

**EAKO UDAL PLANGINTZAREN ARAU SUBSIDIARIOEN
PLAN-BARRUKO ALDAKETA PROPOSAMENA
UE-9 EGIKARITZAPEN-UNITATEA**

***PROPUESTA de MODIFICACION PUNTUAL de las NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO MUNICIPAL de EA
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-9***

AURKIBIDEA - ÍNDICE

EDUKIAREN PROPOSAMENA.	I	CONTENIDO DE LA PROPUESTA.	3
EKIMENAREN XEDEA.	1	OBJETO DE LA ACTUACIÓN.	
JABEGOAREN EGITURA.	2	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.	
INDARREKO ANTOLAMENDUA.	3	ORDENACIÓN VIGENTE.	
PROPOSATUTAKO ALDAKETA	4	MODIFICACIÓN PROPUESTA.	
JUSTIFIKAZIOA.	II	JUSTIFICACIÓN.	4
KLASIFIKAZIOA ETA KALIFIKAZIOA.	1	CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.	
DENTSITATE, AZALERA ERAIKIGARRI ETA ETXEBIZITZEN TIPOLOGIA.	2	DENSIDAD, SUPERFICIE EDIFICABLE Y TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS.	
AZPIEGITURA ETA EKIPAMENDUAK.	3	INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.	
EGIKARITZA-SISTEMA.	4	SISTEMA DE EJECUCIÓN.	
ARAU SUBSIDIARIOEN IDAZKERA BERRIA.	III	NUEVA REDACCIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.	
JATORRIZKO PARAMETROAK ETA ALDATUTAKOAK.		PARÁMETROS ORIGINALES Y MODIFICADOS.	

I.- PROPOSAMENAREN EDUKIA.

1. EKIMENAREN XEDEA.

Honen xedea ondoren datozen puntuetan adierazten den aldaketa bakar eta zehatzerako Eako udal plangintzaren plan-barruko aldaketa bat gauzatzea da, UE-9 egikaritzapen-unitatea eratzeko hain zuzen. Aldaketa hau beraietan aurreikusten den antolaketaren buruera orokorra, hau da, lurraldearen egitura orokor eta organikoa, funtsez aldatu gabe egiten da.

Aldaketa honekin nahi dena zera da: hirigunetik hurbil dagoen gun e bati antolaketa eta zerbitzu egokiak ematea.

2. JABEGOAREN EGITURA.

UE-9 egikaritzapen unitatearen mugaketaren barruan katastro lur-zati bat sartzen da: 9. poligonoko 4. zenbakiduna.

3. INDARREKO ANTOLAMENDUA.

Egungo Eako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioak, aurrerantzean A.S.k, behinbetiko onesp ena 1994ko urtarrilaren 14ean jaso zuten (4/1994 FA), eta bere arautegia 1997ko irailaren 15eko 176 zenbakidun BAOean argitaratu zen.

Berrantolatu nahi den eremua lurzoru urbanizaezin sailkapena du gaur egun.

4. PROPOSATUTAKO ALDAKETA.

Aldaketaren xedea hau da: UE-9 egikaritzapen-unitate berri bat sortzea etxebizitza tasatu sustapen bat bertan egiteko. Hau posible da Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 103 artikulua ren arabera.

Horrek lurzoru a hiri-lurzorura birsailkatzea suposatzen du eta egikaritzapen-unitatea planaren bitartez zuzenean mugatzea.

Lurzoruak hiri-lurzorutzat hartzeko beharrezko baldintzak betetzen ditu, Euskal Herriko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikulua betetzeari dagokionez.

I.- CONTENIDO DE LA PROPUESTA.

1. OBJETO DE LA ACTUACIÓN.

El objeto es la realización de una modificación puntual del planeamiento municipal de Ea en el sentido de la alteración singular y concreta que se detalla a continuación para la creación de una nueva unidad de ejecución, la UE-9. Esta modificación se hace sin cambiar en esencia la concepción global de ordenación prevista en el mismo, es decir, la estructura general y orgánica del territorio.

Lo que se pretende con esta modificación es dotar de ordenación y servicios adecuados a una zona cercana al núcleo urbano.

2. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

Dentro de la delimitación de la unidad de ejecución UE-9 se incluyen una parcela catastral: la nº 4 del Polígono 9.

3. ORDENACIÓN VIGENTE.

Las actuales Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ea, en adelante NN.SS., fueron aprobadas definitivamente el 14 de enero de 1994 (OF 4/1994), y su normativa fue publicada en el BOB número 176, de 15 de septiembre de 1997.

El ámbito a reordenar tiene actualmente clasificación de suelo no urbanizable.

4. MODIFICACIÓN PROPUESTA.

El objeto de la modificación es delimitar una nueva unidad de ejecución UE-9 a fin de hacer realizar una promoción de vivienda tasada. Esto es posible con fundamento en el art. 103 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Ello implica la reclasificación del suelo a urbano y la delimitación directamente por el plan de una nueva unidad de ejecución.

El terreno cuenta con todas las condiciones necesarias para ser considerado suelo urbano a los efectos del cumplimiento del artículo de 11 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco

II.- JUSTIFIKAZIOA.

1.- SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA.

Udalbatzak apropostzat jotzen du, Bizkailur elkarte publikoarekin batera, Ea udalerrian etxebizitza babestu tasatuko sustapen bat egitea. Bere bideragarritasuna ziurtatzeko, UE-6ren aldamenean dagoen 753,19 m²-ko eremu bat hiri-lurzoru bezala birsailkatzea proposatzen da UE-9 egikaritzapen-unitate berri baten 8 etxebizitza eraikitzea eta beraientzat egokia den eraikigarritasun bat proposatzen da.

Indarreko Arau Subsidiarioen egitura jarraitzeko eta beraien koherentzia mantentzeko unitate berri hau Eako hiri-lurzoruko Goiko Unitate Morfologikoan integratzea proposatzen da.

Euskal Herriko Ingurumena Babesteko 3/1998 Legearen 46.1 artikuluan ezarritakoa jarraiki, Ingurugiro-eraginaren ebaluazio bateraturako azterlana eransten da.

2.- ETXEBIZITZA DENTSITATE, AZALERA ERAIKIGARRIA ETA TIPOLOGIARI.

Hirigunean dagoenez eta inguruko eta etorkizuneko HAPOn aurrerakinean planteatutako dentsitateak direla eta, 1,00 m²/m² eraikigarritasuna proposatzen da.

Lurzoruak duen aldapa handia dela eta, eta zortzi etxebizitzaren eraikitzea aldaketan proposatutako oin-okupazio eta eraikigarritasun parametroekin bat etortzeko, uste genuen beharrezkoa zela bi erreferentzi-sestra adieraztea eraikinaren etxebizitza solairu kopurua zenbatzeko.

Horrela, foru-errepide sestran etxebizitza solairuen zenbakia BS+2koa izango da, eta errekaaren alboan, etxebizitza solairuen zenbakia BS+3koa izango litzateke.

3.- AZPIEGITURA ETA EKIPAMENDUAK.

Eremuak baditu jada bere inguruan hiri-lurzoru baten oinarritzko zerbitzuak, baina hauek EHLHLren 11.3 b artikulua

II.- JUSTIFICACIÓN.

1.- CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Por la Corporación se estima conveniente acometer, en colaboración con la sociedad pública Bizkailur, una promoción de vivienda protegida tasada en el municipio de Ea. Para asegurar su viabilidad, se propone reclasificar como urbano un ámbito de 753,19 m² colindante a la UE-6 para edificar 8 viviendas en una nueva unidad UE-9 y fijar una edificabilidad adecuada al tamaño de las mismas.

Para seguir la estructura de las vigentes Normas Subsidiarias y mantener su coherencia, se propone integrar esta nueva unidad dentro de la Unidad Morfológica Goiko del suelo urbano de Ea.

En cumplimiento de lo establecido en el art. 46.1 de la Ley 3/1998 de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, se acompaña el preceptivo estudio para la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

2.- DENSIDAD, SUPERFICIE EDIFICABLE Y TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS.

Debido al entorno urbano y densidades circundantes, así como a las planteadas en el Avance del futuro PGOU, se propone una edificabilidad de 1,00 m²/m².

Dada la acusada pendiente del terreno y a fin de encajar la construcción de las ocho viviendas en los parámetros de ocupación en planta y edificabilidad propuestos en la modificación, se estima necesario señalar dos rasantes de referencia para computar el número de plantas de vivienda del edificio.

Así, en la rasante de la carretera foral, el número de plantas de vivienda sería de PB+2, y en el lado del río, el número de plantas de vivienda sería de PB+3.

3.- INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.

La zona dispone ya en las inmediaciones de los servicios básicos de un suelo urbano, pero éstos deberán ser completados en el sentido

adierazten duen bezala osatu beharko dira. Hasiera batean, ur hornidura, saneamendua, elektro-indarra, gasa eta telefono sarea aldameneko hiri-lurzorutik hartu ahal izango lirateke.

Gune libreei dagokionez, 270,00 m² aurreikusten dira. Honek balizko biztanleko 9,00 m²-ko ratioa ematen du (30 biztanle berri, aurreikusitako gehieneko eraikigarritasuneko 753,19 m²-k etxebizitzako biztanle bakoitzarentzat 25 m² emanez zatitzen badugu). Beraz, EHLHLren 104 artikulua xehatutakoa betetzen da.

Sistema orokorreari dagokionez, ekintzaren munta txikia dela eta, eta dagoenarekiko sortzen den hazkunde txikia dela eta (29 pertsona, EHLHLren 78 artikulua arabera kalkulatuak), daudenekin eta etorkizuneko Hiri Antolatzeko Plan Orokorraren aurrerakinean aurreikusitakoekin beteta daudela uste da.

Hiri-inguruneen irisgarritasun baldintzei dagokionez, udalerraren orografi aldetiko ezaugarri bereziak direla eta, 68/2000 Dekretuan ezarritakoa betetzea ahal den neurriak egingo litzateke.

4. EGIKARITZA-SISTEMA.

Kontzertazio-sistema proposatzen da, EHLHLren 48 artikuluan aurreikusitako borondatezko birpartzelazio aukerarekin.

Bilbo, 2009ko ekainaren 22.

Erredaktore-taldearen izenean,



Josu Exeberrieta Espejo
Hirigintza Arkitektoa - Arquitecto Urbanista
EHAEO 1896 COAVN

señalado en el art. 11.3 b LSUPV. En principio, las redes de abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad, gas y telefonía podrían conectarse desde el suelo urbano colindante.

En lo que respecta a los espacios libres, se prevén 270,00 m², lo que da un ratio de 9,00 m² por habitante potencial (30 nuevos habitantes, resultantes de dividir los 753,19 m² de edificabilidad máxima entre 25 m² previstos de habitante por vivienda), con lo que se cumple la previsión del art. 104 LSUPV.

En lo que respecta a los sistemas generales, se estima que, dada la pequeña entidad de la actuación y el escaso incremento poblacional respecto a lo existente (30 personas, según el modo de cálculo del art. 78 LSUPV) queda sobradamente cubierta con los existentes y previstos en el Avance del futuro Plan General de Ordenación del Municipio.

En lo referente a las condiciones de accesibilidad en entornos urbanos, dadas las especiales características orográficas del municipio, se procurará cumplir en la medida de lo posible lo establecido en el Decreto 68/2000.

4. SISTEMA DE EJECUCIÓN.

Se propone el sistema de concertación, con la posibilidad de reparcelación voluntaria contemplada en el art. 48 LSUPV.

Bilbao, 22 de junio de 2009.

En nombre del equipo redactor,



Markel Bollar Arrate
Hirigintza Abokatua - Abogado Urbanista
BJABO 4453 ICASV

III.- ARAU SUBSIDIARIOEN IDAZKERA BERRIA.

1 c) GOIKO UNITATE MORFOLOGIKOA. JATORRIZKO PARAMETROAK ETA ALDATUTAKOAK.

Jatorrizko parametroak:

77. artikulua.—Unitate Morfoloikoa 1 c) Goiko

1. Antolamendua: dentsitate baxuko bloke isolatuak.
2. Jarduteko sistema:
 - a) Zuzenekoa: Dauden eraikinen ordezpena.
 - b) Konpentsazioa: Betearazteko Unitateak.
3. Erabilerak:
 - a) Onartuak:

Oinarrizko jardueren erabilera:

 - Abelur erabilera: baratza txikiak.

Industri jardueren erabilera:

 - Industri jardueren erabilera, kategoriak: 1. eta 2.
 - Ibilgailu automobilekin lotutako jarduerak: hartzaindegi-aparkalekua, garaje-aparlekua, konponketarako garaje-lantokia, garaje-saltokia eta ibilgailuen erakustokia.

Egoitza-jardueren erabilerak:

 - 1., 2. eta 5. kategorietako etxebizitzako erabilera.
 - Erkidegoko egoitzaren erabilera.
 - Hotel-egoitzaren erabilera.

Merkataritzako jardueren erabilerak:

 - Txikizkako salerosketaren erabilera.

Erkidegoko ekipamenduen erabilera:

III.- NUEVA REDACCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

UNIDAD MORFOLÓGICA 1 c) GOIKO. PARÁMETROS ORIGINALES Y MODIFICADOS.

Parámetros originales:

Artículo 77.—Unidad Morfológica 1 c) Goiko

1. Ordenación: Bloques aislados de baja densidad.
2. Sistema de actuación:
 - a) Directa: Sustitución de edificios existentes.
 - b) Compensación: Unidades de Ejecución.
3. Usos:
 - a) Permitidos:

Uso de actividades primarias:

 - Uso agropecuario: Pequeñas huertas.

Uso de actividades industriales:

 - Uso industrial, categorías: 1.ª, y 2.ª.
 - Actividades relacionadas con vehículos automóviles: Guardería-aparcamiento, garaje-aparcamiento, garaje taller reparación, garaje-venta y exposición de vehículos.

Usos de actividades residenciales:

 - Uso de vivienda en categorías 1.ª, 2.ª, y 5.ª.
 - Uso de residencia comunitaria.
 - Uso de residencia hotelera.

Usos de actividades comerciales:

 - Uso de comercio al por menor.

Uso de equipamientos comunitarios:

- Beheko solairuko osasun-erabilera (kontsultak edozein solairutan).
- Administrazioaren zerbitzu publikoen erabilera.
- Erljio-erabilera.
- Kultura- eta irakaskuntza-erabilera.
- Josteta- eta gizarte-erabilera.
- Kirol erabilera.

Komunikazioekin lotutako jardueren erabilera:

- Horiek aurretik ezarritako zonetan onartuko dira.

Leku libreen erabilera.

b) Debekatuak: gainerako guztiak.

4. Eraikitze oinarrizko parametroak:

a) Lurzatiaren gutxienezko azalera: 800 m².

b) Gutxienezko zabalera: 20,00 m.

c) Gehieneko eraikigarritasuna: 0,6 m²/m².

d) Gehieneko atzematea: %20.

e) Gehieneko altuera:

– Teilategala (Eraikuntzaren Ordenantza Orokorraren 9. artikulua araberakoa): 10,50 m (7,85 bigarren Betearazteko Unitatean) sestraren erdiko puntuan.

– Gailurra: 13,50 m (10,85 2. B.U.an) sestraren erdiko puntuari begira.

f) Gehieneko solairu kopurua: beheko solairua, 2 solairu, eta gainaldapekoa.

g) Gutxienezko tartea:

– Bideetako: 2,00 m (derrigorrezko lagapena).

– Mugakideekikoa: 5,00 m.

h) Lagapenak: aprobetxamenduaren %15 eta 2,00 metroko zerranda bat, oinezkoek lurzatiaren aurrealdeetan erabiltzeko.

i) Garajeen zuzkidura: gutxienez plaza bat etxebizitzako. Sotorik ez dagoenean azalera zenbatuko da.

– Uso sanitario en planta baja (Consultas en cualquier planta).

– Uso de servicios públicos de la Administración.

– Uso religioso.

– Uso cultural y docente.

– Uso recreativo y social.

– Uso deportivo.

Uso de actividades relacionadas con las comunicaciones:

– Se permiten en las zonas previstas.

Uso de espacios libres.

b) Prohibidos: Todos los demás.

4. Parámetros edificatorios básicos:

a) Superficie mínima de parcela: 800 m²

b) Ancho mínimo. 20,00 m.

c) Edificabilidad máxima: 0,6 m²/m².

d) Ocupación max.: 20 %

e) Altura máxima:

– Alero (Según art. 9 de la Ordenanza General de Edificación): 10,50 m. (7,85 en la Unidad de Ejecución 2) en el punto medio de la rasante.

– Cumbre: 13,50 m. (10,85 en la U.E.2) con relación al punto medio de la rasante.

f) Número de plantas máx.: Planta baja, 2 plantas de piso, y bajo cubierta.

g) Separación mínima:

– A viales: 2,00 m. de cesión obligatoria.

– A linderos: 5,00 m.

h) Cesiones: 15% del aprovechamiento y una franja de 2,00 m. para uso peatonal en los frentes de las parcelas.

i) Dotación de garajes: 1 plaza por vivienda como mínimo. Se computará la superficie salvo en situación de sótano.

Parametroak aldaketa ondoren:

77. artikulua.—Unitate Morfologikoa 1 c) Goiko

1. Antolamendua: dentsitate baxuko bloke isolatuak.

2. Jarduteko sistema:

a) Zuzenekoa: Dauden eraikinen ordezpena.

b) Kontzertazioa: Betearazteko Unitateak.

3. Erabilerak.

a) Onartuak:

Oinarrizko jardueren erabilera:

– Abelur erabilera: baratza txikiak.

Industri jardueren erabilera:

– Industri jardueren erabilera, kategoriak: 1. eta 2.

– Ibilgailu automobilekin lotutako jarduerak: haurtzaindegi-aparkalekua, garaje-aparlekua, konponketarako garaje-lantokia, garaje-saltokia eta ibilgailuen erakustokia.

Egoitza-jardueren erabilerak:

– 1., 2. eta 5. kategorietako etxebizitzako erabilera.

– Erkidegoko egoitzaren erabilera.

– Hotel-egoitzaren erabilera.

Merkataritzako jardueren erabilerak:

– Txikizkako salerosketaren erabilera.

Erkidegoko ekipamenduen erabilera:

– Beheko solairuko osasun-erabilera (kontsultak edozein solairutan).

– Administrazioaren zerbitzu publikoen erabilera.

– Erljio-erabilera.

– Kultura- eta irakaskuntza-erabilera.

– Josteta- eta gizarte-erabilera.

Parámetros tras la modificación:

Artículo 77.—Unidad Morfológica 1 c) Goiko

1. Ordenación: Bloques aislados de baja densidad.

2. Sistema de actuación:

a) Directa: Sustitución de edificios existentes.

b) Concertación: Unidades de Ejecución.

3. Usos:

a) Permitidos:

Uso de actividades primarias:

– Uso agropecuario: Pequeñas huertas.

Uso de actividades industriales:

– Uso industrial, categorías: 1.a, y 2.a.

– Actividades relacionadas con vehículos automóviles: Guardería-aparcamiento, garaje-aparcamiento, garaje taller reparación, garaje-venta y exposición de vehículos.

Usos de actividades residenciales:

– Uso de vivienda en categorías 1.a, 2.a, y 5.a.

– Uso de residencia comunitaria.

– Uso de residencia hotelera.

Usos de actividades comerciales:

– Uso de comercio al por menor.

Uso de equipamientos comunitarios:

– Uso sanitario en planta baja (Consultas en cualquier planta).

– Uso de servicios públicos de la Administración.

– Uso religioso.

– Uso cultural y docente.

– Uso recreativo y social.

– Kirol erabilera.

Komunikazioekin lotutako jardueren erabilera:

– Horiek aurretik ezarritako zonetan onartuko dira.

Leku libreen erabilera.

b) Debekatuak: gainerako guztiak.

4. Eraikitze oinarriko parametroak:

a) Lurzatiaren gutxienezko azalera: 800 m².

b) Gutxienezko zabalera: 20,00 m.

c) Gehieneko eraikigarritasuna: 0,6 m²/m² (1,0 m²/m² bederatzigarren Betearazteko Unitatean).

d) Gehieneko atzematea: %20.

e) Gehieneko altuera:

– Teilategala (Eraikuntzaren Ordenantza Orokorraren 9. artikulua araberakoa): 10,50 m (7,85 bigarren Betearazteko Unitatean) sestraren erdiko puntuan.

– Gailurra: 13,50 m (10,85 2. B.U.an) sestraren erdiko puntuari begira.

f) Gehieneko solairu kopurua: beheko solairua, 2 solairu, eta gainaldapekoa (beheko solairua, 3 solairu, eta gainaldapekoa 9. B.U.en beheko sestratik).

g) Gutxienezko tartea:

– Bideetakoa: 2,00 m (derrigorrezko lagapena).

– Mugakideekikoa: 5,00 m.

h) Lagapenak: aprobetxamenduaren %15 eta 2,00 metroko zerrenda bat, oinezkoek lurzatiei aurrealdeetan erabiltzeko.

i) Garajeen zuzkidura: gutxienez plaza bat etxebizitzako. Sotorik ez dagoenean azalera zenbatuko da.

– Uso deportivo.

Uso de actividades relacionadas con las comunicaciones:

– Se permiten en las zonas previstas.

Uso de espacios libres.

b) Prohibidos: Todos los demás.

4. Parámetros edificatorios básicos:

a) Superficie mínima de parcela: 800 m²

b) Ancho mínimo. 20,00 m.

c) Edificabilidad máxima: 0,6 m²/m² (1,0 m²/m² en la Unidad de Ejecución 9).

d) Ocupación max.: 20 %

e) Altura máxima:

– Alero (Según art. 9 de la Ordenanza General de Edificación): 10,50 m. (7,85 en la Unidad de Ejecución 2) en el punto medio de la rasante.

– Cumbre: 13,50 m. (10,85 en la U.E.2) con relación al punto medio de la rasante.

f) Número de plantas máx.: Planta baja, 2 plantas de piso, y bajo cubierta (planta baja, 3 plantas de piso y bajo cubierta desde la cota más baja de la U.E.9).

g) Separación mínima:

– A viales: 2,00 m. de cesión obligatoria.

– A linderos: Según documentación gráfica.

h) Cesiones: 15% del aprovechamiento y una franja de 2,00 m. para uso peatonal en los frentes de las parcelas.

i) Dotación de garajes: 1 plaza por vivienda como mínimo. Se computará la superficie salvo en situación de sótano.

ANEXO I.

CUADRO DE NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR EN SUELO URBANO Y ESTIMACIÓN DE VIVIENDAS A CREAR EN SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR

Núcleo	Unidad morfológica	U. de gestión	Sist. de actuación	Calificación	Polígono	Nº de parcela	Sup. terreno	Sup. ocupada	Sup. construida	Edif. m ² /m ²	Ocup. %	Plantas	Viv. nuev.	Tot. viv. ud. morf.
EA	1c. Goiko	UE-9	Concertación	Residencial	9	4	753,19	0	0					
								150,64	753,19	1,00	20	PB+2 (PB+3 en la cota más baja)	8	37

PLANU ZERRENDA.

ALDATZEN DIREN PLANUAK

- 1. Lurraren egitura orokorra eta organikoa
- 3B. Hiri lurra. Eako erdialdea. Mugateka. Morfologi unitateak. Interesgarrien elementuak
- 4B. Hiri lurra Eako erdialdea. Erabilera xeheak
- 5B. Hiri lurra Eako erdialdea. Etxe profilaketa kale-mailak. Antolamendutik kanpoko elementuak.
- 6B. Hiri lurra Eako erdialdea. Gestio unitateak. Begiz jatako etxeak. Etxeen zerrenda.

ANTOLAMENDU PLANU ALDATUAK

- ALDATUTA 1. Lurraren egitura orokorra eta organikoa
- ALDATUTA 3B. Hiri lurra. Eako erdialdea. Mugateka. Morfologi unitateak. Interesgarrien elementuak
- ALDATUTA 4B. Hiri lurra Eako erdialdea. Erabilera xeheak
- ALDATUTA 5B. Hiri lurra Eako erdialdea. Etxe profilaketa kale-mailak. Antolamendutik kanpoko elementuak.
- ALDATUTA 6B. Hiri lurra Eako erdialdea. Gestio unitateak. Begiz jatako etxeak. Etxeen zerrenda.

LISTA DE PLANOS

PLANOS QUE SE MODIFICAN

- 1. Estructura general y orgánica del territorio
- 3B. Suelo Urbano Ea centro. Delimitación de suelo urbano. Unidades morfológicas. Elementos de Interés
- 4B. Suelo Urbano Ea centro. Usos pormenorizados
- 5B. Suelo Urbano Ea centro. Alineaciones y rasantes. Edificios fuera de ordenación.
- 6B. Suelo Urbano Ea centro. Unidades de Gestión. Edificios previstos. Numeración de edificios.

PLANOS DE ORDENACIÓN MODIFICADOS

- MODIFICADO 1. Estructura general y orgánica del territorio
- MODIFICADO 3B. Suelo Urbano Ea centro. Delimitación de suelo urbano. Unidades morfológicas. Elementos de Interés
- MODIFICADO 4B. Suelo Urbano Ea centro. Usos pormenorizados
- MODIFICADO 5B. Suelo Urbano Ea centro. Alineaciones y rasantes. Edificios fuera de ordenación
- MODIFICADO 6B. Suelo Urbano Ea centro. Unidades de Gestión. Edificios previstos. Numeración de edificios.