



**ARRANKUDIAGAKO ARAU SUBSIDIARIOEN
ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN
EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO
ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTURAKO
PROPOSAMENA, S.A.P.U.I.1 ARBIDE
INDUSTRIA SEKTOREARI DAGOKIONEZ**

1.- AURREKARIAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren I A) eranskinean, ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar duten planen eta programen zerrenda ezarri zen. Horren arabera, administrazio prozedura hori bete beharko dute horren mendeko planen aldaketek, besteak beste Plan Orokorrek, baldin eta ingurumenean eragin esanguratsua izan ahal badute. I. Eranskin horretan adierazi zenez, hurrengo kasuan, besteak beste, ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko beharra dakarten egoerak edo ezaugarriak gertatu dira, ingurumenean ondorio esanguratsuak eragiten dituelako:

«Legez ingurumen eraginaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen badute. Plan edo programa batek legez ingurumen eraginaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen duela ulertzen da irizpideak edo baldintzatzaileak dituenen, besteak beste, proiektuen kokapen, ezaugarri, dimentsio edo funtzionamenduari dagokienez, edo proiektuen baimenak nola emango diren modu zehatzean eta identifikagarrian ezartzen duenean, baldin eta proiektuen ingurumen eraginari buruzko ebaluazioaren legedian edo Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko legedi orokorrean ezarritako kategoria batean ageri bada».

**PROPUESTA DE DOCUMENTO DE
REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN
AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA
MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE ARRANKUDIGA, SECTOR
INDUSTRIAL ARBIDE S.A.P.U.I.1**

1.- ANTECEDENTES.

De conformidad con el anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, que establece la lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, serán sometidos a este procedimiento administrativo las modificaciones de los planes sometidos al mismo, entre ellos los Planes Generales, que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En dicho anexo I se señala que en el supuesto siguiente, entre otros, se dan circunstancias o características que suponen la necesidad de su sometimiento a evaluación ambiental estratégica por inferirse efectos significativos sobre el medio ambiente:

«Cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental. Se entiende que un plan o programa establece el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, cuando contenga criterios o condicionantes, con respecto, entre otros, a la ubicación, las características, las dimensiones, o el funcionamiento de los proyectos o que establezcan de forma específica e identificable cómo se van a conceder las autorizaciones de los proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumerados en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos o en la legislación general de protección del medio ambiente del País

3/98 Legearen I. Eranskineko ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura egin behar duten obra edo jardueren zerrendan daude *Hektarea bateko edo gehiagoko azalera duten industria zonaldeen urbanizazio proiektuak, osorik edo zati batean ingurumen aldetik sentikorrek diren eremuetan kokatutakoak*. 3/98 Legearen 51. artikuluan emandako definizioaren arabera, uretako jabari publikoa ingurumen aldetik zona sentikorra da; proposatutako aldaketa urbanistikoak horren zati bat hartzen du.

Zenbait plan eta programak ingurumenen dituzten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko 9/2006 Legeko 9. artikuluan eta plan eta programen ingurumeneko eragin estrategikoaren prozedura arautu zuen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoari jarraiki, Ingurumen Iraunkortasunaren Txostenaren norainokoa, xehetasun-maila eta espezifikotasun-maila ingurumen organoak zehaztuko ditu, eragina jasandako administrazio publikoak eta interesdunak identifikatu eta horiei kontsulta egin ondoren, erreferentziatzko agiria bidali ondoren. Agiri horrek, gainera, ingurumen-irizpide estrategikoak eta ingurumenaren helburuen adierazleak jasoko ditu, baita kasu bakoitzean aplikatu daitezkeen iraunkortasun-printzipioak ere. Era berean, ingurumen-organoak informazio eta kontsultarako modalitateak zehaztu beharko ditu.

Horren ondorioz, otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 44. artikulua emandako eskuduntzak erabiliz (3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babestekoa), eta 211/2012 Dekretuaren arabera (211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko ebaluazio

Vasco».

En la lista de obras o actividades sometidas al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del Anexo I de la Ley 3/98 se encuentran los *Proyectos de urbanización de zonas industriales con una superficie igual o superior a 1 hectárea que se sitúen en todo o en parte en zonas ambientalmente sensibles*. De acuerdo con la definición dada en el artículo 51 de la ley 3/98, el dominio público hidráulico es una zona ambientalmente sensible, dándose la circunstancia de que la modificación urbanística propuesta incluye parte del mismo.

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del Informe de Sostenibilidad Ambiental se determinará por el órgano ambiental, tras identificar y consultar a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un Documento de Referencia que incluirá además los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso. Asimismo, el órgano ambiental deberá definir las modalidades de información y consulta.

En consecuencia, corresponde al Departamento Foral de Medio Ambiente, en el ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, y de acuerdo, asimismo, con el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el

estrategikoaren prozedura araupetzen duena), Ingurumen Foru Sailari dagokio erreferentziatzko dokumentu hau egitea, ingurumen xedeetarako soilik eta S.A.P.U.I.1 Arbide industria sektorearen kasuan Arrankudiagako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari dagokionez.

2.- EGINDAKO KONTSULTAK ETA JASOTAKO ERANTZUNEN INGURUMEN AZTERKETA

Arrankudiagako Udalak, Ingurumeneko Foru Sailaren sarrera erregistroan 2014ko martxoaren 21eko data jaso zuen eskaera bidez, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren (IEE) prozedura hasteko eta Erreferentziatzko Dokumentua emateko eskatu zuen, S.A.P.U.I.1 Arbide Industria Sektorean sustatu duten Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualari dagokionez.

Honako erakunde eta entitateei kontsulta egin zaie, aurretiko kontsulta-izapidean, 9/2006 Legearen 9. artikuluan eta 211/2012 Dekretuan ezarri bezala:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritzako Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Saileko Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Hirigintza eta Udal Harremanen Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiko Natur Ondareko Zerbitzua.
- EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna.

procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, formular el presente Documento de Referencia, a los solos efectos ambientales y en relación con la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias (NNSS) de Arrankudiaga relativa al sector industrial Arbide S.A.P.U.I.1.

2.- CONSULTAS REALIZADAS Y ANÁLISIS AMBIENTAL DE LAS RESPUESTAS RECIBIDAS.

El Ayuntamiento de Arrankudiaga, con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Medio Ambiente de 21 de marzo de 2014, solicita el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) así como la emisión del Documento de Referencia relativo a la Modificación Puntual de las NNSS que promueven en el Sector Industrial de Arbide S.A.P.U.I.1.

Los siguientes organismos y entidades han sido consultados durante el trámite de consultas previas establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2006 y del Decreto 211/2012:

- Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia.
- EHNE. Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna – Unión de Agricultores y



- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.
- Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saila, Eusko Jaurlaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Saileko Landaren eta Itsasertzaren Garapenerako eta Europar Politiketarako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Segurtasun Saileko Larrialdiei Aurregiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Osasun Sailburuordetzaren Bizkaiko Lurralde Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila.
- IHOBE, Ingurumena Kudeatzeko Sozietate Publikoa. Eusko Jaurlaritza
- EEE, Energiaren Euskal Erakundea.
- URA, Uraren Euskal Agentzia. Eusko
- Ganaderos Vascos.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco.
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral y Políticas Europeas del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco.
- Dirección Territorial de Bizkaia de la Viceconsejería de Sanidad, Departamento de Sanidad, Gobierno Vasco.
- IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental. Gobierno Vasco
- EVE, Energiaren Euskal Erakundea / Ente Vasco de la Energía.
- URA, Uraren Euskal Agentzia / Agencia



Jaurlaritza.

- Bilbao Bizkaia Ur Patzuergoa
- Ekologistak Martxan.
- Kantauriko Ur Konfederazioa.
- EUDEL Euskadiko Udalen Elkartea

Ingurumen-izapideari ekiteko egin den dokumentua administrazio publiko ukituei eta publiko interesdunari kontsultak bideratzeko erabili da. Era berean, dokumentua Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) eta bi egunkari oso zabalduan argitaratu da, helburu berarekin.

Indarrean dagoen sektoreko araudiak ezartzen duen epea igaro ondoren, honako entitate hauen erantzunak jaso dira:

- Eusko Jaurlaritzako Garapen Ekonomiko eta Lehiakortasun Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak uste du kontsultan aipatutako aldaketak ez dituela nekazaritza lurak edo erabilerak ukitzen, eta, hortaz, ez du beharrezkotzat jotzen horri buruzko txostenik ematea.
- Kantauriko Ur Konfederazioak txosten bat eman du, eta, bertan adierazi duenez, egindako kontsulta Uraren Euskal Agentziari ere helarazi diote; erakunde horrek emango du erkidegoko eta estatuko administrazio hidraulikoek

Vasca del Agua. Gobierno Vasco.

- Bilbao Bizkaia Ur Patzuergoa / Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia.
- Ekologistak Martxan.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- EUDEL, Euskadiko Udalen Elkartea / Asociación de Municipios Vasco.

El documento elaborado para el inicio del trámite ambiental ha sido el utilizado para evacuar consultas a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado. Asimismo el documento ha sido publicado en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia (<http://www.bizkaia.net/evaluacion>) y en dos periódicos de amplia tirada con el mismo fin.

Finalizado el plazo estipulado por la normativa sectorial vigente, han sido recibidas las respuestas de las siguientes entidades:

- La Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo económico y competitividad del Gobierno Vasco señala que la Modificación sobre la que se consulta no implica afección sobre suelos o usos agrarios, por lo que no considera necesario emitir Informe al respecto.
- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico remite un Informe en el que señala que han trasladado la consulta efectuada a la Agencia Vasca del Agua, que será la encargada de notificar los dos informes elaborados por las



prestatutako bi txostenen berri.

- Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusiak honako hau jakinarazi du:

- Aldaketaren esparruko tarte bat Bizkaiko errepideei buruzko 2/2011 Foru Arauak ezarritako babesgunearen barruan dago; egoera hori aintzat hartu beharko da, aipatutako zonaldeetan ezarritako kasuan kasuko mugak txertatuz.
- Esparruaren muga grafikoki zuzen jasotzeko eskatu dute, baita erabilerak ere; izan ere, une honetan bideen foru sistema orokorreko zati bat Industriako Lurzoru Urbanizagarri gisa dago sailkatuta.
- Esparruaren bide antolamenduari lotutako zenbait ohar jaso dira.
- Azkenik, ibaiaren alboko zonaldea BI-625 foru errepidearen zortasun akustikoko zonaldearen barruan dagoela adierazi dute. Horri dagokionez, Erreferentziazko Dokumentu honetako 5. atalean zenbait zehaztapen jaso dira.

administraciones hidráulica autonómica y estatal.

- Desde la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia se informa de lo siguiente:

- Una franja del ámbito de la Modificación se encuentra dentro de la zona de protección establecida por la Norma Foral 2/2011 de carreteras de Bizkaia, lo que habrá de tenerse en cuenta mediante la incorporación de las respectivas limitaciones que en las citadas zonas se establecen.
- Solicitan que se grafíe correctamente el límite del ámbito, así como los usos, ya que actualmente una parte del sistema general viario foral se encuentra clasificado como Suelo Urbanizable Industrial.
- Recogen una serie de consideraciones relacionadas con la ordenación vial del ámbito.
- Por último señalan que la zona anexa al río se encuentra dentro de la zona de servidumbre acústica de la carretera foral BI-625. A este respecto se incluyen una serie de determinaciones en el apartado 5 de este Documento de Referencia.



- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza. Txostenean aniztasun biologikoan izango duen eraginaren analisia jaso da, jardun urbanistikoaren ondoriozkoa, bereziki landaredian, habitatetan eta konektibitate ekologikoaren prozesuetan.

Gaur egun dagoen erriberako landarediari dagokion irizpidea Arbide sektorearen fitxa urbanistikoan antolamendu irizpide gisa jasotzeko eskatu dute, baita kasuan kasuko Plan Partzialak Ingurumena Leheneratu eta Paisaia Integratzeko Plan bat jaso dezan ere, bereziki ibaiertzean bertako landaredi trinkoz osatutako tarte bati eutsi eta bultzada emateko.

Horrez gain, sektorearen mugen barruan dauden *Robinia pseudoacacia* oinak ezabatzeko gomendatu dute, eta horien ordeztu ibaiertzetako espezie autoktonoak jartzeko.

Irizpide eta neurri horiek hartzea Erreferentziatzko Dokumentu honetan ingurumen erakundeak ezarritako irizpideekin, iraunkortasun printzipioekin eta ingurumen helburuekin bat datorrela uste da.

- Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Sailaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du ez duela Kultura Ondarean kalterik antzeman.
- Horrez gain, 2014ko maiatzaren 5ean Sail honetako erregistroan Alcotécnica Investment, S.L. enpresaren ordezkari

- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco. En su Informe incluyen un análisis de la afección a la diversidad biológica derivada de la actuación urbanística, en especial sobre la vegetación y los hábitats y sobre los procesos de conectividad ecológica.

Solicitan que la ficha urbanística del sector Arbide incluya como criterio de ordenación el respeto a la vegetación de ribera existente y la necesidad de que el Plan Parcial correspondiente incluya un Plan de Restauración Ambiental e Integración Paisajística especialmente dirigido a mantener y potenciar una franja de vegetación autóctona densa en la margen del río.

Igualmente recomiendan que se eliminen los pies de *Robinia pseudoacacia* existentes dentro de los límites del sector y que sean sustituidos por especies autóctonas de ribera.

La adopción de dichos criterios y medidas se considera acorde con los principios de sostenibilidad, objetivos ambientales y criterios establecidos por este órgano ambiental en el presente Documento de Referencia.

- La Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco informa que no observan afecciones al Patrimonio Cultural.
- Asimismo con fecha 5 de mayo de 2014 se recibe en el Registro de este Departamento un escrito firmado por



gisa José Luis Vidal Secok sinatutako idatzia jaso zen; sozietate hori Arbide S.A.P.U.I.1. Industria Sektorearen jabeen artean dago, eta, hortaz, IEEn prozeduran interesatutzat jo daiteke. Idatziak lotura du Hasierako Dokumentuan jasotako zenbait balorazio ekonomikorekin (2. eta 3. orrialdeak) eta 1358 Prozedura Arrunteko eskaeraren oinarritzat erabili zen azterketa ekonomikoarekin.

- Bizkaiko Foru Aldundiko Natur Ondareko Zerbitzua. Txostenean adierazi duenez, babestutako espazio naturaletan ez du eragin zuzenik, ezoin kategoriatan. Ez du eraginik, ezta ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Planean jasotako hezeguneetan. Horrez gain, honako ohar hauek ere egin dira:

Aldaketak ukitutako esparrua ez dago bisoi europarra zaintzeko interes bereziko ezoin eremuren barruan, baina jasota dago Bizkaiko Lurralde Historikorako onetsitako kudeaketa planaren aplikazio eremuan. Plan honen jarraibideak aplikatuz, aldaketa urbanistikotik eratorritako proiektuen garapena ibaiertzak leheneratzeko baliagarria izatea komeni dela adierazi da, desagertzeko arriskuan dagoen espezie horren habitata hobetze aldera. Lurzoru ez urbanizagarriaren sailkapen urbanistikoa da egokiena Nerbioi ibaiak hartutako lurzorua eta zortasunaren kasuetan. Nerbioi ibaiaren gaineko zubia handitzea proposatzen duen planaren

José Luis Vidal Seco en representación de Alcotécnica Investment, S.L., sociedad que forma parte de los propietarios del Sector Industrial Arbide S.A.P.U.I.1., por lo que pueden ser considerados como público interesado en el procedimiento de EAE. Su escrito tiene que ver con una serie de valoraciones económicas que se recogen en el Documento de Inicio (páginas 2 y 3) y con el Estudio económico que sirvió de base a la demanda del Procedimiento Ordinario 1358.

- Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia. En su Informe señalan que no se afecta de forma directa a espacios naturales protegidos en ninguna de sus distintas categorías. Tampoco a ningún humedal incluido en el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco. Asimismo efectúan las siguientes consideraciones:

El ámbito afectado por la modificación no forma parte de ningún área de interés especial para la conservación del visón europeo, pero sí se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de su plan de gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia. En aplicación de las directrices de este plan, señalan que sería conveniente que el desarrollo de los proyectos derivados de la modificación urbanística pudiese servir para restaurar las riberas del río con la finalidad de mejorar el hábitat de esta especie en peligro de extinción. La clasificación urbanística más conveniente para el terreno ocupado por el río Nervión y su servidumbre es la



jarduketa azkenean bisoi europarrarentzako habitat gisa ibaia eta horren zortasuna hobetuko dituen modu jakin batean egin behar da. Horrenbestez, zubia handitzeko lanak ildo horri dagokionez erabateko bermekin egiteko baldintzatzaile egokiak aldaketaren testuan bertan jaso beharko dira. Aipagai izandako txostenean baldintzatzaile horiek jaso dira.

Natur Ondareko Zerbitzuak duen informazioan ez dago jasota proposatutako aldaketa urbanistikoaren eragina jasoko duten lursailetan Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Zerrendaren testu bakarra onetsi zuen 2011ko urtarrilaren 10eko Aginduan adierazitako landaredia mehatxatuaren aleak daudenik, eta ez da horrelakorik antzeman.

Bestalde, adierazi denez, planaren ingurumen ebaluazio estrategikoak baliagarria izan behar du plana eta hortik eratorritako proiektuak garatzea ez dadin bihurtu animalia eta landare espezie inbaditzaileen foku berriak sortzeko sarrerako ate. Ildo horretatik, txosten horretan zenbait babes neurri jaso dira.

Horrez gain, planak "4030 Txilardi europar lehorrak" interes europarreko habitataren azaleran eragina duela jakinarazi dute; eragina pairatuko duen azalera gutxitzea komeni da.

Bizkaiko Foru Aldundiko Natur Ondareko Zerbitzuak adierazitako irizpide eta neurri horiek hartzea Erreferentziatzko

de suelo no urbanizable. La actuación del plan que propone la ampliación del puente sobre el río Nervión debe realizarse de tal forma que suponga finalmente una mejora del río y su servidumbre como hábitat para el visón europeo, por lo que en el propio texto de la modificación habrán de incluirse los condicionantes adecuados para que las obras para la ampliación del puente se realicen con las máximas garantías en este sentido. En el Informe al que se está haciendo referencia se recogen dichos condicionantes

No consta en la información que maneja el Servicio de Patrimonio Natural, ni ha sido detectada, la presencia de ejemplares de flora amenazada incluida en la Orden de 10 de enero de 2011 por la que se aprueba el texto único del Catálogo de Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora silvestre y marina, en los terrenos afectados por la modificación urbanística propuesta.

Por otro lado señalan que la evaluación ambiental estratégica del plan debe servir para garantizar que el desarrollo del plan y sus proyectos derivados, no se conviertan en puertas de entrada para la creación de nuevos focos de especies de fauna y flora invasora. A este respecto recogen en su Informe una serie de medidas protectoras.

Asimismo informan que el plan afecta a superficie del hábitat de interés europeo "4030 Brezales secos europeos", siendo deseable la minimización de la superficie afectable.

La adopción de los criterios y medidas señaladas por el Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de



Dokumentu honetan ingurumen erakundeak ezarritako irizpideekin, iraunkortasun printzipioekin eta ingurumen helburuekin bat datorrela uste da.

Zenbait plan eta programak ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. artikuluko agindua betez, administrazio publiko gisa identifikatu dira kontsulta egin zaien erakundeak, eta herritar interesdun gisa identifikatu dira ingurumen iraunkortasunaren txostenaren (IIT) irismena zehazteko fasean agertu diren pertsonak. Era berean, agerrarazi da txosten honen edukia publikoa dela.

Indarrean dagoen sektoreko legerian ezarritako kontsulta-izapidean jaso diren erantzunen edukia eta aurkeztutako agiriak aztertu ondoren, jarduketa eremuan bisita egin eta gero, erreferentziatzeko dokumentu hau ematen da.

3.- AURREIKUSITAKO JARDUKETEN EZAUGARRI NAGUSIAK.

Aldaketa puntuala idazteak Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salak emandako epaia du justifikaziotzat, administrazioarekiko 1358/2009 auzi errekurtsuoi dagokiona.

Gaur egungo industria esparruak 52145 metro koadroko azalera du; horietatik, Nerbioi ibaitik gertuen dagoen lursailaren aldetik 4444,74 m² desklasifikatzea planteatu da; hala, emaitza 47700,26 metro koadroko industria esparrua da.

Igorritako dokumentazioan jaso denez, aurrerantzean sektorea antolatuko duen plan partzial bat idatzi eta onetsi beharko da,

Bizkaia, se considera acorde con los principios de sostenibilidad, objetivos ambientales y criterios establecidos por este órgano ambiental en el presente Documento de Referencia.

En cumplimiento del mandato del artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el Medio Ambiente, quedan identificadas como Administraciones Públicas afectadas los organismos consultados y como público interesado el que se ha personado en la fase de determinación del alcance del Informe de Sostenibilidad Ambiental (ISA). Igualmente se hace constar que el contenido del presente informe es público.

Una vez analizada la documentación aportada, así como el contenido de las respuestas recibidas durante el trámite de consultas establecido en la legislación sectorial vigente y girada visita al ámbito de actuación, se emite el presente Documento de Referencia.

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS.

La redacción de la Modificación Puntual se justifica en la sentencia dada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco recaída en el recurso contencioso administrativo nº 1358/2009.

El ámbito industrial actual tiene una superficie de 52145 m², de los que se plantea desclasificar 4444,74 m² de la parte de la parcela más cercana al río Nervión, resultando un ámbito industrial de 47700,26 m².

Según se señala en la documentación remitida, en un futuro habrá de redactarse y aprobarse un Plan Parcial que ordene el



bertan handizkako merkataritzako jarduerak, biltegiak eta tailer txikiak jartzea ahalbidetuko duena. Plan partzial horretan zehaztuko dira, modu xedatuan, antolatuko den esparruaren estetika, erabilera eta aprobetxamendu baldintzak, oro har Arau Subsidiarioetan jasotakora egokituz.

4.- PLANARI APLIKATU BEHARREKO IRAUNKORTASUN PRINTZPIOAK, INGURUMEN HELBURUAK, INGURUMEN IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK ETA ADIERAZLEAK.

4.1.-Iraunkortasunaren oinarriak.

Honako arau hauetako iraunkortasun printzipioak funtsezko oinarri gisa hartuko dira aldaketa puntualerako, hain zuzen ere erreferentziatzeko dokumentua egiteko aintzat hartuko direnak:

- a) Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).
- b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumenari buruzko Esparru Programa 2011-2014.
- c) Bizkaiko Foru Aldundiaren Bizkaia 21 Egitasmoa.
- d) Bizkaiarentzako Energia Estrategia Iraunkorra (BEEI2020).
- e) Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legeko 2. artikulua.
- f) 2/2011 Legea, martxoaren 4koa, Ekonomia Iraunkorrari buruzkoa.
- g) 37/2007 Legea, azaroaren 17koa,

sector y posibilite el establecimiento en el mismo de pequeños talleres, almacenes y actividades del comercio mayorista. Será este Plan Parcial el que determine de forma pormenorizada las condiciones de aprovechamiento, uso y estética del ámbito a ordenar, ajustándose globalmente a lo determinado en las NNSS

4.- PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD, OBJETIVOS AMBIENTALES, CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS E INDICADORES APLICABLES AL PLAN.

4.1.- Principios de sostenibilidad.

Se tomarán como base fundamental para la Modificación Puntual los principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes normas, que son las tomadas en cuenta para la elaboración del Documento de Referencia:

- a) La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020.
- b) El Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2014.
- c) El Programa Bizkaia 21 de la Diputación Foral de Bizkaia.
- d) Estrategia de Energía Sostenible para Bizkaia (EESB 2020).
- e) El artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- f) La Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
- g) El artículo 6 de la Ley 37/2003, de 17 de



- | | |
|--|---|
| Zaratari buruzkoa. | noviembre, del Ruido |
| h) Lurzoruaren Legearen testu bategina onesten duen ekainaren 20ko Legegintzako 2/2008 Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulua. | h) Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo. |
| i) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa babesteari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 2., 5., 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulua. | i) Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. |
| j) Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeari buruzko ekainaren 30eko 16/1994 Legeko 2. artikulua. | j) El artículo 2 de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. |
| k) Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legeko 3. artikulua. | k) El artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas. |
| l) Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 3. artikulua. | l) El artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. |
| m) 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa. | m) La Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria. |
| n) 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa. | n) La Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco. |
| o) Plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulua. | o) Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. |
| p) 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa, eta 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta Babespeko Natur Guneen | p) Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos. |



Administrazioari buruzkoa

4.2.- Ingurumen helburuak.

Erreferentziatzeko Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari aplikatu beharreko ingurumen xedeak honako hauek dira:

- 1) Lurraldearen erabilera orekatua lortzea. Egin beharreko jarduketek ingurunearen kalitatea hobetu behar dute, eta ingurune osasuntsu bat lortzen lagundu. Arriskuak eragotzi behar dira, batez ere ura kutsatzea.
- 2) Lurraren kudeaketa ezin hobea lortzea, kutsadura historikoa lehenasunez berreskuratuz eta bestelako kutsadura-motak prebenituz.
- 3) Pertsonen mugikortasun-eskaria kudeatzea, garraio-moduak beste bide batzuetara bideratuta, hala nola oinez ibiltzera, bizikletaz ibiltzera eta garraio kolektiboa erabiltzera.
- 4) Energia-aurrezkoa, energia-eraginkortasuna eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea.
- 5) Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea; horretarako, habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestu eta berrezarri beharko da. Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.
- 6) Paisaiak babesten laguntzea, baita lurraldean dauden edo etorkizunerako planteatu diren azpiegitura, eraikuntza edo instalazioak bisualki zuzen integratzen laguntzea ere. Aldaketa puntualaren ingurumen ebaluazio estrategikoan, ingurumen aldagai hori hartu beharko litzateke aintzat, udalerraren gaur egungo

4.2.- Objetivos ambientales.

Los objetivos ambientales aplicables a la Modificación Puntual de las NNSS de referencia son los siguientes:

- 1) Lograr un uso equilibrado del territorio. Las actuaciones a llevar a cabo deberán redundar en una mejora de la calidad del medio y en la consecución de un entorno vital saludable, evitando los riesgos asociados, especialmente los ligados a la contaminación de las aguas.
- 2) Conseguir una gestión óptima del suelo mediante la recuperación priorizada de la contaminación histórica y la prevención de nuevos tipos de contaminación.
- 3) Gestionar la demanda de movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo.
- 4) Fomentar el ahorro de energía, la eficiencia energética y el uso de energías renovables.
- 5) Detener la pérdida de diversidad biológica mediante la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y ecosistemas. Potenciación y desarrollo de hábitats de vegetación autóctona.
- 6) Contribuir a la protección de los paisajes y a la adecuada integración visual de las instalaciones, edificaciones o infraestructuras presentes o planteadas en el territorio. La evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual debería considerar esta variable ambiental con la finalidad de conservar o mejorar la calidad paisajística

paisaia kalitatea zaintzeko edo hobetzeko.

7) Natura baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea.

8) Hondakin gutxiago sortzea eta hondakinen kudeaketa hobetzea, tratatu gabeko hondakinik batere ez isurtzea lortu arte.

9) Ur-masen ekologia-egoera egokia lortzea eta hondamena eragozteko, modu ezin hobean pertsonen garapen eta bizikaltaterako eta ekosistemen egoerarako laguntza emateko.

10) Lurralde osoko airearen kalitatea hobetzea, bereziki eragiten baitie pertsonen osasunari eta bizikaltateari, hiriguneetan arreta berezia jarrita.

11) Kutsadura akustikoa prebenitu, ikuskatu eta gutxitzea, giza osasun, ondasun edo ingurumenerako ondoriozta daitezkeen kalteak saihestu eta gutxitzeko.

12) Arrisku naturalik eta teknologikorik ez eragitea edo, hala badagokio, ezabatzea.

13) Berotegi-efektuko gasen emisioa mugatzea.

14) Klima-aldaketarako egokitzapena kudeatzea; horretarako, aurreikusitako eraginen gaineko urrakortasuna gutxitzea.

Jarduketa sustatzaileak igorritako dokumentuan ingurumen arloko zenbait helburu jaso dira, horietako asko lehenago azaldukoekin alderatuta berdinak dira edo bat datoz; oso modu positiboan baloratu da hori. Nolanahi ere, ingurumen helburu espezifikoek eremuko ingurumen diagnostikoari eta idatz-zati honetan adierazitako ingurumen helburu guztiei erantzungo diete. Ahal dela, betearazpena

actual del municipio.

7) Fomentar el consumo responsable de los recursos naturales.

8) Reducir la generación de residuos y mejorar su gestión hasta alcanzar un nivel de vertido cero de residuos no tratados.

9) Alcanzar un buen estado ecológico de las masas de agua e impedir su deterioro para contribuir de modo óptimo al desarrollo y calidad de vida de las personas y al buen estado de los ecosistemas.

10) Mejorar la calidad del aire en el conjunto del territorio por su particular incidencia en la salud y la calidad de la vida de las personas, prestando especial atención a los núcleos urbanos.

11) Prevenir, vigilar y reducir la contaminación acústica, para evitar y reducir los daños que de ésta pueden derivarse para la salud humana, los bienes o el medio ambiente.

12) No provocar o, en su caso, eliminar los riesgos naturales y tecnológicos.

13) Limitar las emisiones de gases de efecto invernadero.

14) Gestionar la adaptación al cambio climático minimizando nuestra vulnerabilidad ante los impactos previstos.

En el documento remitido por el Promotor de la actuación se recogen diversos objetivos de índole ambiental, muchos de ellos coincidentes o análogos a los anteriormente expuestos, lo que es valorado de manera positiva. En todo caso, los objetivos ambientales específicos responderán al diagnóstico ambiental del ámbito y a cada uno de los objetivos ambientales señalados en este apartado. En la medida de lo posible,



egiazatu ahal izateko adierazleak eman beharko dira.

4.3.- Ingurumenari buruzko irizpide estrategikoak

Aldaketa urbanistikoa izapidetzerakoan kontuan hartuko dira, gutxienez ere, honako ingurumen irizpide hauek, aurreko atalean adierazitako ingurumen helburuekin bat datozenak:

- 1) Zorroztasunez aztertu eta justifikatzea plangintzak erantzun beharreko beharrak.
- 2) Lehenetsuna ematea dagoeneko artifizial bihurtu diren lurzorua erabiltzeari, batez ere, nekazaritza lurzoru eta lurzoru naturala zainduz.
- 3) Erabilera edo jardueren espazio kohesio eta integrazio zuzena ahalbidetzea, mugikortasuna eragitea murrizteko.
- 4) Egon daitezkeen garapenak garraio publikoa eta/edo ibilgailu pribatua ez den beste garraio-mota batzuk eskura dauden lurzoruetan kokatuta egotea.
- 5) Balizko garapenak aurkitzea, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duten energia-horniduraren sistema deszentralizatuen bidez, hornidura energetikoa bideragarria eta erraza den lurzoruetan.
- 6) Energia eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak dituzten garapenak lurzoruetan kokatzea.
- 7) Deszentralizatutako instalazioen ezarpena erraztea, iturri berriztagarrien ondoriozko energia oinarri duen energiaren hornidurarako.

deben acompañarse de indicadores que permitan verificar su cumplimiento.

4.3- Criterios ambientales estratégicos.

Deberían ser considerados en la tramitación de la modificación urbanística, al menos, los siguientes criterios ambientales, coherentes con los objetivos ambientales señalados en el apartado anterior:

- 1) Analizar y justificar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento.
- 2) Priorizar la utilización de suelos ya artificializados, preservando especialmente el suelo agrario y natural.
- 3) Posibilitar la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.
- 4) Localizar los posibles desarrollos en suelos con buena accesibilidad al transporte público y/o a otros modos de transporte diferentes al coche privado.
- 5) Localizar los desarrollos en suelos donde sea viable y sencillo el suministro energético mediante sistemas descentralizados de suministro de energía basados en energía procedente de fuentes renovables.
- 6) Localizar los desarrollos en suelos que dispongan de unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.
- 7) Facilitar la implantación de instalaciones descentralizadas para el suministro de energía basadas en energía procedente de fuentes renovables.



8) Ur ingurunea eta bertako zerbitzuak zaindu behar dira, baita horien ingurunea ere. Gainera, ur arloko araudiak ezarritako atzerapen eta zortasunei men egin behar diete. Ur-masen ekologia-egoera egokia mantentzea edo lortzen laguntzea. Industria esparruaren barne antolamenduak irizpide hori betetzea bilatu beharko du. Ingurumenaren ikuspuntutik, Nerbioi ibaiak okupatutako lurzorurako eta zortasunerako sailkapen urbanistiko egokiena lurzoru ez urbanizagarriarena da; horrenbestez, jarduketa urbanistikoko diseinuan gutxienez beste aukera baten modura aztertu beharko litzatekeela uste da.

9) Garapen esparruan, Uraren Euskal Agentziaren “uholde arriskua kontuan izanda lurzoru erabiltzeko irizpideei” egokitu beharko da. Ibaien lurraldearen arloko planaren lehen aldaketan jasotako eskakizunak aintzat hartuko dira (2012ko uztailaren 19ko Agindua, E-2 atala: Uholdeen aurkako zaintzari buruzko araudia eta E-4 atala: urbanizatu beharreko alde berrien drainaketari buruzko araudi espezifiko), uholde arriskuen peko zonakatzeko berria ezartzen dutenak (Herri Jabari Hidraulikoaren Arautegiaren Aldaketari buruzko 9/2008 Errege Dekretuaren eta Uholde Arriskuen Ebaluazioari eta Kudeaketari buruzko 903/2010 Errege Dekretuaren arabera). Horretarako, lehentasunezko fluxuko aldeak eta urbanizatu beharreko alde berrien drainaketei buruzko irizpideak sartuko dira.

10) Industria erabilerak hornidura sareetara eta ur saneamenduetara sarbidea duten lurzoruetan garatzea; horrela, garapen horien zerbitzu egokia bermatuko da.

11) Batasunaren intereseko habitatak hondatzea eragozteak.

12) Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura

8) Conservar el medio acuático y sus servicios, así como su entorno, respetando los retiros y servidumbres de la normativa en materia de aguas. Mantener o contribuir a alcanzar el buen estado ecológico de las masas de agua. La ordenación interna del ámbito industrial habrá de buscar el cumplimiento de dicho criterio. La clasificación urbanística más conveniente desde el punto de vista ambiental para el terreno ocupado por el río Nervión y su servidumbre es la de Suelo No Urbanizable, por lo que se considera que esta opción debería analizarse al menos como una alternativa más en el diseño de la actuación urbanística.

9) El ámbito de desarrollo habrá de adaptarse a lo señalado a los “Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad” de la Agencia Vasca del Agua. Se tendrán en cuenta los requerimientos de la 1ª modificación del PTS de Ríos (Orden de 19 de julio de 2012, apartados e-2: normativa específica sobre protección contra inundaciones y e-4: normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar), que incorporan la nueva zonificación de las áreas inundables (de acuerdo tanto con el Real Decreto 9/2008 de Modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, como con el Real Decreto 903/2010, de Evaluación y Gestión de Riesgos de Inundación), incorporando las Zonas de Flujo Preferente y los criterios sobre los drenajes en nuevas zonas a urbanizar.

10) Desarrollar los usos industriales en suelos con acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio a dichos desarrollos.

11) Evitar el deterioro de los hábitats de interés comunitario.

12) Asegurar el cumplimiento de los objetivos



Akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea. Horri dagokionez esan beharra dago azaroaren 28ko 5799/2013 Foru Agindua argitaratu zela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2013ko abenduaren 11n. Horren bidez, jendaurreko izapidetzea ebatzi eta Bizkaiko foru errepideen zarata mapak behin betiko onetsi dira.

13) Ibai inguruetan edo ur-masen inguruetan eginiko jarduketetan, lehenasunezko helburutzat hartu beharko da kontuan espazioak mantentzea edo hobetzea, horiek ingurumenaren aldetik lehengoratzea sustatuz.

14) Espezie exotikoen eta inbaditzaileen Espainiako katalogoa arautzeari buruzko abuztuaren 2ko 630/2013 Errege Dekretuko flora inbaditzaileen espezieen gune berrien sorrera saihestu beharko da.

Planak aurreikusitako helburuak lortzeko hautabideen identifikazioan, deskribapenean eta ebaluazioan sartuko dira ingurumen irizpide estrategiko hauek. Horiek sartuko dira, ondorio-zuzenketaren aurrean, prebentziorako printzipioan eragina izateko; horretarako, garapen iraunkorra sustatuko da, aldi berean, zuzenketa- eta/edo konpentsazio-neurriak ezartzeko beharra mugatu ahal izateko.

4.4.- Ingurumen adierazleak

Ingurumeneko adierazle gisa EAEko ingurumen adierazleen sistemak garatzen dituenak erabil daitezke, jarduketaren eremu zehatzari eta eskalari egokituak. Adierazle horiek Eusko Jaurlearitzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailaren webgunean daude (HYPERLINK <http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r4> 9-

de calidad acústica establecidos en el Decreto 213/2012 de 16 de octubre de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. A este respecto señalar que con fecha 11 de diciembre de 2013 se ha publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia la Orden Foral 5799/2013, de 28 de noviembre, por la que se resuelve el trámite de información pública y se aprueban definitivamente los Mapas de Ruido de las carreteras forales de Bizkaia.

13) Las actuaciones que se lleven a cabo en los entornos fluviales o de masas de agua habrán de tener como objetivo prioritario el mantenimiento y/o la mejora ambiental de los espacios, promoviendo su restauración y regeneración ambiental.

14) Habrá de evitarse la generación de nuevos focos de especies de flora invasoras incluida en el Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el catálogo español de especies exóticas invasoras.

Estos criterios ambientales estratégicos podrían ser integrados en la identificación, descripción y evaluación de las alternativas para alcanzar los objetivos adoptados por el plan. Esta integración habría de incidir en el principio de prevención frente a la corrección de efectos, impulsando un desarrollo sostenible que permita, al mismo tiempo, limitar la necesidad de establecer medidas correctoras y/o compensatorias.

4.4.- Indicadores ambientales.

Como indicadores ambientales se pueden utilizar aquellos desarrollados por el sistema de indicadores ambientales de la CAPV, adaptados al ámbito concreto de actuación y a la escala de la misma, disponibles en la página web del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco (<http://www.ingurumena.ejgv.euskadi.net/r4>



orokorra/es/contenidos/estadistica/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html). Bizkaiko udalerrietako iraunkortasun adierazleen sistema ere erabil daiteke bestela, (HYPERLINK <http://www.bizkaia21.net/interior.asp>); horiek aldaketa puntuala eta beraren ebaluazioa idazteko erabil daitezke (hori ingurumen iraunkortasuneko txostenean baloratu beharko da). Ingurumen-adierazle multzo zabala ere badakar erreferentziako dokumentuak.

5.- INGURUMEN EBALUAZIOAREN XEDEKO EREMU GEOGRAFIKOA.

Ingurumen ebaluazioaren xedea den esparru geografikoak izan beharko du aldaketan jasotako esparru zehatza eta bertan jasotako jardueren eragina paira dezakeen gertuko ingurunea. Planaren jardueraren ondorioak jasan ditzakeen ingurua den neurrian, ingurumen-ondorio nabarmenak paira ditzakeen lurralde gisa ulertu behar da.

6.- ZEHAZKI EZARTZEA EREMU NABARMENENAK, BETIERE KONTSERBAZIO, HAUSKORTASUN, EKOLOGIA ETA PAISAIA KALITATE, NAGUSITASUN, DIBERTSITATE, HELDUTASUN, LANDAREDIAREN EGITURA, BASO BIZITZARAKO GARRANTZI, BEREZITASUN EDO BALIO NATURALENGATIK BABES BEREZIA IZATEAREN ALDETIK, BAITA, HALA DENEAN, EBALUAZIOAREN EREMUKO INGURUMEN-ARAZOEN ALDETIK ERE. DOKUMENTAZIO KARTOGRAFIKOA

Jarraian, proposatutako esparruan egon eta ingurumen aldetik garrantzitsuak diren esparru eta baliabideak nabarmendu dira, baita ebaluazio esparruan dauden ingurumen arazo batzuk ere, proposatutako alternatiben

9- orokorra/es/contenidos/estadistica/ing_adzl/es_ingadzl/ing_adzl_pma07_10.html) o el Sistema de Indicadores de sostenibilidad de los municipios de Bizkaia, (<http://www.bizkaia21.net/interior.asp?idpagina=18>), que puedan ser utilizables para la revisión del PGOU y su evaluación, aspecto a valorar en el ISA. El Documento de Referencia también incluye un amplio conjunto de indicadores ambientales.

5.- ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

El ámbito geográfico objeto de evaluación ambiental debe de ser el concreto incluido en la Modificación y el entorno cercano que puede verse afectado por las actuaciones en ella contenidas. Como entorno afectable por la actuación urbanística se ha de entender la superficie del territorio sobre el que se pueden producir efectos ambientales relevantes.

6.- DETERMINACIÓN PRECISA DE LAS ÁREAS RELEVANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA CONSERVACIÓN, FRAGILIDAD, CALIDAD ECOLÓGICA Y PAISAJÍSTICA, REPRESENTATIVIDAD, DIVERSIDAD, MADUREZ, ESTRUCTURA DE LA VEGETACIÓN, IMPORTANCIA PARA LA VIDA SILVESTRE, SINGULARIDAD O ESPECIAL PROTECCIÓN POR SUS VALORES NATURALÍSTICOS, ASÍ COMO, EN SU CASO, PROBLEMAS AMBIENTALES EN EL ÁMBITO DE EVALUACIÓN. DOCUMENTACIÓN CARTOGRAFICA..

A continuación se destacan los recursos y espacios de relevancia ambiental presentes en el ámbito propuesto, así como algunos problemas ambientales existentes en el ámbito de evaluación para su consideración



balorazioan aintzat hartzeko:

- a) Jabari Publiko Hidraulikoa eta horren zortasun aldeak eta polizia eremua, Uren Legearen Testu Bateginak eta haren garapenerako araudiak arautua:

Aldaketaren esparruko ipar-mendebaldeko muga Nerbioi ibaiak zedarritzen du, osagai hidraulikoaren arabera EAeko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurraldearen Arloko Planean IV. mailakotzat jo da, ertz gisa osagai urbanistikoari jarraiki garatutako esparruan, eta ez du ingurumenaren ikuspuntutik kualifikazio berezirik.

Horrez gain, ukitutako esparruaren alboan lur gaineko ur bilketa ere badago (UTM koordinatuak: X: 505734.213; Y: 4779032.135).

- b) Esparruan garrantzi komunitarioko habitat hauek daude gutxienez:

- 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieetako alubioi-basoak.
- 4030 Txilardi lehor europarrak.
- 6510 Altitude baxuko sega-belardi elkorak.

- c) Fauna:

Ekainaren 19ko Foru Aldundiaren 118/2006 Foru Dekretuaren bitartez Bizkaiko Lurralde Historikoan bisoi europarra, *Mustela lutreola*

en la valoración de las diferentes alternativas propuestas:

- a) El Dominio Público Hidráulico y su zona de servidumbre y zona de policía, regulados por el Texto Refundido de la Ley de Aguas y su Reglamento de desarrollo:

El límite noroeste del ámbito de la Modificación queda delimitado por el río Nervión, tipificado según su componente hidráulica como de Nivel IV en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, como margen en ámbito desarrollado según su componente urbanística y no presenta una especial cualificación desde el punto de vista ambiental.

Se encuentra también junto al ámbito afectado una captación superficial de agua (coordenadas UTM X: 505734.213; Y: 4779032.135)

- b) En el ámbito se encuentran, al menos, los siguientes hábitats de interés comunitario:

- 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior*
- 4030 Brezales secos europeos.
- 6510 Prados pobres de siega de baja altitud.

- c) Fauna:

Según el Decreto Foral de la Diputación Foral 118/2006, de 19 de junio, por el que se aprueba el Plan de Gestión del Visón Europeo, *Mustela*



(Linnaeus, 1761), Kudeatzeko Plana onetsi zen; horren bitartez, jarduketa esparruaren kokapenaren parean dagoen Nerbioi ibaiaren zati hori *hobetu beharreko tarte* bateko parte da, aipatutako Kudeaketa Planean definitutakoaren arabera.

d) Igarobide ekologikoak:

Aldaketan jasotako esparruaren izkina bat Gorbeia eta Ganekogortako nukleo espazioak lotzen dituen igarobideko leuntzeko eremu baten barruan dago (Mikel Gurrutxaga San Vicente, IKT S.A., Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Plangintza Sailerako. 2005eko urtarrila).

e) Urak hartzea:

Uraren Euskal Agentziaren (URA) bisore kartografikoan eskuragarri dagoen kartografiaren arabera, 10 urteko itzulera aldiko uholde arriskuaren orban batek aldaketa puntualean jasotako esparruaren zati batean du eragina; beste kasu batean, 100 urteko beste orbain bateak esparru bereko beste zati batean du eragina. Alderdi hori aintzat hartu beharko da ingurunea antolatzerakoan, uholdeak izateari lotutako arriskuak gutxitzeko.

Uholde-arriskudun guneko erabilerak Kantauri Ekialdeko Mugapenaren Plan Hidrologikoaren araudian eta EAEko Ibai eta Erreka Ertzen Lurralde Plan Sektorialean arautzen dira.

Ildo beretik, eta Lurzoruari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duen ekainaren 20ko 2/2008

lutreola (Linnaeus, 1761), en el Territorio Histórico de Bizkaia, el tramo del río Nervión a la altura del cual se localiza el ámbito de actuación, forma parte de un *tramo a mejorar* según se define en el citado Plan de Gestión.

d) Corredores ecológicos:

Una esquina del ámbito incluido en la Modificación forma parte de un área de amortiguación del corredor de enlace que conecta los espacios núcleos de Gorbeia y Ganekogorta (Mikel Gurrutxaga San Vicente, IKT S.A. para el Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco. Enero de 2005).

e) Inundabilidad:

Según la cartografía disponible en el visor cartográfico de la Agencia Vasca del Agua (URA), parte del ámbito incluido en la Modificación Puntual está afectado por la mancha de inundabilidad de 10 años de periodo de retorno y otra parte por la de 100 años. Dicho aspecto deberá ser considerado en la ordenación del entorno, de manera que se minimicen los riesgos asociados a la inundabilidad.

Los usos en la zona inundable se regulan en la normativa del Plan Hidrológico de la Demarcación Cantábrico Oriental, así como por el Plan Territorial Sectorial de Ríos y Arroyos de la CAPV.

En este sentido, y según se determina en el Artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por



Legegintzako Errege Dekretuaren 15. artikulua dioenez, *“urbanizazio jarduketak antolatzeke tresnen ingurumen-iraunkortasunari buruzko txostenean jaso beharko da antolatu beharreko eremuko arrisku naturalen mapa”*. Uholde-arriskuen mapak eta lehentasunezko fluxu-gunea IITn sartu beharko dira.

f) Lur kutsatuak:

Aldaketaren eragina pairatuko duen ingurune osoa irailaren 30eko 165/2008 Dekretuan jasota dago, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzkoa. Horregatik, lurzoruen kalitateari buruzko adierazpena izapidetu beharko da, inbentarioan jasotako esparruaren zati baten sailkapena aldatzeko xedea dela-eta.

Horregatik, esku hartzerik egin baino lehen, luraren kalitatearen inguruko ikerketa egin beharko da, luraren kutsaduraren inguruko arriskurik ez dagoela bermatzen duena. Gainera, utzitako hondakinak, eraikinak eta hondeatu behar diren lurak behar bezala kudeatzeko exijituko da, hondakinei buruz indarrean dagoen legeriaren arabera.

g) Zarata:

Hirigintzako aldaketak ukitzen duen eremua alde akustiko baten barruan egon behar da, alde akustikoak urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan (Euskal Autonomia Erkidegoko

el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo *“El informe de sostenibilidad ambiental de los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización deberá incluir un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación”*. Los mapas de peligrosidad por inundación así como la zona de flujo preferente deberán integrarse en el ISA.

f) Suelos contaminados:

La práctica totalidad del ámbito afectado por la Modificación se encuentra recogida en el Decreto 165/2008, de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Por este motivo, será necesaria la tramitación de la Declaración de calidad del suelo al pretenderse el cambio de calificación de una parte del ámbito inventariado.

Por ello, antes de proceder a cualquier intervención, se exigirá la realización de una investigación de la calidad del suelo que garantice que no existen riesgos asociados a la contaminación del suelo, así como la gestión adecuada de los residuos abandonados, edificaciones y posibles tierras a excavar de acuerdo a la legislación vigente en materia de residuos.

g) Ruido:

El ámbito afectado por la Modificación urbanística se deberá adscribir a un área acústica, tal y como éstas se definen en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica



kutsadura akustikoari buruzkoan) definitzen diren moduan. Etorkizuneko hirigintzako garapena aurrez ikusten bada, aipatutako dekretuaren III. tituluko II. kapituluan azaldutakoa kontuan izan behar da, eta foku emisore akustiko berririk badago, III. tituluko IV. kapituluan ezarritakoa, batez ere aplikatu beharreko muga-balioekin zerikusia duen guztian.

Aurrez ikusitako jarduerak sorrarazitako zaratak ingurunean izan dezakeen eragina IITn baloratu behar da; horrez gain, lurzoru ez urbanizagarrian kokatutako industria esparrutik gertu dauden etxebizitzetan izan dezakeen eragina ere baloratu behar da.

Horrez gain, aldaketa puntualaren esparruko zati batek ere BI-625 errepidearen zortasun akustikoaren kalteak pairatzen ditu, Bizkaiko Foru Aldundiko Herri Lanak Sailak aitortutakoa (irailaren 18ko 4523/2013 Foru Aginduaren bitartez, ukitutako udalei eskainitako entzunaldiaren izapidea ebazten da eta behin betiko onesten da Bizkaiko errepide foraletako zortasun akustikoko eremua). Horregatik, ingurumen izapidetze urbanistikorako txertatu beharreko Eragin Akustikoaren Azterlana (213/2012 Dekretuko 37. artikulua) errepide horren kudeatzaileari igorri behar da.

7.- INGURUMEN IRAUNKORTASUNARI BURUZKO TXOSTENEAN SARTU BEHARREKO INFORMAZIOA ETA DOKUMENTAZIOA

IITren edukia 211/2012 Dekretuaren II. Eranskinean ezarritakoaren arabera egituratu

de la Comunidad Autónoma del País Vasco. En caso de preverse un futuro desarrollo urbanístico, habrá de atenderse a lo señalado en el Capítulo II del Título III del Decreto mencionado, y en caso de existir nuevos focos emisores acústicos, a lo estipulado en el Capítulo IV de su Título III, especialmente en lo que tiene que ver con los valores límites aplicables.

El ISA habrá de valorar la influencia que el ruido generado por las actividades previstas pueda tener en el entorno, valorando también el impacto sobre las viviendas cercanas al ámbito industrial que se ubican en el Suelo No Urbanizable.

Además, parte del ámbito de la Modificación Puntual se ve afectado por la servidumbre acústica de la carretera BI-625 declarada por el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Bizkaia (Orden Foral 4523/2013, de 18 de septiembre, se resuelve el trámite de audiencia a los Ayuntamientos afectados y se aprueba definitivamente la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales). Por ello el Estudio de Impacto Acústico a incorporar para la tramitación urbanística ambiental (artículo 37 del Decreto 213/20012) habrá de ser remitido al gestor de esa carretera.

7.- INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN A INCORPORAR AL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

El contenido del ISA deberá estructurarse conforme a lo establecido en el Anexo II al

behar da. Hori gorabehera, IITak alderdi hauek bereziki kontuan izango ditu:

7.1.- Helburu nagusiak eta lotutako beste plan eta programa batzuekiko erlazioa

Hirigintzako dokumentuak argi eta garbi definitu behar ditu helburuak. Gainera, bere eremuan aplika daitezkeen gainerako plan eta programekin duen bateragarritasuna, koherentzia eta izan dezakeen sinergia aztertuko da.

7.2.- Ingurumena babesteko ezarritako helburuak

Hasierako dokumentuan betetako formularioan jasota dauden ingurumen helburuak sartuko dira, baita erreferentzia-dokumentu honetan aipatutakoak eta helburutzat ezartzea interesekotzat jotako beste batzuk ere.

7.3.- Ingurumen diagnostikoa. Ingurumenaren egungo egoeraren alderdi esanguratsuak.

Planteatutako jarduketa egiten ez bada egungo egoerari buruzko eta balizko eboluzioari buruzko atal espezifikoak sartuko dira, modu esanguratsuan ukitu ahal diren zonetako ingurumeneko ezaugarriei buruz eta ingurumeneko arazo esanguratsuei buruz. Besteak beste, ingurumeneko diagnostiko honek ondokoak jasoko ditu:

- Landaretzaren mapa bat aurkeztu behar da. Maparen eskala egokia izan behar da, eta eragin eremuaren barruan dauden unitateak kartografiatu behar dira. Landaretzaren mapak esparruaren barne antolakuntzarako aintzat hartu beharreko habitaten mapa

Decreto 211/2012. Sin perjuicio de ello el ISA tendrá en cuenta especialmente los siguientes aspectos:

7.1.- Objetivos principales y relaciones con otros planes y programas conexos.

El documento urbanístico deberá definir claramente cuáles son sus objetivos. Asimismo se incluirá un análisis de la compatibilidad, coherencia y posible sinergia del mismo con el resto de planes y programas aplicables al ámbito.

7.2.- Objetivos de protección ambiental establecidos.

Se incluirán los objetivos ambientales ya recogidos en el formulario cumplimentado en el Documento de inicio así como los señalados en este Documento de Referencia y otros cuya adopción se considere de interés.

7.3.- Diagnóstico ambiental. Aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente.

Incluirá apartados específicos sobre la situación actual y probable evolución en caso de no llevarse a cabo la actuación planteada, sobre las características ambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y sobre los problemas ambientales existentes que sean relevantes. Entre otros, este diagnóstico ambiental recogerá:

- Se deberá aportar un mapa de vegetación a escala suficiente que cartografíe las unidades existentes dentro del ámbito de afección. El mapa de vegetación servirá para elaborar también un mapa de hábitats que deberá tenerse en cuenta para la ordenación interna del ámbito,



prestatzeko balioko du; intereseko landaretza duten arloak babestu eta leheneratu beharreko zona gisa hartu beharko dira.

- ITTn planaren eremuan flora inbaditzailearen balizko presentziaren analisi espezifikoak eduki behar dira, balizko kolonizazioaren balorazioa eta, bidezkoa bada, beraien zabalkundea galarazteko aurre neurriak. Alderdi hori ITTn aintzat hartu beharreko funtsezko alderdietako bat dela uste da, baita industria zonaldean egiteko aurrez ikusitako jarduketak betearazterakoan ere.

7.4.- Alternatiben identifikazioa, deskribapena eta ebaluazioa. Azkenean hautatzen den alternatibaren justifikazioa.

Hasierako dokumentuan jasotako alternatiben azterketa nahiko azalekoa da; izan ere, 0 alternatiba edo *ez jarduteko alternatiba* eta 1. alternatiba besterik ez dira aztertu; azken alternatiba hori arau subsidiarioak 1358/2009 auzi errekurtsuari dagokionez Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salak emandakora egokitzean datza.

ITTn jaso beharreko alternatiben azterketak ezingo du mugatu jarduteko kokapen desberdinetara soilik; horrez gain, gutxi gorabeherako barne antolakuntza edo hasieran aurrez ikusitakoa, denbora proiektzioa edota erabileren kokapenak ere aztertu beharko dira, besteak beste.

ITTn ondo aztertu behar dira alternatiba guztiak eta egiten den proposamena azaldu behar da. Aztertutako alternatibak benetan

considerando las áreas con presencia de vegetación de interés como zonas a proteger y restaurar.

- El ISA deberá incorporar un análisis específico de la posible presencia de flora invasora en el ámbito del plan, su delimitación cartográfica, valoración del potencial de colonización y, en su caso, medidas preventivas para evitar su propagación. Dicho aspecto se considera como uno de los fundamentales a considerar en el ISA y en la posterior ejecución de las actuaciones previstas en la zona industrial.

7.4.- Identificación, descripción y evaluación de alternativas. Justificación de la alternativa finalmente escogida.

El Documento de inicio incluye un análisis de alternativas bastante somero que se limita a la consideración de la Alternativa 0 o de *no actuación* y a la Alternativa 1 que contempla la adecuación de las NNSS a lo dictaminado por la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco recaída en el recurso contencioso administrativo nº 1358/2009.

El análisis de alternativas a incluir en el ISA no habrá de limitarse a los diferentes emplazamientos para la actuación, que también, sino de ordenación interna aproximada o inicialmente prevista, proyección temporal, emplazamiento de los diferentes usos, etc.

El ISA debe realizar un correcto análisis de las alternativas barajadas y justificar convenientemente la alternativa propuesta.

alternatiba izan behar dira, hau da, alderdi tekniko eta ekonomikoan bideragarriak izan behar dira.

Azterlanean aldaketa puntuala idatzi ezean ingurumenak izan dezakeen bilakaerari buruzko azterlana sartu beharko da, hau da, une honetan onetsitako plangintza burutuz gero, Ingurumenaren plan eta programen eraginaren ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen I eranskinaren b) idatz-zatian zehaztuta dagoenaren arabera.

IITk azaldutako aukeren eta ondorio negatiboak sumatzera, gutxitzera edo arintzera zuzendutako neurrien bideragarritasun ekonomikoaren gaineko txostena barne hartuko du.

Lehenago ere adierazi den moduan, ingurumenaren ikuspuntutik, Nerbioi ibaiak okupatutako lurzorurako eta zortasunerako sailkapen urbanistiko egokiena lurzoru ez urbanizagarriarena da; horrenbestez, jarduketa urbanistikoaren diseinuan gutxienez beste aukera baten gisan aztertu beharko litzatekeela uste da.

7.5.- Ingurumenak jasan ditzakeen eragin nabarmenak

IITaren atal honetan identifikatu, deskribatu eta ebaluatuko dira aldatetaren aplikazioaren ondorioz ingurumenean sor daitezkeen eraginak, bai positiboak, bai negatiboak.

Era berean, ebaluazioak ez bikoizteko, jarduketa eremuan etorkizunean egingo diren proiektuen edo planen ingurumen eragineko ebaluazioan ebaluatu beharko liratekeen alderdiak aipatuko dira.

Las alternativas estudiadas deben serlo efectivamente, en la medida en que deben ser técnica y económicamente viables.

Se deberá incluir en el estudio un análisis de la probable evolución del medio ambiente en caso de no redactarse la Modificación Puntual, es decir, en caso de ejecutarse el planeamiento actualmente aprobado, según lo determinado en el apartado b) Anexo I de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

El ISA incluirá un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas planteadas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar sus efectos negativos.

Tal y como se ha señalado anteriormente, la clasificación urbanística más conveniente desde el punto de vista ambiental para el terreno ocupado por el río Nervión y su zona de servidumbre es la de Suelo No Urbanizable, por lo que se considera que esta opción debería analizarse como una alternativa más en el diseño de la actuación urbanística.

7.5.- Probables efectos significativos sobre el medio ambiente.

Este apartado del ISA se centrará en la identificación, descripción y evaluación de los probables efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la Modificación, tanto positivos como negativos.

Asimismo, y con el objeto de evitar duplicar evaluaciones, se indicarán los aspectos cuya evaluación se considera más adecuada llevar a cabo en la evaluación de impacto ambiental de los planes o proyectos que en un futuro se desarrollen en el ámbito de actuación.



Ebaluazioa egiteko erabilitako metodologiak esplizitua izan beharko du, eta, hala badagokio, adierazi egin beharko dira eraginak baloratzeko eta horiek gainditzeko aurkitutako eragozpen teknikoak, ezagutzakoak eta/edo esperientzia-mailakoak.

Hasierako dokumentuan adierazi zenez, industria pabiloien kokapena hartuko duen plataforma bete egin zen, hain zuzen ere maila 1,20 metrora igoz, lursaileko zonalderen batean uholdeen arazoak saihesteko. Jarduketa horrek aldaketa esparrutik ur goran eta ur beheran izan ditzakeen ingurumen ondorioen azterketa ITTn jaso beharko da. ITTn aintzat hartzeko funtsezko alderdietako bat dela uste da.

Bestalde, hirigintza jarduketaren sustatzaileak emandako informazioan atea zabalik gelditu da Arbidera iristeko gaur egungo zubiaren zabalera aldatzeari dagokionez. Aldaketa puntualaren ITTk eraikuntza jarduketa horren ingurumen inplikazioak aztertu beharko ditu, bereziki Nerbioi ibaiaren ibai araubide eta ibaiertzetan izango dituenak, bisoi europarraren habitatak diren aldetik. Bidenabar, ITTn landu behar diren alderdien artean honako hau funtsezkotzat jo da.

7.6.- Aurreikusten diren ingurumen integrazio neurriak eta beraien kostu ekonomikoaren estimazioa eta beraiek betetzeko denbora plangintza

II Tak aplikatuko diren babes, zuzenketa eta konpentsazio neurrien deskribapena egingo du. Bidezkoa bada, neurriok aplikatzearen kostu ekonomikoa adieraziko da eta aurreikusten den denbora plangintza sartuko da.

Neurri horiek ezarritako ingurumen

La metodología utilizada para la evaluación deberá hacerse explícita, señalando, en su caso, las dificultades técnicas, de conocimiento y/o experiencia encontrados para valorar los efectos y cómo estas incertidumbres se han superado.

En el Documento de inicio se señala que para evitar los problemas de inundabilidad de alguna zona de la parcela, se ha rellenado la plataforma donde se ubicarán los pabellones industriales para elevar su cota 1,20 m. El ISA habrá de incluir un análisis de los efectos ambientales que dicha actuación pueda tener aguas arriba y aguas abajo del ámbito de Modificación. Se considera éste como uno de los aspectos fundamentales a considerar en el ISA.

Por otro lado en la información aportada por el Promotor de la actuación urbanística se deja la puerta abierta a una modificación en la anchura del actual puente de acceso a Arbide. El ISA de la Modificación Puntual habría de analizar las implicaciones ambientales de dicha actuación constructiva, especialmente en lo que atañe a sus efectos sobre el régimen fluvial y las riberas del Nervión como hábitat del visón europeo. Igualmente se considera este aspecto como uno de los fundamentales de entre los que deben ser abordados en el ISA.

7.6.- Las medidas de integración ambiental previstas, así como una estimación de su coste económico y planificación temporal de su ejecución.

El ISA hará una descripción de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias que se llevarán a cabo, estimando, en su caso, el coste económico de su aplicación e incluyendo, asimismo, la planificación temporal prevista.

Estas medidas deberán contribuir a alcanzar



helburuak lortzen lagundu behar dute. Besteak beste neurri hauek sartzen dira hor:

- Natura balio handienak dituzten jarduketa esparruko espazioak mugatzea. Esparru horiek Nerbioi ibaiaren ertzetatik gertuen daudenak direla ulertzen da, eta, hortaz, ingurumen ondorioei dagokienez, komenigarria litzateke zona berdeak aurkitzea eta ibaitik gertuen dagoen zona industrialaren aldean zuhaitz aleak landatzea; hala, ibaiertzeko ingurunea industria lursailetik bereizi eta banatuko duen landare pantaila bat osatuko da.
- Kasuan kasuko plan partzialean Ingurumena Leheneratu eta Paisaia Integratzeko Plan bat jaso beharko litzateke, bereziki bideratuta ibaiaren ertzean bertako landaredi multzo trinkoari eutsi eta sustatzera. Zuhaitz eta zuhaixka espezie autoktonoen oinarri landaketak egitea aurrez ikusi beharko da, tokiko ekotipoak erabiltzea lehenetsiz eta ingurunean dagoen landaredi naturalarekin lotzea erraztuz. Plan horretan, sektorearen mugen barruan dauden *Robinia pseudoacacia* oinak desagerraraztea jaso beharko da, eta horien ordeztzeko espezie autoktonoak jartzea.
- Espezie inbaditzaileek ingurunea kolonizatu ez dezaten neurriak hartu beharko dira. Horregatik, prebentzio neurriak hartuko dira, batez ere lurrak mugitzeko fasean. Horrelako

los objetivos ambientales establecidos, incluyéndose, entre otras, las siguientes:

- Delimitación de los espacios del ámbito de actuación que cuentan con mayores valores naturalísticos. Se considera que dichos ámbitos son los más cercanos a las riberas del Nervión, por lo que sería conveniente a los efectos ambientales localizar las zonas verdes y de plantación de ejemplares arbóreos en la parte de la zona industrial más próxima al río, de manera que llegue a conformarse una pantalla vegetal que diferencie y separe el ambiente ribereño de la parcela industrial.
- El Plan Parcial correspondiente habrá de incluir un Plan de Restauración Ambiental e Integración Paisajística especialmente dirigido a mantener y potenciar una franja de vegetación autóctona densa en la margen del río. Habrá de preverse la realización de plantaciones en base a especies arbóreas y arbustivas autóctonas, primando la utilización de ecotipos locales, y favoreciendo su conexión con la vegetación natural presente en el entorno. Este Plan habrá de incluir la erradicación de los pies de *Robinia pseudoacacia* existentes dentro de los límites del sector y su sustitución por especies autóctonas de ribera.
- Habrán de establecerse medidas destinadas a evitar la colonización del entorno por especies invasoras, para lo que se establecerán medidas preventivas especialmente en la fase



espezierik detektatzen bada, desagerrarazteko jarduketak egingo dira. Saihestu egin behar da landare espezie inbaditzaileak eremuko lorategi osoan jartzea. Balizko betelanetarako materialak edo lorategietan erabiltzeko landare lurrak eta obretarako makinek ez dute propagulurik, hazirik edo landare edo animalia inbaditzaileen zatirik izan behar, espezie horien foku berriak eragin baditzakete.

- Zonaldean aurrez ikusitako instalazio guztietatik iritsitako uren araztatze sistemak azaleko eta lur azpiko uren kaltegabetasuna bermatu beharko du, eta ur masen egoera ekologikoa hobetzen lagundu beharko du.
- Aldaketaren eremuaren barne antolaketak eragin handiena daukaten erabilerak ingurumen kalitate handieneko eremuetatik ahalik eta urrunen kokatzea ahalbidetu beharko luke.
- Ingurumen ondorioei dagokienez, komenigarria litzateke Nerbioi ibaiaren ibilgutik gertuen dauden industria esparruko zonaldeetan egin daitezkeen jarduketak ertzak lehengoratzeko baliagarriak izatea, ibai habitataren eta bisoi europarraren populazioak hartzeko gaitasunaren baldintzak hobetzeko.

Arbide sarbideko Nerbioi ibaiaren gaineko zubia handitzeko jarduketa

de movimiento de tierras. En caso de detectarse su aparición, se aplicarán actuaciones de erradicación. En todo el ajardinamiento del espacio se debe evitar el uso de especies de flora invasora. El material para posibles rellenos o la tierra vegetal a usar en el ajardinamiento y la maquinaria de las obras debe estar libre de propágulos, semillas, o partes de plantas o animales de carácter invasor que puedan constituir nuevos focos de estas especies.

- El sistema de depuración de las aguas provenientes de la totalidad de las instalaciones previstas en la zona deberá garantizar la inocuidad sobre las aguas superficiales y subterráneas, y contribuir a la mejora del estado ecológico de las masas de agua.
- La ordenación interna del ámbito de Modificación deberá propiciar el emplazamiento de aquellos usos más impactantes lo más alejado posible de los ámbitos de mayor calidad ambiental.
- Sería conveniente a los efectos ambientales que las actuaciones que pudieran llevarse en las zonas del ámbito industrial más cercanas al cauce del Nervión sirviesen para restaurar sus riberas con la finalidad de mejorar las condiciones del hábitat fluvial y su capacidad para albergar poblaciones de visión europeo.

En caso de que se lleve a cabo la actuación que se menciona en el



egiten bada, Hasierako dokumentuan azaldutakoa, ingurumen arloko honako baldintza hauek aplikatu beharko dira:

- Betearazterakoan, ez da ondoriorik eragingo 91E0* erkidegoko intereseko habitateko azaleretan, *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieetako alubioi-basoak.
 - Ibai ibilguaren erabilera publikorako zortasuneko eremuan ez da espazio gehiago okupatuko modu iraunkorrean, ezta bertan babesleku gehiago eraikiko ere.
 - Zubiaren alboan dauden landaredi inbaditzailearen espezieak desagerrarazi egingo dira, eta horien aleak sartzea saihestuko da.
 - Jarduteko esparrua garbitu egingo da.
 - Nerbioi ibaiaren aldeetan tokiko genetikadun ertzetako espezieetako zuhaitz eta zuhaixkak landatuko dira.
- Aurreikusitako jarduerak egiteko behar diren instalazio eta eraikuntzak diseinatzean, energia-eraginkortasuneko eta eraikuntza iraunkorreko irizpideak hartu behar dira, adibidez: energia berriztagarrien

Documento de inicio de ampliación del puente sobre el río Nervión de acceso a Arbide, habrán de adoptarse los siguientes condicionantes de índole ambiental:

- En su ejecución no se afectarán superficies del hábitat de interés comunitario 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior*.
 - No habrá de ocuparse de manera permanente más espacio en la zona de servidumbre para uso público del cauce fluvial, ni construirse nuevos apoyos en la misma.
 - Se eliminarán las especies de flora invasora situadas junto al puente y se evitará la entrada de ejemplares de las mismas.
 - Se procederá a una limpieza del ámbito de actuación.
 - Se revegetarán las márgenes del Nervión con árboles y arbustos de especies de ribera con genética local.
- En el diseño de las instalaciones y edificaciones necesarias para el desarrollo de las actividades previstas deberán adoptarse criterios de eficiencia energética y construcción sostenible, como pudieran ser:



erabilera, energiaren autosufizientzia, euri urak eta ur grisak berrerabiltzeko sistemak, drainatze iraunkorreko sistemak, iragazgaitzi beharreko azalerak mugatzea, birziklatutako eraikuntza materialak erabiltzea eta abar.

- Obrak egitean arkeologiako materialik aurkitzen bada, Bizkaiko Foru Aldundiari jakinarazi beharko zaio berehala, EAEko kultur ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 48. artikuluan azaldutakoa dela bide.
- Urbanizazio proiektuek otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan (eraikuntza eta eraispén hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen dituen) eta ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan (eraikuntza eta eraispén hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen dituen) ezarritakoa bete behar dute.

Neurri horiek Aldaketa Puntualaren hirigintza dokumentuan jaso beharko dira.

7.7.- Aldaketaren ondorioak ikuskatzeko programa

II Tan aldaketaren eraginak ikuskatzeko programa sartu beharko da. Aintzat hartu beharreko kontrolen artean:

utilización de energía renovables, autosuficiencia energética, sistemas de reutilización de aguas de lluvia y aguas grises, sistemas de drenaje sostenible, limitación de superficies a impermeabilizar, utilización de materiales constructivos reciclados, etc.

- Cualquier hallazgo o descubrimiento de materiales arqueológicos que se lleven a cabo durante la realización de las obras deberá ser notificado inmediatamente a la Diputación Foral de Bizkaia en virtud de lo señalado en el artículo 48 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural del País Vasco.
- Los proyectos de urbanización se ajustarán a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Estas medidas habrían de ser incluidas en el documento urbanístico de la Modificación Puntual.

7.7.- Programa de supervisión de los efectos de la Modificación.

El ISA incluirá un programa de supervisión de los efectos de la Modificación. Entre los controles previstos se tendrán en consideración:



- Aurreikusitako jardueren betetze-maila eta horrek ingurumenean duen eragina kontrolatzea.
- Jarduketaren ingurumen arloko helburuak eta beste plan batzuk bat datoze kontrolatzea. Horretarako, lurraldean sinergiak eta ingurumeneko metaketa-efektu kaltegarriak sortzen diren egiaztatuko da.
- Planaren aurreikuspenen barruan sartzen diren edo sartzen ez diren jardueren eragina kontrolatzea, aurreikusi ez diren eraginak gertatu diren egiaztatuz. Aurrez ikusi gabeko ondorio txarrak azkar identifikatzea da kontua, eta halakoak saihesteko neurri egokiak aurrera eramatea.
- Indarrean den araudiarekin bat etorriz, ingurumen-eragina ebaluatzeko izapideak egin behar dituzten garapen planak eta/edo proiektuak antzematea.
- Ingurumen arloko zaintzak gutxienez hiru urtez bermatu behar du espezie inbaditzaileak goiz antzeman eta desagerraraztea. *Fallopia japonica* edota *Cortaderia selloana* espezieak bereziki zainduko dira.
- Controles sobre el grado de ejecución de las actuaciones previstas y sus implicaciones ambientales.
- Controles sobre la correspondencia, en su caso, de los objetivos ambientales de la actuación con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el área afectada.
- Controles sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones del plan, comprobando si se producen impactos no previstos. Se trata de identificar con prontitud los efectos negativos no previstos y llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos.
- Detección de planes o proyectos de desarrollo sometidos a algunos de los trámites de evaluación de impacto ambiental conforme a la normativa vigente.
- La vigilancia ambiental debe servir para garantizar al menos durante tres años la detección temprana y eliminación de especies de carácter invasor. Se atenderá especialmente a las especies *Fallopia japonica*, *Cortaderia selloana*...

Hirigintza-aldaketaren ingurumen-jarraipen egokia egiteko, IITan jarraipenaren xede izan beharko diren ingurumen-aldagaiak identifikatu beharko dira. Jarraipen-aldagaiak eta erabiliko den metodologia ezarriko dira (datuak hartzeko estrategiak, muga-mailak

Para llevar a cabo el correcto seguimiento ambiental de la modificación urbanística, en el ISA se deben identificar las variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento. Se fijarán los indicadores de seguimiento y la metodología que se utilizará



edo erreferentziak mailak, maiztasuna, langileak, aurrekontua, aldi behingo txostenak, etab.), identifikatutako eragin esanguratsuen nahiz neurri babesleen, zuzentzaileen eta konpentsazio neurrien betetzearen jarraipena eta neurri horien eragingarritasunaren jarraipena egin ahal izateko. Jarraipen eta kontrol jarduketak bat etorriko dira espero diren eragin garrantziarekin.

Berariaz aipatuko dira gainbegiratzearen arduraduna, unea, maiztasuna eta kontrol-puntua.

7.8.- Kartografia eta irudiak

Besteak beste, dokumentazio grafiko hau izango du:

- Arauari egokitzen zaion zonakatzeko akustikoaren planoak.
- Ingurunearen elementuen kartografia tematikoa: landareak, habitatak, etab.
- Arrisku naturalen mapa.
- Detektatu diren eta kartografiatu ahal diren balizko ondorio esanguratsuen plano berezia.
- Edozein ondorio negatibo esanguratsua prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, beraren aurka egiteko aurrekusi diren neurrien plano berezia.
- Hala badagokio, ikuskatuko diren eremu edo baliabideak erakusten dituen planoak.

(estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.), de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como de la efectividad de las mismas. Las actuaciones de seguimiento y control deberán ser acordes con la magnitud de los impactos esperados.

Se señalará expresamente el responsable de la supervisión, el momento, frecuencia y punto de control.

7.8.- Cartografía e imágenes.

Se incluirá al menos la siguiente documentación gráfica.

- Plano de la zonificación acústica que se ajuste a la norma.
- Cartografía temática de los diferentes elementos del medio: vegetación, hábitats, etc.
- Mapa de riesgos naturales.
- Plano específico de los probables efectos significativos detectados y cartografiables.
- Plano específico de las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto significativo negativo.
- Plano reflejando, en su caso, los ámbitos o recursos que van a ser objeto de supervisión.



Gainera, ingurumen alderdi nagusiak erakusten dituzten argazki eta irudiak jaso beharko dira.

Aipatutako informazio guztia banatu egingo da, gainera, erraz erreproduzitzeko formatuetan eta informatikako telekomunikazioen edo bestelako bitarteko elektronikoen bidez.

7.9.- Bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena

Aldaketa puntualeko dokumentuak barne hartu beharko ditu Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta berau garatzen duen premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 31. artikuluan ezarritako dokumentazioa eta txostenak.

8.- INFORMAZIO- ETA KONTSULTA-MODALITATEAK

Ingurumenean zenbait planek eta programek dituzten ondorioak ebaluatzeko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluek ezarritakoa betetzeko, atal honetan, informazio- eta kontsulta-modalitateak zehazten dira. Erakunde sustatzaileak, hau da, Arrankudiagako Udalak, honako jarduketa hauek egingo ditu:

- a) Ukitutako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egitea, planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena bidaliz. Kontsultaren helburu izango diren herri-administrazioak eta interesa duen publikoa honakoak izango dira: behintzat, erreferentzia-agiri honen atalean adierazitakoak eta identifikatutakoak, eta, gutxienez,

Además se deberán incorporar las fotografías e imágenes que identifiquen los principales aspectos ambientales.

Toda la información citada será proporcionada, y se aportará en formatos de fácil reproducción y acceso mediante las telecomunicaciones informáticas o por otros medios electrónicos.

7.9.- Informe sobre la viabilidad económica.

El documento de Modificación Puntual deberá contener la documentación y los informes previstos en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y en el artículo 31 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes que la desarrolla.

8.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente, en el presente apartado se define la modalidad de información y consulta. El ente promotor, el Ayuntamiento de Arrankudiaga, realizará las siguientes actuaciones:

- a) Consulta a las Administraciones Públicas afectadas y al público interesado mediante remisión del documento del plan y de su informe de sostenibilidad ambiental. Las Administraciones Públicas afectadas y público interesado objeto de consulta serán, cuando menos, las señaladas e identificadas en el apartado correspondiente de este Documento de Referencia y



45 egun izango dituzte, oharrak aztertu eta egiteko.

- b) Planaren dokumentua eta bere ingurumen iraunkortasuneko txostena jendaurrean jartzea eta, horretarako, iragarkia argitaratzea Bizkaiko Aldizkari Ofizialean; hori eskura egongo da, gutxienez, 45 egunez, aztertu eta oharrak egiteko.

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Erakundeen Hautapen, Antolaketa, Araubide eta Jardunbideari buruzko otsailaren 13ko 3/87 Foru Arauko 39.i) eta 67.1. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako eta horren arabera, eta Ingurumen Sailaren egitura organikoa arautzen duen Bizkaiko Foru Aldundiaren uztailaren 2ko 91/2013 Foru Dekretuaren ondorioetarako eta horren arabera, ohore dugu ondoko hau zuri aurkeztea, zure oniritzia eman dezazun:

EBAZPEN PROPOSAMENA

LEHENENGOA: ARRANKUDIAGAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALAREN INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKORAKO ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTUA, S.A.P.U.I.1 ARBIDE INDUSTRIA SEKTOREARI DAGOKIONA, onetsi egingo da, azaldutako baldintzekin.

BIGARRENA: onespena Arrankudiagako Udalari jakinaraziko zaio.

dispondrán de, al menos, 45 días para su examen y formulación de observaciones.

- b) Información pública del documento del plan y de su Informe de Sostenibilidad Ambiental mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, disponiendo al menos de 45 días para su examen y formulación de observaciones.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39.letra i) y 67.1 de la Norma Foral 3/87, de 13 de febrero, sobre Elección, Organización, Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales del Territorio Histórico de Bizkaia y el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 91/2013, de 2 de julio, por el que se regula la estructura orgánica del Departamento de Medio Ambiente, los que suscriben tiene el honor de someter a V.I. la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCION

PRIMERO: aprobar el DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARRANKUDIAGA EN LO RELATIVO AL SECTOR INDUSTRIAL ARBIDE S.A.P.U.I.1., en los términos que anteceden.

SEGUNDO: notificar dicha aprobación al Ayuntamiento de Arrankudiaga.



INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO GOI TEKNIKARIA / EL TECNICO SUPERIOR DE CALIDAD AMBIENTAL  Ignacio Ruiz Gonzalez	INGURUMENAREN GAINEN ERAGINAREN EBALUAZIOAKO ATALEKO BURUA / EL JEFE DE LA SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL  Iñaki Benito Iza
INGURUMENAREN KALITATEA ZAINTEKO ZERBITZUKO BURUA / EL JEFE DEL SERVICIO DE CALIDAD AMBIENTAL  Unai Gangoiti Ciscar	INGURUMEN ZUZENDARI NAGUSIA / LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  Maria Uribe Gerendiain

Nolanahi ere, zuk zeuk ebatziko duzu
bidezkoa dena.

Azaldutako proposamena onartu da eta
haren edukiarekin bat datorren ebazpena
eman da.

**850 FORU AGINDUA, 2014ko maiatzaren
20koa;** honen bitartez, Arrankudiagako Arau
Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren
Ingurumen Ebaluazio Estrategikorako
Erreferentziako Dokumentua, S.A.P.U.I.1
Arbide Industria Sektoreari Dagokiona,
oneste erabaki da.

No obstante, V.I. resolverá lo procedente.

Conforme con la propuesta que antecede se
resuelve de acuerdo con su contenido.

**ORDEN FORAL número 850 de 20 mayo de
2014, por la que se resuelve aprobar el**
Documento de Referencia para la evaluación
ambiental estratégica de la Modificación
Puntual de las Normas Subsidiarias de
Arrankudiaga relativa al sector industrial de
Arbide S.A.P.U.I.1.

Bilbao a 20 de mayo de 2014.



Izp./Fdo.: Iosu Madariaga Garamendi
INGURUMENEN FORU DIPUTATUA
EL DIPUTADO FORAL DE MEDIO AMBIENTE