ALONSOTEGIKO ARAU SUBSIDIARIOEN LOIBE SEKTOREKO P-5 LURZATIAREN ALDARAZPEN ZEHATZAREN INGURUMEN TXOSTEN ESTRATEGIKOA EGITEKO EBAZPEN PROPOSAMENA.

1.-Aurrekariak

Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Sailaren erregistroan 2015eko uztailaren 15eko sarrerako data izanik, Angelina Iriondo Urrazaren jaraunsle jabeen erkidegoaren ordezkaritzak bidalitako idatzia jaso da; idatzi horretan, honako txostena eskatzen du: "Alonsotegiko arau subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatza" ingurumen ebaluazio estrategikoaren pean jartzeko edo ez jartzeko premiari buruzko txostena.

Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Sailaren erregistroan 2015eko uztailaren 23ko irteera data izanik, erantzuna emateko txostena bidali zaio aipatutako eskatzaileari. Txosten horretan adierazten da planak, gutxien-gutxienik, sarturik egon behar duela ingurumen *ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen* 6. artikuluaren 2. atalak ezarritako ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren peko kasuen barruan.

Era berean, jakinarazten zaio, aipatutako 21/2013 Legearen 29. artikuluak ezarritakoa kontuan hartuz, Sinplifikatutako Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa hasteko eskaera Alonsotegiko Udaletik atera beharko dela; hala, eskaera horrekin batera planaren zirriborroa eta ingurumen-dokumentu estrategiko bat aurkeztuko da; horrek gutxienez artikulu horretan ezarritako dokumentazioa jasoko du.

Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Sailaren erregistroan 2016ko urtarrilaren 15eko sarrerako data izanik, Alonsotegiko Udalak

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN POR LA QUE SE FORMULA INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE ALONSOTEGI EN EL SECTOR LOIBE, PARCELA P-5.

1.-Antecedentes

Con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Sostenibilidad y Medio Natural de 15 de julio de 2015, se recibe escrito remitido por la representación de la Comunidad de Propietarios Herederos de Angelina Iriondo Urraza solicitando informe sobre la necesidad o no de someter a evaluación ambiental estratégica la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe".

Con fecha de salida en el registro del Departamento Foral de Sostenibilidad y Medio Natural de 23 de julio de 2015, se remite informe de respuesta al mencionado peticionario indicando que se considera que el plan de referencia está incluido, al menos, dentro de los supuestos de sometimiento a evaluación ambiental estratégica simplificada establecidos en el artículo 6 apartado 2 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*.

Asimismo, se le indica que, atendiendo a lo que establece el artículo 29 de la citada *Ley 21/2013*, la solicitud de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada deberá partir del Ayuntamiento de Alonsotegi y acompañarse del borrador del plan y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la documentación establecida en dicho artículo.

Con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Sostenibilidad y Medio Natural de 15 de enero de 2016, se recibe escrito remitido por el Ayuntamiento

bidalitako idatzia jaso da; idatzi horretan, honakoa eskatzen du: “Alonsotegiko arau subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatzaren” sinplifikatutako ingurumen ebaluazio estrategikoa hasteko. Eskaerarekin batera, dokumentazio hau ere helarazi du udalak:

a) 2015eko apirilaren 30ean aurkeztutako aldarazpen zehatzaren dokumentazioa, planoekin batera.

b) 2015eko abuztuaren 11n aurkeztutako idazkia, honako hauek barne hartzen dituen dokumentazio osagarria barne:

- Ingurumen-dokumentua
- Azterlan akustikoa
- Eskualdeko Plana ZPAE

c) Zuzenketak jasotzen dituen dokumentua, 2015eko urriaren 13an aurkeztutakoa, irailaren 30ean egindako errekerimenduaren araberakoa.

Jasotako dokumentazioa aztertuta, egiaztatu da hori ez dela nahikoa. Beraz, *21/2013 Legearen* 45. artikuluaren 2. atalaren arabera, 2016ko otsailaren 10ean, Alonsotegiko Udalari dei egiten zaio, hamar laneguneko epean, akatsak zuzentzeko eta aipatutako dokumentuak aurkezteko.

Foru Aldundiaren Iraunkortasuna eta Ingurunea Zaintzeko Sailaren erregistroan 2016ko otsailaren 25eko sarrerako data izanik, Alonsotegiko Udalak bidalitako idazkia jaso da; horren bidez, Alkatetzaren 078/16 Dekretuaren berri ematen da, ingurumen-dokumentu estrategikoa onartu zuena. Horren kopia bat ere jaso da. Sail honek uste du aurkeztutako dokumentazio osagarria nahikoa dela.

21/2013 Legearen 31. artikuluan xedatu dena

de Alonsotegi solicitando el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la “Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe”. Junto a la solicitud se remite la siguiente documentación:

a) Documentación modificación puntual presentada con fecha 30 de abril de 2015 junto con planos.

b) Escrito presentado con fecha 11 de agosto de 2015 con documentación complementaria que incluye:

- Documento ambiental
- Estudio acústico
- Plan Zonal ZPAE

c) Documento con correcciones presentado con fecha 13 de octubre de 2015, de conformidad con el requerimiento realizado con fecha 30 de septiembre.

Analizada la documentación recibida se constata la insuficiencia de la misma por lo que de acuerdo con el artículo 45 apartado 2 de la *Ley 21/2013*, con fecha 10 de febrero de 2016 se le emplaza al Ayuntamiento de Alonsotegi a que, en un plazo de diez días hábiles, subsane las faltas y aporte los documentos reseñados.

Con fecha de entrada en el registro del Departamento Foral de Sostenibilidad y Medio Natural de 25 de febrero de 2016, se recibe escrito remitido por el Ayuntamiento de Alonsotegi notificando el Decreto de Alcaldía nº 078/16 de aprobación del documento ambiental estratégico junto con un ejemplar del mismo. Este Departamento considera suficiente la documentación complementaria aportada.

En virtud de lo establecido en el artículo 31

dela bide, ingurumeneko txosten estrategiko hau eman da. Txostenaren bidez, era berean, bete egiten da planen eta programen ingurumeneko ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzeko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 5. artikuluan ezarritakoa, hain zuzen ere Ingurumenaren Babesari otsailaren 27ko 3/1998 Legearen I A eranskineko 9. atalean bildutako planen ingurumeneko ebaluazio estrategikoaren menpe jarri beharra kasuz kasu ezartzeari dagokionez.

de la *Ley 21/2013*, se emite el presente informe ambiental estratégico. Con este informe se cumple asimismo con lo establecido en el artículo 5 del *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, al respecto de la determinación caso por caso del sometimiento a evaluación ambiental estratégica de los planes recogidos en el apartado 9 del anexo I, de la *Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco*.

2.-Aldarazpen zehatzaren proposamena

Proposamenaren helburua Alonsotegiko Loibe sektoreko P-5 lurzatiaren hirigintza-eraikigarritasuna handitzea da. Sektore hori ia guztiz egikarituta dago; lurzati horren urbanizazioa falta da eta sektore horrek hirigunearekin duen konexioa amaitu behar da.

Beraz, Zuzkidura-jarduketaren Eremu bat da; horrek antolamendutik kanpo dagoen eraikin batek aurkezten duen eremu bat garatu eta finkatuko du. Eraikin hori Lasao kalearen parean dago eta Plan Partzialean aurreikusitako oinezkoak ibiltzeko espazio publikoa (espaloia) inbaditzen du.

Gaur egun, Loibe Egoitza Sektorearen urbanizazioa osorik egin da; beraz, izapidea baliatzen da Alonsotegiko Udalak egikaritutako eta jasotako lurzoru hauen sailkapena aldatzeko; lurzoru horiek urbanizagarri izatetik hiri-lurzoru izatera igaroko dira. Halaber, Cadagua ibaiaren gaineko zubi berriaren trazadura jasotzen da; izan ere, zubi hori ez da kokatu Udal Arau Subsidiarioetan aurreikusitako leku berean.

Gaur egun, lurzatian hutsik dagoen 383,13 m^2-ko familia bakarreko etxebizitza bat dago eta 2.400 m^2-ko etxebizitza kolektiboko bloke batekin ordezkatuko da, sestraren gainean

2.-Propuesta de la modificación puntual

La propuesta tiene por objeto incrementar la edificabilidad urbanística en la Parcela P-5 del Sector Loibe del municipio de Alonsotegi, que se encuentra ejecutado en su totalidad a falta de la urbanización de esta parcela y de completar la conexión peatonal dicho sector con el núcleo urbano.

Se trata, por tanto, de un Ámbito de Actuación de Dotación que va a permitir desarrollar y consolidar un área que presenta un edificio fuera de ordenación que da frente a la calle Lasao y que invade el espacio público de circulación peatonal (acera) previsto en el Plan Parcial.

En estos momentos, la urbanización del Sector Residencial Loibe ha sido realizada en su totalidad por lo que se aprovecha la tramitación para cambiar la clasificación de estos suelos ejecutados y recepcionados por el Ayuntamiento de Alonsotegi, pasando de ser urbanizables a suelos urbanos. Asimismo, se recoge el trazado del nuevo puente sobre el río Cadagua que ha sido ubicado en una situación distinta a la prevista por las Normas Subsidiarias Municipales.

La parcela cuenta actualmente con una vivienda unifamiliar de 383,13 m^2 deshabitada y se sustituye por un bloque de vivienda colectiva de 2.400 m^2 sobre rasante

eta PB+2+BC.

Eraikuntza proiektuaren aurreproiektuan Gune Berdeen eta Beste Zuzkidura batzuen 193,73 m^2-ko defizita sortzen da; hori ekonomikoki konpentsatzea proposatzen da (urbanizatutako lurzoruaren balioaren zenbateko **proportzionala**).

3.-Egindako kontsultak

21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarrita dagoenez, kontsultak egin zaizkie eraginpeko herri administrazioei eta interesa duten pertsonei:

- Bizkaiko Foru Aldundiko Euskara eta Kultura Saileko Kultura eta Kirol Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Ekonomi eta Lurralde Garapena Sustatzeko Sailaren Azpiegituretako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusia.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Garraioak, Mugikortasuna eta Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Sailaren Zuzendaritza Nagusia.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Segurtasun

y PB+2+BC.

En el anteproyecto desarrollado del proyecto de edificación se produce un déficit de Zonas Verdes y Otras Dotaciones de 193,73 m^2 que se propone compensar económicamente (importe proporcional al valor del suelo urbanizado).

3.-Consultas realizadas

Tal y como se establece en el artículo 30 de la *Ley 21/2013*, se ha consultado a las siguientes administraciones públicas afectadas y personas interesadas:

- Dirección General de Cultura y Deportes del Departamento de Euskera y Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial del Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección General de Urbanismo del Departamento de Transportes, Movilidad y Cohesión del Territorio de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de

Saileko Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

Emergencias y Meteorología del Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco.

- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Saileko Osasun Sailburutzako Bizkaiko Lurralde Zuzendaritza.
- URA, Uraren Euskal Agentzia.
- Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa.
- Energiaren Euskal Erakundea.
- IHOBE, Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa.
- Ekologistak Martxan.

- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco.
- Dirección Territorial de Bizkaia de la Viceconsejería de Sanidad del Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco.
- URA, Agencia Vasca del Agua.
- Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia.
- Ente Vasco de la Energía.
- IHOBE, Sociedad Pública de Gestión Ambiental.
- Ekologistak Martxan.

Halaber, jendaurrean ezarri da espedientearen dokumentazioa Bizkaiko Foru Aldundiaren webgunean.

Asimismo, se ha puesto a disposición del público la documentación de la que consta el expediente en la página web de la Diputación Foral de Bizkaia.

Txosten hau eman den egunean, honako erantzun hauek jaso dira:

A fecha de emisión del presente informe se han recibido las siguientes respuestas:

1. Bizkaiko Foru Aldundiaren Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Foru Zuzendaritza Nagusiak aipatu du, zuzendaritza horren eskumenen ikuspegitik, aldarazpenaren edukiak ez omen duela eragin esanguratsurik ingurumenaren gainean.

1. La Dirección General Foral de Cohesión del Territorio de la Diputación Foral de Bizkaia señala que, desde la perspectiva competencial de dicha Dirección, el contenido de la Modificación no parece tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

2. IHOBE Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoak egiaztatu du ez dela jaso kokapen horrek historikoki lurzorua kutsa dezaketen jarduerarik jasan duenik . Halaber, adierazi du kutsadura seinalerik hautematekotan, *lurzoruaren kutsadura prebenitzeko eta zuzentzeko 4/2015 Legearen 22. artikulua betez,* egintza hori

2. La Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE constata que no figura que dicho emplazamiento haya soportado históricamente actividades potencialmente contaminantes del suelo. Asimismo, afirma que en caso de detectarse indicios de contaminación, en cumplimiento del artículo 22 de la *Ley 4/2015 de prevención y*

Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaiola.

corrección de la contaminación del suelo, se deberá comunicar este hecho a la Viceconsejería de Medio Ambiente de Gobierno Vasco.

3. URA Uraren Euskal Agentziak erantzun du bi txosten jasoko direla, berea eta Konfederazio Hidrografikoaren sektore-txostena, Uren Legearen Testu Bateginaren 25.4 artikuluak ezartzen duena. Hori ez igortzekotan, aurkakotzat joko da.

3. La Agencia Vasca del Agua, URA, contesta que se recibirán dos informes, el suyo propio y el informe sectorial de la Confederación Hidrográfica que establece el artículo 25.4 del TRLA, que de no emitirse se entenderá desfavorable.

4. Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituren eta Lurraldearen Garapenaren Zuzendaritza nagusiak adierazi du Alonsotegiko Udalak *213/2012 Dekretuaren* 37. artikuluan eskatutako azterlan akustikoa bidali behar diela; izan ere, foru errepideen Zortasun Akustikoaren Eremuaren mugaketan dago. Gainera, baldintza horrek udala lotzen du gune hori Babes Akustiko Bereziko Eremu gisa aitortzera, kalitate akustikoko helburuak gainditzen direlako. Horrez gain, sektorearen Eskualdeko Plana diseinatu eta aktibatu beharko du. Era berean, adierazi du fatxaden isolamendu akustikoak eraikitzeko lizentzia emateko oinarritzat hartu diren eskaerak bete behar dituela. Gainera, adierazi du sentiberagoak diren erabileren banaketa ikusgarriagoak diren guneetatik urrun proiektatu beharko zirela.

4. La Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia señala que el Ayuntamiento de Alonsotegi debe remitirles el estudio acústico exigido en el artículo 37 del *Decreto 213/2012*, por estar dentro de la delimitación de Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales. Tal condición vincula, además, al Ayuntamiento a declarar el área como Zona de Protección Acústica Especial, por superarse los objetivos de calidad acústica, y a diseñar y activar el Plan Zonal del sector. Asimismo, señala que el aislamiento acústico de las fachadas debe cumplir las exigencias en base a las cuales se ha otorgado la licencia de edificación y que la distribución de usos más sensibles deberían proyectarse alejados de las zonas más expuestas.

Ezarritako kontsulta epea igarota, ingurumen organo honek behar adina irizpen ditu, ingurumen txosten estrategiko hau egin ahal izateko.

Trascurrido el plazo de consultas establecido, este órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el presente informe ambiental estratégico.

4.-Planaren azterketa *21/2013 Legearen* V. eranskinaren eta *211/2012 Dekretuaren* III. eranskinaren irizpideak kontuan hartuta.

4.- Análisis del plan considerando los criterios del anexo V de la *Ley 21/2013* y del anexo III del *Decreto 211/2012*

Aldarazpen honek udal mailan hedapen txikiko eremu baten erabilera ezartzen duenez eta, era berean, Alonsotegiko arau subsidiarioen aldarazpen txikitzat har daitekeenez, erabaki da ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren pean jartzea.

Considerando que la Modificación que nos ocupa se trata de un supuesto que establece el uso, a nivel municipal, de una zona de reducida extensión y que puede ser considerada, también, como una modificación menor de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi, se ha decidido someterla a evaluación ambiental estratégica

simplificada.

Ebaluatutako plana ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren pean jarri behar den ala ez zehazteko, kontuan hartu dira egindako kontsulten emaitzak eta *21/2003 Legearen* V. eranskinean eta *211/2012 Dekretuaren* III. eranskinean ondorio horretarako jasotako irizpideenak ere. Edonola ere, azterketa hori indarreko ingurumen ebaluazioaren arautegian ezarritako ondorioetarako egiten da, betiere enpresa handitzeko planak eta proiektuak behar dituzten baimen eta manuzko txostenei kalterik egin gabe.

Para determinar si el plan evaluado debe o no ser sometido a evaluación ambiental estratégica ordinaria, se ha tenido en cuenta el resultado de las consultas realizadas y los criterios que al efecto se recogen en el Anexo V de la *Ley 21/2013* y en el Anexo III del *Decreto 211/2012*. En todo caso, este análisis se realiza a efectos de lo establecido en la normativa de evaluación ambiental vigente y sin perjuicio de las autorizaciones e informes preceptivos que el propio plan y el proyecto de ampliación de la empresa pudieran requerir.

Ingurumen organo horrek uste du, dokumentuaren osotasuna kontuan hartuz eta horren edukiari buruz *21/2013 Legean* eta *211/2012 Dekretuan* ezarritakoaren arabera, aurkeztutako ingurumen dokumentu estrategikoak kalitateko baldintza gutxi betetzen dituela baina nahikoak ingurumen txosten estrategiko hau igortzeko.

Este órgano ambiental considera que, teniendo en cuenta la totalidad del documento y lo establecido en la *Ley 21/2013* y en el *Decreto 211/2012* al respecto de su contenido, el documento ambiental estratégico presentado reúne condiciones de calidad justa pero suficientes para emitir este informe ambiental estratégico.

Aldarazpenaren eremua egoitza-lurzoru urbanizagarriko eremu batekin bat dator; bertan, antolamendu berri bat proposatzen da, lurzoru naturalaren okupazio gehigarririk eragiten ez duena. Zentzu horretan, lurzoruaren kontsumoaren, baliabide naturalen kontsumoaren igoeraren edo paisaiaren gaineko ondorioek ez dute garrantzirik edo dimentsio txikikoak dira.

El ámbito de la modificación se corresponde con un ámbito de suelo urbanizable residencial donde se propone una nueva ordenación que no supone ocupación adicional de suelo natural. En este sentido los efectos sobre el consumo de suelo, aumento de consumo de los recursos naturales o el paisaje, resultan irrelevantes o de escasa dimensión.

Aurkeztutako dokumentazioaren arabera, neurrizko ondorio bat aurreikus daiteke, BI-633 Foru errepidearen afekzio akustikoak eragindakoa. Unitatearen eremua azkenaldian onartutako zortasun akustikoko gunearen barruan dago (4523/2013 Foru Agindua). Horrela, egindako azterlan akustikoa zortasun akustikoko gunearen titularrari bidali beharko zaio eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Ekonomi eta Lurralde Garapena sustatzeko Sailari ere bai, plana hasiera batean onetsi aurretik, *EAEko*

Según la documentación aportada, es previsible un efecto moderado derivado de la afección acústica por parte de la carretera Foral BI-636. El ámbito de la unidad se encuentra dentro de la zona de servidumbre acústica recientemente aprobada (*Orden Foral 4523/2013*). Así, el estudio acústico elaborado deberá ser remitido al titular de la zona de servidumbre acústica, Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, de forma previa a la aprobación inicial del plan**,** según se

kutsadura akustikoari buruzko 213/2012 Dekretuaren 30.3 artikuluan ezartzen denez.

establece en el Artículo 30.3. del *Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV*.

Aldarazpenaren eremua, aurkeztutako azterlanaren arabera, A motako gune akustiko bat da, egoitza-erabilera duena. Bertan, *kanpoko giroko* kalitateko helburuak gainditzen dira, *213/2012 Dekretuaren* II Eranskinaren A taula kontuan hartuz. 60-50 dB(A)-etan ezarrita daude (etorkizuneko egoitza gunea), egunez eta gauez.

El ámbito de la modificación constituye, según el estudio aportado, una zona acústica tipo A, uso residencial, donde se superan los objetivos de calidad en ambiente exterior, atendiendo a la tabla A del Anexo II del *Decreto 213/2012*, establecidos en 60-50 dB(A) (área de desarrollo residencial futura) para día y noche.

213/2012 Dekretuaren 36. eta 45. artikuluetan ezarritakoaren arabera, Loibe sektorea garatu ahal izateko udalak hori Babes Akustiko Bereziko gune aitortu behar du. Azterlan akustikoan aurkeztutako dokumentazioa horretarako nahikoa dela adierazi da.

Según lo establecido en el Artículo 36 y 45 del *Decreto 213/2012* para poder desarrollar el sector Loibe debe ser declarado Zona de Protección Acústica Especial por parte del Ayuntamiento. La documentación aportada en el estudio acústico se considera suficiente para ello.

Egindako dagokion eskualdeko planean, kanpoan eta barruan Ingurumenaren Kalitate Helburuak betetzeko konponbide batzuk aztertzen dira. Kanpoaldeari dagokionez, batzuk deuseztatzen dira (bidearen gaineko neurriak, besteak beste, lubakia, lubeta, trafikoaren antolamendu berria, abiadura murriztea,...) eta beste batzuk ezarri ahal diren eta aldarazpenaren sustatzaileak egikarituko dituen neurri gisa sailkatzen dira:

- pantaila akustikoak: zarata arintzea; horren tipologia deskribatuta eta ekonomikoki baloratuta.
- pantaila begetalak: efektu bisuala:
- Zoladura porotsua: zarata arintzea.

En el correspondiente plan zonal elaborado, se valoran una serie de soluciones para cumplir OCAs en exterior e interior. Con respecto al exterior, unas son descartadas (medidas sobre la vía tales como trinchera, terraplén, nueva ordenación del tráfico, reducción de velocidad,…) y otras se valoran de potencial implantación y ejecución por el promotor de la modificación:

- pantallas acústicas: atenuación del ruido; descrita su tipología y valorada económicamente.
- pantallas vegetales: efecto visual.
- pavimento poroso: atenuación del ruido.

Barrualdeari dagokionez, kalitate akustikoko helburuak 213/2012 Dekretuaren II Eranskinaren B taulan definitzen dira, hau da, 40 30 dB(A) egun-gau, gune murriztaileenetan, logelak. Eskualdeko planak ere horri buruzko neurriak ezartzen ditu. Betetzen direla egiaztatzeko, dagozkion lizentziak emateko justifikazio gisa,

Con respecto al interior, los objetivos de calidad acústica se definen en la tabla B del Anexo II del *Decreto 213/2012*, esto es 40 30 dB(A) día-noche en zonas más restrictivas, dormitorios. El plan zonal también plantea medidas a este respecto. Para verificar su cumplimiento, como justificación para la concesión de las licencias correspondientes,

erreferentziatzat hartuko da aire-zaratekiko isolamendu akustikoko baloreen 2.1 taula, D2m,nT,Atr dBAn, zarata-indizearen arabera, LD, HR Oinarrizko Dokumentuarena, 1371/2007 Errege Dekretuaren Zarataren aurkako Babesa. Aldaketa horretarako, eraikuntzek fatxadan 32 eta 30 dB(A) bitarteko isolamendu globala izan beharko dute logeletarako eta geletarako, hurrenez hurren, Lasao errepidearen ondoko guneetan. Gainerako lurzatientzat, 30 dB(A)-ko isolamendua nahikoa izango da; horretarako, beira espezifikoak gomendatzen dira.

se tomará como referencia la tabla 2.1 de Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, D2m,nT,Atr en dBA, en función del índice de ruido día, Ld, del Documento Básico HR Protección frente al Ruido del Real Decreto 1371/2007. Para esta modificación las edificaciones deberán poseer un aislamiento global en fachada comprendido entre 32 y 30 dB(A) para dormitorios y estancias respectivamente en las zonas junto a carretera Lasao. Para el resto de las parcelas con un aislamiento de 30 dB(A) será suficiente, para lo que se recomiendan acristalamientos específicos.

Hala eta guztiz ere, azterlana argiaren kudeatzaileari bidali aurretik, hori osatu beharko da eszenario baten ebaluazioarekin; bertan, 20 urtera begira azpiegituretan aurreikusten diren trafiko-baldintzarik okerrenak aztertuko dira. Hori guztia, gaur egungo trafiko-baldintzak kontuan hartuz (batez besteko balio gisa, bide baten igorpenean 1 dBA gehitzeak esan nahi du onartzen dela horren trafikoa % 20 hasiko dela hurrengo 20 urteetan).

No obstante, de forma previa a la remisión del estudio al gestor del foco, éste debe completarse con la evaluación de un escenario en el que se consideren las condiciones de tráfico más desfavorables previstas a 20 años en la infraestructura teniendo en cuenta las condiciones de tráfico actuales (como valor medio, adicionar 1 dBA en la emisión de una vía de trafico implica la asunción por la que el tráfico de la misma se ha incrementado un 20% en los próximos 20 años).

Loibe sektoreak eragindako mugikortasunari dagokionez, ez da aurreikusten ibilgailu pribatu bidezko leku-aldaketen igoera handia; izan ere, orain dagoen oinezkoentzako pasealekua bukatzean, Alonsotegiko hirigunearekiko konexioa erraztuko da.

En cuanto a la movilidad inducida por el sector Loibe, no es previsible un aumento significativo de los desplazamientos en vehículo privado, facilitándose la conexión con el centro urbano de Alonsotegi con la terminación del paseo peatonal existente.

Eraginpeko gunearen eta ondorioen ezaugarriak magnitude eta irismen espazial txikikoak dira; beraz, ondoriozta daiteke ez direla sortuko planarekin zerikusia duten ingurumen arazo handirik. Gainerako balizko eraginak aurreikusitako bizitegi jardueren ondorioz sortuko lirateke (ibilgailuen trafikoa, isurketak, igorpenak eta abar). Edonola ere, ondorio horiek esangura txikikotzat jotzen dira, eta jardueraren baimenen edo lizentzien bidez kontrola daitezkeela uste da.

Las características de los efectos y del área afectada son de reducida magnitud y alcance espacial, de lo que se deduce que no se derivan problemas ambientales significativos relacionados con el plan. El resto de los posibles efectos se derivarían de la/s actividad/es residenciales previstas (tráfico, vertidos, emisiones, etc.). En cualquier caso se entiende que estos efectos serían poco significativos y que podrían ser controlados a través de las licencias o autorizaciones de la

Hala eta guztiz ere, proposatutako aldaketarekin ingurumen gogoetak barne har daitezke. Zehazki, garapen iraunkorra sustatzeko. Horrela, deribatutako proiektuen diseinuan gai hauek hartu beharko dira kontuan:

- Irizpide orokorrak. Plangintza berezi honi aplika dakizkiokeen iraunkortasun irizpideei buruzko erreferentzia bibliografikoak
  - Hirigintza-planeamenduak iraunkortasun-irizpideekin idazteko eskuliburua Eusko Jaurlaritza. 2005.
  - Eraikuntza eta birgaitze jasangarriaren gida Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzetarako Eusko Jaurlaritza. 2011.
  - Eraikuntza eta birgaitze jasangarriaren gida Aadministrazio eraikinak eta bulegoak Eusko Jaurlaritza. 2011.
- Jasangarritasun-irizpideak
  - Jasangarritasun-diseinuak aplikatzea plangintzan eta etxebizitzen diseinuan (orientazioa, tipologia, ingurumenarekiko harremana, etab.), bai eta eraikuntzan ere (morfologia, fatxadak, lorategidun estalkiak, isolamenduak, eguzki-ekarpen aktiboak edo pasiboak, aireztapena, material iraunkorrak eta birziklagarriak, eraginkortasun energetikoa ekipoetan, optimizazio hidrikoko sistemak, etab.).

actividad.

No obstante, la modificación planteada se presta a la integración de consideraciones ambientales con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible. Así en el diseño de los proyectos derivados se deberán considerar las siguientes cuestiones:

- Criterios generales. Referencias bibliográficas referidas a diferentes criterios de sostenibilidad aplicables al presente plan especial:
  - Manual para la redacción de planeamiento urbanístico con criterios de sostenibilidad. Gobierno Vasco. 2005.
  - Guía de edificación y rehabilitación sostenible para la vivienda en la CAPV. Gobierno Vasco. 2011.
  - Guía de edificación y rehabilitación ambientalmente sostenible. Edificios administrativos o de oficinas. Gobierno Vasco. 2011.
- Criterios de sostenibilidad.
  - Aplicación de diseños de sostenibilidad en la planificación y diseño de las viviendas (orientación, tipología, relación con el entorno, etc.) y en la edificación (morfología, fachadas, cubiertas ajardinadas, aislamiento, aportes solares activos o pasivos, ventilación, materiales duraderos y reciclables, eficiencia energética en equipos, sistemas de optimización hídrica, etc.).

- Bide eta aparkaleku erako sekzioak egokitzea aurretik dauden etxebizitzetara eta egingo diren etxebizitzetara.

- Material porotsuak edo bigunak, ura gainazalean irazteko aukera ematen dutenak, erabiltzea (aparkaleku berdeak).

- Beste hiri-drainatze sistema iraunkor batzuk erabiltzea eta gainazal iragazgaitzen ezarpena mugatzea.

- Argien kokapenari, maiztasunari, distantziari, tipologiari eta ezaugarri teknikoei buruzko irizpideak ezartzea, gehiegizko argiztapena saihesteko eta etxeetan kanpoko argia ez sartzeko.

- Lorezaintza publikoan eta pribatuan espezie exotiko inbaditzaileen erabilera debekatzea.

- Eraikinetan ezarri beharreko isolamendu akustikoaren egiaztapena, eraikitzeko lizentziaren (proiektuan) eta lehen okupazioko lizentziaren (egiaztapena tokian bertan) baldintzarekin.

- Egindako Eskualdeko Plana betetzea.

Azkenik, ez da aurreikusten ohiko ingurumen ebaluazio estrategiko batek planaren ingurumen emaitzak hobe ditzakeenik. Horrela, ez da zentzuzkoa pentsatzea hori menpeko bihurtzeak zenbait aukeren artean aukeratzea ahalbidetuko duenik. Udalak bere gain hartuta, ingurumen aukerarik onena jadanik sailkatutako espazioa erabiltzea da,

- Adecuación de las secciones tipo de vial y aparcamientos a las necesidades de las viviendas existentes y de nueva ejecución.

- Utilización de materiales porosos o blandos (aparcamientos verdes) que permitan la filtración del agua en su superficie.

- Utilización de otros sistemas urbanos de drenaje sostenible y limitar la implantación de superficies impermeables.

- Establecimiento de criterios sobre la disposición, frecuencia, distancia, tipologías y características técnicas de las luminarias para evitar la sobreiluminación y la intrusión luminosa en el entorno doméstico.

- Prohibición de utilización de especies exóticas invasoras en jardinería pública y privada.

- Verificación del aislamiento acústico a implantar en las edificaciones, condicionado a la licencia de edificación (en proyecto) y de primera ocupación (verificación in situ).

- Cumplimentación del Plan Zonal elaborado.

Finalmente, no es previsible que una evaluación ambiental estratégica ordinaria pueda mejorar los resultados medioambientales del plan y tampoco es razonable pensar que su sometimiento permitiría elegir entre distintas alternativas. Asumida por el Ayuntamiento, la mejor opción ambiental es la utilización del espacio

eta ez lurzoruan okupazio berriak egitea. Ingurumen ikuspuntutik eta aurreikusitako baldintzekin, egindako proposamena egokitzat jotzen da.

Bidalitako ingurumen dokumentu estrategikoaren barnean jasotako ingurumen zaintza programaren ezarpenei kalterik egin gabe, ikuskapenaren organo arduradunaren zeregina (Alonsotegiko Udala) honakoa izango da funtsean: ingurumen txosten estrategikoan ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzea. Alonsotegiko Udalak ingurumen organo honi urtero bidaliko dizkio jarraipen horren emaitzak, aldarazpena behin betiko onesten denetik.

5.-Ondorioa

"Alonsotegiko Arau Subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatzak" ez du ondorio esanguratsurik ingurumenaren gainean, ingurumen txosten estrategiko honetan ezarritako terminoetan. Beraz, ez da *21/2013 Legearen* II Izenburuaren I kapituluaren 1. Atalean aurreikusitako ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren menpe jarri behar.

Halaber, ez da beharrezkotzat jotzen erreferentziako plana ohiko ingurumeneko ebaluazio estrategikoaren menpe jartzea, planen eta programen ingurumeneko ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko *211/2012 Dekretuaren* 5. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Aurrekoa gorabehera, horren izapideak baldintza hauek bete behar ditu:

-.Alonsotegiko Udalak, Arau Subsidiarioen aldarazpen zehatzaren hasierako onarpena baino lehen, egindako azterlan akustikoa bidali beharko dio zortasun akustikoko eremuaren titularrari eta Bizkaiko Foru

ya clasificado, frente a nuevas ocupaciones de suelo. Desde el punto de vista ambiental y con las condiciones previstas, la propuesta planteada se considera adecuada.

Sin perjuicio de las previsiones del Programa de Vigilancia Ambiental incluido en el Documento Ambiental Estratégico remitido, la función del órgano responsable de la supervisión (Ayuntamiento de Alonsotegi) consistirá, esencialmente, en comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este informe ambiental estratégico. El Ayuntamiento de Alonsotegi remitirá a este órgano ambiental, anualmente a partir de la aprobación definitiva de la Modificación, los resultados de dicho seguimiento.

5.-Conclusión

La "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe" no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente en los términos establecidos en este informe ambiental estratégico y, por tanto, no debe someterse a la evaluación ambiental estratégica ordinaria prevista en la Sección 1.ª del Capítulo I del Título II de la *Ley 21/2013*.

Asimismo, tampoco se considera necesario someter el plan de referencia a evaluación ambiental estratégica ordinaria en virtud de lo señalado en el artículo 5 del *Decreto 211/2012*, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

No obstante lo anterior, su tramitación deberá observar el siguiente condicionado:

-.El Ayuntamiento de Alonsotegi deberá remitir, antes de la aprobación inicial de la modificación puntual de las NNSS, el estudio acústico elaborado al titular de la zona de servidumbre acústica, el Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de la

Aldundiaren Ekonomi eta Lurralde Garapen a sustatzeko Sailari. Azterlan hori aurretik osatuko da 20 urte barrurako aurreikusten den egoera akustikoaren ebaluazioarekin. Egindako eremuko planean kontuan hartutako konponbide batzuk aplikatu beharko dira, esleitutako kalitate akustikoko helburuak betetze aldera, bai kanpoaldean bai barrualdean.

Diputación Foral de Bizkaia. Éste deberá ser completado previamente con la evaluación del escenario acústico a 20 años vista.Deberá aplicarse alguna de las soluciones consideradas en el plan zonal elaborado con objeto de cumplir los objetivos de calidad acústica asignados, tanto en exterior como en interior.

-.Txosten honen 4. atalean jasotako irizpideak eta prebentzio-neurriak onartu beharko dira

-.Deberán asumirse el resto de criterios y medidas preventivas referidas en el apartado 4 de este informe.

21/2013 Legearen 32.a artikuluak ezarritakoari jarraituz, "Alonsotegiko Arau Subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatzaren" onespenaren publizitateak erreferentzia bat jasoko du ingurumen txosten estrategikoa argitaratua izan den egunkari ofizialari buruz.

Según lo establecido en el artículo 32.a de la Ley 21/2013, la publicidad de la aprobación de la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe" incluirá una referencia al diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

Ingurumen txosten estrategiko honek indarra galduko du eta berezkoak dituen ondorioak eragiteari utziko dio, behin Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ostean, ez bada "*Alonsotegiko Arau Subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatza*" argitaratu eta lau urteko epean onartu, gehienez ere.

Este informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el «Boletín Oficial de Bizkaia», no se hubiera procedido a la aprobación de la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe" en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

21/2013 Legearen 31.5. artikuluarekin bat etorriz, ez da ingurumeneko txosten estrategiko honen aurkako errekurtsorik jarriko, betiere, hala denean, plana edo programa onetsi duen xedapen orokorraren kontra bide judizialetik egokiak diren errekurtsoei kalterik egin gabe edo, bestela, plana edo programa onesteko ekintzaren kontra administrazio-bidean egokiak diren errekurtsoei kalterik egin gabe, hala denean.

De conformidad con el artículo 31.5 de la *Ley 21/2013*, el presente informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

Horrenbestez, *Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Erakundeen Hautapenari, Antolaketari, Araubideari eta Jardunbideari buruzko otsailaren 13ko 3/87 Foru Arauaren* 39.i) eta 67.1 artikuluetan xedatutakoarekin bat

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39.letra i) y 67.1 de la *Norma Foral 3/87, de 13 de febrero, sobre Elección, Organización, Régimen y Funcionamiento de las Instituciones Forales*

etorriz, honako proposamena egiten da:

EBAZPEN PROPOSAMENA

LEHENENGOA: *"Alonsotegiko Arau Subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatzaren"* ingurumen txosten estrategikoa egitea, gorago azaldutako baldintzei jarraituz.

BIGARRENA: Ebazpen hau jakitera ematea Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren bidez eta Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala zaintzeko Sailaren orrialdean.

HIRUGARRENA. Ebazpen honen berri ematea Alonsotegiko Udalari.

Aurreko proposamenaren arabera, horren edukiaren arabera ebazten da.

3105 FORU AGINDUA, 2016ko maiatzaren 9koa. Haren bidez ebazten da "Alonsotegiko Arau Subsidiarioen Loibe Sektoreko P-5 lurzatiaren aldarazpen zehatzaren" ingurumen txosten estrategikoa formulatzea

del Territorio Histórico de Bizkaia, se emite la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO: Formular el informe ambiental estratégico de la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe", en los términos que anteceden.

SEGUNDO: Hacer pública esta resolución a través del «Boletín Oficial de Bizkaia» y de la página web del Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia.

TERCERO. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de Alonsotegi.

Conforme con la propuesta que antecede se resuelve de acuerdo con su contenido.

ORDEN FORAL número 3105 de 9 de mayo de 2016, por la que se resuelve formular informe ambiental estratégico de la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Alonsotegi en la parcela P-5 del Sector Loibe".

Bilbon, 2016ko maiatzaren 16an

Izp./ Fdo.: Elena Unzueta Torre
IRAUNKORTASUNA ETA INGURUNE NATURALA ZAINTZEKO FORU DIPUTATUA
LA DIPUTADA FORAL DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO NATURAL