9. eta 10. artikuluetan informazioa jasotzeko eta kontsulta egiteko moduei buruz ezartzen dena betez, Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren sustatzaileek honela jardun beharko dute:

- Ukitutako administrazio publikoei eta publiko interesdunari kontsulta egin beharko die, Vista Alegre

## **7 MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la *Ley 9/2006*, respecto a las modalidades de información y consulta, los promotores de la modificación puntual de NNSS de Mendexa deberán realizar las siguientes actuaciones:

- Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado, mediante la remisión del



unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren lehen agiria, haren IITa eta Ingurumenaren gaineko Eraginari buruzko Aldez Aurretiko Txostena bidalita. Kontsultatu beharreko administrazio publiko ukituak eta publiko interesduna erreferentzia dokumentu honetako 2. atalean adierazi eta identifikatutakoak izango dira, eta, gutxienez, 45 egun izango dituzte aztertzeko eta oharrak egiteko.

- Jendaurrean jarriko dira Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren lehen agiria, haren IITa eta Ingurumenaren gaineko Eraginaren Aldez Aurretiko Txostena, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean iragarki bat argitaratuta, eta gutxienez 45 egun izango dira agiri horiek aztertzeko eta oharrak egiteko.

Ondore horietarako, ukitutako administrazio publikotzat eta publiko interesduntzat joko dira Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Sail honek kontsultatu dituen eta erreferentzia dokumentu hau idazteko kontsulten izapideari erantzun dieten administrazio eta erakundeak (ikus txosten honetako 2. atala).

## **8 INGURUMENAREN GAINEKO ERAGINAREN ALDEZ AURRETIKO TXOSTENA ESKATZEA**

*Ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 17. artikuluan ezarritako aplikatuz, irizpide*

primer documento de la Modificación Puntual de NNS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre, de su ISA y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental. Las Administraciones Públicas afectadas y público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en el apartado 2º de este Documento de Referencia y dispondrán de, al menos, 45 días para su examen y formulación de observaciones.

- Información pública del primer documento de la Modificación Puntual de NNS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre, de su ISA y del Informe Preliminar de Impacto Ambiental, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.

A efectos de lo anterior, se considerarán Administraciones públicas afectadas y público interesado las administraciones y entidades consultadas por este Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia que hayan respondido al trámite de consultas para la redacción del presente Documento de Referencia (ver apartado 2º del presente informe).

## **8 SOLICITUD DE INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL**

En aplicación de lo establecido en el artículo 17 del *Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto*



eta irtenbide orokorren gaineko erabakia hartu aurretik, edo, hala badagokio, Vista Alegre unitateari dagokion Mendexako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala hasieran onetsi aurretik, haren sustatzaileak Ingurumenaren gaineko Eranginaren Aldez Aurretiko Txostena egin dezala eskatuko dio Bizkaiko Foru Aldundiko Ingurumen Sailari, eta Arau Subsidiarioaren Aldaketa Puntualaren aurrerapenaren edo lehen dokumentuaren eskariarekin batera, erreferentzia dokumentu honetan zehaztutako gutxieneko edukia aurkeztu beharko du.

*ambiental*, con carácter previo a la adopción del acuerdo sobre criterios y soluciones generales o, en su caso, con carácter previo a la aprobación inicial de la Modificación Puntual de NNSS de Mendexa en la Unidad de Vista Alegre, el promotor del mismo solicitará, al Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia, la emisión del Informe Preliminar de Impacto Ambiental, debiendo acompañar la solicitud del avance o primer documento de la modificación puntual de NNSS y del ISA, con el contenido mínimo especificado en este Documento de Referencia.

Bilbo, 2010eko urriaren 6a

Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi

INGURUMEN FORU DIPUTATUA  
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE